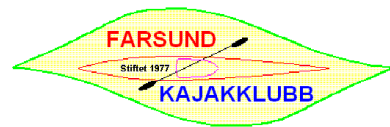


Hovedsponsor:



Planbeskrivelse Detaljregulering Farsund kajakklubb - Høyland

1. Formålet med planen

Planområdet skal utvikles som nærmiljøanlegg med klubbhus med offentlig tilgjengelig raste- og badeplass samt avtalt bruk. Dette området kan benyttes av klubben under trening. Klubben vil kunne drive vedlikehold av uteareal og vask av toaletter. Det etableres avkjørsel fra dagens vei og parkering ved klubbhuset.

2. Området det planlegges i



Figur 1 viser overordnet plan som ble sendt i forbindelse med søknad om fradeling. Tomta avgrenses mot eksisterende vei i øst, Prestvannet i vest og fotballbanen i syd.

3. Forslagsstiller er Farsund kajakklubb ved E-plan.

E-plan er et enkelmansforetak drevet av Stig Alfred Eikeland som utfører oppdraget på dugnad for Farsund kajakklubb. Eikeland har 8års erfaring fra planarbeid i Kristiansen & Selmer Olsen AS. Eikeland arbeider i Farsund kommune som Naturforvalter og konsulent på teknisk forvaltning, men har erklært seg inhabil i kommunens arbeid med denne planen.

Farsund Kajakklubb

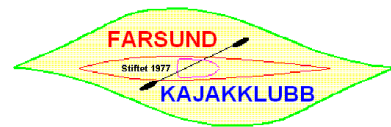
Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

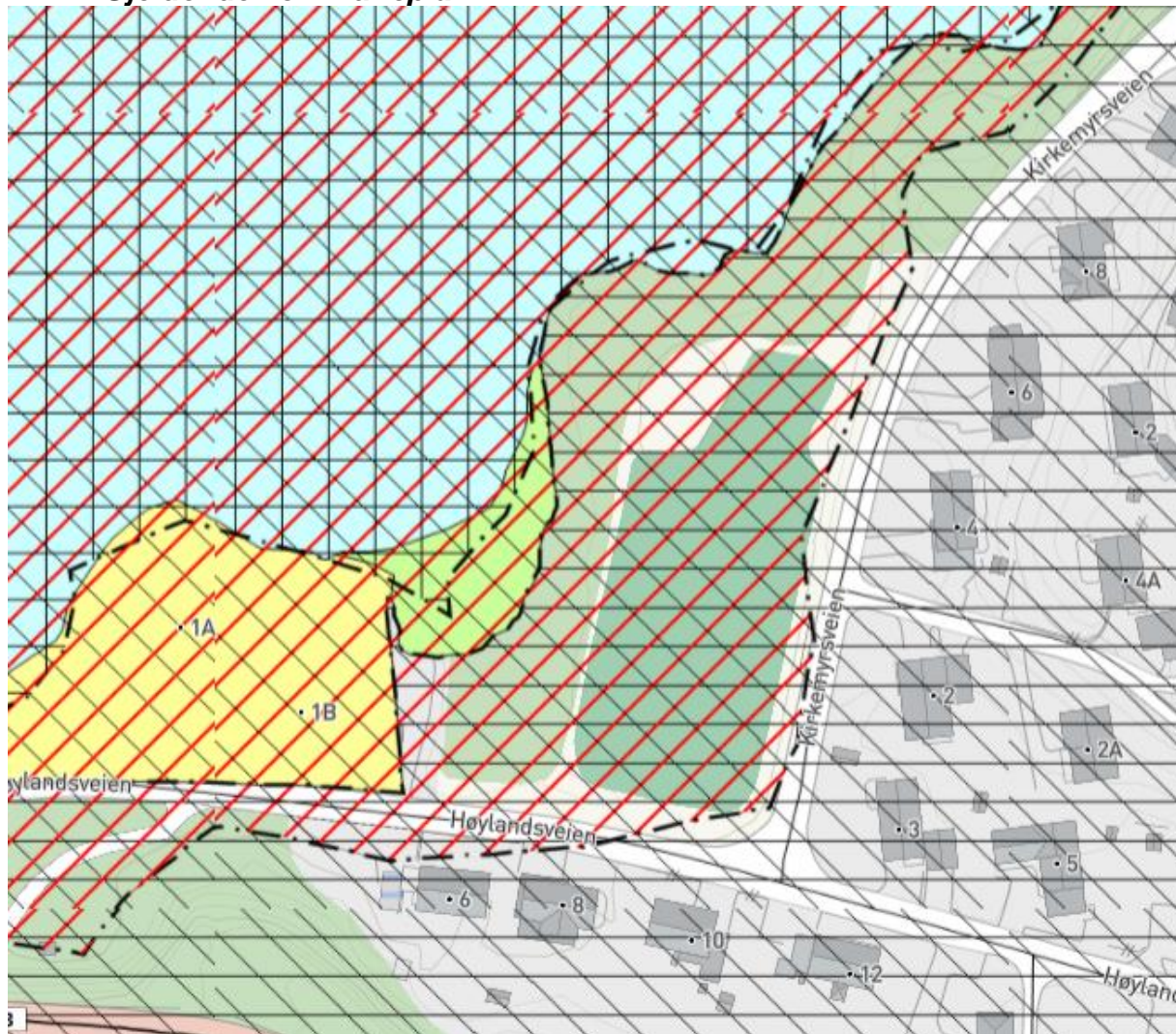
Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



4. Gjeldende kommuneplan



Figur 2 viser gjeldende kommuneplan der området er avsatt til lek og LNF-område. I tillegg er det markert flomsone over arealet. Prestvannet er også vernet vassdrag samt vernet etter Naturmangfoldloven.

