

VEDTATT GEBYRREGULATIV 2021 FOR TEKNISK SEKTOR

Vedtatt i kommunestyret den 11.12.2020 i K-sak 116/20 Budsjett
2021

Innholdsfortegnelse

1. Kart og oppmåling.....	3
1.1 Oppretting av matrikkelenhet.....	3
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund.....	3
1.1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon.....	3
1.1.3 Oppretting av anleggseiendom.....	3
1.1.4 Registrering av jordsameie.....	4
1.1.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.....	4
1.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.....	4
1.2 Grensejustering.....	4
1.2.1 Grunneiendom.....	4
1.2.2 Anleggseiendom.....	4
1.3 Arealoverføring.....	4
1.3.1 Grunneiendom.....	4
1.3.2 Anleggseiendom.....	4
1.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.....	5
1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter.....	5
1.6 Seksjonering/reseksjonering av eiendom:.....	5
1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.....	5
1.8 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.....	5
1.9 Privat grenseavtale.....	5
1.10 Salg av digitale kartdata, alle baser inkludert:.....	6
1.11 Utstedelse av matrikkelbrev:.....	6
1.12 Betalingsbestemmelser.....	6
1.13 Beregning av gebyrer.....	6
2. Byggesaker.....	6
3. Søknad om deling og evt. konsesjonsbehandling av eiendom.....	8
4. Søknad om utslippstillatelse.....	9
5. Plansaksbehandling.....	9
6. Frikjøp av parkeringsplasser.....	10
7. Ikke-momsbelagte forvaltningstjenester.....	10
8. Tjenester ved teknisk etat.....	11
8.1 Attester.....	11
8.2 Oppmålingsteknisk bistand.....	11
9. Fellingsavgift hjortevilt.....	11
10. Kommunale eiendomsavgifter generelt.....	12
10.1 Vann- og kloakkgebyrer.....	12
10.2 Avgift etter stipulert forbruk.....	12
10.2.1 Avgift etter måling, pr. m3.....	12

10.3	Installasjon av nye vannmålere.	13
10.3.1	Utskifting av vannmålere.	13
10.3.2	Utskifting av vannmålere – mislighold avtale om utskifting.	13
10.3.3	Refusjon av innbetalt avgift etter påvist målefeil.	13
10.3.4	Redusert vann og kloakkavgift.	13
10.3.5	Eierskifte midt i fakturaterminen.	14
10.3.6	Slamavskillere tilknyttet kommunal avløpsledning.	14
10.4	Gebyrregulativ for private vannverk og institusjoner/bedrifter som benytter kommunens vannverk som reservevannkilde.	14
10.5	Mottak av septikslam for behandling.	14
10.6	Tilkoblingsgebyr.	15
10.7	Gebyr iht. Forskriftens §1-2c.	15
10.8	Reduksjon i gebyr iht. Forskriftens § 3-10.	15
11.	Feiing og tilsyn – nytt prissystem fra 2021.	15
11.2	Alternativ til rivning av bygninger hvor brannvesenet utfører brenning som en del av en varm brannøvelse.	16
11.3	Gebyr for utrykning til unødvendig automatisk utløst brannalarm.	16
12.	Gravplasser.	16
13.	Park og friluftsliv.	17
14.	Gebyr for gravetillatelser, kontroll og skilt-/varslingsplaner.	18

1. Kart og oppmåling

- **GEBYR ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING**
- BYGGESAKSBEHANDLING, UTSLIPPSSAKER, PLAN- OG DISPENSASJONSSAKER I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OG JORD/SKOGLOVEN.
- KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM, SAMT DELING AV LANDBRUKSEIENDOM I SAMSVAR MED FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONSSAKER M.V.
- GEBYR OG TIMESATSER FOR YMSE TJENESTER

Følgende gebyr er unntatt for mva. Prisene ble sist endret i 2020.

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal i m ²	Sats 2020	Sats 2021
0-2 000	20 440	21 115
2 000-5 000	27 150	28 046
Deretter pr. 1 000 m ² for areal 5 000 – 20 000 m ²	1 560	1 612

Ved fradeling av 5 eller flere parseller i samme forretning gis det 10% reduksjon i gebyret fra første parsell.

