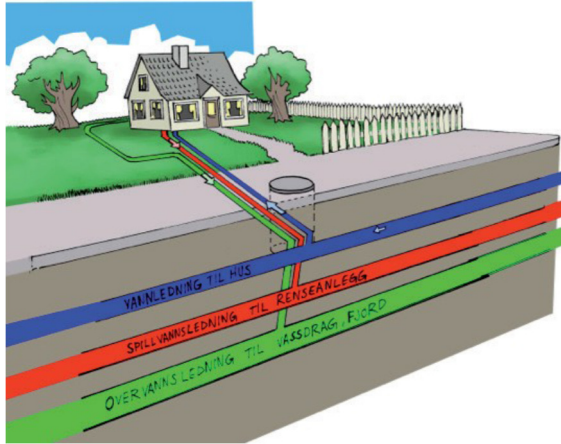
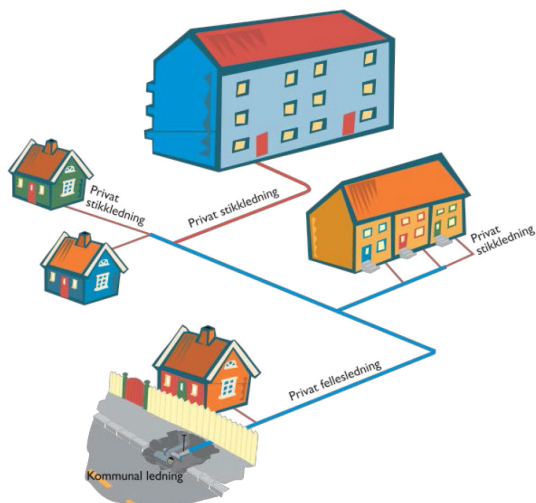


Plikt til å separere avløpsledninger, koble fra taknedløp og koble ut slamavskiller



Din plikt som huseier:

Når du eier en bygning som er knyttet til den kommunale avløpsledningen, er ledningen fra bygningen og frem til kommunens hovedledning ditt ansvar og din eiendom. Eieren har ansvaret for drift og vedlikehold av ledningen, inkludert tømning av eventuell slamavskiller (septiktank). Hvis flere eiendommer har felles stikkledning som er knyttet til kommunens hovedledning, er det ofte inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er tinglyst, kan du finne dette hos Kartverket. Normalt pålegger kommunens abonnementsvilkår eierne et solidarisk ansvar for vedlikeholdet av den felles ledningen.



Hva betyr det å separere ledninger for avløp?

Kommunen jobber kontinuerlig med å separere avløpsledningene, slik at det ikke lenger er en felles ledning med både overvann (regn- og smeltevann fra drenering og taknedløp) og spillvann (kloakk), men i stedet atskilte ledninger for overvann og spillvann. Når kommunen endrer sine ledninger til separatsystem, blir eiendommer i samme område pålagt å gjennomføre tilsvarende omlegging. Kommunens adgang til å kreve at eier separerer sin avløpsledning, går frem av forurensningsloven § 22, annet ledd.

Hvorfor bør husstandene ha to avløpsledninger?

Med felles ledning for overvann og spillvann, må alt vann pumpes til nærmeste renseanlegg. Ved mye nedbør eller snøsmelting, er ikke de kommunale ledningene store nok til å frakte overvannet sammen med spillvannet til renseanlegget. I slike situasjoner blir gjerne deler av vannet ledet ut i overløp til nærmeste bekk, elv eller innsjø. Når avløpet ikke er separert, betyr det at også spillvannet havner der. Etter å ha separert ledningene, kan regn- og smeltevannet i overvannsledningene slippes direkte ut i nærmeste bekk, elv eller innsjø, mens spillvannet pumpes til renseanlegget. Det er derfor et godt miljøtiltak å separere avløpsledningene.

Kommunens overvannsledning i området har begrenset kapasitet og bebyggelse nedstrøms har vist seg å være sårbar for tilbakeslag i forbindelse med intensiv nedbør. Alle innbyggerene i området hvor det nå saneres må derfor koble fra sitt taknedløp (takvann), og infiltrere dette på egen eiendom eller lede det ut i terrenget. Det er viktig at dette gjøres på en måte som ikke kan medføre fukt i kjelleren eller ulemper for naboer.

Hvordan fungerer slamavskilleren?

Avløpsvannet fra toalett, vask, dusj mv. ledes ut i stikkledningen, eventuelt via en slamavskiller, og videre ut til den

kommunale hovedledningen. Faste partikler, som toalettavløp, blir liggende igjen i slamavskilleren. Slamavskilleren må tømmes med jevne mellomrom.

Hvilke slamavskillere skal kobles ut?

Når eieren betaler avløpsgebyr, er bygningen normalt tilknyttet kommunalt avløp. Forurensningsloven § 26, femte ledd gir kommunen (som er forurensningsmyndighet) anledning til å kreve at slamavskillere kobles ut. Slamavskiller må ikke forveksles med en tett tank, som ikke har utløp.

Hvorfor skal slamavskilleren kobles ut?

Slamavskiller er som regel unødvendig og uønsket for bygninger som er tilknyttet offentlig avløpsledning fordi:

- Tømming medfører ulemper i nærmiljøet og utgifter for eieren.
- Gass fra slamavskilleren kan ødelegge din private stikkledning og de kommunale avløpsledningene.
- Slamavskillere som ikke er tette i skjøter eller bunn fører til forurensning av lokalmiljøet.

Hva gjør du nå?

For å redusere kostnadene, anbefaler vi deg å utføre arbeidet samtidig med kommunens anleggsarbeid. Finn ut om det er flere eiendommer tilkoblet den aktuelle slamavskilleren og stikkledningen, og om den går over en naboeiendom. Berører ledningene naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren, før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal tinglyses hos Kartverket.

Ta kontakt med godkjent rørleggerfirma/entreprenør og be om pris på befaring, utkobling av slamavskiller og separering av overvann/drensvann fra spillvann. Det er lurt å kontakte flere godkjente foretak for å hente inn anbud på arbeidet. Foretakene kan svare på om de er godkjent for denne type oppdrag. Slamavskilleren må tømmes i forbindelse

med utkoblingen, dette koordineres av rørlegger.

Dersom du har en gammel vannledning i samme grøft, kan det være gunstig å skifte denne samtidig. Er vannledning av galvanisert stål, anbefaler vi deg å vurdere å skifte den ut. Erfaringsmessig har slike vannledninger begrenset levetid, og bør skiftes ut før de ruster i stykker.

Når arbeidet er utført er det viktig at kommunen får melding om dette fra rørlegger/entreprenør i form av en ferdigmelding. Dersom vi ikke får ferdigmelding innen fristen vil vi vurdere å fatte vedtak om pålegg og tvangsmulkt.

Allerede utkoblet?

Vårt register over eiendommer som har slamavskiller kan mangle oppdatert informasjon. Hvis du allerede har koblet ut slamavskilleren uten at vi har registrert dette, ber vi om at du gir oss skriftlig tilbakemelding til postmottak@lillesand.kommune.no, merk henvendelsen med saksnummer du finner i brevet.