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



5. Gjeldende reguleringsplan



Figur 3 viser gjeldende reguleringsplan for tomta som er regulert til leke- og friareal

Området er regulert til Leke- og Friareal i plan for Høyland 1 og 2 vedtatt 10.07.1968 med planID 1003_00200. Det er ikke angitt bestemmelser for lekeområdene, men for friområdene heter det:

B. Friområder.

I friområder kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområder, f.eks. barnehager. Slike må plasseres slik at grøntområdenes funksjon ikke ødelegges.

Figur 4 er utklipp fra gjeldene reguleringsbestemmelser for tomta.

Kommunen har vurdert at våre ønsker om bygging vil kreve ny detaljreguleringsplan. Vi vil hevde ønsket bruk avviker lite fra ovennevnte planverk.

Farsund Kajakklubb

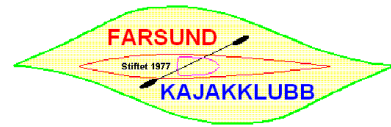
Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



6. Planforslaget

Detaljreguleringsplanen omfatter følgende formål

§2 Detaljreguleringsplanen omfatter følgende formål

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt.1)
 - Nærmiljøanlegg (N1-N2)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)
 - Veg (V1)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVG)
 - Parkering (P1)
 - Grønnstruktur (PBL § 12-5, pkt. 3)
 - Badeplass/- område (B1)
 - Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL §12-5, pkt. 5)
 - Friluftsområde (LNFR)
 - Hensynssoner (PBL §12-6)
 - Faresone - Flomfare
- ✓ Bebyggelse og anlegg består av tre områder regulert til Nærmiljøanlegg. (N1-N2). N1 ligger nærmes veien og vil hovedsakelig være et grønt uteareal for lek og mosjon. På deler av arealet kan det være nødvendig parkering samt manøvreringsareal i forbindelse med klubbhuset. N2 vil være bygeområde for klubbhuset inntil 300m². N2 også vil være forside mot vannet. Her vil det være tillatt å sette opp ett kajakklager på inntil 100m².
- ✓ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur består av nødvendig adkomst og skråning fra hovedveien.
- ✓ Grønnstruktur består av badeplass der det kan legges ut kajakkbrygge som også skal være tilgjengelig og tilrettelagt for allmenne badegjester.
- ✓ Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift består av friluftsområde der naturlig tilstand skal opprettholdes. Forholdet til verneformålet blir vesentlig her.

7. Planens virkninger

Farsund Kajakklubb

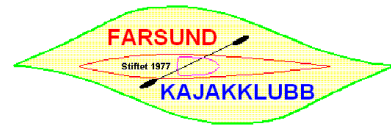
Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



- Trafikk. Planområdet får trafiksikker adkomst fra Kirkemyrsveien. Under normal drift vil parkering foregå nede i planområdet og ikke berøre dagens veisystem. Dersom det arrangeres spesielle stevner eller større arrangement kan det bli aktuelt å fortsette dagens praksis med å parkere langs veien eller på fotballbanen. Dette vil uansett være unntaksvis.
- Forholdet til barn og unge. Klubben driver hovedsakelig aktiviteter for barn og unge. Derfor vil arealene legges opp ut fra deres behov. Utover klubbhus og parkering vil arealene være barnevennlige. Klubbens dugnadsbaserte aktiviteter for barn er i seg selv et positivt, tiltak sett i samfunnsmessig sammenheng. Det vises videre til innspill fra barn og unges representant i Farsund.
- Kulturminner Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Fylkeskonservator har vurdert at det ikke er nødvendig med arkeologisk registrering og kulturminnelovens §9, undersøkelsesplikten, er dermed oppfylt.
- Naturmangfold området på land har minkende verdi etterhvert som avstanden til Prestvannet øker. Kantsonen mot Prestvannet er bevokst med vegetasjon bestående hovedsakelig av strandrør og svartor. Lenger inne har vi opparbeidet areal som har liten eller ingen biologisk verdi. Sett opp mot at klubben har sine aktiviteter på vannet i dag vil flytting og samlokalisering med etablert badeplass være positivt. Prestvannet er også et fuglefredningsområde med rikt fugleliv. Nytt klubbhus ligger utenfor fuglefredningsområde og trenger ikke dispensasjon fra verneforskriften. Fylkesmannen har uttalt at foreslåtte flytting vil være positivt da vår aktivitet flyttes bort fra bekkeosen som er viktig tilholdssted vadefugl. Daglige treninger skaper også en del forstyrrelser for gytefisk i bekken som det nå padles ut og inn av. Tradisjonelt har det vært en mye brukt badeplass der vi ønsker å legge ut brygge samt vedlikeholde dagens badeplass.

Vurdering av forholdet til Naturmangfoldlovens §8-12.

§8 Kunnskapsgrunnlaget vi har i forhold til Prestvannet som fuglefredningsområde og det vernede vassdraget er et godt fundament. Innspill fra Fylkesmannens Miljøvernaveidning og NVE som er fagetater for disse temaene uten at de har negative innvendinger. Vi viser til vår gjennomgang av forholdet til vernet vassdrag i vår kommentar til NVEs innspill til melding om oppstart.

