

TJELDSUND KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR RAMSUND

TEGNFORKLARING

Nåværende Framtidig

BYGGEOMRÅDER (PBL§20-4, NR 1)

- Boligområde
- Forretning/Kontor
- Områder for Industri
- Offentlig bebyggelse
- Kommunalteknisk anlegg
- Grav- og urnelund
- Forsvarets område
- Bygning m/særskilt allmenntilgjengelig formål
- Skiløype
- Skogsveg og skiløype
- Friområde
- Idrettsanlegg
- Naustområde

LANDBRUKS- NATUR - OG FRILUFTSOMRÅDE - LNF (PBL §20-4, NR 2)

- LNF-område
- Inntil 5 nye boliger tilatt innenfor område / krav om bebyggelsesplan
- Inntil 5 nye boliger tilatt innenfor område / krav om bebyggelsesplan

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES FORNÆRMERE ANGITTE FORMÅL (PBL §20 - 4, NR 4)

- Forsvarets område i Ramsund

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG OG SJØOMRÅDER (PBL §20 - 4, NR 5)

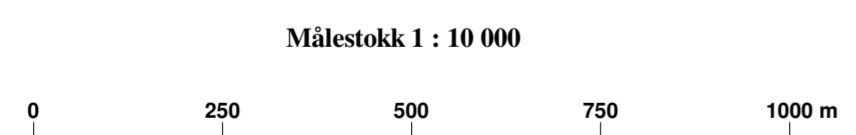
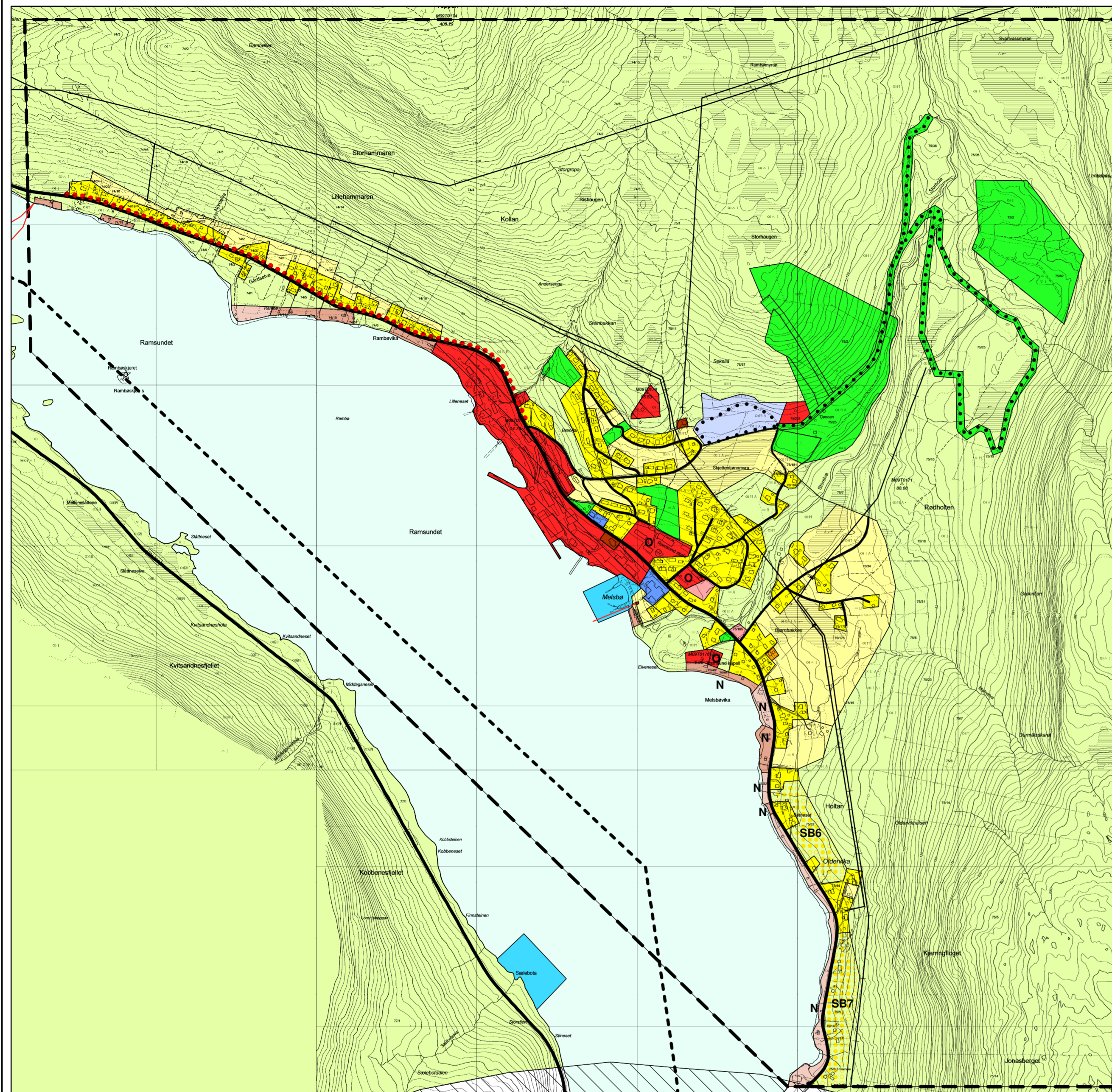
- Småbåthavn (S6), Ramsund