For areal over 20 000 m² betales gebyr etter medgått tid. Minstegebyr 48 000 kr.

Ved fradeling av tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet betales gebyr i henhold til punkt 1.3.

1.1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Areal i m ²	Sats 2020	Sats 2021
0 -250	6 210	6 415
251-500	7 750	8 006
501-1000	10 850	11 208
1001-2000	13 940	14 400

Deretter kr 630,- pr. overskytende da.

1.1.3 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.1.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyrsats for utsatt oppmålingsforretning 1 000 kr. Gebyret gjelder oppretting av en eiendom før oppmåling i marka er gjennomført og der man ønsker et gnr/bnr så snart som mulig.

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

1.2 Grensejustering

1.2.1 Grunneiendom

Areal i m ²	Sats 2020	Sats 2021
0-250	8 550	8 832
251-500	10 850	11 208

1.2.2 Anleggseiendom

Gebyr for justering av volumet av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.3 Arealoverføring

1.3.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål.

Areal i m ²	Sats 2020	Sats 2021
0-250	8 550	8 832
251-500	10 850	11 208

Deretter kr 680,- pr. overskytende 500m².

1.3.2 Anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

<i>Antall punkt</i>	Sats 2020	Sats 2021
Inntil 2 punkter	4 700	4 855
Deretter pr. punkt	780	806

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter.

<i>Antall punkt</i>	Sats 2020	Sats 2021
Inntil 2 punkter	6 200	6 405
Deretter pr. punkt	2 340	2 417

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

1.6 Seksjonering/reseksjonering av eiendom:

<i>Antall seksjoner</i>	Sats 2021
1-4 seksjoner	8 000
5-10 seksjoner	12 000
Fra og med 11 seksjoner	Tillegg på 500 kr pr. seksjon

1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For arealer til landbruks-, fritids- og andre allmenne formål m.m. betales gebyr etter anvendt tid.

1.8 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn faktureres etter medgått tid. Minstegebyr er kr 10 000.

1.9 Privat grenseavtale

Gebyr etter medgått tid.

1.10 Salg av digitale kartdata, alle baser inkludert:

	Sats 2021
Grunnavgift for uttak av data	Pris fastsettes av
Digitale kartdata i FKB-B kvalitet	geovekstforum
Fastmerker målt etter 1987, inkl. skisse	i det enkelte tilfelle.

1.11 Utstedelse av matrikkelbrev:

Matrikkelbrev inntil 10 sider: Kr. 175

Matrikkelbrev over 10 sider: Kr. 350

1.12 Betalingsbestemmelser

Gebyret kan innkreves forskuddsvis. Betalingen skjer etter gjeldende regulativ på rekvisisjonstidspunktet. Ved omfattende grensemerking kan merkemateriellet beregnes særskilt. Merverdiavgift beregnes ikke, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970.

1.13 Beregning av gebyrer

Gebyrer skal beregnes etter rimeligste måte, og er ikke momspliktige. Hvis gebyrregulativet gir åpenbart urimelige resultater, kan kommunen fastsette skjønnsmessige beløp.

2. Byggesaker

Kommunen kan redusere gebyr som er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken. Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da den kun er oppfølging av regulativet. Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages.

Av byggesaksgebyret skal ca. 10 % dekke kostnadene med tilsyn, jfr. Pbl § 33-1.

Fakturering av gebyr for ferdigattest gjøres samtidig som gebyr for byggesak sendes ut. Lag og foreninger kan få 30 % gebyrreduksjon.

I saker der gebyr beregnes etter medgått tid, settes timesatsen til 1 300 kr/time.

