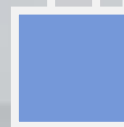




# GEBYR- OG AVGIFTSREGULATIV FOR HERØY KOMMUNE

*2020*

Vedtatt i kommunestyret 17.12.2019



## Innhold

1	Vann og Avløpsgebyr .....	3
1.1	Rammen for gebyrene .....	3
1.2	Engangsgebyr for tilknytning.....	3
1.3	Årsgebyr .....	4
1.3.1	Abonnementsgebyr.....	4
1.3.2	Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett – stipulert forbruk: .....	4
1.3.3	Abonnementsgebyr i forhold til forbruk målt med vannmåler .....	4
1.4	Forbruksgebyr.....	4
1.4.1	Målt forbruk .....	5
1.4.2	Stipulert forbruk .....	5
1.4.3	Leie av vannmåler .....	5
1.4.4	Gebyr vannmåleravlesning: .....	5
1.5	Tømming av slam fra slamavskillere, septiktank eller tett tank. Gjelder abonnenter som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsnett. ....	6
1.6	Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider:.....	6
1.7	Søknad om utslipp i spredt bebyggelse: .....	6
1.8	Ekstraordinære spyle- og tømmejenester utenom ordinære planlagte rutinetømminger.....	6
1.8.1	Tillegg for arbeid utenfor normal arbeidstid pr. time pr. operatør:.....	6
1.9	Midlertidig bruk av vann og avløp .....	7
1.10	Feiing av piper .....	7
2	GEBYRER FOR SAKER INNEN PLAN; OPPMÅLING OG BYGGESAKER	8
2.1	REGULERINGSPLANER, BEBYGGELSESPLEANER M.M. ....	9
2.1.1	Saksbehandlingsgebyr for reguleringsplaner.....	9
2.1.2	Forhold områderegulering - detaljregulering .....	9
2.1.3	Avslutning av planprosess inkl. KU før endelig vedtak.....	10
2.2	BYGGESAKER. ....	10
2.2.1	Arealsatser etter bruksareal.....	11
2.2.2	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver etter Pbl. § 20-2:.....	11
2.2.3	Nybygg – boliger.....	12
2.2.4	Nybygg – Tilbygg, påbygg og større bygg .....	12
2.2.5	Endring av eksisterende bebyggelse.....	13
2.2.6	Andre søknadspålyktige tiltak etter pbl § 20-1 .....	14

2.2.7	Avslag, ulovlig byggearbeid.....	15
2.2.8	Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg .....	15
2.2.9	Søknad om ansvarsrett som selvbygger.....	15
2.3	DISPENSASJON .....	15
2.4	DELINGSSAKER .....	16
2.5	GEBYRER FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN .....	16
2.5.1	Oppretting av grunneiendom, festegrunn i anleggseiendom, punktbeste og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.....	16
2.5.2	Oppmåling av uteareal på eierseksjon.....	17
2.5.3	Oppretting av grunneiendom fra tidligere festegrunn kr. 5055,- .....	17
2.5.4	Registrering av jordsameie .....	17
2.5.5	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning ...	17
2.5.6	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.....	18
2.5.7	Grensejustering på Grunneiendom, festegrunn og jordsameie.....	18
2.5.8	Anleggseiendom.....	18
2.5.9	Arealoverføring på grunneiendom, festegrunn og jordsameie .....	18
2.5.10	Arealoverføring av Anleggseiendom.....	19
2.5.11	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter .....	19
2.5.12	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.....	19
2.5.13	Privat grenseavtale.....	19
2.5.14	Urimelig gebyr .....	19
2.5.15	Betalingstidspunkt .....	20
2.5.16	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken .....	20
2.5.17	Tidsfrist for gjennomføring av saker .....	20
2.6	.....	20
2.7	GEBYR FOR SAKSBEHANDLING ETTER “LOV OM EIERSEKSJONER” .....	20
3	LANDBRUK .....	20

Fra og med 1. januar 2020 fastsettes følgende:

## 1 VANN OG AVLØPSGEBYR

### 1.1 Rammen for gebyrene

Vann- og avløpsgebyrer fastsatt i medhold lokal forskrift for vann og avløpsgebyrer i Herøy kommune, og skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren. Ved beregning av selvkost gjeldende retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester.

