

TJELDSUND KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR KONGSVIK

AREALDELENS FORMÅL

Arealdelelsens formål er å utvikle en helhetlig plan for den overordnede forvaltning av areal- og naturressursene i kommunen. Dette innebærer en samordning av statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet som grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser i et bærekraftig og langsiktig perspektiv. Det skal spesielt legges tilrette for å sikre barn gode oppvekstvilkår. Estetiske hensyn skal særlig vektlegges.

Ved planlegging og utbygging i henhold til arealplanen skal det tas hensyn til Risiko og Sårbarhetsanalysen for ETS kommunene av 1998. Framtidige beredskapsplaner vil få innvirkning ved planlegging og utbygging.

Planen utarbeides med bakgrunn i kommunal plan for entreprenørskap og Lokal Agenda for en bærekraftig utvikling.

AREALDELENS INNHOLD

Kommuneplankart i målestokk 1:50000, og 4 kommunedelplankart i målestokk 1:10000

Arealbrukskategorier med tilhørende planbestemmelser og retningslinjer etter plan- og bygningslovens (PBL) § 20-4, 1. og 2. ledd

Planbestemmelsene er uthevet med innrammet tekst

Øvrig tekst er generelle retningslinjer av opplysende og forklarende karakter. Den vil samtidig være retningsgivende for kommunens saksbehandling i bygge- og fradelingssaker.

VIKINGER AV PLANEN

Kommuneplanens arealdel har rettsvirkning etter PBL § 20-6.

Det innebærer at tiltak etter § 93, samt fradeling til slike formål, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er angitt på kart eller i bestemmelsene. Det samme gjelder tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen (jfr. PBL § 20-6).

Stadfestede/vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel. For områder som omfattes av slik plan gis derfor kommuneplanen ikke rettsvirkning.

For områder som båndlegges etter PBL § 20-4 1. ledd, nr 4 er rettsvirkningen begrenset til 4 år fra kommunestyrets vedtak, med mulig forlengelse med inntil 2 år, jfr. PBL § 20-6, 2. ledd.

PLANBESTEMMELSER

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4 nr 1)

Byggeområdene omfatter områder for tettsteder, boliger, forretninger, industri, offentlig bebyggelse, gravlund, idrettsanlegg, skiløype.

I disse områdene skal det foreligge vedtatt reguleringsplan for det iverksettes arbeid eller tiltak som nevnt i lovens § 93 eller fradeling til slike formål, jfr. PBL § 20-4, 2. ledd pkt a. Jord- og skogbruksloven skal gjelde uavkortet inntil det foreligger godkjent reguleringsplan. Alle tiltak må avklares med kulturvernmyndighetene og Sametinget før de iverksettes, jmf lov om kulturminner av 1978 §§ 8 og 9.

Veilevende retningslinjer:

Der skiløype og skogsveg følger samme trasé er skiløype ikke til hinder for transport av skogsvirke.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF) (§ 20-4 nr 2)

LNF-områder med bestemmelser om spredt utbygging:

Det tillates oppført inntil 5 nye fritidshus i område SF4. Utbygging kan ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan. (§ 20-4 2. ledd bokstav c). Jord- og skogbruksloven skal gjelde uavkortet inntil det foreligger godkjent reguleringsplan. Alle tiltak må avklares med kulturvernmyndighetene og Sametinget før de iverksettes, jmf lov om kulturminner av 1978 §§ 8 og 9.

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES FOR NÆRMERE ANGITTE FORMÅL (PBL § 20-4, NR 4)

Område vernet i medhold av lov om kulturminner

- R1 - Gårdshaug
- R2 - Gravvøys, Klungnes
- R3 - Gravvøys, Klungnes
- R4 - Gravvøys, Tjørneset
- R5 - Gravvøys, Tjørneset
- R6 - Gravvøys, Ballstad
- R7 - Bautastein, Ballstad
- R8 - Gravvøys, Ballstad
- R9 - Gravvøys, Ballstad
- R10 - Gravfelt, Ballstad
- R11 - Gravhaug, Ballstad

Veilevende retningslinjer

Det kan i ovennevnte båndlagte områder ikke settes i gang arbeid eller tiltak som kan innebære konflikt i forhold til nevnte arealbruk, jfr. PBL § 20-6.

