



## MØTEBOK

### Eigedomsavgifter 2021

Utval sak	Utval	Møtedato
	<b>Utval for plan og miljø</b>	<b>17.11.2020</b>
	<b>Kommunestyret</b>	<b>09.12.2020</b>

#### Vedlegg

- 1 Detaljar feiing og brannsyn**
- 2 Detaljbudsjett Avløp**
- 3 Detaljbudsjett Vatn**
- 4 SIM budsjett for FK renovasjon-slam 2021**

#### Bakgrunn:

##### 1. Vatn og kloakk

#### Historikk:

Fitjar har hatt låge gebyr for avløp og særskild for vatn, sett i høve til nabokommunar og kommunegruppe. Med dette framlegget til prisutvikling, vil Fitjar få ein auke i VA gebyr i tråd med kommunedelplan for Vatn og Avløp (V/A) 2020-2030. Tilknytingsavgiftene blei sist endra i 2019.

#### Generelt:

Detaljbudsjettet som vert presentert i denne saka er dei same som er presentert i Rådmannen sitt framlegg til budsjett 2021 og økonomiplan 2021-2024.

#### Kostnadssida:

Personale mm.

Det er lagt inn ei ny 100 % stilling på V/A i tråd med kommunedelplan V/A 2020-2030. Dette for å styrke det store satsingsområdet til Fitjar kommune som er på V/A, og for å følgja opp ROS for vassverket.

#### Investeringar:

I perioden 2015-2020 har det vore store investeringar i V/A knytt til Sentrum – Vik, Øvrebygda og miljøgata i sentrum.

I 2020 har oppgradering driftskontroll og ny PLS på vassverket blitt ferdigsstilt. Og ny hovudvassleidning til vassverket er utført. Oppmåling VA er utført. Kommunedelplan V/A 2020-2030 vart vedteke av kommunestyret 30.09.20, og der prosjekta er skildra.

#### Økonomiplan 2021-2024

I tillegg til faste postar, er det i investering 2021 lagt inn nye forslag: Prosjektering høgdebasseng Fitjarstølane, prosjektering teknisk bygg, tiltaksplan spreitt avløp, slamavskiller Fiskanaset, sanering vatn og avløp, resipientundersøkelser og FDV vedlikeholdssystem drikkevatt/avløp. Me viser til investeringsbudsjettet for kommunen, der prosjekta er beskrive.

Avskrivningar og renter aukar som følgje av høgare investeringar i heile planperioden. Gebyra er utjamna til ein jamn prosentvis auke, i staden for større sprang dei åra ein har store investeringar.

## **Vurdering gebyr VA:**

Felles:

Fitjar har hatt låge gebyr for avløp og særskild for vatn, sett i høve til nabokommunar og kommunegruppe. Med dette framlegget til prisutvikling vil Fitjar få ein auke i VA gebyr, det skuldast satsingsområdet på VA i tråd med kommunedelplan V/A 2020-2030.

Fond:

Fitjar har i fleire år hatt til dels store fond på begge sjølvkostområda. Desse skal i prinsippet brukast i løpet av ein 5-års periode. Budsjettet legg no opp til at fonda vert brukt i løpet av planperioden.

Det er og lagt inn gebyrauke med 6,4 % kvart år på vatn, og 6,1 % årleg på avløp.

Forventa fond ved inngangen til 2021, er:

Vatn 362 000,-

Avløp 380 000,-

## **2. Gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg:**

Det blei inngått ny samarbeidsavtale med Stord kommune våren 2020.

Tenesta skal ha fokus på tilsyn med branntryggleiken i bustad, og tilsynet inngår som ein del av brannvernet sitt førebyggjande arbeid. Føresegnene set krav om tilsyn minimum ein gong kvart fjerde år, og feiing etter behov, minst ein gong kvart fjerde år. Det er i avtalen rekna behov for eit tilsyn og to feiingar innan ein fireårsperiode.

Samarbeidsavtalen med Stord kommune innan feiing og tilsyn vart reforhandla og er vidareført frå 2020. Jf. Sak 4/20 Tenesta skal ha fokus på tilsyn med branntryggleik i bustad, og fritidsbustader, og tilsynet inngår som ein del av brannvernet sitt førebyggjande arbeid.

Forskrift om brannforebygging set krav om tilsyn og feiing etter behov, hyppighet og gjennomføring skal vere basert på risiko, dvs byggverket sin karakter, kvalitet på fyringsanlegget, fyringsmønster mv.

