



MØTEPROTOKOLL

Kommunestyret

Dato: 22.08.2018 kl. 13:00 – 15:45

Sted: Kommunestyresalen

Arkivsak: 16/00079

Tilstede:

Ap: Siv Dagny Aasvik, Britt Mary Irene Solvik, Åge Hilmar Rusten, Margareth Bentzen, Finn Sture Hultgren, Gro-Marith Villadsen, Rayner Skare Lind, Ketil Johnsen, Jacob Normann Jacobsen

Frp: Håkon Toralf Hanssen, Ronny Nilsen Gabrielsen, Janne Eirin Antonsen

Sp: Kurt Eirik Jenssen, Stig Børre Sørmo

H: Ivar Frank Fredriksen

Uavh.: Kate Margareth Adolfsen-Trabelsi

V: Arne Ivar Mikalsen

SV: Per Atle Bayner

Rødt: Geir-Asbjørn Jørgensen

Møtende varamedlemmer:

Ap: Bengt Are Pettersen for Einar Roger Pettersen, Wenche Beate Ongstad for Hanne Elise Skare

Frp: Marte Freiberg for Anders Samuelsen, Odd Martin Åsheim for Ole Andreas Holdø

Sp: Trude Lind for Aina Johanne Nilsen

MOS: Anne Karine Innbjør for Jan Steffensen

Forfall:

Ap: Einar Roger Pettersen og Hanne Elise Skare

Frp: Anders Samuelsen og Ole Andreas Holdø

Sp: Aina Nilsen

MOS: Jan Steffensen

Andre: Administrasjon, presse og publikum

Protokollfører: Utvalgssekretær Gerd E. Hanssen

Protokollunderskrift: Per Atle Bayner (SV) og Kate Adolfsen Trabelsi (uavh.)

SAKSKART			Side
Godkjenning av møteinnkalling			
5/18	18/02867-2	Godkjenning av møteinnkalling	3
Godkjenning av sakskart/møtebok			
5/18	18/02867-3	Godkjenning av sakskart/møtebok	3
Godkjenning av protokoll			
5/18	18/02867-1	Godkjenning av protokoll 21.06.18	3
Referatsaker			
12/18	18/01756-2	Svar på henvendelse vedrørende gangvei Skagenkrysset/Grytting - Langøya lokalutvalg	4
Saker til behandling			
60/18	18/02025-2	Søknad om fritak fra politiske verv - Lena Kristin Hansen	4
61/18	16/00379-37	Vernebygg - modell for drift og finansiering	5
62/18	18/02023-8	Søknad om ny salgsbevilling etter eierskifte - Butikkdrift Nordland AS - Neptunveien 2 Melbu - Org.nr. 915521517	9
63/18	18/02896-1	Finansiering nytt bygg Hadsel Eiendom	10

Orientering: Veteranplan for Vesterålen v/rådmann
Vernebygg – modell for drift og investering v/ rådmann og økonomisjef

Kjøreplan: Kommunestyret godkjente foreslått kjøreplan

5/18 Godkjenning av møteinnkalling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	22.08.2018	5/18

Møtebehandling

Kommunestyret godkjente innkallingen

[Lagre]

5/18 Godkjenning av sakskart/møtebok

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	22.08.2018	5/18

Møtebehandling/votering

Repr. Ronny Gabrielsen (Frp) ba om å få en orientering fra rådmann angående veteranplanarbeidet

Kommunestyret godkjente sakskart/møtebok med sak 60/18 – 63/18 og orienteringer

[Lagre]

5/18 Godkjenning av protokoll 21.06.18

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	22.08.2018	5/18

Møtebehandling/votering

Ordfører tok opp forslag om endring i vedtak i sak 59/18 Hurtigrutens Hus KF på bakgrunn av at vedtaket må inneholde hele styret med vara, ansattrepr. og repr. fra Bernhard Wedding AS.

Kommunestyret godkjente protokollen med endring i sak 59/18.

[Lagre]

Referatsaker

<u>Saknr</u>	<u>Arkivsak</u>	<u>Tittel</u>
12/18	18/01756-2	Svar på henvendelse vedrørende gangvei Skagenkrysset/Grytting - Langøya lokalutvalg

Kommunestyret tok referatsak 12/18 til orientering

60/18 Søknad om fritak fra politiske verv - Lena Kristin Hansen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	22.08.2018	60/18

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar å frita Lena Kristin Hansen (R) fra sitt politiske verv i Hadsel kommune ihht. kommuneloven § 15.2 for resten av valgperioden 2015 – 2019.