§9 Føre var prinsippet vil bli hensyntatt ved at innfestning av brygge vil berøre en så kort som mulig del av strandsonen. Strandsonen er den delen av det regulerte arealet som vil være viktigst for det biologiske mangfoldet i verneområdet. Store deler av denne sona er satt til friluftsområde der

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



opprinnelig natur skal være urørt. Foreslåtte berøring med kantsonen mot vannet er gjort så kort som mulig og med størst mulig overlapp med eksisterende tiltak.

§10 Økosystemtilnærming. Prestvannet er spesielt i regional sammenheng. Flytting vil også medføre at dagens utseiling i bekken kan opphøre og medfør mindre forstyrrelser der padlerne må forflytte seg ut av bekkeoset gjennom tett takrørvegetasjon. Dette skaper i dag forstyrrelser som er uheldige. Sett i en større sammenheng mener vil planlagte flytting sett helhetlig for Prestvannet som økosystem ikke vil ha negative virkninger.

§11 Kostnader med ved naturforringelse vil bli båret av kubben i form av at hensynene vi tar ikke er optimale i forhold til ønske om en lang strandsone.

§12 Miljøforsvarlige driftsteknikker og hensyn som beskrevet over vil bli brukt under bygge og driftsfase.

- Tilgjengelighet for alle.

Området vil være tilgjengelig for alle. Plan og Bygningsloven og Teknisk forskrift (Tek10) setter strenge krav til universell utforming. Det settes derfor ikke ytterligere krav til tilgjengelighet i bestemmelsene.

I veileder til Teknisk Forskrift heter det:

Byggverk for publikum og arbeidsbygning skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i forskriften, med mindre byggverket eller del av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.

- Friluftslivet i området vil kunne bruke utendørsanlegg og toalett som en rasteplass. Samtidig vil badeplassen oppgraderes med brygge. Adkomst og parkering blir også forbedret.
- Landskapet vil bli berørt særlig av nytt klubbhus. Det er da viktig å se dette opp mot gjeldende reguleringsplans bestemmelser tillater å oppføre «bygg så som Barnehage.» Fotballbanen som ligger på kote 4-5, preger i dag landskapsrommet som skapes mellom strandsonen og veien. Over veien finner vi bebyggelse som er planert på kote 5,5-8. Normalvannstand i Prestvannet er kote ca. kote 4, men det kan oppleves ekstreme flomhøyder til kote 5. (Kilde for høyder er norgeskart.no.) Bygget vil bli plassert ytterst i landskapsrommet på en naturlig flomsikker høyde. Kantvegetasjon mot vannet vil bli bevart og danne en naturlig brytning mot vannspeilet. Byggets funksjon og utforming vil bidra til å legitimere plassering nær vannkanten. Bygg med en positiv funksjon og allmenn tilgjengelighet vil ofte oppleves mer positivt og selvfølgelig mindre privatiserende.

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



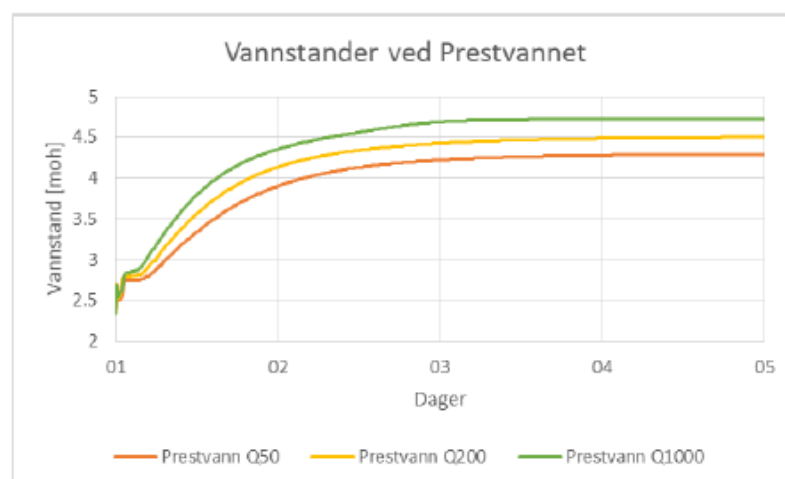
- Grunnforholdene er undersøkt med minigraver og fagkyndig personell. Nederst består bunnen hele veien av morene med varierende overdekning av jord og silt. I bygeområdet ligger morenemasser nesten helt i dagen. Derfor vil byggegrunnen være meget godt egnet der vi har valgt å plassere bygget.
- Flom. Det er i forbindelse med vedlagte hydrauliske analyse av flom i Nesheimvassdraget gjort beregninger av flomvannstanden i Prestvannet. Ved et gjentaksintervall på 200år (Q200) er flomvannstanden beregnet til kote 4.76. Dette er i tråd med veiledning i TEK17 satt som grense for ferdig gulv i bygg som skal romme varig opphold. For bygg med karakter av lager eller annet som tåler flom er grensen for ferdig gulv satt til kote 4.5.
- Forskrift om rammer for vannforvaltningen §12
 - Som beskrevet under utredning av naturmangfoldlovens §8-12 samt i vår kommentar til innspill fra NVE fram går det at planlagt inngrep ikke vil ha innvirkning til kjemisk eller økologisk tilstand. Planlagte inngrep vil ikke ha betydning for oppnåelse av miljømål for overflate- eller grunnvann.

6.2 Resultater

Flommene med gjentaksintervall 50, 200 og 1000 år ble modellert og resultatene kan oppsummeres i Tabell 6-2 og Figur 6-1, 6-2 og Figur 6-3 under.