Punkt Nr.	Henv. til lov i plb		Sats 2020	Sats 2021
2.1		Nabolister og situasjonskart	600	0
2.2	§20-3, §20-4	Mangelfulle søknader Der innkommende søknader er så mangelfulle at de ikke kan behandles og må sendes i retur.		2 280
2.3	§20-4, §20-3	Fasadeendring		6 050

2.4	§ 20-4 § 20-3	Garasjer, uthus, lager, driftsbygninger, konstruksjoner i landbruket, 50-200 m ² Driftsbygninger 200-1000 m ² engangsgebyr på Deretter pr. påbegynt 500 m ²	7 300 12 000 7 300	7 300 13 200 5 000
2.5	§ 20-3	For en boenhet/fritidsbolig Boligbygg med flere boenheter (Som for en boenhet for den første boenheten deretter for hver boenhet)	20 000 10 000	20 000 11 000
2.6	§ 20-3	Industri, kontor, forretningsbygg, serviceanlegg, skole, barnehage, institusjoner, lager m.m. inntil 1 000 m ² . Deretter pr. påbegynt 500m ²	28 000 14 000	28 000 10 000
2.7	§ 20-3	Moduler for varig opphold, modulrigg for beboelse, hus på hjul.	10 500	10 500
2.8	§ 20-4 § 20-3	Tilbygg, påbygg og ombygging og fasadeendring inntil 50 m ² 50-250 m ² 250-500 m ² Deretter pr påbegynt 500 m ²	5 500 10 000 16 000 5 000	6 050 11 000 17 600 5 000
2.9	§ 20-4 § 20-3	For tiltak i denne kategorien er gebyret: <ul style="list-style-type: none"> • Tekniske installasjoner. • Private og offentlige VA-ledninger m.v. • Veier, grave- og fyllingsarbeider, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen. • Innhegning mot vei. • Forstøtningsmurer • Bruksendring uten bygningsmessige endringer. • Skilt og reklame • Svømmebasseng • Brygge 	5 500	6 050
2.10	§ 20-3	Rehabilitering av skorstein	3 750	3 750
2.11	§20-3	For tiltak i denne kategorien er gebyret: <ul style="list-style-type: none"> • Søknad om separat avløpsanlegg (Gebyr for utslippstillatelse etter forurensingsforskriften kommer i tillegg). • Støyskjerm, parkeringsplasser, tunneler og kulverter. • Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg. • Bruksendring med bygningsmessige endringer. 	8 400	8 400
2.12	§ 19	Der søknad om tiltak medfører at det må gis dispensasjon i forhold til lov, forskrift eller offentlig vedtak og dette krever politisk behandling er gebyret: For dispensasjoner av mindre karakter og behandling er delegert til rådmannen, er gebyret:	13 500 4 400	13 500 4 400
2.13	SAK 10 §9-2	Lokal godkjenning til selvbygger	2 200	2 200
2.14	§20-3	Rammesøknad:		

		For rammetillatelse betales 90% av grunntakst. For første igangsettelse betales 20% av grunntakst. For oppdelt igangsettelse betales 10% av grunntakst per gang etter første gang.		
2.15	§20-3 §20-4	Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest Ferdigattest for rehabilitert pipe	2 200	2 200
2.16	§20-3 §20-4	Endringssøknad faktureres etter medgått tid, men maks 50 % av fullt behandlingsgebyr.		
2.17		Ved avslagsvedtak betales fullt behandlingsgebyr		
2.18	§20-3 og § 32	Dersom et arbeid igangsettes før tillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på fullt behandlingsgebyr, men minst 12 500 kr		
2.19	§20-4 og § 32	Dersom et arbeid igangsettes før tillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på fullt behandlingsgebyr, men minst 5 500 kr, gjelder også forstøtningsmurer etter §20-3		
2.20	§20-3 §20-4	Merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende et tiltak som er tatt i bruk uten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, faktureres etter medgått tid, men minst 5 500 kr.		
2.23		Kartajour		
		Bolig og andre større bygg	2 500	3 500
		Tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² .	1 250	1 500
		Frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² .	1 250	1 500

3. Søknad om deling og evt. konsesjonsbehandling av eiendom

Pris kr/sak. Prisen ble sist endret i 2020. For jord- og konsesjonslovbehandling fastsettes maksimalgebyret igjennom statsbudsjettet.

Tjeneste	Sats 2020	Sats 2021
1. Søknad om deling etter Plan- og bygningsloven	4 400	4 550
2. Behandling av delingssøknad etter Jordloven	2 000	2 000
3. Søknad om konsesjon, polisk behandling	5 000	5 000
4. Søknad om konsesjon, delegert vedtak	3 000	3 100

4. Søknad om utslippstillatelse

Kommunen behandler utslippstillatelse for avløpsrenseanlegg større enn 50 og opp til 2000 personekvivalenter (pe). Grensen for mer omfattende saksbehandling går ved 50 pe. Tjenesten inkluderer forhåndskonferanse og en eventuell befaring.

