

Retningslinjer for bustadtilskot til etablering i eigen bustad i Stord kommune



Vedteke i Utval for Rehabilitering, helse og omsorg 29.01.2020

Tilskot til etablering i eigen bustad er heimla i § 14 i Lov om bustøtte og kommunale tilskot.

1. Føremål

Tilskot skal bidra til etablering i eigen bustad for vanskelegstilte

2. Tildelingskriteriar

Tildeling av tilskot vil vera avhengig av at kommunen har tilgjengelege budsjettmidlar.

Tilskot til etablering kan tildelast til enkeltpersonar til etablering i eigen bustad, refinansiering som er nødvendig for å behalda bustaden, utbetring av eigen bustad og ved kjøp av brukt bustad som er nødvendig for at bustaden skal vera råd å bu i og eigna for bebuar over tid. Tilskot kan tildelast til reetablering av vanskelegstilte som har behov for ein betre tilpassa bustad.

Tildeling av tilskot vert gjort etter ei økonomisk behovsprøving. I vurderinga skal det bl.a leggjast vekt på om potensialet med fastrente og lengre nedbetalingstid på startlån er godt nok utnytta - Jfr. pkt. 3. Det skal leggjast vekt på at husstanden sin situasjon er av langvarig karakter. Dei mest vanskelegstilte og personar med langvarige økonomiske problem skal prioriterast.

3. Utmålingsreglar

Storleiken på tilskot skal vurderast ut i frå tilgjengelege midlar, (sjå pkt 2), og ei heilheitsvurdering av behov og mogelegheiter for støtte frå andre offentlege ordningar. Ved utmålinga, skal det før tildeling av tilskot, bl.a leggjast vekt på om det er råd å gje startlån med nedbetalingstid på mellom 30-50 år.

4. Prioriteringar

Tilskotet skal tildelast i samsvar med gjeldande politiske føringar.

Kommunen kan behandle søknadene på eit tidspunkt som er hensiktsmessig for å gjera gode prioriteringar.

Vanskelegstilte i bustadmarknaden og særleg familiar med barn skal ha høg prioritet.

5. Tryggleik

Tilskotet skal sikrast med tinglyst pant i bustaden, eller i adkomstdokumenter til bustaden for evt krav om tilbakebetaling av tilskot, jfr pkt 7. Pantet skal sikrast innanfor 100 % av verdi. Tilskot på inntil kr. 40.000,- kan gis utan pantetryggleik.

6. **Utbetaling**

Tilskotet kan utbetalast når tilfredsstillande tryggleik er etablert, bustaden er overteken/prosjektet er ferdigstilt/utbetringa er gjennomført, og søkjar har dokumentert at kostnadane er påløpt og fakturert.

7. **Avskrivning**

Tilskot til etablering og refinansiering vert avskrive med 5% pr fullført år frå utbetalingsdatoen.

Innvilga tilskot under kr. 40.000,- vert avskrive ved utbetaling.

8. **Krav om tilbakebetaling**

Tilskot kan krevjast tilbakebetalt heilt eller delvis dersom føresetnadane for tildeling ikkje vert haldne.

Dersom bustaden vert overdregen til ny eigar i avskrivingsperioden for tilskotet, vil resterande tilskot verta kravd tilbakebetalt, eventuelt verta omgjort til eit rente- og avdragspliktig lån. I særlege tilfelle f.eks ved sal av bustad som fører til tap, kan kravet om tilbakebetaling av tilskot fråfallast.

9. **Klagerett**

Det er klagerett på vedtak om tilskot til etablering. Klagen må vera skriftleg, og skal sendast til Stord kommune. Klagen må grunngjevast, vise til det vedtaket det vert klagt på og kva endringar ein ynskjer. Klagefrist er tre veker frå underretning om vedtak er kome fram. Dersom klagen ikkje vert gitt medhald, vert den sendt til klagehandsaming i Stord kommune.