

Varsel om oppstart av planarbeid for næringsområde i Norrøna:

PLAN 1925 – Detaljregulering Gneiskvartalet – Fiolvegen/Kløvervegen



Iht. Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for eiendommene 118/905, 906, 907 og 908. Planområdet ligger i den sydlige delen av Norrøna kontorområde. Planavgrensning er Kløvervegen og Fiolvegen, området tilsvarer felt A3 i eksisterende reguleringsplan 737. Områdets størrelse er på ca. 12,5 daa.

GK GRUPPEN EIENDOM AS er forslagsstiller og Steinsvik Arkitektkontor bistår de i reguleringsplanarbeidet. Detaljregulering har som hensikt å muliggjøre ny næringsbebyggelse på området innenfor de høyderestriksjoner som Avinor har fastsatt for inn- og utflygning til Tromsø Lufthavn. Den nye planen vil forutsette en økt utnyttelsesgrad og mulighet for å bygge med flatt tak. Ny bebyggelse vil bli lavere enn eksisterende bebyggelse. Formålet vil være i tråd med overordnet formål fra KPA; «næringsvirksomhet».

Reguleringen er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter PBL §4-2.

Naboer og offentlige myndigheter varsles om oppstart av planarbeidet i eget skriv. Relevante opplysninger og innspill til planarbeidet kan gis til:

Steinsvik Arkitektkontor AS,

Postboks 2286, 9269 Tromsø

Eller e-post : post@steinsvikarkitekt.no

Innen 13.03.2020

Alle innsendte dokumenter vil bli vedlagt og oversendt til kommunen sammen med planforslag.