Kommunen fastsetter i forskrift regler for beregning og innkreving av vann- og avløpsgebyrene, samt gebyrenes størrelse, innenfor rammene av denne forskriften.

Før kommunen gjør vedtak om gebyrenes størrelse, skal det foreligge et overslag over kommunens antatte direkte og indirekte kostnader knyttet til drifts-, vedlikeholds- og kapitalkostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren for de nærmeste tre til fem årene. Overslaget skal så vidt mulig utarbeides i sammenheng med kommunens rullerende økonomiplan. Det skal også foreligge et overslag over hvilke beløp gebyrene antas å innbringe.

**Alle beløp i dette dokumentet er inklusiv mva.**

### 1.2 Engangsgebyr for tilknytning

- Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett, basert på 80% av bruksarealet for boligeiendommer og på brutto areal for øvrige eiendommer (NS 3940).
- Det betales **kr 127,-** per m<sup>2</sup> for vann og **kr 91,-** per m<sup>2</sup> for avløp.
- Minsteavgift for tilknytning settes til **kr 14 448,-** for vann og **kr 14 448,-** for avløp for areal inntil 300m<sup>2</sup>
  - For areal inntil 5.000 m<sup>2</sup> betales fullt gebyr.
  - For arealer mellom 5.000 m<sup>2</sup> og 10.000 m<sup>2</sup> betales 80% av gebyret.
  - For arealer over 10.000 m<sup>2</sup> betales 60% av gebyret.

## 1.3 Årsgebyr

### 1.3.1 Abonnementsgebyr

- Alle abonnenter i én kategori betaler likt abonnementsgebyr.
- Slamavskillere som ikke er tilkoblet kommunalt nett betaler ikke abonnementsgebyr.

### 1.3.2 Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett – stipulert forbruk:

#### Vann:

Kategori	Beløp (kr)
Bolig og fritidsbolig – pr boenhet	1759.-
Annen bygning – pr bruksenhet	1759.-

#### Avløp

Kategori	Beløp (kr)
Bolig og fritidsbolig – pr boenhet	1884.-
Annen bygning – pr bruksenhet	1884.-

### 1.3.3 Abonnementsgebyr for eiendom tilknyttet offentlig ledningsnett - vannmåler

Kategori	Vann (kr)	Avløp (kr)
Pr. vannmåler	1708.-	1884.-

## 1.4 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris. Avløpsmengden regnes lik vannmengde for eiendommer tilkoblet kommunalt avløpsnett. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten og være i tråd med «Forskrift om vann- og avløpsgebyr for Herøy kommune».

Kategori	Beløp (kr/m <sup>3</sup> )
Enhetspris vann	10,51
Enhetspris avløp	30,60

### 1.4.1 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler = Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Målt forbruk [m<sup>3</sup>]

### 1.4.2 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk iht tabell nedenfor og pris pr. m<sup>3</sup>.

Ved stipulert forbruk kan forbruket beregnes ut fra eiendommens bruksareal (BRA) i henhold til et forholdstall mellom bruksareal og vannvolum, men siden det ikke foreligger eksakt arealtall for alle boliger, fritidsboliger mm. kan ikke det systemet benyttes før det er på plass for alle eiendommer.

Kategori	Forbruk (m <sup>3</sup> stipulert)	Beløp (kr)	
		Vann	Avløp
Bolig – pr boenhet	120	1261.-	3672.-
Fritidsbolig og utleiehytter – pr boenhet	60	631.-	1836.-
Andre bygg med vann, tilknyttet bolig- eller fritidseiendom	40	420.-	1224.-
Andre bygg med vann – næring; uten vannmåler	120	1261.-	3672.-

### 1.4.3 Leie av vannmåler

Kommunen leier ut vannmålere til private og næringslivet, men dette må planlegges i samarbeid med kommunen.

Årlig leie vannmåler til og med 25 mm **kr 335.-**

Årlig leie vannmåler 25 til og med 50 mm **kr 464,-**

Årlig leie vannmåler 50 mm til og med 150 mm **kr 929,-**

### 1.4.4 Gebyr vannmåleravlesning:

Gebyret er rettet mot de som ikke leverer måleravlesning innen fastsatt dato.