Tjeneste	Sats 2020	Sats 2021
1. Søknad om utslipp mellom 50 og 200 pe, forurensningsforskriftens § 13-4.	33 000	34 100
2. Søknad om tillatelse til utslipp av oljeholdig avløpsvann, forurensningsforskriftens § 15-4.	8 500	9 000
3. Søknad om tillatelse til påslipp til kommunalt avløpsnett, forurensningsforskriftens § 15A-4.	8 500	9 000

5. Plansaksbehandling

Gebyr kreves ved behandling av alle reguleringsplaner utarbeidet i privat regi. Kommunen kan kreve behandlingsgebyr der vi selv er planleggere, men en privat utbygger forårsaker behovet for plan/planendring.

For tjenestene dekker kommunen avertering til offentlig ettersyn og ved ferdiggodkjenning.

Planlegger/tiltakshaver averterer selv oppstart av planarbeidet. Behandling av plan kan ikke påregnes før gebyr er registrert innbetalt.

Pbl-paragraf	Hovedformål	Omfang	Sats 2020	Sats 2021
§ 12-3	Boligbebyggelse	inntil 6 tomter/10 dekar	53 000	55 000
	”	6-12 tomter/20 dekar	63 000	65 000
	”	13-20 ” / 30 ”	76 000	79 000
	”	Større boligfelt	91 000	94 000
	Sentrumsområde	Inntil 10 dekar	83 000	86 000
	”	Større område	98 000	101 000
	Råstoffutvinning	Inntil 25 dekar	63 000	65 000
	”	Større område	83 000	86 000
	Annen arealbruk	Inntil 5 dekar	53 000	55 000
	”	5-25 dekar	63 000	65 000
	”	Større plan	76 000	79 000
§§ 4-1 og 4-2	Konsekvensutredning	Kommunal myndighet	25 % av §12-3	25 % av §12-3
§ 14	”	Ekstern myndighet	25 % av §12-3	25 % av §12-3
§ 2-1	Digitalisering	25 % av gebyr		
§ 12-14	Mindre endring	Politisk behandling	23 000	24 000
	”	Fullmakt	15 000	16 000

§§ 19-1 og 1.8	Dispensasjon	Der søknad om tiltak medfører at det må gis dispensasjon i forhold til lov, forskrift eller offentlig vedtak, og dette krever politisk behandling er gebyret:	13 500	15 500
		For dispensasjoner av mindre karakter og behandlingen er delegert til rådmannen, er gebyret:	4 400	5 000

Kommunen stiller krav til planer foreliggende på digitalt format i henhold til gjeldende SOSI standard, som pr. dato er versjon 4.1, ved 1.gangs behandling.

Kommunen tilbyr digitalisering av ikke-vektoriserte planer forutsatt kapasitet. Leveranser av vektoriserte planer som ikke tilfredsstillers standardkravet kan digitaliseres av kommunen og faktureres etter medgått tid, jfr. gebyrregulativets pkt. 7

Ved utarbeidelse av digitale reguleringsplaner kommer i tillegg kostnader ved leveranse/mottak av kartdata, jfr. gebyrregulativets pkt. 1.9 salg av digitale kartdata.

6. Frikjøp av parkeringsplasser

Utbyggere som ikke klarer å oppfylle parkeringskravet på egen eiendom i sentrumsområder kan etter avtale med kommunen frikjøpe parkeringsplasser. Innbetalte beløp kan bare benyttes til opparbeidelse av offentlige parkeringsplasser. Plassene trenger ikke være i nærheten av rettighetshaver og gjelder ikke konkrete plasser. Pris eks. mva.

Tjeneste	Sats 2020	Sats 2021
Frikjøpt parkeringsplass pris pr. plass	Kr 90 000	Kr 100 000

7. Ikke-momsbelagte forvaltningstjenester

Denne timesatsen benyttes for forvaltningsoppgaver kommunen utfører og som iht. dette regulativ skal belastes tiltakshaver.