Tal hus med fyringsanlegg var i 2020 rekna til 1.080, og fritidsbustader er rekna til 600, ein antar at 500 av desse har fyringsanlegg. Ein vel lik avgift for fritidsbustad som for bustad.

Fritidseigedom skal ha feie- og branntilsyn frå 2021. Det fører til 2 budsjettendringar, rekninga frå Stord kommune vil bli 170.000,- kr større og den må dekkjes av auke i inntekter. Det forventast 1580 abonnentar, av desse er 500 nye fritids abonnentar.

Det blir feieavgift på 620,- kr pluss mva.

## **2. Slam og renovasjon:**

Dette arbeidet blir utført av SIM, som og har rekneskapen. Kommunen ivartetek abonnementsregister og dispensasjonar, og har ei lita godgjersle for dette arbeidet.

Abonnementsgebyret for renovasjon vert auka med 125 kr inklusive mva for hus og 138,- kr inklusive mva for hytter. Renovasjon har elles tilfredsstillande resultat og fond. Auken i gebyret skuldast at SIM har auka gebyra til kommunen. SIM sin gebyrauke er grunngeven med utvida henting av restavfall og henting av plastemballasje heime.

Satsane for slam er foreslått auka frå 2019 til 2020 med 25,- kr inklusive mva for hus. Og 13,- kr inklusive mva for hytter. Slamtøming blir utført annakvart år, men gebyra blir fakturert kvart år, og rekneskapen viser tilsvarande store over- og underskot, som vart ført til / trekt frå fond. Rekneskapen er føresett å gå i balanse over 2 år. Ordninga har tilfredsstillande resultat og fond.

## **Samanlikning kommunale gebyr i regionen:**

Kommune Sum, 2020:

Stord 13.012  
Bømlo 11.474  
Fitjar 9.005

Kjelde: SSB

Dette er avgifter for standard bustad på 120 kvadratmeter, som omfattar årsgebyr for vassforsyning, avlaup, avfall og feiing.

Blant dei 356 kommunane i Norge i 2020, så ligg Fitjar kommune heilt nede på 311.plass, medan Stord kommune er nummer 101. Bømlo kommune er nummer 177. Fitjar kommune har svært låge kommunale avgifter.

### **Framlegg til vedtak:**

Utval for plan og miljø rår kommunestyret til å gjera slikt vedtak:

Fitjar kommunestyre fastset fylgjande satsar for eigedomsavgifter for 2021, gjeldande frå 1. januar 2021:

- Årsgebyr for vatn vert auka med 6,4 % i 2021. Avgift for bustad vert 2 842,- (3 553,- inkl. mva.).
- Årsgebyr for avløp vert auka med 6,1 % i 2021. Avgift for bustad vert 3 898,- (4 873,- inkl. mva.)
- Årsgebyr for feiing og tilsyn vert redusert til 620,- (775,- inkl. mva.)
- Tilknytingsgebyr for vatn og avløp vert ikkje endra i 2021.
- Gebyra for renovasjon vert auka i samsvar med forslaget frå SIM.
- Gebyra for slam vert auka, i samsvar med forslaget frå SIM.

Fitjar kommune innfører feiing og tilsyn, samt gebyr for fyringsanlegg, i fritidsbustadar.

Lovbestemt meirverdiavgift kjem i tillegg til satsane.

### **Saksprotokoll for Utval for plan og miljø - 17.11.2020:**

Rådmann Olaug Haugen orienterte om saka i møtet.

#### **Tilråding til kommunestyret : (Samrøystes):**

Fitjar kommunestyre fastset fylgjande satsar for eigedomsavgifter for 2021, gjeldande frå 1. januar 2021:

- Årsgebyr for vatn vert auka med 6,4 % i 2021. Avgift for bustad vert 2 842,- (3 553,- inkl. mva.).
- Årsgebyr for avløp vert auka med 6,1 % i 2021. Avgift for bustad vert 3 898,- (4 873,- inkl. mva.)
- Årsgebyr for feiing og tilsyn vert redusert til 620,- (775,- inkl. mva.)
- Tilknytingsgebyr for vatn og avløp vert ikkje endra i 2021.
- Gebyra for renovasjon vert auka i samsvar med forslaget frå SIM.
- Gebyra for slam vert auka, i samsvar med forslaget frå SIM.

Fitjar kommune innfører feiing og tilsyn, samt gebyr for fyringsanlegg, i fritidsbustadar.

Lovbestemt meirverdiavgift kjem i tillegg til satsane.

Olaug Haugen  
Rådmann

*Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*