



AREALDELENS FORMÅL
 Arealdeleens formål er å utarbeide en helhetlig plan for den overordnede forvaltning av areal- og naturressurser i kommunen. Dette innebærer en samordning av statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet som grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser i et berekraftig og langsiktig perspektiv. Det skal spesielt legges tilrette for å sikre barn gode oppvekstvilkår. Estetiske hensyn skal særlig vektlegges. Ved planlegging og utbygging i henhold til arealplanen skal det tas hensyn til Kyst- og Sjøfartsplanen for ETS-kommunene av 1998. Framtidige beregningsplaner vil få innvirkning ved planlegging og utbygging. Planen utarbeides med bakgrunn i kommunal plan for entreprenørskap og Lokal Agenda for en bærekraftig utvikling.

AREALDELENS INNHOLD
 Kommunelokalplan i målestokk 1:5000, og 4 kommunedelplaner i målestokk 1:10000
 Arealbrukskategorier med tilhørende planbestemmelser og retningslinjer etter plan- og bygningsloven (PBL) § 20-4, 1. og 2. ledd
 Planbestemmelsene er uthevet med innrammet tekst

VIRKNINGER AV PLANEN
 Kommuneplassens arealdel har rettsvirkning etter PBL § 20-4. Dette innebærer at tiltak etter § 93, samt fradeling til slike formål, ikke skal ligge i strid med den arealbruk som er angitt på kart eller i bestemmelser. Det samme gjelder tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen (jf. PBL § 20-6).
 Statsfelle/vedatte reguleringsplaner gjelder fram kommuneplassens arealdel. For områder som omfattes av slik plan gjelder kommuneplassens arealdel. For områder som omfattes av slik plan gjelder kommuneplassens arealdel.
 For områder som ble gitt etter PBL § 20-4, 1. ledd, nr 4 er rettsvirkningen begrenset til 4 år fra kommunestyrets vedtak, med mulig forlengelse med inntil 2 år. Jf. PBL § 20-6, 2. ledd.
 Planen forutsetter rullert i løpet av hver kommuneperiode.

ANDRE OPPLYSNINGER
 Bygging: konsekvens, anlegg eller innbygging kan ikke oppføres nærmere sjøen enn 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Forbudet gjelder også deling, beredning salg eller bortleie av ubeygd del (parcell eller tomt) av eiendom jf. PBL § 17-2.
 Kommunen har adgang til å gi dispensasjon fra kommuneplassens arealdel når særlige grunner foreligger, jf. PBL § 7.
 Følgende reguleringsplaner gjelder:
 Reguleringsplan for vernet område Stokke, egendokument 29.10.91.
 Reguleringsplan for del av GNR. 44 BNR. 4 "Neset", egendokument 25.06.92
 Valvåg Hyttefelt, Tjeldøy, egendokument 25.04.91
 Reguleringsplan for del av Gnr. 85 Bnr. 4, Nygård, Valvågen, egendokument 25.06.92
 Reguleringsplan for Håvik 1, statsfelle 1001/29
 Reguleringsplan for Vika Hyttefelt, Russvika, egendokument 11.11.96

PLANBESTEMMELSER
BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4 nr 1)
 Byggeområdene omfatter kommunedelplanområder, områder for tettsteder, boliger, industri, forretnings-, fritidsbebyggelse, grav- og urneland, skiløype, naturtut, naturområder og oppstillingsplasser for campingvogner.
Områder for kommunedelplaner (K1-K4)
 Områder som omfattes av kommunedelplaner: Fjellidal/Ramsund (K1), Ramsund (K2), Kjerstad (K3), Kongsvik (K4).
Boligområder (B)
 Område for boligområde: Håvik (B1), Stigkjerteigen (B2).
Industri (I 1-4)
 Områder for industrivirksomhet: Selnes (I1), Sandnes (I2), Håvik (I3), Myklebostad (I4).
Områder for fritidsbebyggelse (F1-F10)
 Eksisterende områder for fritidsbebyggelse: Russvika (F1), Straumosen (F2), Valvågen (F3-F4), Sand (F6), Stigkjerteigen (F7).
 Planlagte områder for fritidsbebyggelse: Tofta (F5), Stigkjerran (F8), Valvågen (F9-F10).