Tabell 6-2 Resultater flomvannstander for ulike gjentaksintervaller

Gjentaksintervall	Q ₅₀	Q ₂₀₀	Q ₁₀₀₀
Maksimal flomvannstand	moh	moh	moh
Målepunkt Prestvannet	4,29	4,50	4,72
Målepunkt Løgan	2,14	2,26	2,39
Prestvannet	4,46	4,76	4,96



Figur 6-1 Vannstander nedstrøms Prestvannet

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



Utklippet over er hentet fra Multikonsults faglige vurdering av kritiske kotehøyder for flom i Prestvannet.

Det er ikke fare for at strømforhold kan medføre ekstra fare for erosjon. I bestemmelsene er det likevel satt krav om at byggegrunnen skal tåle oversvømmelser.

- Plasseringen ved Prestvannet er ideell for klubben som har drevet flatvannspadling her siden 1977. Sikkerhetsmessig er vannet ideelt med få utfordringer i forhold til vind og bølger på et lite vann. Dette gir også gode treningsforhold. Det er lagt ut bestandige banestrekke på 1000m, noe som er nødvendig i treing til konkurranser. Banene er godkjent og nedfelt i verneforskriften for fuglefredningsområdet. Utsetting av kajaker fra den nye tomte vil kunne utføres raskt samtidig som trenere har kontroll på de som er på vannet. Ikke minst vil vi kunne tilby medlemmene et tilpasset bygg med dusj og treningsrom.

8. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

BAKGRUNN

I henhold til LOV 2008-06-27 nr 71 (Plan- og bygningsloven) § 3-1 h og § 4-3 skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for reguleringsplaner og kommuneplaner før de skal behandles politisk. ROS-analysen bygger på foreliggende kunnskap om planområdet og arealbruk.

E-plan har gjennomført analyse i samarbeid med Farsund kajakklubb og kommunen.

SAMMENDRAG - DE VIKTIGSTE UØNSKETE HENDELSENE

Gjennomgangen av risikofaktorene viser at hendelser i forbindelse med bruk av badeplassen vil være mest kritisk, men uendret fra i dag. Klubbens aktiviteter for barn vil foregå organisert og innenfor klubbens egne sikkerhetsregler. Bading og bruk av området utover dette vil fortsette som i dag og.

De viktigste uønskete hendelsene for planen vil være mulig drukning.

BESKRIVELSE AV METODE

Analysen er gjennomført i hht veileder fra DSB

(<http://www.dsb.no/no/Ansvarsomrader/Regional-og-kommunal-beredskap/Beredskapsplanlegging/Risiko--og-sarbarhetsanalyser/>), veileder for PBL,

Overordnet risiko og sårbarhetsanalyse for Asker og Bærum kommuner og egen sjekklister.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon som trafikkområde, boligområde, friområde, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene/miljøet (henholdsvis konsekvenser for og konsekvenser av planen).

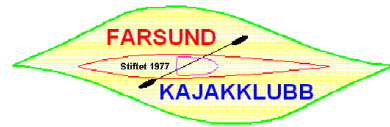
Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

Meget sannsynlig (4)	kan skje regelmessig; hendelsen inntreffer mer enn en gang hvert år
Sannsynlig (3)	kan skje av og til; hendelsen inntreffer mellom en gang hvert år og en gang hvert 10. år
Mindre sannsynlig (2)	kan skje; hendelsen inntreffer mellom en gang hvert 10. år og hvert 50. år
Lite sannsynlig (1)	hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner/forhold; inntreffer mindre enn en gang hvert 50. år

Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** for uønskete hendelser er delt i:

	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning m.m.
Ubetydelig/ufarlig (1)	Ingen personskader miljøskader, kun mindre forsinkelser;	Ingen miljøskader, kun mindre forsinkelser	Systembrudd er uvesentlig/midlertidig. Ikke behov for reservesystemer
Mindre alvorlig/en viss fare (2)	Ingen eller få/små personskader	Ingen eller få/små miljøskader	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem/ alternativer ikke fins. Omkostninger opp til NOK 3 millioner.
Alvorlig/farlig (3)	Inntil 4 døde og /eller få men alvorlig (behandlingskrevende) personskader	Større skader på miljøet med opptil 10 års restaurering	System settes ut av drift over lengre tid (flere døgn). Omkostninger opp til NOK 30 millioner.
Meget alvorlig/meget farlig (4)	Under 25 døde og/eller inntil 10 farlige skader, mange alvorlige og lettere skader.	Alvorlige skader på miljøet med opptil 25 års restaurering.	Systemer settes ut av drift over lengre tid; andre avhengige systemer rammes midlertidig. Omkostninger opp til NOK 500 millioner.

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:

Katastrofalt (5)	Over 25 døde og/eller mer enn 10 farlige skader og et stort antall andre skader.	Meget alvorlige og omfattende skader på miljøet med over 25 års restaurering.	Hoved- og avhengige systemer settes permanent ut av drift. Omkostninger over NOK 500 millioner.
------------------	--	---	---

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt etter tabell 1.

Tabell 1 Matrise for risikovurdering

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Meget alvorlig/ meget farlig	5. Katastrofalt
4. Meget sannsynlig					
3. Sannsynlig					
2. Mindre sannsynlig					
1. Lite sannsynlig					

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte
- Hendelser i grønne felt: "Billige" tiltak gjennomføres

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:**UØNSKETE HENDELSER, KONSEKVENSER OG TILTAK**

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell. Alle punktene i sjekklisten er vurdert, men ikke alle er funnet relevante i denne planen.