1.varamedlem i Hovedutvalg Oppvekst Karen Hultgren Olsen (R) rykker opp som fast medlem.

Som nytt 3. varamedlem til Hovedutvalg Oppvekst velges

Møtebehandling/votering

Repr. Gro Marit Villadsen (Ap) la fram forslag på Geir Asbjørn Jørgensen (Rødt) som nytt 3.vara til Hovedutvalg Oppvekst

Kommunestyret vedtok enstemmig rådmannens innstilling og det framlagte forslaget

Vedtak

Kommunestyret vedtar å frita Lena Kristin Hansen (R) fra sitt politiske verv i Hadsel kommune ihht. kommuneloven § 15.2 for resten av valgperioden 2015 – 2019.

1.varamedlem i Hovedutvalg Oppvekst Karen Hultgren Olsen (R) rykker opp som fast medlem.

Som nytt 3. varamedlem til Hovedutvalg Oppvekst velges Geir Asbjørn Jørgensen (R)

[Lagre]

61/18 Vernebygg - modell for drift og finansiering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	22.08.2018	61/18

Rådmannens innstilling

1. Hadsel kommune inngår avtale med Museum Nord om realisering av Vernebygg rundt Finnmarken/nytt Hurtigrutemuseum basert på de fremlagte rammer, og gir rådmannen myndighet til å inngå avtale med valgt entreprenør etter administrativ vurdering av innsendte tilbud. Kontrakten inngås enten direkte eller via kommunens aksjeselskap som beskrevet i saken.
2. Realisering av investeringen skal skje innenfor en totalramme på 203 mill. eks mva herunder inkludert 25 millioner kroner i form av overføring av trekantbygget uten medfølgende gjeld til aksjeselskapet. Byggekostnadene begrenses til 178 mill eks mva.
3. Kommunestyrets aksept, forutsetter en minste leietid på 35 år.
4. Rådmannen bes legge frem sak om kommunal garanti til aksjeselskapet i neste kommunestyremøte slik at finansiering kan sikres og selskapet får anledning til å overta kontrakter med entreprenører. Videre gis rådmannen fullmakt til å etablere aksjeselskap, samt utarbeide forslag til vedtekter for selskapet. Vedtektene utarbeides i tråd med de krav som er satt fra Museum Nord.
5. Rådmannen bes gjennomføre kapitalisering av aksjeselskapet gjennom tingsinnskudd på 15 millioner kroner i kontanter, samt overføring av trekantbygget. I tillegg overføres statlig og fylkeskommunalt tilskudd til selskapet.

Møtebehandling

Repr. Kurt Jenssen la fram forslag på vegne av Ap, Sp og SV:

1. Hadsel kommunestyre er positiv til å starte realisering av Vernebygg rundt Finnmarken/nytt Hurtigrutemuseum innenfor en total økonomisk ramme på 193 millioner kroner.
2. Rådmannen gis fullmakt til å framforhandle en avtale innenfor følgende rammer:
 - a) Kommunens andel på spleiselag med fylke/stat/kommune settes til kr 40 millioner kroner. Dette fremstår med trekantbygg til 25 millioner og låneopptak på kr 15 millioner.
 - b) Kommunens maksimaledriftstilskudd settes til en økning med 620 000,- pr år i forhold til dagens tilskudd, under forutsetning av statlig medfinansiering i form av driftstilskudd, samt kapitaltilskudd på kr 10,6 millioner fra Nordland fylkeskommune.
 - c) Det skal betales husleie på kr 4.100.000,- pr år til aksjeselskapet.
 - d) Det forutsettes garantert husleieavtale på minimum 35 år (tinglyses)
 - e) Det opprettes et kommunalt aksjeselskap som forvalter prosjektet. Alle etableringskostnader inklusive dokumentavgift betales av Museum Nord. Det skal utbetales Eiermelding for selskapet, det skal utnevnes/velges valgkomite for selskapets styre. Selskapet skal rapportere halvårlig direkte

til formannskap/kommunestyre i tillegg til årsmelding og årsregnskap. Rapporteringen skal skje i mai og november.

- f) Ved økt besøkstall utover 50.000 betalende besøkende pr år, settes kr 20,- pr besøkende av til nedbetaling av lån i Aksjeselskapet.
 - g) Aksjeselskapet skal ikke betale ut utbytte.
 - h) Det lages avtale som klart avgrenset kommunens/aksjeselskapets forpliktelser når det gjelder arbeid som Museum Nord skal være byggeherre for.
 - i) Aksjeselskapet/kommunens vedlikeholdsansvar begrenser seg til selve bygget med tekniske installasjoner. Alle utstillinger inklusive «Finnmarken» (innvending og utvending vedlikehold på skipet) og alle utstillingsgjenstander er vedlikeholdsmessig Museum Nord's ansvar.
3. Hvis punktene A til I under pkt. 2 ikke synliggjøres positivt fra de andre aktørene, avsluttes prosjektet og rådmannen gis myndighet til å gjennomføre avslutningen med sikte på å begrense tap og påløpte kostnader. I motsatt fall skal formannskapet få seg forelagt sak om antagelse av entreprenør, opprettelse av aksjeselskap mv.

