

**MØTEBOK****Gebyrregulativ for 2021**

Utval sak	Utval	Møtedato
	Utval for plan og miljø	17.11.2020
	Kommunestyret	09.12.2020

Vedlegg

- 1 Forslag til gebyr 2021**
- 2 Gebyr 2020**

Bakgrunn:

Kommunestyret har vedteke at Plan- og utvikling skal nå sjølkost innan 2022. I økonomiplanen er det i utgangspunktet for låg sjølvkostgrad for plan- og byggesak. Kommunen sin stramme økonomiske situasjon gjer at vi må betra balansen i sjølvkostområda. Me har difor gjort nokre endringar i ein del betalingsattsar, som de finn i oversikta under. Fleire av forslaga vil redusere inntektene til kommunen noko , men vera med i samsvar med våre nabokommunar. Dette bør i neste omgang kunna auka aktivitetsnivået og slik føra til fleire plan- og byggesøknadar. Endringane i betalingsattsar er vurdert i høve til arbeidsomfanget som er på ulike saksområde. Me har også samanlikna eksisterande og nye betalingsattsar med våre nabokommunar.

Med desse endringane er det antatt at ein aukar inntektene for 2021 omlag i tråd med løns og prisveksten, og at ein kan nærma seg sjølvkost for plan- og byggesak i tråd med økonomiplanen.

Me har også foreslått redusert gebyret for sakshandsaming for søknad om bygging av bustad med 1M for å tilnærma oss våre nabokommunar og for å auka attraktiviteten av å byggja og busetja seg i Fitjar. I tillegg vert det gjeve ytterlegare rabatt på 1M for byggesøknader for bustader som installerer eigen klimavenleg el-produksjon i tråd med reduksjon i utsleppsmål i kommuneplanen for 2020-2040. Slik blir foreslått rabatt for søknader for bustader i 2021 på 2M for dette. (Enovatiltak)

Vårt kanskje viktigaste gebyr er handsaming av ramme-/eit-trinnsøknad for einbustader. Vi har difor lagt ved ei samanlikning på kva andre kommunar rundt oss har her i 2020:

KOMMUNE	EIT-TRINNSØKNAD EINEBUSTAD	MED ENOVA- TILTAK	FOR 2021	MED ENOVA TILTAK 2021*
Fitjar	25.600,-	22.400,-	23.100	16.500,-
Stord	17.966,-			
Bømlo	21.606,-			
Tysnes	15.540,-			
Austevoll	16.600,-			
Sveio	17.000,-			

*) Gjeld med el-produserande anlegg som også får Enova-tilskot.

Me ser me ligg for høgt her samanlikna med nabokommunar og reduserte difor med 2M i 2020 og gav i tillegg 1M i rabatt for enova-tiltak. Og reduserer ytterlegare med 1M for 2021 og gir 2M i rabatt for enova-tiltak (kun bustader med el.-produserande anlegg).

Gebyret for plansaker er gjennomgått og samanlikna med andre Sunnhordlandskommunar. Vi ser at me ligg noko over dei fleste andre kommunar. Dette er naturleg då vi ikkje har eigen kompetanse på kart-/sosi-kontroll og må kjøpa denne tenesta frå Stord. I plansaker for store næringsareal har me lagt vesentleg høgare enn dei andre kommunane og foreslår å redusere denne.

Frå vedtaket i formannskapet PS 82/20:

Gebyrregulativet for behandling av reguleringsplanar vert i dag kun fastsett utfrå kor stort areal planen dekkar. Formannskapet vil oppmoda Utval for plan og miljø til å finna løysingar som opnar for at gebyret for regulering av næringsareal i tillegg tek omsyn til kompleksitet og arbeidsmengd med planen.

I tråd med PS 82/20 i formannskapet 14.10.2020 vert gebyr for planar med store næringsareal og einsarta føremål og i samsvar med overordna plan foreslått redusert med 20%.

**Endringar/nye pkt. i gebyrregulativet er merka med rødt.
Pkt. som går ut er merka med blått.**

Oversikt over endringar:

Det er føreteke nokre verbale endringar, samt retting, presisering og forenkling av noko av teksten.