Tjeneste	Sats 2020	Sats 2021
Timelønn	Kr 880	Kr 1 000

Kommunen tilbyr plott i forbindelse med saksbehandling etter følgende satser:

Tjeneste	Format A2	Format A 1	Format A 0
Svart/hvitt	50	100	150
Farge	150	300	400

Situasjonskart ligger ute på vår web-innsynsløsning for kart på kommunens hjemmeside og kan tas ut gratis der:

<http://kart3.nois.no/modum/Content/Main.asp?layout=modum&time=1393857412&vwr=asv>

Utskrifter og plott levert av kommunen vil inngå som et tillegg i saksbehandlingsgebyret.

8. Tjenester ved teknisk etat

Tjenestene er mva. pliktige og er oppgitt med mva.

8.1 Attester

Punktet er omarbeidet og priset på ny måte i 2021. Tjenesten gjelder levering av offentlig dokumentasjon fra arkiv til eiendomsmeglere og andre. Prisen er i kr pr. oppdrag og for en eiendom.

Tjeneste	Sats 2020	Sats 2021
Eiendomsmeglerpakke		3 000
Godkjente bygningstegninger		600
Gjeldende arealplaner med bestemmelser		500
Små avløpsanlegg, utslippstillatelse		500
Situasjonskart		500
Matrikkelbrev/Målebrev		500
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest		500
Seksjonering		500
Pipe og ildsted		500
Vann, avløp og vei, tilknytningstillatelse		500
Restanser kommunale avgifter		500

8.2 Oppmålingsteknisk bistand

Tjeneste	Sats 2020	Sats 2021
Timelønn	Kr 850	Kr 1 000
Timesats, elektronisk måleutstyr	Kr 630	Kr 650

9. Fellingsavgift hjortevilt

	Sats 2020	Sats 2021
Elg, ungdyr/voksen	562	562
Elg, kalv	331	331

Hjort, ungdyr/voksen	430	430
Hjort, kalv	261	261

Avgiften er statlig regulert og maksimalsatsene vedtas i statsbudsjettet. Satsene for 2021 ligger i forslag til statsbudsjett.

10. Kommunale eiendomsavgifter generelt

Minste gebyrenhet er en separat boenhet som defineres som bolig med ett eller flere rom, separat inngang, og egen kjøkkendel. Denne definisjonen er lagt til grunn ved fastsettelsen av eiendomsavgiftene. Regler for fastsettelse av gebyrene finner du i forskrift om **Vann- og avløpsgebyrer i Modum kommune**. Trykk på linken for å lese informasjon om tilknytning til offentlig vann og avløpsnett og gebyrer.

Modum kommune gir fra 2021 muligheten for å dele opp fakturaene. Antall fakturaer pr. år kan være 1, 2, 4 eller 12, men standard hvis det ikke er gitt noen beskjed er en (gebyr under 1 000 kr) eller to terminer.

10.1 Vann- og kloakkgebyrer

Prisene ble sist endret i 2019. Avgiftene er mva. pliktige. Prisene er oppgitt inkl. mva.

10.2 Avgift etter stipulert forbruk

Vann:

Bruksareal	Stipulert forbruk m ³ /år
0-60 m ²	250
60-160 m ²	330
160-240 m ²	600

Avgift betales i forhold til enhetspris for vann (kr/m³) angitt i punkt 10.2.1.

Kloakk:

Bruksareal	Stipulert forbruk m ³ /år
0-60 m ²	250
60-160 m ²	330
160-240 m ²	600

Avgift betales i forhold til enhetspris for kloakk (kr/m³) angitt i punkt 10.2.1.

10.2.1 Avgift etter måling, pr. m³

Nytt fra 2019 er et gebyr for å installere en tilleggs vannmåler i bolig hvor det er separat inntak for leveranse av varmt og kaldt tappevann inn til en boligenhet. Vann og kloakkavgiften skal beregnes som summen av målt kaldt og varmt tappevann.