Eks. på utfylling av analyseskjema: (*Farge i kolonnen for Risiko er hentet fra tabell 1*)

Hendelse/Situasjon	Kons <u>for</u>	Kons <u>av</u>	Sann s.	Kons .	Risi ko	Kommentar/Tiltak (Kommenter hvis ikke relevant)	Kilde
	plan en	plan en					
1. Steinspranng							

Tabell 2 Analyseskjema

ANALYSESKJEMA							
Hendelse/Situasjon	Kons <u>for</u>	Kons <u>av</u>	San n- synl ig.	Kons e- kven s	Risi ko	Kommentar/Tiltak (Kommenter hvis ikke relevant)	Kilde
	plan en	plan en					
Sjekkliste:							
Natur- og miljøforhold							
Ras/skred/flo m/brann							
1. Steinspranng							
2. Masseras/ leirskred							
3. Snø-/isras							
4. Dambrudd							

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:

ANALYSESKJEMA							
Hendelse/Situasjon	Kons. for	Kons. av	San- synl ig.	Kons- e- kven- s	Risi- ko	Kommentar/Tiltak (Kommenter hvis ikke relevant)	Kilde
	plan en	plan en					
5. Skybrudd/store nedbørsmengder							
6. Elveflom/tidevannsflo/stormflo	x		Meg et	Ubet ydeli g	----- --	Det er stor sannsynlighet for oversvømmelse i planområdet. Det bygges på høyder som vil gjøre konsekvenser forskriftsmessig akseptable.	
7. Skogbrann (større/farlig)							
Vær, vindeksponering							
8. Vindutsatte områder (Ekstremvær, storm og orkan)							
9. Nedbørutsatte områder							
Natur- og kulturområder							
10. Sårbar flora							

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



ANALYSESKJEMA							
Hendelse/Situasjon	Kons . for	Kons . av	San n- synlig.	Kons e- kven s	Risi ko	Kommentar/Tiltak (Kommenter hvis ikke relevant)	Kilde
	plan en	plan en					
11. Sårbar fauna /fisk, verne-områder og vassdrags områder		x	San - synlig	Mindr e alvorlig	----- -----	Tiltak i strandsonen vil medføre en mindre forringelse av strandsonen i et lite areal. Flytting av dagens inn og utseiling vil utligne risikoen.	
12. Fornminner (Afk)							
13. Kulturminne/-miljø							
14. Grunnvann-stand							
Menneskeskapte forhold							
Risikofylt industri mm							
15. Kjemikalie/ eksplosiv (kjemikalie utslipp på land og sjø)							
16. Olje- og gassindustri (olje-og gassutslipp på land og sjø)							

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



ANALYSESKJEMA							
Hendelse/Situasjon	Kons . for	Kons . av	San n- synl ig.	Kons e- kven s	Risi ko	Kommentar/Tiltak (Kommenter hvis ikke relevant)	Kilde
	plan en	plan en					
17. Radioaktiv industri (nedfall/ forurensning)							
18. Avfalls- behandling (ulovlig plassering/ deponering / spredning farlig avfall)							
Strategiske områder							
19. Vei, bru, knutepunkt							
20. Forsyning kraft/ elektrisitet (Sammenbrudd i kraftforsyning)							
21. Svikt i fjernvarme							
22. Vannforsyning (Svikt/forurensning av							

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



ANALYSESKJEMA							
Hendelse/Situasjon	Kons . for	Kons . av	San n- synl ig.	Kons e- kven s	Risi ko	Kommentar/Tiltak (Kommenter hvis ikke relevant)	Kilde
	plan en	plan en					
drikkevannsforsyning)							
23. Avløps-systemet (Svikt eller brudd)							
24. Forsvars-område							
25. Tilfluktsrom							
26. Eksplosjoner							
27. Terror/sabotasje/skadeverk							
28. Vold/rans og gisselsituasjoner (eller trusler om)							
29. Tele/Kommunikasjons samband (sammenbrudd)							
30. Kommunens dataanlegg							

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



ANALYSESKJEMA							
Hendelse/Situasjon	Kons. for	Kons. av	San- syn- lig.	Kons- e- kven- s	Risi- ko	Kommentar/Tiltak (Kommenter hvis ikke relevant)	Kilde
	plan en	plan en					
(uhell/ skader)							
31. Samfunns- viktige funksjoner (bortfall av tjenester ved streik, sykdom osv.)							
32. Brann (med større konsekven- ser)							
33. Sammen- ranging av bygninger/ konstruksjo- ner							
34. Dødsfall under opprivende omstendigh- eter							
Andre forurensnings- kilder							
35. Boligforure- nsning							

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:

ANALYSESKJEMA							
Hendelse/Situasjon	Kons . for	Kons . av	San n- synl ig.	Kons e- kven s	Risi ko	Kommentar/Tiltak (Kommenter hvis ikke relevant)	Kilde
	plan en	plan en					
36. Landbruksforurensning	x		Min dr.	Mindr	----- !	Det kan være fare for at landbruk eller annet forurensner vannet, noe som kan føre til forurensning som ikke vil være farlige for bading eller padling.	
37. Akutt forurensning							
38. Støv og støy; industri							
39. Støv og støy; trafikk							
40. Støy; andre kilder							
41. Forurensning i sjø/vassdrag					..		
42. Forurenset grunn					..		
43. Smitte fra dyr og insekter							
44. Epidemier av smittsomm							