Den generelle satsen

Me har i forslag til budsjett heva dei generelle gebyrsatsane med 3,1 % i tråd med deflator. Me aukar M frå kr. 3.200,- til kr. 3.300,- (3,1 %).

§ 1.5 Endringssøknader

Ny sats for endringssøknad som utløyser nabovarsel 3 M. Dette på grunn av meirarbeidet.

§ 1.8 Miljøforbetringar

Føyer til i satsen for miljøforbetringar der ein etter søknad, kan fritakast for gebyrplikta heilt eller delvis, at dette må vera tiltak for ålmenta.

§ 1.9 Klimatiltak

For tiltak som har fått tilsagn/støtte frå Enova for el-produksjon med fornybare energikjelder, vert 2M av sakshandsamingsgebyret tilbakebetalt, mot 1M i 2020. Dette i tråd med utsleppsmål i kommuneplanen for 2020-2040.

§ 3.2 Byggesaker tiltak som krev ansvarlege føretak.

Gebyr for einebustad går ned frå 8M til 7M. Gebyr for to-mannsbustader går ned frå 15M til 14M. Gebyr for tilbygg til bustad med ny bueining går ned frå 8M til 6M. garasjeanlegg for blokk aukar frå 3M til 5M. Dette for koma meir i samsvar med våre nabokommunar.

§ 3.3 Næringsbygg, institusjonsbygg, publikumsbygg, brakkerigg ol.

Næringsbygg for areal mellom 501- 2 000 m² vert gebyret redusert frå 7M til 5M pr. påbegynt 250 m², og for areal mellom 2 000 og 10 000 m² vert gebyret redusert frå 3M til 2M pr. påbegynt 250 m²

§ 3.6 Naust

Legger inn ein ekstra sats for naust over 40m² på 7M. Sjølv om kommuneplanen setter begrensing på naust på 40 m² så kan me få søknader på større bygg.

§ 4 Oppretting av ny grunneigedom

Ved søknad om arealoverføring, frådelling/oppretting av ein eller fleire grunneigedomar, der frådelling er i samsvar med reguleringsplan, eller utbyggingsplan, vert gebyret auka frå 2M til 3M for å vera i samsvar med tidsbruk og kostnad frå Aukas.

§8 Reguleringsplanar

Legger inn fleire satsar for oppstartsmøte, slik at gebyr for oppstartsmøte for mindre endring av plan som er digital blir redusert frå 5M til 3M. Dette også i samsvar med nokre av våre nabokommunar.

Fjerner gebyrsatsen over 150 daa, slik at 70 daa blir høgaste sats. Det betyr 30M i reduksjon for planareal over 150 daa. Dette for koma meir i samsvar med våre nabokommunar i gebyrstørleik for planar med stort areal.

Ordinær planendring skal ha gebyr som ny plan, men gebyret skal bereknast kun utfrå størleiken på planområde som vert endra, ikkje heile planen. Dette er naturleg og også same tekst som Stord nyttar.

Planar med einsarta føremål, og i samsvar med overordna plan vert gebyret redusert med 20%, dette i samsvar med vedtak i formannskapet 14.10.2020, PS 82/20.

§10 Hamne- og farvasslova

Grunnsatsen vert auka frå 0,5M til 1M, for å koma meir i samsvar med faktisk tidsbruk.

Framlegg til vedtak:

Utval for plan og miljø rår kommunestyret til å gjera følgjande vedtak:

Fitjar kommunestyre vedtek framlagt gebyrregulativ gjeldande frå 01.01.2021.

Saksprotokoll for Utval for plan og miljø - 17.11.2020:

Avd.leiar for plan og utvikling Øystein Sørli orienterte om saka i møtet.

Utvalet drøfta saka og stilte spørsmål om ulike punkt i gebyret. Utvalet vil jobbe vidare med gebyret fram til kommunestyret den 9.12.

Tilråding til kommunestyret : (Samrøystes)

Fitjar kommunestyre vedtek framlagt gebyrregulativ gjeldande frå 01.01.2021.

Olaug Haugen
Rådmann

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.