	Sats 2020	Sats 2021
Vann, fast årlig gebyr pr. boenhet for bolig/for annen eiendom pr. vann- eller kloakkmåler	850	850

Gebyr for tilleggs vannmåler – kr/år (Nytt fra 2019)	600	600
Vann pr. m3	22,50	26,25
Kloakk, fast årlig gebyr pr. boenhet for bolig/for annen eiendom pr. vann- eller kloakkmåler	1 100	1 100
Kloakk pr. m3	42,80	42,50

10.3 Installasjon av nye vannmålere.

Kommunen eier og betaler vannmåleren som skal utplasseres. Huseier betaler selve installasjonen i eget hus.

10.3.1 Utskifting av vannmålere.

Kommunen skifter ut vannmålere som er eldre enn 10/15 år avhengig av vannmålerstype, eller som har større målefeil enn 5 %.

10.3.2 Utskifting av vannmålere – mislighold avtale om utskifting.

Kommunen kontakter huseiere som skal få byttet vannmålere og inngår avtale om tidspunkt for utskiftingen. Hensikten er å sikre at kommunens rørlegger får adgang til vannmåleren på en effektiv måte.

Ved huseiers mislighold av bekreftet avtaletidspunkt påløper et gebyr på 500 kr inkl. mva.

10.3.3 Refusjon av innbetalt avgift etter påvist målefeil.

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnent krav på tilbakebetaling for feilmålingen.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

10.3.4 Redusert vann og kloakkavgift.

Abonnenter som oppdager en vannlekkasje i forbindelse med vannmåleravlesningen kan søke om å få redusert vannforbruket. Søknaden sendes til fakturakontoret i Modum kommune.

Vilkåret for å få satt ned avgiften er at vannforbruket har økt med mer enn 50 % i forhold til forrige års målte forbruk.

Årsaken må være knyttet til en lekkasje i røropplegg/sanitærutstyr i eget hus som ikke har vært oppdaget før vannmåleravlesningen.

Målerverdien blir satt ned til gjennomsnittet av de tre foregående årenes vannforbruk.

Huseier plikter å reparere og utbedre lekkasjene så raskt som mulig.

10.3.5 Eierskifte midt i fakturaterminen

Ved eierskifte skal oppgjøret for kommunale gebyrer skje mellom selger og kjøper, gjerne med bistand av eiendomsmegler. Kommunen har ikke ansvaret for dette oppgjøret.

10.3.6 Slamavskillere tilknyttet kommunal avløpsledning

Septiktank som er tilknyttet kommunal kloakkledning, skal tømmes minimum hvert 2. år. Hvis årsaken til at tanken ikke kan kobles ut er at den private stikkledningen er for dårlig til å føre avløpsvann, må huseier selv betale for tømmingen.

Renovatøren for den kommunale septikrenovasjonen skal benyttes til slike oppdrag.

Abonnenten faktureres fortløpende for hvert utført oppdrag. Prisen for 2021 er 4 000 kr inkl. mva. for en tank opp til og med 3 m³. For overskytende volum skal abonnenten betale 800 kr/m³ inkl. mva.

Abonnenter som har septiktank, grunnet at den kommunale hovedledningen er for dårlig til å føre rå kloakk, skal tømme tanken 2. år. Kommunen bekoster denne tømmingen. Behov utover dette må bekostes av abonnenten.

10.4 Gebyrregulativ for private vannverk og institusjoner/bedrifter som benytter kommunens vannverk som reservevannkilde.

1. For private vannverk gjelder følgende satser:

Årlig avgift: 175 kr inkl. mva. pr. abonnent. Forbruk: Betales for målt forbruk etter gjeldende sats for vannavgift.

2. For institusjoner og bedrifter gjelder følgende satser:

Årlig avgift - Pris pr. år inkl. mva.:

Vannforbruk pr. år	Sats 2020	Sats 2021
0-5 000 m ³	10 220	10 220
5 000 – 10 000 m ³	20 430	20 430
10 000 – 20 000 m ³	40 850	40 850
20 000 – 40 000 m ³	81 700	81 700

Forbruk: Betales for målt forbruk etter gjeldende sats for vannavgift. Pris reguleres i henhold til pristigning for vannavgiften i Modum kommune.