VELLENDENDE RETNINGSLINJER:
 Der skiløype og skogsveg følger samme trasé er skiløype ikke til hinder for transport av skogsvirke.
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUTTSOMRÅDER – LNF (PBL § 20-4 nr 2)
 Spredt boligbygging med bestemmelser i LNF-områder:
 Det tillates oppført inntil 5 nye boliger i område SB1 Myklebostad
 Det tillates oppført inntil 5 nye boliger i område SB2 Storevika
 Det tillates oppført inntil 3 nye boliger i område SB3 Sandnes.
 Det tillates oppført inntil 5 nye boliger i område SB4 Gyltines
 Det tillates oppført inntil 5 nye boliger i område SB4 Kultvegskogen
 Det tillates oppført inntil 5 nye boliger i område SB5 Hov
 Utbygging i områdene SB1-SB5 og SF1 kan ikke finne sted for området inngår i bebyggelsesplan (§ 20-4, 2. ledd bokstav c). Utbygging i område SF1 Sandnes må ikke komme i konflikt med oppdyrket mark. Jord- og skogbruksloven skal gjelde uavkortet inntil det foreligger godkjent reguleringsplan. Alle tiltak må avklares med kulturervernmyndighetene og Sametinget for de ivertsettes, jmf lov om kulturminner av 1978 §§ 8 og 9.
 Spredt fritidsbebyggelse med bestemmelser i LNF-områder:
 Det tillates oppført inntil 3 nye fritidsboliger i område SF1 Russvika.
 Det tillates oppført inntil 3 nye fritidsboliger i område SF2 Fiskefjord.
 Det tillates oppført inntil 5 nye fritidsboliger i område SF5 Langosen
 Utbygging i områdene SF1, SF2 og SF6 kan ikke finne sted for området inngår i bebyggelsesplan (§ 20-4, 2. ledd bokstav c). Jord- og skogbruksloven skal gjelde uavkortet inntil det foreligger godkjent reguleringsplan. Alle tiltak må avklares med kulturervernmyndighetene og Sametinget for de ivertsettes, jmf lov om kulturminner av 1978 §§ 8 og 9.
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (R) (PBL § 20-4 NR 3)
 Masscutak: Fiskefjorden (R1), Håvik (R2), Straumen (R4)
I områder planlagt til råstoffutvinning kan arbeid og tiltak som er nevnt i PBL § 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted for området inngår i reguleringsplan, jf. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav a.

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDELEGES FOR NÆRMERE ANGITTE FORMÅL (PBL § 20-4, NR 4)
 Forsværs område ved Lasletta-Rammesøden (FO).
 Området er båndlagt i medhold av Lov om oreigning.
 Område vernet i medhold av Naturvern
 N1 - Fjellalåslia naturreservat (verneplan for rike lavskog i Nordland)
 N2 - Storberget naturreservat (verneplan for banksog i Nord-Storeg)
 Område vernet i medhold av Kystverneplan
 N4 - Tjeldneset naturreservat
VELLENDENDE RETNINGSLINJER
 Det kan i eventuelle båndlagte områder ikke settes i gang arbeid eller tiltak som kan innebære konflikt i forhold til nevnte arealbruk, jf. PBL § 20-6.
 I nedslagsfelt for drikkevannskilder må det ikke ivertsettes tiltak som kan ha negativ virkning på vannkvaliteten i området, jf. forskrift om vannforsyning og drikkevann m.m. (Grunnlov av Sosial- og Helsedepartementet 01/01/95).
 Områdene har juridisk status tilsvarende som for landbruks-, natur og fritidsområder (LNF), men drikkevannsforskriftens bestemmelser er strengere enn hva status for LNF-område indikerer; forskriften forbyr så å forenseende næringsaktivitet i nedslagsfelt.
OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG OG SJOOMRÅDER (§ 20-4, NR 5)
 NFFF 1-5: Områder for natur, friluftsliv, ferdstet og fiske
 Fjellalåslipen (1), Seter-Ulvika (2), Sandbukta-Langosen (3), Digermulen-Kjerstad (4), Storevika-Oterbolet (5)
 NFFFA 1-2: Område for natur, friluftsliv, ferdstet, fiske og akvakultur
 Vilge-Avdalåkk (1), Tjeldneset-Russvika (2)
 FFFA 1-8: Områder for friluftsliv, ferdstet, fiske og akvakultur
 Skutenest-Landsholmen (1), Håvik-Seter (2), Kongsvik-Fiskefjorden (3), Sandbukta (4), Langosen-Drugland (5), Straumosen (6), Kjerfjorden (7), Oterbolet-Brevika (8).
 FF 1: Område for friluftsliv og ferdstet, Russvika
 FFF 1: Område for fiske, friluftsliv og ferdstet, Brevika.
 Akvakulturløype:
 Eksisterende godkjente lokaliteter for akvakultur: Kongsvik (A1) Laukhamarvika (A2), Straumosen (A4), Digermulen (A5).
 Småbåthavn S1-S4: Hov (1), Sælebo (2), Selnes (3) Hamm (4).
 Drikkevannskilder DV1 - DV7:
 Tjeldøy Vanverk (DV1-DV2), Kjerstad Vanverk (DV3), Tofta/Tjeldnes Vanverk (DV4-DV5), Myklebostad Vanverk (DV6), Håvik Vanverk (DV7).
 Område vernet i medhold av Lov om laksefisk og innlandsfisk N3
 Myklebostadvassdraget (Storevika) Myklebostad
 Vernet vassdrag etter verneplan 2 for vassdrag, Gausvikvassdraget, Harsstad/Tjeldnes kommuner, vern mot vassdragsutbygging
TANGSKJERING:
 Tangskjering utføres på strekningen Tjeldødden - Hov. Innenfor Tjeldneset naturreservat er tangskjering begrenset til tidrommet 1. august til 31. mars, jmf forskrift om Kystverneplan Nordland, Tjeldneset naturreservat.
TILTAK LANGS VASSDRAG - VASSDRAGSPLANLEGGING
 I områder inntil 50 m fra vassdrag er det ikke tillatt å sette i verk bygge- og anleggstiltak som nevnt i PBL § 93, eller fradeling til slike formål, jf. PBL § 20-4, 2. ledd bokstav f. Avstanden skal måles i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