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL §20 - 4, NR 6)

- Hovedveg
- Samleveg
- Atkomstveg
- Skipeled
- Samleveg - Tunnel - Framtidig
- Gangveg
- Gang-/sykkelveg
- AnkringsPlass
- Fyr/Lykt
- Vann- /Avløpsledning
- Undervannskabel
- Luftledning-/høyspent

ANNEN TEGNFORKLARING

- Planens begrensning



AREALDELENS FORMÅL

Arealdelelsens formål er å utvikle en helhetlig plan for den overordnede forvaltning av areal- og naturressursene i kommunen. Dette innebærer en samordning av statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet som grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser i et bærekraftig og langsiktig perspektiv. Det skal spesielt legges tilrette for å sikre barn gode oppvekstvilkår. Estetiske hensyn skal særlig vektlegges. Ved planlegging og utbygging i henhold til arealplanen skal det tas hensyn til Risiko og Sårbarhetsanalysen for ETS kommunene av 1998. Framtidige beredskapsplaner vil få innvirkning ved planlegging og utbygging. Planen utarbeides med bakgrunn i kommunal plan for entreprenørskap og Lokal Agenda for en bærekraftig utvikling.

AREALDELENS INNHOLD

Kommuneplankart i målestokk 1:50 000 og 4 kommuneplankart i målestokk 1:10 000
Arealbrukskategorier med tilhørende planbestemmelser og retningslinjer etter plan- og bygningslovens (PBL) § 20-4, 1. og 2. ledd

Planbestemmelsene er uthevet med innrammet tekst

Øvrig tekst er generelle retningslinjer av opplysende og forklarende karakter. Den vil samtidig være retningsgivende for kommunens saksbehandling i bygge- og fradelingssaker.

VIRKNINGER AV PLANEN

Kommuneplanens arealdel har rettsvirkning etter PBL § 20-6. Dette innebærer at tiltak etter § 93, samt fradeling til slike formål, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er angitt på kart eller i bestemmelse. Det samme gjelder tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen (jfr. PBL § 20-6). Stadfestede/vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel. For områder som omfattes av slik plan gis derfor kommuneplanen ikke rettsvirkning.

For områder som båndlegges etter PBL § 20-4 1. ledd, nr 4 er rettsvirkningen begrenset til 4 år fra kommunestyrets vedtak, med mulig forlengelse med inntil 2 år, jfr. PBL § 20-6, 2. ledd.