10.5 Mottak av septikslam for behandling

Kontoret for «Små avløpsanlegg i Drammensregionen» i Lier kommune, har fra 2012 overtatt den kommunale septikrenovasjonen i Modum kommune. Septikslam som blir samlet inn av renovatøren skal leveres for behandling ved Elvika renseanlegg. For levering av septikslam skal det betales en avgift på 300 kr/m³.

10.6 Tilkoblingsgebyr

	Sats 2020	Sats 2021
Vann		
Bygg til rent boligformål, pr. boenhet	17 000	17 000
Bygg til ikke rent boligformål, pr. bygg/pr. eiendom	17 000	17 000
Kloakk	17 000	17 000
Bygg til rent boligformål, pr. boenhet	17 000	17 000
Bygg til ikke rent boligformål, pr. bygg/pr. eiendom	17 000	17 000

10.7 Gebyr iht. Forskriftens §1-2c

Gebyr for bestemte tjenester, for eksempel stenging og gjenåpning av vannforsyning, avlesningskontroll og purregebyr	1 000
Kontroll av vannmåler på stedet	0,00
Kontroll av vannmåler ved eksternt laboratorium	Etter faktiske kostnader

10.8 Reduksjon i gebyr iht. Forskriftens § 3-10

Gebyrreduksjon som følge av avbrudd i vannforsyningen eller utilfredsstillende kvalitet på vannet	410
---	-----

11. Feiing og tilsyn – nytt prissystem fra 2021

Tjenesten er merverdiavgiftspliktig (mva) og er oppgitt med mva. På grunn av overgang til systematisk behovsbasert feiing og tilsyn, er prissystemet endret fra 2021. Feiing av fritidsboliger er også nytt.

Det nye systemet er forenklet og baserer seg på at årsavgiften er lik for alle boenheter uavhengig av antall piper, ildsteder og feiefrekvens. For fritidsboliger er det en fastpris, som faktureres etter utført oppdrag.

Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 hjemler adgang til at kommunestyret kan fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Forskrift om brannforebygging § 17 foreskriver at kommunen skal sørge for at feiing og tilsyn utføres etter behov. Det er feiervesenet som vurderer og fastsetter behovet for feiing og tilsyn.

Tjeneste - beløp i kr inkl. mva	Pris 2020	Pris 2021
Feiing pr. boenhet pr. år (pris i 2020 er basert på vanligste feiefrekvensen på 2. hvert år)	280 kr pr. stk.	300 kr pr. år
Feiing og tilsyn pr. fritidsbolig med ildsted – faktureres i etterkant av utført oppdrag		2 600 kr. pr.stk
Tilsyn pr. boenhet pr. år (pris i 2020 er basert på vanligste tilsyn som er hvert 4. år)	570 kr pr.stk	600 kr pr. år

Andre tjenester, oppdrag på bestilling og større fyringsanlegg (Eks. fresing av skorstein, feiing og tilsyn med fyringsanlegg som ikke er bolig/fritidsbolig)	1 100 kr pr. time	1 200 kr pr. time
---	-------------------	-------------------

11.2 Alternativ til rivning av bygninger hvor brannvesenet utfører brenning som en del av en varm brannøvelse.

Brenning av hus er ikke et alternativ til rivning. Tillatelse til brenning må søkes av tiltakshaver i henhold til plan- og bygningsloven og i tråd med lokal forskrift om brenning. Før eventuell brenning må bygningen miljøsaneres på lik linje som ved rivning.

Pris inkl. mva.

Hytte: 40 000 kr.

Bolighus: 50 000 kr

Næringsbygg: Pris fastsettes av brannvesenet for hvert enkelt tilfelle.

11.3 Gebyr for utrykning til unødvendig automatisk utløst brannalarm.

Ved automatisk brannvarsling til Sør-Øst 110 blir brannvesenet kalt ut som en fast prosedyre. Mange slike alarmer er såkalte unødvendige alarmer som skyldes brukerfeil eller teknisk feil på alarmanlegget.

Fra tredje utløste unødvendige alarm fra en bestemt adresse innenfor en periode på 12 måneder, påløper et gebyr til anleggseier på 8 000 kr inkl. mva./utrykning.

12. Gravplasser

Festeavgifter, kremasjonsavgifter og avgift for gravlegging av utenbygdsboende er frittatt for mva. Stell av graver og andre tjenester er belagt med mva.