Gebyr **kr 619,-**

## **1.5 Tømming av slam fra slamavskillere, septiktank eller tett tank. Gjelder abonnenter som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsnett.**

Slamavskillere blir tømt hvert andre år. Gebyr for tømming inkl. behandling/avvanning/kompostering av avvannet slam er avhengig av slamavskillerens størrelse:

- Tømmevolum inntil 4 m<sup>3</sup> kr 3 220,- for 2 år, dvs. **1 610,- per år.**
- Tillegg pr m<sup>3</sup> over 4 m<sup>3</sup> **kr 825,-**

## **1.6 Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider:**

- Mindre og kurante saker: **kr 4 663,- pr. sak**
- Større saker beregnes etter medgått tid: **kr 699,- pr. time.**

## **1.7 Søknad om utslipp i spredt bebyggelse:**

- Behandlingsgebyr **kr 1 636,-**

## **1.8 Ekstraordinære spyle- og tømmejenester utenom ordinære planlagte rutinetømminger**

- Grunnpris for utkalling, tilkjøring, spyling og tømming med inntil en time på stedet tilbakekjøring og eventuelt slamtømming: **kr 3 481,-** (For 2019 kr 3373,90)
- Arbeid på stedet utover en time: **kr 1 478,- pr. time.**

### **1.8.1 Tillegg for arbeid utenfor normal arbeidstid pr. time pr. operatør:**

- Ved 50 % overtid: **kr 218,- pr. time**
- Ved 100% overtid: **kr 438,- pr. time**
- På helligdager: **kr 474,- pr. time**
- Hjelpemann dagtid: **kr 590,- pr. time**

## 1.9 Midlertidig bruk av vann og avløp

- Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler i pkt. 3 i dette dokumentet. Midlertidig tilkobling regnes når det overstiger 3 måneder tilkobling.

## 1.10 Feiing av piper

Feie- og tilsynstjenesten for Herøy kommune skal gjennomføre behovsprøvd feiing av piper på boliger og fritidsboliger jfr forskriftkrav, samt føre tilsyn med fyringsanlegg/ildsted. Dette medfører følgende årskostnad:

Kategori	Beløp (kr)
Bolig	1 016.-
Fritidsbolig	508,-



## 2 GEBYRER FOR SAKER INNEN PLAN; OPPMÅLING OG BYGGESAKER

- Definisjoner:
  - PBL er forkortelse for plan- og bygningsloven.
  - KU er forkortelse for konsekvensutredning
  - Bruksareal (BRA) beregnes i hht NS 3940.
  - Reguleringsplaner er definert i PBLs §12.
  - Reguleringsplaner utarbeides og behandles i hht PBL kap. 12.
- Gebyrsatsene justeres ved hvert årsskifte ihht. budsjetttrundskriv, med unntak av kart- og oppmålingsgebyr som framskrives ihht. kartindeksen til Statens Kartverk. Beløpene avrundes til nærmeste 5-krone.
- I tvilstilfeller fastsettes gebyret etter skjønn ihht. arbeidets omfang og medgått tid.
- Timesats for konsulentoppdrag fastsettes til kr 737,-. Minstesats for kart og oppmålingsoppdrag er kr 3 771,- For rene forespørsler betales det ikke gebyr.
- Gebyrstørrelse fastsatt etter skjønn, kan påklages til fylkesmannen i Nordland.
- Gebyr fastlegges iht. gjeldende regulativ på det tidspunkt saken avgjøres i kommunen
- Dersom saker som behandles av kommunen medfører kostnader med hensyn til behandling i organisasjoner utenfor kommunal drift må dette betales av tiltakshaver/ansvarlig søker. For eksempel jordlovsgebyret, kulturminneundersøkelser.
- Meglergebyr for 2020 er på kr 2 247,- og er et gebyr som skal dekke utgiftene ved å fremskaffe dokumentasjon og eiendomsopplysninger i forbindelse med salgsoppgaver og takster. Stadig flere eiendommer omsettes via megler og på bakgrunn av takst. Megler og takstmenn etterspør i den forbindelse alle relevante opplysninger fra kommunen.

