

Gebyrregulativet er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1

### **1 Almennelige bestemmelser**

a) Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved mottatt komplett planforslag/utredning.

b) Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag foreligger.

### **2 Reguleringsplan**

Samlet gebyr for planforslag blir summen av punktene A-D.

A: Gebyr for oppstartsmøte - For avholdelse av formelt oppstartsmøte etter plan- og bygningslovens § 12-8 betales et gebyr på kr. 20 000. Gebyret sendes ut når regulant anmoder om oppstartsmøte.

B: Behandlingsgebyr – For behandling av forslag til detaljregulering betales det ett behandlingsgebyr. Behandlingsgebyret utgjør kr. 79 000,-.

C: Arealgebyr: Det beregnes et arealgebyr på kr 10,- /BRA. Arealgebyret har en minimumsgrense på kr. 28 000,-.

D: For detaljreguleringer som er i strid med kommuneplanens arealdel eller områdeplan, betales et tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret etter pkt. 2A, 2B og 2C.

E: For detaljreguleringer som omfatter fortetting av eksisterende utbyggingsområder betales et tilleggsgebyr på 25 % av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B og 2C.

### **3 Unntak**

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl § 12-5 nr. 2, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jf. pbl § 12-5 nr. 3, jf. § 12-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den delen som ikke skal bebygges.
- Grav- og urnelunder, jf. pbl § 12-5 nr. 1.
- Områder for naturvern, jf. pbl § 12-5 nr. 5.
- Friluftsområder, jf. pbl § 12-5 nr. 5.
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl § 12-5 nr. 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging, eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter).

### **4 Mindre og små endringer i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14, 2.ledd**

Det betales kr. 23 000 for mindre endringer av reguleringsplanen.

## **5 Forlengelse av planvedtak jr. pbl § 12-4**

Behandling av søknad om forlengelse av gjennomføringsfrist av opprinnelig privat detaljregulering etter pbl § 12-11 gebyrlegges med 1/5 av behandlingsgebyret (2B).

## **6 Avbrutt arbeid/trukket sak**

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/revirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeid kommunen har utført eller må utføre, dog begrenset oppad til 75 % av satsene.

## **7 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller fullmaktshaver, av eget initiativ fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

## **8 Klageadgang**

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans for saker etter plan- og bygningsloven