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG OG SJØOMRÅDER (§ 20-4 nr 5)

N5 - Kongsvika. Område fredet i medhold av lov om laksefisk og Innlandsfisk jfr. forskrift av 3. april 2000.

NFFF-2: Områder for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske, Ulvika-Kongsvika

FFFA-3: Områder for natur, friluftsliv, ferdsel, fiske og akvakultur, Staksvollholmen

Småbåthavn (S), Ulvika

BYGGING LANGS VASSDRAG - VASSDRAGSPLANLEGGING

I områder inntil 50 m fra vassdrag er det ikke tillatt å sette i verk bygge- og anleggstiltak som nevnt i PBL § 93, eller fradeling til slike formål; jfr. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav f. Avstanden skal måles i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

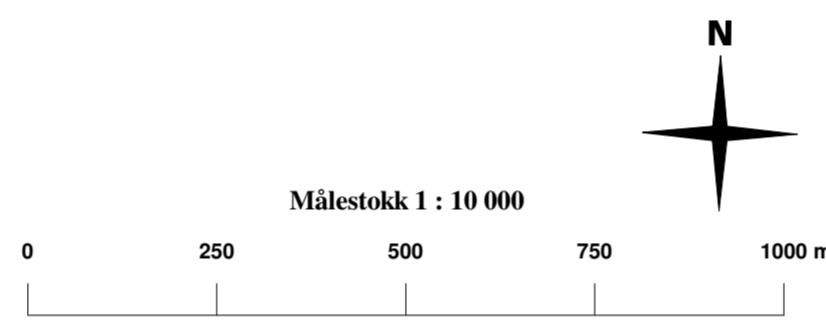
ANDRE OPPLYSNINGER

Bygning, konstruksjon, anlegg eller innhegning kan ikke oppføres nærmere sjøen enn 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Forbudet gjelder også deling, herunder salg eller bortleie av ubebygde del (parsell eller tomt) av eiendom jfr. PBL § 17-2.

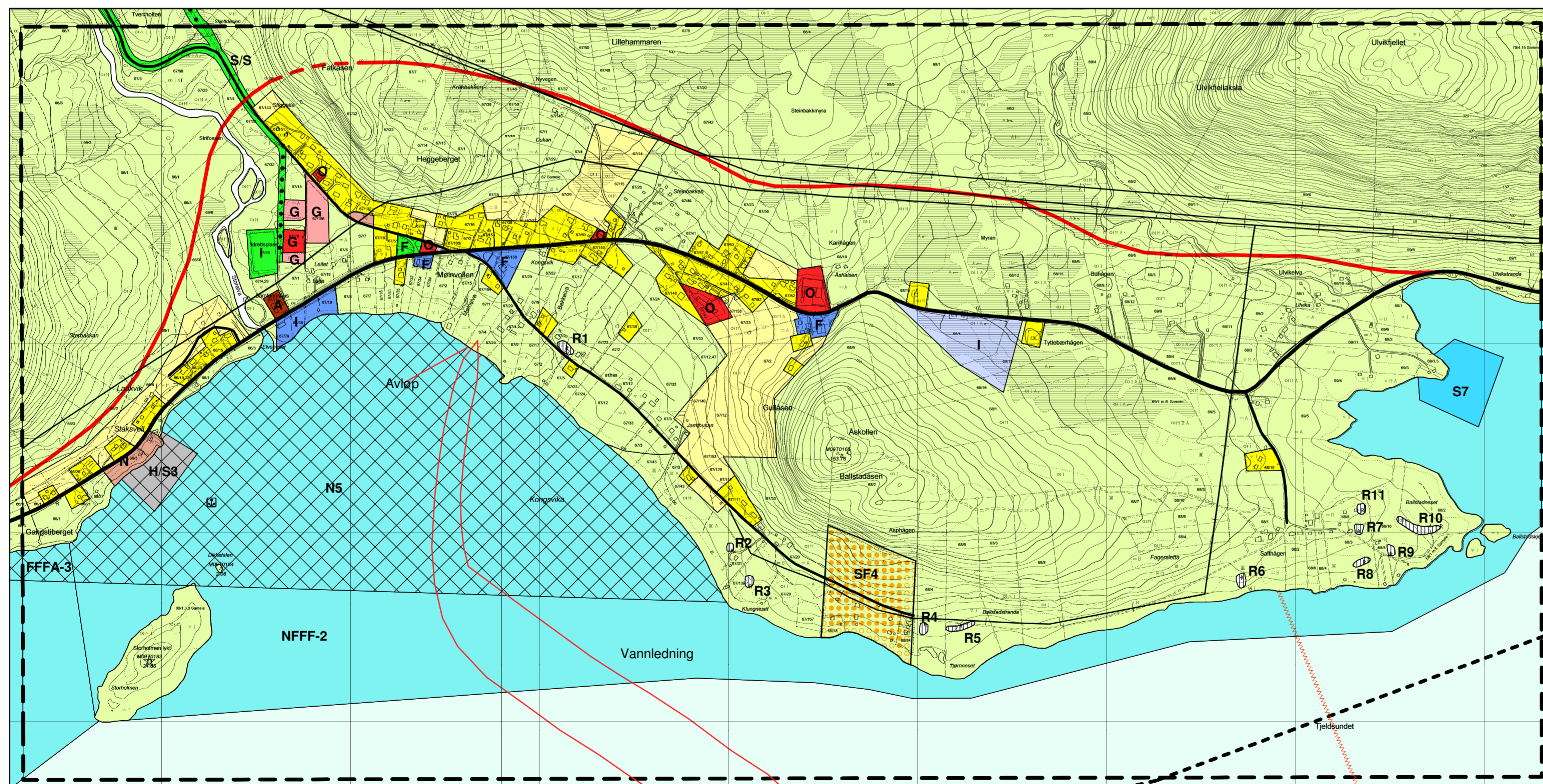
Kommunen har adgang til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når særlige grunner foreligger, jfr. PBL § 7.