## 2.1 REGULERINGSPLANER, BEBYGGELSESPLEANER M.M.

### 2.1.1 Saksbehandlingsgebyr for reguleringsplaner

Type gebyr	Beløp kr.
Prinsippsaker (tidligere § 30)	kr 2 834
Mindre endring	kr 9 310
Enkel plan (arealtillegg kommer i tillegg)	kr 14 559
Sammensatt plan (arealtillegg kommer i tillegg)	kr 33 704
Konsekvensutredning	kr 14 559
Arealtillegg, pr daa/enhet	kr 808

**Prinsippsaker:** Forslag til regulering i strid med overordnet arealplan forelegges planutvalget før planstart, som en prinsippsak for å få en tidlig avklaring på om planforslaget kan fremmes.

**Mindre endring:** Behandling av mindre endringer av plan ihht PBL, uten behov for offentlig ettersyn. I praksis er det nesten ikke mulig å fremmet en plan uten at denne må på offentlig ettersyn.

**Enkel plan - nye planer og endring av planer:** Ingen eller marginale manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende planer, samt ingen eller små konfliktpunkt. Enkel plan kan i prosessen utvikle seg til å bli en sammensatt plan.

**Sammensatt plan - nye planer og endring av planer:** Forslag i strid med overordnet regelverk, som plan, bestemmelser og retningslinjer. Flere eller store konfliktpunkt.

**Konsekvensutredning:** Gebyr betales der kommunen er godkjenningmyndighet for planprogram. Dersom kommunen må leie inn bistand kommer dette i tillegg.

**Arealtillegg:** Tillegg pr arealenhet (daa) og/eller bygningsenhet (enhet) i planområdet. Bygningsenhet kan være bolig, hytte, naust og lignende. «Grønne» areal som ikke kan bebygges skal normalt ikke ha arealtillegg, mens alle andre areal skal ha det. I tillegg kommer arealtillegg pr. boenhet/bygningsenhet der slike er spesifisert/muliggjort i planen.

### 2.1.2 Forhold områderegulering - detaljregulering

Dersom det tidligere er betalt gebyr for behandling av reguleringsplan for det aktuelle arealet og med samme reguleringsformål, skal det for behandling av detaljregulering bare betales 60% av gjeldende gebyr.

### 2.1.3 Avslutning av planprosess inkl. KU før endelig vedtak

- Redusert gebyr for avbrutt KU og planprosess før planvedtak etter tiltakshavers ønske

Avbrutt før første gangs vedtak skal det betales: <b>25 %</b>
Avbrutt før andre gangs vedtak skal det betales: ... <b>50 %</b>
Avbrutt før endelig vedtak skal det betales: ..... <b>75 %</b>

- For forslag til detaljregulering i tråd med overordnet arealplan, som planutvalget ikke vil fremme eller som kommunestyret ikke vedtar skal 25 % av påløpt/tilhørende gebyr betales. Dersom planforslaget er i strid med overordnede plan skal gebyr betales fullt ut.

## 2.2 BYGGESAKER.

- For tiltak som ikke kommer til utførelse, kan det etter søknad tilbakebetales 50 % av betalt gebyr.
- For søknad som trekkes betales et gebyr i henhold til medgått tid.
- Ved åpenbar ufullstendig søknad fremmet av foretak for ansvarsrett, betales et gebyr for medgått tid for arbeid med innhenting av opplysninger, dersom kommunen gjør dette.

## 2.2.1 Arealsetter etter bruksareal.

Fra	Til og med	Pr.m2 BRA	Sum
0	50	101,62	kr 5 081
51	200	75,93	kr 11 390
201	Oppover	15,24	

For uisolerte bygg betales 50% av grunnsats.

## 2.2.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver etter Pbl. § 20-2:

Etter ny plan og bygningslov er det innført obligatorisk ferdigattest på alle søknadspliktige tiltak. Gebyr for dette er lagt inn i behandlingsgebyret.

