

## OPPSTARTSMØTE REGULERINGSPLAN <sup>1</sup>

### PLAN 1747 - INDUSTRIOMRÅDE PÅ HUNDBERGAN/SANDVIKEIDET

<b>1. MØTE</b>	<b>Dato</b>	11.10.2019
	<b>Tid</b>	12:00-13:00
	<b>Sted</b>	Tromsø, Skype
	<b>Referent</b>	KHG

<b>2. DELTAKERE</b>	<b>Eksterne parter</b>	<b>Byutvikling</b>
	Plankonsulent: Rambøll	For Byplansjef: Erik Eidesen
	Oppdragsgiver(e)	Saksansvarlig: Kristoffer Grud
	Grunneier(e) (eventuelt)	Jurist: Stian Eriksen

<b>3. PLANINITIATIV</b>	<b>Stedsnavn (adr.)</b>	Hundbergan		
	<b>Gårds- og bruksnr.</b>	23/30, 25/45, 23/1, 23/2, 25/7, 25/11		
	<b>Hjemmelshaver(e)</b>			
	<b>Plannivå</b>	<input type="checkbox"/> Områdereguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan <input type="checkbox"/> Reguleringsendring <input type="checkbox"/> Mindre endring		
	<b>Hovedformål</b>	<input type="checkbox"/> Boligbebyggelse	<input type="checkbox"/> Fritidsbebyggelse	
		<input type="checkbox"/> Forretning	<input type="checkbox"/> Kjøpesenter	
		<input type="checkbox"/> Detaljhandel	<input type="checkbox"/> Offentlig/ privat tjenesteyting	
		<input type="checkbox"/> Reiseliv	<input checked="" type="checkbox"/> Industri	
<input checked="" type="checkbox"/> Uttak/deponi		<input type="checkbox"/> Samferdsel		
<input type="checkbox"/> Tekn. infrastruktur		<input type="checkbox"/> Akvakultur		
<input checked="" type="checkbox"/> Kombinerte formål		<input checked="" type="checkbox"/> Næring transport/industri		

<sup>1</sup> Oppstartsmøtet skal avklare premisser for planlegging, medvirkning og prosess, avklare forhold til overordna planer og retningslinjer og avklare planområdets utstrekning og planens detaljeringsgrad. Krav om oppstartsmøte med referat er hjemlet i § 12-8, lov om endringer i plan- og bygningsloven (mer effektive planprosesser, forenklinger mv.). Referatet er et fundament og en felles referanse for det videre planarbeidet, og skal legges ved planforslaget til offentlig ettersyn.

<b>3. PLANINITIATIV</b>	<b>Beskrivelse av tiltaket (planlagt bebyggelse, anlegg m.m., jf. innsendt initiativ)</b>	Konseptet vil fremdeles være et nøringskonsept innen transport- og logistikk, lignende Leirbakken, men med færre restriksjoner og en bedre eksponert lokalisering enn Leirbakken. Man skal søke blant annet etter virksomhet som er trafikkintensiv. Dette for å avlaste trafikk fra/til Tromsøya, og det vil kunne tilrettelegges for de største vogntogene.
	<b>Planavgrensning</b>	(Kartskisse)

<b>4. STEDSANALYSE <sup>2</sup></b>	<b>Planområdet (dagens situasjon, forhold til omkringliggende område m.m.)</b>	Planområdet ligger nært E8 mellom Hundbergan og Sandvika. Planområdet er ubebygd men grenser til boligbebyggelse i øst.
	<b>Funksjonelle og miljømessige kvaliteter <sup>3</sup></b>	+ Nærhet til E8 + + ÷ krever store terrengingrep for å realiseres ÷ ÷
	<b>Eksisterende byggevolum og -høyder</b>	Området er ubebygd i dag
	<b>Forhold til overordnede planstrategier (tilpasning, fortetting, knutepunktstrategi, urban struktur mv.)</b>	Planinitiativet er i tråd med overordnede planer.

<sup>2</sup> Planveileder, stedsanalyse og Kommunalteknisk norm skal legges til grunn.

<sup>3</sup> Positive og negative kvaliteter (+ og ÷).

<b>5. OVERORDNET PLAN</b>	<b>Iht. Kommuneplanens arealdel</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> LNFR
	<b>Iht. Kystsoneplan</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	<b>Iht. Fylkesplan</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	<b>Iht. Regional plan for handel og service</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	<b>Iht. Kommunedelplan.....</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	<b>Iht. Områdereguleringsplan.....</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	<b>Berørte reguleringsplaner (list opp)</b>	Plan 0210 - Kommunedelplan for Ramfjord-området

<b>6. HENSYNSONER <sup>4</sup></b>	<input type="checkbox"/> <b>Sikringszone</b>	Kommentar:
	<input type="checkbox"/> <b>Støysone</b>	Kommentar:
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Faresone</b>	Kommentar: Ras- og skredfare
	<input type="checkbox"/> <b>Infrastruktursone</b>	Kommentar:
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Særlig angitte hensyn <sup>5</sup></b>	Kommentar: Hensyn reindrift
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Båndleggingssone</b>	Kommentar: Båndlegging for regulering etter pbl.
	<input type="checkbox"/> <b>Gjennomføringssone</b>	Kommentar:
	<input type="checkbox"/> <b>Videreføring av reg.plan</b>	Kommentar:

<b>7. KONSENSENSENER <sup>6</sup></b>	<b>Støy</b>	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input checked="" type="checkbox"/> Utreddes spesielt
	<b>Barn og unges interesser</b>	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input type="checkbox"/> Utreddes spesielt
	<b>Universell utforming</b>	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input type="checkbox"/> Utreddes spesielt
	<b>Folkehelse</b>	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input type="checkbox"/> Utreddes spesielt
	<b>Skole, barnehage</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input type="checkbox"/> Utreddes spesielt
	<b>Vann og avløp</b>	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input checked="" type="checkbox"/> Utreddes spesielt
	<b>Samfunnssikkerhet</b>	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input checked="" type="checkbox"/> Utreddes spesielt
	<b>Trafikk og samferdsel</b>	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input checked="" type="checkbox"/> Utreddes spesielt
	<b>Naturmangfold</b>	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input type="checkbox"/> Utreddes spesielt
	<b>Kulturminner</b>	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input type="checkbox"/> Utreddes spesielt

<sup>4</sup> I henhold til overordnet planverk innenfor planområdet.

<sup>5</sup> Landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap, bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.

<sup>6</sup> Oversikten baserer seg på tilgjengelig kunnskap ved planoppstart. Temaene skal som hovedregel omtales (beskrives nærmere) i planbeskrivelsen, enten de har konsekvenser eller ikke. Noen tema vil kreve egen faglig utredning. Dersom planarbeidet avdekker nye eller ukjente forhold vil kravene kunne bli endret.

	<b>Strandsone</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Beskrives nærmere	<input type="checkbox"/> Utrede spesielt
--	-------------------	--	--	--

<b>8. KRAV</b>	<b>Konsekvensutredning (KU)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke tema: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Landskap</li> <li>• Naturmiljø</li> <li>• Reindrift</li> <li>• Trafikk</li> <li>• Friluftsliv og nærmiljø</li> <li>• Geologi/skredfare</li> <li>• VAO</li> <li>• Støy</li> <li>• Støy/Luftkvalitet</li> <li>• Masseberegninger</li> <li>• Volumstudie</li> <li>• ROS</li> </ul>
	<b>Konsesjonspliktig tiltak</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, i hht. hva: uttak av stein
	<b>Vesentlige interessekonflikter</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke: nærmeste naboer har den seneste tid opplevd høy belastning i store reguleringsplaner.
	<b>Spesielle krav til medvirkning</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke: Naboskapsmøte

<b>10. PROSESS</b>	<b>Informasjonsmøte</b>	
	<b>Naboskapsmøte</b>	14.02.2019
	<b>Plankonferanse I</b>	22.10.2018
	<b>Teknisk samordningsmøte I</b>	22.10.2018
	<b>Befaring (eventuelt)</b>	
	<b>Forventet planforslag <sup>7</sup></b>	Februar/2020

<b>11. KONKLUSJO</b>	<b>Kommunens vurdering av planinitiativet, med rammene for planlegging <sup>8</sup></b>	<p>Grunnet mengden masser som skal tas ut vil det vurderes om det skal reguleres til stripet formål uttak/industri.</p> <p>VAO-rammeplan må være akseptert av Vann og Avløp hos Tromsø kommune før planforslaget kan politisk behandles.</p>
----------------------	---	--

<sup>7</sup> Krav til saksbehandlingstid vil følge forvaltningsloven. For krav til komplett planpakke, se planveileder.

<sup>8</sup> Byggevolum, høyde, tetthet, atkomst m.m. må tas med her.

		<p>Det må opprettes kontakt med Statens vegvesen for å avklare forholdet til E8.</p> <p>Det vil være positivt for planprosessen om det tas en ekstra runde med relevante aktører og myndigheter innenfor reindrift for å sikre at det ikke er noen endringer fra sist runde.</p> <p>Det er foreløpig ikke avsatt et tunellinnslag i innlevert planforslag til reguleringsplan for Olavsværn. Kommunen vil gi endelig beskjed om dette før desember 2019.</p> <p>Plangrensen utvides til å omfatte Innlandsvegen ned mot Sandvika. Dette for å kunne regulere inn fortau langs vegen. Kommunen vil levere linjene for dette innen desember 2019 om dette er aktuelt for kommunen.</p> <p>Det vil bli krav til en istandsettingsplan.</p> <p>Forhold i planinitiativet som av ulike grunner ikke kommenteres her, kan ikke antas godtatt eller akseptert.</p>
	<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Planinitiativet anbefales</b></p>	<p>Planinitiativet er i tråd med KPA og kommunedelplanen. Kommunen er positive til å realisere et tiltak som begrenser tungtransporten inn til Tromsø.</p>