Følgende reguleringsplaner gjelder

Kongsvik gang og sykkelveg, stadfestet 23.10.92



Utarbeidet av: Tjeldsund kommune
Kartproduksjon: Tjeldsund / Navvik kommune
Kartgrunnlag: N5 / N50 Statens kartverk



TEGNFORKLARING

Nåværende Framtidig

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, NR 1)

- Boligområde
- F Forretning/Kontor
- I Områder for Industri
- O Offentlig bebyggelse
- G Grav- og urnelund
- A Bygning m/særskit allmennyttig formål
- F Friområde
- I Idrettsanlegg
- S/S Skogsveg og skiløype
- N Naustområde

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE - LNF (PBL § 20-4, NR 2)

- LNF-område
- SF4 LNF-område med bestemmelser om spredt fritidsbebyggelse

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES FOR NÆRMERE ANGITTE FORMÅL (PBL § 20 - 4, NR 4)

- Båndlegging etter lov om kulturminner R1 - R11

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG OG SJØOMRÅDER (PBL § 20 - 4, NR 5)

- Fredet i medhold av lov om laksefisk og innlandsfisk; N5
- S7 Småbåthavn
- NFFF - 2: Område for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske, Kongsvika - Ulvika
- FFFA - 3: Områder for friluftsliv, ferdsel, fiske og akvakultur, Staksvollholmen

VIKTINGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL § 20 - 4, NR 6)

- H Havneområde H/S-3
- ~ Hovedveg
- ~ Samleveg
- ~ Atkomstveg
- ~ Skipsled
- AnkringsPlass
- ☆ Fyr/Lykt
- ~ Vann- /Avløpsledning
- ~ Undervannskabel
- ~ Luftledning-/høyspent

ANNEN TEGNFORKLARING

- ~ Planens begrensnig

Saksbehandling i følge PBL	Sak	Dato	Sign
Kommunestyret	5/98	02.02.98	HMN
Planutvalget		25.05.98	HMN
Kommunestyret	0008/99	18.03.99	HMN
Planutvalget	041/00	20.12.00	HMN
Planutvalget	047/01	17.12.01	HMN
Kommunestyret	006/02	14.01.02	HMN
Planutvalget	022/02	17.12.02	HMN
Kommunestyret	035/03	24.06.03	HMN
Kommunestyret	71/04	14.10.04	HMN