For søknad etter § 20-2 a) av tiltak som kiosker, brakker, telt og andre konstruksjoner mv. , 50% av arealsats etter 4.1 minimum	kr	1601
For søknad etter §20-2 b), driftsbygninger i landbruket, 10 % av arealsats etter 4.1 minimum	kr	1601
<b>Søknad etter Pbl. § 20-4 a)</b>	<b>Beløp kr.</b>	
Mindre byggearbeid på bebygd eiendom og på en enkelt bedrifts område	kr	1601
Lager, uthus, garasje og lignende < 50 m <sup>2</sup>	kr	1601
Garasje 50-70 m <sup>2</sup> , 50% av arealsats etter 4.1	kr	1601
Tilbygg inntil 50 m <sup>2</sup> , 75% arealsats etter 4.1 minimum	kr	1601
For bygg beregnet etter bebygd areal (BYA), 25 % av arealsats min	kr	1601

I dette kapittelet fremgår gebyrene for søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1

### 2.2.3 Nybygg – boliger

	Grunntakst Ett-trinn	Enkle tiltak	Ramme- tillatelse	Igangsettings- tillatelse nr. 1	Igangsettings- tillatelse nr. 2
Enebolig					
Bruksareal	100 %	100 %	90 %	20 %	10 %
BRA ≤ 150 m <sup>2</sup>	kr 6 583	kr 6 583	kr 5 850	kr 1 302	kr 646
BRA > 150 m <sup>2</sup>	kr 7 950	kr 7 950	kr 7 153	kr 1 590	kr 792
Bolig med flere leiligheter, <i>pris pr. leilighet</i>					
Bolig med flere leiligheter	Grunntakst Ett-trinn	Enkle tiltak	Ramme- tillatelse	Igangsettings- tillatelse nr.1	Igangsettings- tillatelse nr.2
Antall leiligheter n	100 %	100 %	90 %	20 %	10 %
Sekundærleilighet i enebolig, rekkehus, blokk, inntil 70 m <sup>2</sup> BRA, < 3 roms	kr 3 902	kr 3 902	kr 3 516	kr 646	kr 391
Større enn 3 roms leilighet	kr 5 063	kr 5 063	kr 4 553	kr 1 009	kr 511

### 2.2.4 Nybygg – Tilbygg, påbygg og større bygg

Søknadspliktige tiltak etter pbl. §20-1 a, som ikke faller inn under kategorien boliger. Bruksarealet regnes som summen av samtlige etasjes bruksareal – inklusiv kjeller, parkeringsareal o.l.

For hver etasje over og under, også kjeller, betales et gebyr på 50% av arealtaksten etter 2.2.4

Rammetillatelse	: 90% av sats
Ett-trinn og enkle tiltak	: 100% av sats
Igangsettingstillatelse 1	: 20% av sats
Igangsettingstillatelse 2	: 10% av sats

## 2.2.5 Endring av eksisterende bebyggelse

Gjelder søknadspliktige tiltak etter pbl. § 20-1 pkt. c,d,f og g

Bruksendring/innredning av rom i boliger og andre bygg

For bruksendring og innredning av rom betales **50%** av grunntakst jf. pkt. 4.3 og pkt. 4.4, minimum minstegebyr **Kr 1 601,-**. Herunder inngår også oppdeling eller sammenføring av bruksenheter samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig.

Vesentlig fasadeendring på eneboliger og fritidsboliger	
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1)	Beløp kr.
Vesentlige fasadeendringer (inkl. utskifting av vindu, balkong, altan, veranda, karnapp, oppsetting av takoverbygg og anbringelse av utvendig trapp og kjellernedgang o.l.) på eneboliger og fritidsboliger.	kr 1 601
Fasadeendringer på bygg av andre kategorier	
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1)	Beløp kr.
Vesentlige fasadeendringer på større bygninger.	kr 2 526
Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1)	Beløp kr.
Bruksendringer uten bygningsmessige endringer	kr 1 601

