

## Saksprotokoll

Utvalg: Kommune- og byutviklingsutvalget  
Arkivsaknr. 19/00771  
Saksbehandler Jacqueline Anne Randles

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommune- og byutviklingsutvalget	12.05.2020	34/20
2 Miljø-, klima- og samferdselsutvalget	14.05.2020	21/20
3 Kultur, idretts- og friluftsutvalget	13.05.2020	31/20
4 Eldrerådet		
5 Studentutvalget	20.05.2020	5/20
6 Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	25.05.2020	9/20
7 Integreringsutvalget	20.05.2020	8/20
8 Kommune- og byutviklingsutvalget	02.06.2020	42/20

### **Kommunedelplan for Tromsø Sentrum 2020-2032 PLANID 0225 - Vedtak om offentlig ettersyn**

---

**Kommune- og byutviklingsutvalget har behandlet saken i møte 02.06.2020 sak 42/20**

#### **Møtebehandling**

##### **Myklevoll (Ap), Høgetveit (SV) og Jacobsen (Sp) foreslo:**

Forslag til revisjon av Kommunedelplan for Tromsø Sentrum 2020-2032 PLANID 0225, med planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser av 31.04.2020, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i en utvidet periode tom. 30. september 2020.

KOBY forutsetter at planer som har hatt oppstartsmøte følger det sporet som fremgår av referatet fra oppstartsmøtet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 11-14.

##### **Høgetveit (SV) foreslo:**

Tillegg:

Publikum blir spesifikt oppmoda til å koma med forslag på kva gater som kan bli utvikla bilfritt når planen blir lagt ut på høring.

##### **Akselbo (H) foreslo:**

Til høyhus:

1. Det innarbeides en generell retningslinje i planen om at alle utbyggingsforslag som defineres som høyhus gis mulighet til en politisk prinsippavklaring tidlig i utviklingsprosessen uavhengig av sentrumsplanens vurderinger av områder for høyhus. Krav om arkitektkonkurranseløsning og plan kommer etter politisk prinsippavklaring. Endringen

innarbeides og gjøres gjeldende for alle deler av sentrumsplanen inkludert i dokument om bestemmelser og retningslinjer.

2. Området for Prostneset Nord avsettes med innfallsvinkel 2 – gruppe av høyhus. Dersom det skal etableres høyhus står de i kontrast til etablert bebyggelse. Dersom det skal tillates må de gi tilbake funksjoner til byen, ha referanser til etablert bebyggelse og et eget arkitektonisk uttrykk som er både vakkert og interessant (se vedlegg 2, s. 49).
3. Føringer om maksimale høyde innenfor cote +42 (ref punkt 9.5 i bestemmelsene) for høyhus utgår.
4. Et urbant sentrum vil kunne utvikles med å tilpasse seg eksisterende struktur og verneverdig bebyggelse. Ordet underordne skal i alle tilfeller i dokumentet byttes ut med begrepet tilpasse seg.

Til boligbalanse:

5. Under del 7.3 Bolig i planbeskrivelsen endres tre av de fire nevnte definisjonene for boligfordeling vist i figur 22 «Temakart – balanse mellom bolig og næring» på følgende vis: Definisjonene «indre kjerne», «Sentrumskerne 20% boligandel fra og med 4. etasje» og «Sentrumskerne – bolig fra og med 3. etasje, unntatt verneverdig bebyggelse» til en felles definisjon «Sentrumskerne» med konkrete bestemmelser om tillatelse for bolig fra og med 3. etasje, unntatt verneverdig bebyggelse for hele området. Definisjonen «Randsoner – bolig fra og med 2. etasje» opprettholdes i området definert som dette i planen. Endringen innarbeides gjennomgående i sentrumsplanen og i bestemmelser og retningslinjer.

### **Skandfer (V) foreslo:**

Tas inn i planen: høyhus kan vurderes etablert i fylkeskvartalet.

### **Votering**

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Myklevoll, Høgetveit og Jacobsens forslag, ble forslaget enstemmig vedtatt.

Høgetveits forslag vedtatt med 7 (Høgetveit SV, Lien SV, Myklevoll Ap, Hanssen Ap, Jacobsen Sp, Akselbo H, Skandfer V) mot 1 (Jørgensen FrP) stemme.

Skandfers forslag vedtatt med 6 (Myklevoll Ap, Hanssen Ap, Jacobsen Sp, Akselbo H, Jørgensen FrP, Skandfer V) mot 2 (Høgetveit SV, Lien SV) stemmer.

Akselbos forslag falt med 3 (Akselbo H, Jørgensen FrP, Skandfer V) mot 5 (Myklevoll Ap, Hanssen Ap, Høgetveit SV, Lien SV, Jacobsen Sp) stemmer.

### **Kommune- og byutviklingsutvalgets vedtak**

1. Forslag til revisjon av Kommunedelplan for Tromsø Sentrum 2020-2032 PLANID 0225, med planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser av 31.04.2020, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i en utvidet periode tom. 30. september 2020.

KOBY forutsetter at planer som har hatt oppstartsmøte følger det sporet som fremgår av referatet fra oppstartsmøtet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 11-14.

2. Publikum blir spesifikt oppmoda til å koma med forslag på kva gater som kan bli utvikla bilfritt når planen blir lagt ut på høyring.
3. Tas inn i planen: høyhus kan vurderes etablert i fylkeskvartalet.