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



ANALYSESKJEMA							
Hendelse/Situasjon	Kons . for	Kons . av	San n- synl ig.	Kons e- kven s	Risi ko	Kommentar/Tiltak (Kommenter hvis ikke relevant)	Kilde
	plan en	plan en					
e sykdommer							
45. Gift eller smittestoffer i næringsmidler							
46. Radongass							
47. Høyspentlinje							
Transport							
48. Ulykke med farlig gods							
49. Brudd i transportnett (i store infrastruktur traséer)							
50. Brudd i transportnett (i store blindsonereier)							
51. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området							

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



ANALYSESKJEMA							
Hendelse/Situasjon	Kons . for	Kons . av	San n- synl ig.	Kons e- kven s	Risi ko	Kommentar/Tiltak (Kommenter hvis ikke relevant)	Kilde
	plan en	plan en					
Trafikksikkerhet							
52. Større trafikkulykke (land, sjø og luft)							
53. Ulykke i av- / påkjørsler							
54. Ulykke med gående/ syklende							

9. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart, innspill og våre kommentarer.

Offentlige myndigheter			
Vest-Agder Fylkeskommune	X	Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder	X
Statens Vegvesen	X	Agder Energi Nett	X
Fiskeridirektoratet		Norsk Maritimt Museum	
Kystverket		NVE	
Bergvesenet		Brannvesenet Sør IKS	X
Telenor			
Farsund kommune			
Ansvarlig for reguleringsplaner	X	Ansvarlig for kommuneplaner og delplaner	
Teknisk drift, vann og kloakk	X	Teknisk drift, veg	X
Havnefogd		Kommunelege	X
Kultursjef	X	Eldrerådet	
Landbruksavdelingen	X	Barnas talsperson	X
Rådet for funksjonshemmede	X	Ungdomsrådet	X

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:

Skogbruksavdelingen	X		
Interesseorganisasjoner og velforeninger			
Farsund og Lyngdal Jakt og Fiskeforening		Norsk Ornitologisk forening avd. Lista	
Velforeninger			
Høyland Vel	X	Kaneheia Vel	
Naboer			
Rensetknikk AS	x	Radovan Kovacevic	x
Dorit Gullhav Rauø	x	Alf Bjarne Nakkestad og Ellen Nakkestad	x
Anita Skollevoll	x	Anstein Solberg og Mari Anne	x
Bjarne Steffen Ramfjord og Anne Rubi Ramfjord	x	Arthur Rørvik	x
Torvald Bakke og May Lisbeth Bakke	x	Jarl Nilsen og Lilly Kamilla Nilsen	x
	x	Kari Oddny Tunheim	x

Det vil på bakgrunn av oversendte dokumenter bes om oppstartsmøte med Farsund kommune. Videre er det lagt opp til medvirkning gjennom ordinær saksgang. Vi vil gjerne møte representanter fra Høyland vel og ha disse med i planlegging.

Innspill og kommentarer.**Fylkesmannen i Agder**

31.01.2019 2018/12020

Etter § 49 (utenforliggende virksomhet som kan medføre skade inn i et verneområde) i naturmangfoldloven skal det vurderes om tiltak utenfor verneområdet kan innvirke på verneverdiene i verneområdet. I tillegg til de vanlige vurderingene etter § 8 – 12 må tiltaket også vurderes etter § 49 i naturmangfoldloven.

Utredningene vil følge i planbeskrivelsen.

Hensyn til konsekvenser for barn og unge, samt for funksjonshemmede, skal utredes. Det forutsettes en prosess der barn og unge deltar da arealet er i bruk av barn i dag. De ser tiltaket som i hovedsak positivt for barn og unge samt folkehelse.

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



Utredning ang. barn og unge vil følge i planbeskrivelsen. Fotballbanen brukes lite av barn siden kommunen nå har flere bedre anlegg. Planlagte inngrep vil ikke berøre banen utover at man av og til vil måtte bruke arealet til parkering under stevner eller lignende. Badeplassen er derimot hyppig brukt. Vi ønsker å forbedre denne ved å legge til rette sandstrand og bedre brygge med stupetårn.

Det er noe utfordrende med kajakkpadling i verneområdet. Vi forutsetter at dette foregår i samsvar med avtale med vernemyndigheten. Det er for øvrig en fordel at utgangspunktet for padling blir flyttet fra utløpet av vannet til der det søkes lagt nå.

Padling vil, som før, foregå i tråd verneforskriften for Prestevannet fuglefredningsområde. Ved flytting unngår vi trafikk i den mest sårbare delen av vannet, mellom de to osene og inne i sivet.

De viser forøvrig til retningslinjer for planarbeid på sin hjemmeside.

Vestagder Fylkeskommune

Vår ref.: 18/08897-2

De ser tiltaket som positivt for folkehelsen. Forutsetter at fotballbanen opprettholdes.

Fotballbanen vil ikke bli berørt.

Bygg må søkes tilpasset landskapet i størst mulig grad.

Bygget vil bli omtrent så stort som man kunne forvente ut fra bestemmelser i eldre plan. Vi ønsker likevel å regulere en grunnflate som vil være tilstrekkelig til at viktige funksjoner kan etableres på bakkeplan.

Minner om at ved nye tiltak i vann må kommunen vurdere om vannforskriften § 12 kommer til anvendelse. Prestvannet er en del av Nesheimvassdraget som omfattes av

Verneplan IV for vassdrag, samt at vannet er et fuglefredningsområde. Prestvannet er

videre del av anadrom strekning og planarbeidet og tiltakene må derfor avklares av Fylkesmannen.