## 2.2.6 Andre søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1

<b>Anlegg o.l.</b>	
For behandling av søknad om anlegg av parkeringsplasser, lekeplasser, idrettsanlegg, veg, kaier o.l. betales et gebyr ut fra det arealet disse utgjør med.	
<b>Beskrivelse av tiltak – Anlegg, parkeringsplasser o.l.</b>	<b>Beløp kr.</b>
Areal inntil 500 m <sup>2</sup> .....	kr 1 601
500 < areal ≤ 1000 m <sup>2</sup> .....	kr 3 213
Areal > 1000 m <sup>2</sup> .....	kr 6 425
<b>Private- og offentlige vann- og avløpsledninger</b>	
<b>Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. §20-1 pkt f og jf. pbl § 31-2)</b>	<b>Beløp kr.</b>
Private vann- og avløpsledninger, små renseanlegg.....	kr 1 601
Offentlige vann- og avløpsledninger : Trasélengde ≤ 5 km.....	kr 3 213
Offentlige vann- og avløpsledninger : Trasélengde > 5 km.....	kr 6 425
<b>Nedgravde tanker og tanker på terreng</b>	
<b>Beskrivelse av tiltak (Jf. pbl. § 20-1 pkt f og jf. pbl § 31-2)</b>	<b>Beløp kr.</b>
Nedgravde tanker- og tanker på terreng	kr 1 601
<b>Vesentlige terrenginngrep (Pbl § 20-1 k)</b>	
<b>Beskrivelse av tiltak – Vesentlige terrenginngrep jf. Pbl § 20-1 k)</b>	<b>Beløp kr.</b>
Vesentlig terrenginngrep – mindre omfang < 10 daa.....	kr 4 813
Vesentlig terrenginngrep – middels omfang 10 - 75 daa	kr 9 648
Vesentlig terrenginngrep – større omfang jfr. forskrift om konsekvensutredning	kr 14 451
<b>Øvrige søknadspliktige tiltak etter § 20-1 som ikke er nevnt over</b>	
<b>Beskrivelse av tiltak</b>	<b>Beløp kr.</b>
Øvrige mindre tiltak (Eks. damanlegg, basseng, støttemurer, skilt, reklame, støyavskjerming, grave – og fyllingsarbeider o.l).	kr 1 601

## 2.2.7 Avslag, ulovlig byggearbeid

### Søknad som fører til avslag

Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, betales **50%** av grunnsatsen for søknaden.

<b>Ulovlig byggearbeid (Ulovlig igangsetting)</b>	
Beskrivelse av tiltak	Beløp kr.
For tiltak som er igangsatt uten formell byggetillatelse i strid med plan- og bygningslovgivningen, eller oppført i strid med gitte tillatelser skal det betales ett gebyr som er 3 x grunntakst for tiltaket jf. dette regulativ, på grunn av merarbeid i slike saker.	3 x Grunntakst jf. Regulativet

## 2.2.8 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

### Søknad om riving (Pbl. §20-1, e)

Riving av bygninger og konstruksjoner	
Beskrivelse av tiltak – Forlengelse av tillatelse	Beløp kr.
Minstegebyr for riving av mindre tiltak, garasje, uthus og lignende	kr 1 601
Riving av større bygg og anleggstiltak	kr 3 213

## 2.2.9 Søknad om ansvarsrett som selvbygger

<b>Søknad om personlig godkjenning</b>	
Personlig godkjenning	Beløp kr.
For søknad som selvbygger	kr 786

<b>Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse</b>	
	Beløp kr.
Ferdigattest	kr 809
Midlertidig brukstillatelse	kr 2 420

## 2.3 DISPENSASJON

Beskrivelse av tiltak	Beløp kr.
Betingen en søknad dispensasjon fra lov, forskrift eller plan beregnes det et tilleggsgebyr for behandling av dispensasjonssøknaden. Dette gebyret kommer i tillegg til andre satser jfr. regulativet.	
Dispensasjonssøknad uten behov for offentlig høring	kr 2 888
Dispensasjonssøknad med behov for offentlig høring	kr 9 057



## 2.4 DELINGSSAKER

	Beløp kr.
Saksbehandlingsgebyr for fradeling, grensejustering og punktfeste	kr 1 964
Fradeling av areal med redusert høringsrunde som ikke krever dispensasjon.	kr 2 758

Gebyret er stykkpris pr. eiendom som oppstår, også ved samtidig deling av flere enheter fra samme eiendom. For delingssaker som krever dispensasjon, skal det beregnes eget gebyr for dispensasjon. For saker som behandles etter jordlovens §12, beregnes gebyr for jordlovsbehandling