TJELDSUND KOMMUNE
KOMMUNEPLANENS AREALDEL

TEGNFORKLARING
 Nåværende Framtidig

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, NR 1)

[Symbol]	Kommunedelplaner: K1 - K4
[Symbol]	Boligområde: B1, B2
[Symbol]	Områder for industri: I1 - I4
[Symbol]	Fritidsbebyggelse: F1 - F10
[Symbol]	Bygging m/særskilt almenntilleggsformål
[Symbol]	Offentlig bebyggelse
[Symbol]	Skiløype
[Symbol]	Skogsveg og skiløype
[Symbol]	Friluftsliv, Naustutten Sand, Myklebostad
[Symbol]	Oppstillingsplass for campingvogner
[Symbol]	Naustområde

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUTTSOMRÅDE - LNF (PBL § 20-4, NR 2)

[Symbol]	LNF-område
[Symbol]	LNF-område m/spredt boligbygging: SB1 - SB5, SF1
[Symbol]	LNF-område m/spredt fritidsbebyggelse: SF1, SF2, SF5

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4 NR 3)

[Symbol]	Masscutak: R1, R2, R4
----------	-----------------------

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDELEGES FOR NÆRMERE ANGITTE FORMÅL (PBL § 20-4, NR 4)

[Symbol]	Båndlagt for forsvaret
[Symbol]	Båndlegging etter lov om naturvern: N1, N2, N4

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG OG SJOOMRÅDER (PBL § 20-4, NR 5)

[Symbol]	Vernet i medhold av lov om laksefisk og innlandsfisk: N3
[Symbol]	Vann m/ restriksjon (drikkevannskilde)
[Symbol]	Småbåthavn S1 - S4
[Symbol]	Ferdstelsområde
[Symbol]	Vannareal for allment friluftsliv
[Symbol]	NFFF 1 - 5: Områder for natur, friluftsliv, ferdstet og fiske
[Symbol]	NFFFA 1 - 2: Områder for natur, friluftsliv, ferdstet og fiske og akvakultur
[Symbol]	FFFA 1 - 8: Områder for friluftsliv, ferdstet, fiske og akvakultur
[Symbol]	FF1: Områder for friluftsliv og ferdstet
[Symbol]	FFF1: Områder for fiske, friluftsliv og ferdstet
[Symbol]	Akvakulturområder: A1, A2, A4, A5
[Symbol]	Vernet Vassdrag

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL § 20-4, NR 6)

[Symbol]	Havn: H1 - H4, HSI
[Symbol]	Hovedveg
[Symbol]	Samleveg
[Symbol]	Åtkomstveg
[Symbol]	Skipsstet
[Symbol]	Småbåtted
[Symbol]	AnkringsPlass
[Symbol]	Fyllykt
[Symbol]	Vann-/Avleppledning
[Symbol]	Undervannskabel
[Symbol]	Lufledning-høyspenn

RESTRIKSJONER ETTER ANNET LOVVERK ENN PBL

[Symbol]	Nedslagsfelt for drikkevann: DV1 - DV7
----------	--

Saksbehandling i følge PBL	Sak	Dato	Sign.
Kommunestyret	5/98	02.02.98	HMN
Planutvalget		25.05.98	HMN
Kommunestyret	0008/99	18.03.99	HMN
Planutvalget	041/00	20.12.00	HMN
Planutvalget	047/01	17.12.01	HMN
Kommunestyret	006/02	14.01.02	HMN
Planutvalget	022/02	17.12.02	HMN
Kommunestyret	035/03	24.06.03	HMN
Kommunestyret	71/04	14.10.04	HMN