Planen forutsettes rullert i løpet av hver kommuneplanperiode

PLANBESTEMMELSER

BYGGEOMRÅDER (PBL §20-4 nr 1)

Byggeområdene omfatter områder for boliger, industri og forretninger, offentlig bebyggelse, kommunaltekniske anlegg, skytebane, friområder, idrettsanlegg, lysløype, naustområde.

I disse områdene skal det foreligge vedtatt reguleringsplan for det iverksettes arbeid eller tiltak som nevnt i lovens § 93 eller fradeling til slike formål, jfr. PBL § 20-4, 2. ledd pkt a. Jord- og skogbruksloven skal gjelde uavkortet inntil det foreligger godkjent reguleringsplan. Alle tiltak må avklares med kulturvermyndighetene og Sametinget for de iverksettes, jmf lov om kulturminner av 1978 §§ 8 og 9.

Veiledende retningslinjer

Der skiløype og skogsveg følger samme trasé er skiløype ikke til hinder for transport av skogsvirke.

LANDBRUKS-, NATUR - OG FRI LUFTSOMRÅDER (LNF § 20-4 nr 2)

Spredt boligbygging med bestemmelser i LNF-områder (SB6-SB7):

Det tillates oppført inntil 5 nye boliger i område SB6 Melsbo
Det tillates oppført inntil 5 nye boliger i område SB7 Melsbo
Utbygging kan ikke finne sted for området inngår i bebyggelsesplan (§ 20-4 2. ledd bokstav c). Jord- og skogbruksloven skal gjelde uavkortet inntil det foreligger godkjent reguleringsplan. Alle tiltak må avklares med kulturvermyndighetene og Sametinget for de iverksettes, jmflov om kulturminner av 1978 §§ 8 og 9.

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES FOR NÆRMERE ANGITTE FORMÅL (PBL § 20-4, NR 4)

Forsvarets område i Ramsund. Området er båndlagt i medhold av Lov om oreigning

Veiledende retningslinjer

Det kan i ovennevnte båndlagte områder ikke settes i gang arbeid eller tiltak som kan innebære konflikt iforhold til nevnte arealbruk, jfr. PBL § 20-6.

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG OG SJØOMRÅDER (§ 20-4 nr 5)

Småbåthavn (S6), Ramsund

BYGGING LANGS VASSDRAG - VASSDRAGSPANLEGGING

I områder inntil 50 m fra vassdrag er det ikke tillatt å sette i verk bygge- og anleggstiltak som nevnt i PBL § 93, eller fradeling til slike formål; jfr. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav f. Avstanden skal måles i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

ANDRE OPPLYSNINGER

Bygning, konstruksjon, anlegg eller innhegning kan ikke oppføres nærmere sjøen enn 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Forbudet gjelder også deling, herunder salg eller bortleie av ubebygd del (parsell eller tomt) av eiendom jfr. PBL § 17-2.

Kommunen har adgang til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når særlige grunner foreligger, jfr. PBL § 7.

Følgende reguleringsplaner gjelder: Ramsund, stadfestet 09.06.80

Saksbehandling i følge PBL	Sak	Dato	Sign
Kommunestyret	5/98	02.02.98	HMN
Planutvalget		25.05.98	HMN
Kommunestyret	0008/99	18.03.99	HMN
Planutvalget	041/00	20.12.00	HMN
Planutvalget	047/01	17.12.01	HMN
Kommunestyret	006/02	14.01.02	HMN
Planutvalget	022/02	17.12.02	HMN
Kommunestyret	035/03	24.06.03	HMN
Kommunestyret	71/04	14.10.04	HMN

Utarbeidet av: Tjeldsund kommune
Kartproduksjon: Tjeldsund / Navik kommune
Kartgrunnlag: N5 / N50 Statens kartverk