Repr. Ivar Fredriksen (H) la fram forslag på vegne av Frp, H og MOS

Begge forslagene ble senere trukket til fordel for omforent forslag.

Repr. Kurt Jenssen (Sp) la på vegne av Ap, Sp, SV, Rødt, H, Frp, MOS fram følgende forslag:

Hadsel kommunestyre vedtar:

1. Hadsel kommunestyre er positiv til å starte realisering av Vernebygg rundt Finnmarken/nytt Hurtigrutemuseum innenfor en total økonomisk ramme på 193 millioner kroner. Hadsel kommune er medfinansier inntil 160 millioner kroner.
2. Rådmannen gis fullmakt til å framforhandle en avtale innenfor følgende rammer
 - a) Kommunens andel på spleiselag med fylke/stat/kommune settes til kr 40 millioner kroner. Dette fremstår med trekantbygg til kr 25 millioner og låneopptak på 15 millioner.
 - b) Kommunens maksimale driftstilskudd settes til en økning med kr 620 000,- pr. år i forhold til dagens tilskudd, under forutsetning av statlig medfinansiering i form av driftstilskudd, samt kapitaltilskudd på kr 10,6 millioner fra Nordland fylkeskommune.
 - c) Det skal betales husleie på kr 4.100.000,- pr år til aksjeselskapet.
 - d) Det forutsettes garantert husleieavtale på minimum 35 år (tinglyses)
 - e) Det opprettes et kommunalt aksjeselskap som forvalter prosjektet. Alle etableringskostnader inklusive dokumentavgift betales av Museum Nord. Det skal utarbeides Eiermelding for selskapet, det skal utnevnes/velges valgkomite for selskapets styre. Selskapet skal rapportere halvårlig direkte til formannskap/kommunestyre i tillegg til årsmelding og årsregnskap. Rapporteringen skal skje i mai og november.

- f) Ved økt besøkstall utover 50 000 betalende besøkende pr år, settes kr 20,- pr besøkende av til nedbetaling av lån i aksjeselskapet.
- g) Aksjeselskapet skal ikke betale ut utbytte før egenkapitalandelen er på 30 prosent, hvis lovverket tilsier det.
- h) Det lages avtale som klart avgrenses kommunens/aksjeselskapets forpliktelser når det gjelder arbeidet som Museum Nord skal være byggeherre for.
- i) Aksjeselskapets/kommunens vedlikeholdsansvar begrenser seg til selve bygget med tekniske installasjoner. Alle utstillinger inklusive «Finnmarken» (innvendig og utvendig vedlikehold på skipet) og alle utstillingsgjenstander er vedlikeholdsmessig Museum Nord's ansvar.
Hvis punktene a til i under pkt. 2 ikke synliggjøres positivt fra de andre aktørene, avsluttes prosjektet og rådmannen gis myndighet til å gjennomføre avslutningen med sikte på å begrense tap og påløpte kostnader. I motsatt fall skal Formannskapet få seg forelagt sak om antagelse av entreprenør, opprettelse av aksjeselskap mv.

Repr. Stig Sørmo (Sp) fremmet forslag til alternativ 3 i rådmannens saksfremlegg:

1. Kommunestyret kan ikke akseptere de økte kostnader som fremforhandlet avtale med Museum Nord medfører og avslutter prosessen med etablering av Vernebygg rundt Finnmarken/nytt Hurtigrutemuseum.
2. Rådmannen får myndighet til å gjennomføre avslutningen med sikte på å begrense tap og kostnader som er påløpt.
3. Det forutsettes at dagens leieforhold mellom Hurtigrutens Hus KF og Museum Nord/Hurtigrutemuseet reforhandles.

Votering

Ved votering over alternativ 3 i rådmannens saksfremlegg, fikk forslaget 2 stemmer (Sp og Ap) og falt.

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og fellesforslaget fra Ap, Sp, SV, Rødt, H, Frp, MOS ble fellesforslaget vedtatt med 23 stemmer mot 2 stemmer for rådmannens innstilling (Uavh. og V).

