



Farsund kommune

Postboks 100
4552 FARSUND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Jørgen Sæbø, 38 17 61 92

Uttalelse til forslag til reguleringsplan for Høyland - Kajakkanlegg for Farsund kajakklubb - planID 14300 - Farsund kommune

Vi viser til oversendelse fra Farsund kommune av 1.9.2020.

Det er lagt fram forslag til detaljregulering for et område på Høyland ved Prestvannet, planID14300. Det reguleres for å legge til rette for kajakkanlegg for Farsund Kajakklubb med klubblokale, kajakklager, utsettingsbrygge m.v.

Området ligger ved Prestvannet, som er et fuglefredningsområde og i tillegg er registrert som naturtype rik kulturlandskapssjø. Prestvannet er en del av Nesheimvassdraget som er et verna vassdrag. Planområdet omfattes i dag av reguleringsplan for Høyland 1 og 2 fra 1968, og er regulert delvis til friareal og delvis til lekeområde. Det er i bestemmelsene for friområder åpnet for «bygninger som har naturlig tilknytning til friområder f. eks. barnehager».

Fylkesmannen har i brev av 31.1.2019 gitt innspill til planarbeidet. Det meste av våre innspill er fulgt opp i planarbeidet. Vi har imidlertid pekt på at det er viktig med god medvirkning i planprosessen av barn og unge. Tiltaket er åpenbart positivt for barn og unge. Det er også i planbeskrivelsen skrevet en del om barn og unges interesser. Det går fram av kommunens sakutredning at ungdomsrådet har uttalt seg positivt i saken. Hvordan medvirkningen har foregått går ikke fram av planbeskrivelsen. Opplegget rundt medvirkning burde vært nærmere omtalt i planbeskrivelsen.

Vi vil også peke på at det på plankartet er byggegrenser på område N2, men ikke på N1. I bestemmelsene er det åpnet for bygging av kajakklager i N1. Vi mener det vil være naturlig med byggegrenser også i N1. Byggegrense i N2 er til dels svært nær vannet, på det nærmeste omkring 5 meter. Det bør vurderes å sette byggegrense i større avstand til vannet.

Brygge med eventuelt stupetårn berører naturtypeområdet og fuglefredningsområdet. Bedre tilrettelegging av både badeplass og kajakkanlegg kan føre til økt bruk, og dette kan være uheldig for artene og naturverdiene som skal ivaretas her. Ifølge utredningen i planbeskrivelsen, vil det ha liten betydning. Det vil være positivt at utgangspunkt for padling flyttes fra utløpsosen til der det nå reguleres. Samlet påvirkning vil derfor etter planbeskrivelsen være positiv.



Vi er i stor grad enige i ovennevnte, og mener at eventuelle negative effekter ikke vil ha så stor betydning at vi vil gå imot planforslaget.

Det hevdes i planbeskrivelsen at tiltakene som det reguleres for her muligens kunne vært åpnet for i eksisterende plan, og at virkningene av det nye planforslaget dermed ikke er ulike virkningene av eksisterende plan. Vi mener, som det også går fram av kommunens saksutredning, at det er riktig å lage en ny plan her.

Vi minner om at de tiltak som berører verneområdet også må avklares med vernemyndigheten.

Med hilsen

Pia Karine Hem Molaug (e.f.)
faggruppetleder plan

Jørgen Sæbø
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune
Farsund Kajakklubb

Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL
Bilandsveien 12 4550 FARSUND