Viser til vår kommentar under NVEs innspill.

Det er ingen merknader til kulturminner og kulturmiljø.

Statens vegvesen

18/276810-2 21.01.2019

Farsund Kajakklubb

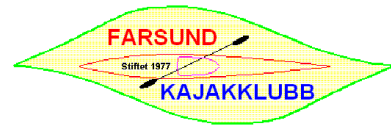
Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



Et forslag til reguleringsplan for klubblokale i dette området vil ikke være av interesse for Statens vegvesen.

Tas til etterretning

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

dato: 21.01.2019

ref.: 201900151-2

Før planen legges ut til offentlig ettersyn må det dokumenteres at planen kan realiseres uten at tiltakene kommer i strid med bestemmelser om sikkerhet mot flomfare i TEK 17 §7-2. For de fleste nye bygninger innebærer dette at nivå for 200-årsflom er dokumentert. Subsidiært kan det dokumenteres at man i planen forholder seg byggehøyde beregnet på grunnlag av fremgangsmåte beskrevet i NVEs veileder 3/2015 Flaumfare langs bekker. For Prestvatnet gir denne fremgangsmåten en «maksimal» vannstandsstigning ved flom på 4,5 meter.

Det er utført en flomberegning som avdekker kote for 200års flom slik at bygg kan plasseres i tråd med TEK 17 §7-2. kartleggingen ligger ved. Det er bestemt kotehøyder for bygninger ut fra dette.

Prestvatnet er del av Nesheimvassdraget. Nesheimvassdraget inngår fra 1993 i verneplan for vassdrag. Kommunens arealplanlegging må ikke legge til rette for utvikling som er i konflikt med vernegrnlaget.

Det finnes ingen spesifikk verneforskrift for vassdraget. Vårt inngrep må derfor vurderes opp mot Vannressursloven, Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag og forarbeider til verneplanen:

Vannressursloven:

§5; vi ser ikke at vårt prosjekt vil medføre skade eller ulempe for private eller allmenne interesser.

§6; Granneloven vil ikke være relevant i forhold til vann da planlagte inngrep ikke vil medføre konsekvenser for andre eiere eller rettighetshavere i vassdraget.

§7; Inngrep vil ikke berøre vannløp eller infiltrasjon i grunnen.

§8; da inngrepet ikke medfører inngrep med betydelig konsekvens for vassdraget vil det ikke være aktuelt å kreve konsesjon. Dette støttes av erfaring med andre større inngrep dere det ikke er krevd konsesjonsprosess. Utbygging vil ikke berøre kantvegetasjon utover det lovens §11 åpner for, hva gjelder byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget, eller hvor det trengs åpning for å sikre tilgang til vassdraget.

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



§35 den delen av vårt anlegg som berører vannet er i praksis uendret. Aktiviteten på vannet vil være den samme men trekkes lenger øst der konflikten med fugl blir mindre. Inn og utseiling vil bli flyttet til mer gunstig sted og samlokaliseres med eksisterende badeplass. Brygge og strand vil kunne bli utvidet noe for å kunne gi et bedre tilbud til allmenheten samtidig som vi kan opprettholde vår aktivitet. Inngrepet berører ikke laksestammen.

I forskrift om rikspolitiske retningslinjer for forvaltning av vernede vassdrag kapittel 3 legges det vekt på følgende:

«a. unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø,

b. sikre referanseverdien i de mest urørte vassdragene,

c. sikre og utvikle friluftslivsverdien, særlig i områder nær befolkningskonsentrasjoner,

d. sikre verdien knyttet til forekomster/områder i de vernede vassdragenes nedbørfelt som det er faglig dokumentert at har betydning for vassdragets verneverdi,

e. sikre de vassdragsnære områdenes verdi for landbruk og reindrift mot nedbygging der disse interessene var en del av grunnlaget for vernevedtaket.»

Vi mener vårt prosjekt vil styrke friluftsverdien i et befolkningstett området uten at dette går på bekostning av andre verdier. I likhet med tiltak som er gjort i tilknytning til Slevdalsvann kan dette være et mulig utfartsområde for skolen og være en styrke for formidling av pedagogiske verdier.

Forarbeider til verneplan:

«Naturfaglige verdier.

Vassdraget synes godt egnet som typevassdrag for kystregionen med blant annet alle de vanlige fiskearter intakte. Ornitologisk er Nesheimvatnet av nasjonal verdi.

Referanseverdien er liten da vassdraget er preget av menneskelige aktiviteter.

Botanisk og ornitologisk har det stort artsmangfold og vassdraget har derfor stor betydning i forsknings- og undervisningssammenheng.» Videre beskrives geofaglige, botaniske, ornitologiske, vann og landfauna, kulturminner og landbruksinteresser å ha stor til meget stor verdi. I 024-1 rapport 2001-36 beskrives de ulike verdiene i vassdraget nøye. Fuglefredningsområdet ligger delvis innenfor planområdet. Flytting av klubbhuset vil medføre mindre aktivitet i vestre del av vannet som sies å være mest verdifullt. Det vanskelig å se at endringen flytting kan medføre negative verdier for naturen utover utvidelse av brygge. Dette vil imidlertid oppveies av de positive konsekvensene flytting vil medføre.

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



Brygge og klubbhus vil selvsagt medføre landskapsvirkninger i området. Vi vil derfor utforme inngrepene mest mulig hensynsfullt i forhold til de landskapsverdiene som beskrives. Prestvannet ligger i et bebygget område der byggefelt preger vannets omramming. Klubbhuset plasseres bak kantvegetasjon og i dempede farger. Brygga vil bli flytende på vannet slik at denne blir minst mulig synlig. Kun et stupetårn vil bryte vannflaten. Ut fra dette vil landskapet berøres i liten grad.

