

Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Vår dato: 09.09.2020
Vår ref.: 201900151-4
Arkiv: 323
Deres dato: 01.09.2020
Deres ref.: 20/01164

Saksbehandler:
Marilyn Marskar
97161321/mmar@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Farsund kajakklubb, Høyland - Farsund kommune

Vi viser til offentlig ettersyn datert 01.09.2020 for reguleringsplan Farsund kajakklubb, Høyland. Formålet med planen er å utvikle området som nærmiljøanlegg med klubbhus, kajakklager, raste- og badeplass, parkering og adkomstvei. Vi viser også til NVEs innspill til varsel om planoppstart datert 21.01.2019.

Om NVE

NVE er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs uttalelse

Sikkerhet mot flomfare

I reguleringsplaner må dokumenteres at planen kan realiseres uten at tiltakene kommer i strid med TEK 17 § 7-2. Multiconsult har utført en hydraulisk modell av Vansebekken for å undersøke strømningsforhold under flom, jf. notat datert 17.06.19 «Hydraulisk modellering av flomsikring av Vansebekken». Forslagsstiller skriver i planbeskrivelsen at for et gjentaksintervall på 200 år (Q200) er flomvannstanden beregnet til kote 4.76. Det er tegnet inn hensynssone flom med tilhørende bestemmelser knyttet til kotehøyder for ferdig innvendig gulvhøyde for tiltak i sikkerhetsklasse F1 (kote 4,5 m) og F2 (kote 4,8 m).

Vi anbefaler at kommunen refererer i bestemmelsene til hvilken dokumentasjon som underbygger kotene fastsatt i planen og at det beskrives om beregningen er gjort med eller uten klimapåslag. Statlige planretningslinjer for klimatilpasning må legges til grunn for planarbeidet.

Skred

Planområdet ligger under marin grense. I planbeskrivelsen opplyses det at grunnforholdene er undersøkt med minigraver og fagkyndig personell. Vi har ikke sett dokumentasjon på dette og forutsetter at planforslaget ivaretar tilstrekkelig områdestabilitet, jf. TEK 17 § 7-3.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Verna vassdrag

Prestvatnet er del av Nesheimvassdraget som inngår i verneplan for vassdrag og dermed omfattes av rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. Vassdraget ble vernet mot vasskraftutbygging i 1993. Vernegrunnlaget er oppsummert slik på [nettsiden til NVE](#): «Kystnær beliggenhet på Sørlandet. Lite vassdrag der elver, vann og våtmarksområder har en sentral funksjon. Isavsmeltingsformer, aktive vind- og kystprosesser, botanikk, fuglefauna, landfauna og vannfauna inngår som viktige deler av naturmangfoldet. Store kulturminneverdier. Vernet er et ledd i verneplanens intensjon om å dekke ulike typer vassdrag».

RPR for verna vassdrag har virkeområde 100 meter på hver side av vassdragene innenfor verneområdet. RPR for verna vassdrag må legges til grunn i planarbeidet. Vassdrag som er vernet mot kraftutbygging må behandles med varsomhet når det gjelder andre typer inngrep. Spesielle regler gjelder i vernede vassdrag og disse er gitt i vannressursloven kap. 5, spesielt vrl. § 35 (andre vassdragstiltak i vernede vassdrag).

I planbeskrivelsen har forslagsstilleren vurdert tiltaket opp mot vannressurslovens bestemmelser. Basert på forslagsstillerens vurderinger og plankart med bestemmelser, vurderer vi at tiltaket ikke vil kreve konsesjonsbehandling etter vannressursloven.

Kantvegetasjon

Det skal opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr, jf. vannressursloven § 11. Forslagsstilleren vurderer at utbygging ikke vil berøre kantvegetasjon utover det lovens § 11 åpner for. Vi gjør oppmerksom på at kommunen kan bestemme bredden på kantsonen i reguleringsplanen og viser til [NVEs veileder om vegetasjon langs vassdrag](#).

NVE minner til slutt om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelse og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken. Veiledere og verktøy innen våre saksområder finnes på www.nve.no/arealplan.

Kommunen må gjerne ta kontakt med oss hvis det er spørsmål til vår uttalelse eller det er noe dere lurer på innenfor våre saksområder.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Marilyn Marskar
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I AGDER