

Detaljreguleringsplan - Bestemmelser

Farsund kajakk-klubb – Høyland

Farsund kommune 04.05.19

Generelt

§1 Det planlagte området er vist på planen med angitt plangrense. Innenfor plangrensen skal arealet utnyttas som vist på plankartet.

Reguleringsformål

§2 Detaljreguleringsplanen omfatter følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt.1)

Nærmiljøanlegg (N1-N2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)

Veg (V1)

Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVG)

Parkering (P1)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, pkt. 3)

Badeplass/- område (B1)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL §12-5, pkt. 5)

Friluftsområde (LNFR)

Hensynssoner (PBL §12-6)

Faresone - Flomfare

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt.1)

§ 3 Nærmiljøanlegg (N1 –N2)

3.1 Innenfor områdene merket N1-N2 kan det anlegges uteoppholdsareal med eksempelvis benker, bord, samlingsplass lek- og treningsapparater samt lagerinstallasjoner for kajakk.

3.2 Innenfor området N1 og N2 kan det opparbeides, veier, parkering og manøvreringsareal.

3.3 Innenfor område N2 kan det bygges klubbhus for kajakkaktiviteter samt lager.

- Gesimshøyde kan maksimalt være 6m.
- Mønehøyden kan maksimalt være 9m.
- Grunnflate bygg kan maksimalt være 300m²

Innenfor område N1 og N2 kan det bygges kajakklager.

- Gesimshøyde kan maksimalt være 4m.
- Mønehøyden kan maksimalt være 4.5m.
- Grunnflate bygg kan maksimalt være 100m²

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)

§4 Veg, parkering og annen veigrunn – tekniske anlegg (V1, P1, AVG)

4.1 Innenfor området V1 kan det etableres adkomstvei.

4.2 Innenfor området P1 kan det etableres parkering og snuareal. Det skal det opparbeides 1 p-plass per 50m² bruksareal i N2.

4.3 Innenfor området AVG ligger sideareal til kommunal vei.

Grønnstruktur (PBL § 12-5, pkt. 3)

§5 Badeplass /-område (B1)

5.1 Innenfor området kan det legges ut flytebrygge for badeaktivitet og utsetting av kajaker.

5.2 Innenfor området kan det bygges stupetårn.

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL §12-5, pkt. 5)

§6 Friluftsområder (LNFR)

6.1 Innenfor området LNFR skal naturlig tilstand opprettholdes.

Hensynssoner (PBL §12-6.)

§7 Faresone – Flomfare.

7.1 Bygg for varig opphold tilsvarende sikkerhetsklasse F2 i Teknisk Forskrift 2017 skal ha ferdig innvendig gulvhøyde over kote 4.8.

7.2 Bygg for lager eller annet som tilsvarer sikkerhetsklasse F1 i Teknisk Forskrift 2017 skal ha ferdig innvendig gulvhøyde over kote 4.5.

7.3 Installasjoner eller bygningsdeler som plasseres under ovennevnte koter må kunne tåle oversvømming.

7.4 Byggegrunn skal gjøres erosjonssikker med stabile masser som toler oversvømmelse.

§8 Frisikt.

8.1 Det skal ikke være elementer høyere enn 50 cm i siktsonene målt fra kjøreplan.

§9 Fellesbestemmelser

Det skal fremføres trekkerør for bredbånd i forbindelse med graving på tomte.