Alle gravplassene i Modum	Sats 2020	Sats 2021
Avgift, ikke belagt med mva:		
Festeavgift pr grav i 10 år	1 710	1 770
Festeavgift pr grav i 20 år	3 420	3 550
Kremasjonsavgift		
Det krematoriet tar:	Ca. 6 680	Ca. 6 680
Gravlegging av utenbygdsboende		
kiste	7 300	7 600
urne	2 100	2 200
Gravlegging av utenbygdsboende muslimer		
Gebyret betales av kirkelig fellesråd i kommunen vedkommende har hatt bosted i	21 200	22 000

Tjenester, belagt med mva. fra 2010:	Sats 2020 Inkl. mva.	Sats 2021 Inkl. mva.
Oppretting av støtte	750	800
Bolting av støtte	750	800

Blomsterkasse – innkjøpspris inkl. mva.	1035 – 1 500	1035 – 1 500
Blomsterkasse – nedsetting eks. mva.	750	800
Stell av grav:		
Type A	1 400	1 500
Type B	1 700	1 800
Type C	1 230	1 300
Gravlegat 20 år		
Type A	30 000	31 000
Type B	37 300	39 000
Åmot kirkegård, navnet minnelund, for 40 år		
Kiste/urne med navn på felles minnesmerke i stein	13 300	14 000
Åmot og Heggen kirkegårder, navnet minnelund for 20 år		
Kiste/urne med navn på felles minnesmerke på plate	5 700	7 000
Kiste/urne uten navn på felles minnesmerke	3 500	3 500
Festeavgift minnelund, etter 20 år, pr 10 år*	1 700	2 000
Åmot kirkegård, felles gravminne		
Pr. bronseplate på felles gravminne, maks 4 stk.	7 300	7 600
Obligatorisk gravlegat i 20 år, type B	37 300	39 000

*bruk av plate på navnet minnelund åpner for feste ut over 20 år. Festeavgift betales som ellers på gravplassene

13. Park og friluftsliv

Hjelp til drift av idrettsanlegg

Parkvesenet utfører plenklipping og gjødsling av fotballbaner og preparering av lysløyper for idrettslagene i kommunen. Ekstratjenester ut over dette må det betales for:

Fotballbaner – ekstratjenester	Sats 2020 Inkl mva	Sats 2021 Inkl mva
Vertikalskjæring av grasdekke på fotballbaner	3 500 kr/bane	3 500 kr/bane
Lufting av grasmatta på fotballbaner, sand betales av lagene som tidligere	3 500 kr/bane	3 500 kr/bane
Resåing, grasfrø betales av lagene som tidligere	3 700 kr/bane	3 700 kr/bane

Skiløyper - Preparering til renn utenom ordinær arbeidstid:	Sats 2020 Inkl mva	Sats 2021 Inkl mva
Vakt – beredskap lørdag, søndag og helgedag	800 kr/døgn	1 000 kr/døgn
Vakt – på hverdager	0	0
Kjøring maskin lørdag, søndag og helgedag	1 100 kr/time	1 200 kr/time
Kjøring med maskin i uka	880 kr/time	1 000 kr/time

Park og friluftslivsområder - utleie

Gjelder områdene Stasjonsevja og Ole Einars plass

	Sats 2020 Ikke mva	Sats 2021 Ikke mva
Lag og foreninger må bekoste kommunens ekstrautgifter ved spesielle arrangementer på uteområder. Kommunegartner sender regning i etterkant av arrangementet.	Faktiske utgifter	Faktiske utgifter

14. Gebyr for gravetillatelser, kontroll og skilt- /varslingsplaner

Priser er eks. mva. For utleie av skiltpakke er prisen pr. påbegynt måned.

	Gebyr 2020	Gebyr 2021
Gravesøknad inkl. tilsyn og kontroll	3 110	3 250
Utarbeidelse av varslingsplan - liten	860	1 000
Utarbeidelse av varslingsplan - stor	1 780	2 000
Utlån av skiltpakke - liten	1 780	2 000
Utlån av skiltpakke - stor	3 100	4 000
Utsetting av skilt, etter medgått tid, pris pr time	550	750