For friluftsliv vil tiltaket være utelukkende positivt.

Det er bestilt arkeologisk registrering, men Fylkeskonservator melder tilbake at utbygging ikke vil komme i konflikt med fornminner.

NVE vurderer om tiltak i vassdrag kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser på en slik måte at det oppstår konsesjonsplikt etter vannressursloven §8. Når reguleringsplan omfatter de hensyn som vannressursloven skal ivareta, kan reguleringsplan erstatte konsesjon etter vannressursloven § 8, jf. §§ 18 og 20. Detaljreguleringsplaner der det planlegges inngrep i vassdrag der allmenne interesser kan bli berørt må derfor sendes til NVE for vurdering.

Ut fra vår vurdering over er tiltaket ikke konsesjonspliktig da det ikke berører vannlokaliteten nevneverdig.

Barn og unges talsperson i plansaker

Anses at det nye klubbhuset til kajakklubben vil tilføre både klubbens medlemmer, nærmiljøet og resten av kommunen en betydelig gevinst. Det påpekes viktigheten av sikkerhet i anleggs- og driftsfasen.

Vi takker for et positivt innspill som legger vekt på våre verdier. Vi ønsker å skape en positiv møteplass for barn og unge, der de kan få utfordringer og følelse av mestring. Sikkerhet vil bli ivaretatt under bygging.

Høyland vel

De setter opp følgende krav som de ønsker innfridd:

1. Det må tegnes inn nok parkeringsplasser til å håndtere daglig bruk. I enkelte tilfeller kan biler parkere alternativt.

Vi ønsker å opparbeide enkle parkeringsplass så nær bygget som mulig slik at tilhenger kan kjøres inn mot nytt klubbhus. Denne vil i hovedsak dekke vårt daglige behov. For en stor del settes barn av og hentes ved klubben. Dette mener vi kan gjøres ved veien dersom dette merkes på sikkert sted. I enkelte tilfeller kan fotball banen parkeres på.

Følgende punkt ønskes avklart:

Farsund Kajakklubb

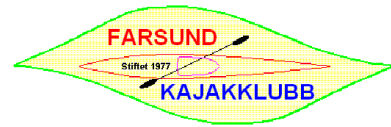
Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



2. De ønsker utvidet badestrand.

Vi ønsker å utvide stranda noe innenfor det som er forsvarlig i forholdet til verneformålet.

3. De ønsker stupebrett ytterst på brygga.

Det vil neppe være noe i veien for å etablere dette.

4. Hvem skal ha ansvaret for offentlig toalett.

Vi vil bygge toalett med utvendig åpen inngang i vårt bygg. Dette kan klubben holde reint ved spyling slik det foregår i for eksempel skjærgårdsparken.

5. De har tegnet en plan for ønsket plassering av bygg og parkering.

Vi vil forsøke å tilpasse plassering til deres ønsker. Likevel må vi ta hensyn grunnforhold, stigningsforhold fra veg, avstand til vann osv.

Arthur I Rørvik 28.01.19

Viser til tidligere innspill til delingssak. Der han som hovedsak påpeker at ønsket fradeling ikke er i tråd med planstatus. Dette gjentas i hans punkt 2.

Vi går ikke inn på innspill til delingssak utover dette at vi nå søker om endret planstatus i tråd med ønsket bruk.

Han ønsker at kommunen skal stanse planarbeidet.

Vi ønsker å lage en plan som vil forsterke de verdiene han nevner som grunnlag for å stanse planen.

Han viser til gjeldende plan og bestemmelser der det eksempelvis kan bygges barnehage. Viser til statlig reguleringsplan.

Dette arbeidet er satt i gang for å endre planstatus. Det finnes ingen statlig reguleringsplan i området.

Viser til NVEs uttalelse ang. flom og søker dette med egne observasjoner.

Viser til vår kommentar til NVEs innspill over.

Ønsker at dagens bruk av området kan fortsette.

Farsund Kajakklubb

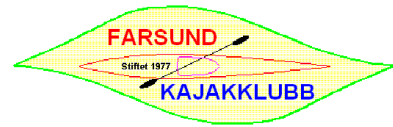
Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577

Hovedsponsor:



Vårt anlegg vil ikke komme i konflikt med dagens bruk. Fotballbanen, som forøvrig ikke er særlig brukt vil ikke bli berørt. Vi vil opparbeide uteareal, stille disponibelt offentlig toalett, legge bedre til rette for bading, legge ut brygge og stupebrett. I det heletatt vil vår aktivitet gjennom dugnad og engasjement gi et utvidet tilbud til beste for barn, friluftsliv og folkehelse. Vi har forsøkt å komme i dialog med Rørvik for best mulig å kunne tilpasse planen i forhold til hans innvendinger men fått til svar at han kompromissløst ønsker å stanse utbygging i planområdet.

Vennlig hilsen

E- plan v/ Stig Alfred Eikeland på vegne av
Farsund Kajakklubb

Farsund Kajakklubb

Leder: Stig Alfred Eikeland, Bilandsveien 12, 4550 Farsund tlf 46 80 16 22

Kasserer: Johan Klungland, Oreveien 3, 4560 Vanse tlf. 906 88540 E-post: j-klun@online.no

Kontonummer: 3030.33.78533

Organisasjonsnummer: 983344577