**For delingssaker som ikke godkjennes betales halvt gebyr,**

## 2.5 GEBYRER FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens §32, forskriftene §16) fastsettes som følger:

### 2.5.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn i anleggseiendom, punktfeste og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal	Beløp kr.
0 - 300 m <sup>2</sup>	kr 10 320
301 - 500 m <sup>2</sup>	kr 14 899
501 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup>	kr 20 625
2001 m <sup>2</sup> - 3000 m <sup>2</sup>	kr 26 164

For grunneiendom over 3000 m<sup>2</sup> betales kr 26 164 + kr 2 167 pr dekar

### 2.5.2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal	Beløp kr.
0 - 50 m <sup>2</sup>	kr 2 208
51 m <sup>2</sup> - 250 m <sup>2</sup>	kr 5 286
251 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup>	kr 7 553

For areal over 2000 m<sup>2</sup> betales kr 7 553 + kr 1 839 pr dekar

### 2.5.3 Oppretting av grunneiendom fra tidligere festegrunn kr 5217,-

Der det på festet eiendom/grunn ikke eksisterer målebrev eller matrikkelbrev med koordinatbestemte grensepunkt, benyttes satsene 2.5.1

### 2.5.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid

### 2.5.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

- Viser til 2.5.1, 2.5.2 og 2.5.4
- I tillegg kan komme tilleggsgebyr
- for å utføre oppmålingsforretning kr 5 074,-

### 2.5.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene 2.5.1 og 2.5.5

### 2.5.7 Grensejustering på Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	Areal	Beløp kr.
areal fra	0 - 500 m <sup>2</sup>	kr 7 804

### 2.5.8 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan arealet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

	Areal	Beløp kr.
areal fra	0 - 250 m <sup>2</sup>	kr 5 784
areal fra	251 m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup>	kr 8 270

### 2.5.9 Arealoverføring på grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

	Areal	Beløp kr.
areal fra	0 - 500 m <sup>2</sup>	kr 14 489
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på		kr 2 230

### 2.5.10 Arealoverføring av Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Areal kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenhet skal utgjøre et sammenhengende areal.

	Areal	Beløp kr.
areal fra	0 - 500 m <sup>2</sup>	kr 7 440
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på		kr 1 829

### 2.5.11 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

Ett punkt		kr 2 676

Deretter kr. 757,- pr. punkt.

### 2.5.12 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	Beløp kr.
For inntil 4 punkter	kr 8 915
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 672

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid

### 2.5.13 Privat grenseavtale

	Beløp kr.
Registrering av privat avtale i matrikkelen	kr 1 829
Gebyr fastsettes etter medgått tid ved markarbeid	

### 2.5.14 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

**2.5.15 Betalingstidspunkt**

Kommunen vedtar at gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

**2.5.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

**2.5.17 Tidsfrist for gjennomføring av saker**

Dersom kommunen ikke holder fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §18 og §19 i forskrift om eiendomsregistrering. Avkortning av gebyr gjelder ikke for utskrivning av matrikkelbrev, jmfør 4.ledd. Fristene gjelder ikke i perioden 1.oktober til 1.mai.

**2.6 GEBYR FOR SAKSBEHANDLING ETTER “LOV OM EIERSEKSJONER”****5 X Rettsgebyr.**

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.

**3 LANDBRUK**

Konsesjonssaker:	- enkle/kurante saker kr 1.788,-	- andre saker: kr 4.823,-
Delingssaker:	- enkle/kurante saker kr 1.197,-	- andre saker: kr 2.000,-

I saker det søkes om konsesjon ved inngått leie eller bruksrett til eiendom for lengre tid enn 10 år, hvor det samtidig kreves behandling etter delingsforbudet i §12 i jordloven, kreves det kun inn ett gebyr tilsvarende konsesjonsgebyret.

Det skal ikke kreves gebyr når nære slektninger eller odelsberettigede søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, jfr. konsesjonsloven §5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd.

Kommunen kan etter søknad, helt eller delvis frita for gebyr dersom særlige grunner foreligger. Fylkesmannen er klageinstans for kommunens avgjørelser av søknad om å frita for gebyr, jfr. gebyrforskriften §4.