Vedtak

1. Hadsel kommunestyre er positiv til å starte realisering av Vernebygg rundt Finnmarken/nytt Hurtigrutemuseum innenfor en total økonomisk ramme på 193 millioner kroner. Hadsel kommune er medfinansierer inntil 160 millioner kroner.
2. Rådmannen gis fullmakt til å framforhandle en avtale innenfor følgende rammer
 - a) Kommunens andel på spleiselag med fylke/stat/kommune settes til kr 40 millioner kroner. Dette fremstår med trekantbygg til kr 25 millioner og låneopptak på 15 millioner.
 - b) Kommunens maksimale driftstilskudd settes til en økning med kr 620 000,- pr. år i forhold til dagens tilskudd, under forutsetning av statlig medfinansiering i form av driftstilskudd, samt kapitaltilskudd på kr 10,6 millioner fra Nordland fylkeskommune.
 - c) Det skal betales husleie på kr 4.100.000,- pr år til aksjeselskapet.
 - d) Det forutsettes garantert husleieavtale på minimum 35 år (tinglyses)
 - e) Det opprettes et kommunalt aksjeselskap som forvalter prosjektet. Alle etableringskostnader inklusive dokumentavgift betales av Museum Nord. Det skal utarbeides eiermelding for selskapet, det skal utnevnes/velges valgkomite for selskapets styre. Selskapet skal rapportere halvårlig direkte til formannskap/kommunestyre i tillegg til årsmelding og årsregnskap. Rapporteringen skal skje i mai og november.
 - f) Ved økt besøkstall utover 50 000 betalende besøkende pr år, settes kr 20,- pr besøkende av til nedbetaling av lån i aksjeselskapet.
 - g) Aksjeselskapet skal ikke betale ut utbytte før egenkapitalandelen er på 30 prosent, hvis lovverket tilsier det.
 - h) Det lages avtale som klart avgrense kommunens/aksjeselskapets forpliktelser når det gjelder arbeidet som Museum Nord skal være byggeherre for.
 - i) Aksjeselskapets/kommunens vedlikeholdsansvar begrenser seg til selve bygget med tekniske installasjoner. Alle utstillinger inklusive «Finnmarken» (innvendig og utvendig vedlikehold på skipet) og alle utstillingsgjenstander er vedlikeholdsmessig Museum Nord's ansvar.

Hvis punktene a til i under pkt. 2 ikke synliggjøres positivt fra de andre aktørene, avsluttes prosjektet og rådmannen gis myndighet til å gjennomføre avslutningen med sikte på å begrense tap og påløpte kostnader. I motsatt fall skal Formannskapet få seg forelagt sak om antagelse av entreprenør, opprettelse av aksjeselskap mv.

[Lagre]

62/18 Søknad om ny salgsbevilling etter eierskifte - Butikkdrift Nordland AS - Neptunveien 2 Melbu - Org.nr. 915521517

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	22.08.2018	62/18

Rådmannens innstilling

Rådmannen innstiller til kommunestyret:

Kommunestyret i Hadsel vedtar å tildele Butikkdrift Nordland AS, org.nr. 915521517, Rema 1000 Melbu, bevilling for salg av alkoholholdig drikk gruppe 1, med høyest 4,7 volumprosent alkoholinnhold. Salgssted er Neptunveien 2, 8445 Melbu.

Bevillingen gjelder til og med 30.09.2020

Salg og utlevering kan skje:

- Fra kl. 08.00 til 20.00 på hverdager
- Fra kl. 08.00 til 18.00 på dager før søn- og helligdager. Gjelder ikke dagen før Kristi Himmelfart.

Salg og utlevering av alkoholholdig drikk skal ikke skje på søn- og helligdager, 1. og 17. mai.

Siv Karin Guldberg, født 06.06.82 godkjennes som styrer, og Anna Kvandal, født 28.03.95 godkjennes som stedfortreder for bevillingen.

Internkontroll skal være dokumentert innen en måned etter at bevilling er gitt.

Møtebehandling/votering

Kommunestyret vedtok enstemmig rådmannens innstilling

Vedtak

Rådmannen innstiller til kommunestyret:

Kommunestyret i Hadsel vedtar å tildele Butikkdrift Nordland AS, org.nr. 915521517, Rema 1000 Melbu, bevilling for salg av alkoholholdig drikk gruppe 1, med høyest 4,7 volumprosent alkoholinnhold. Salgssted er Neptunveien 2, 8445 Melbu.

Bevillingen gjelder til og med 30.09.2020

Salg og utlevering kan skje:

- Fra kl. 08.00 til 20.00 på hverdager
- Fra kl. 08.00 til 18.00 på dager før søn- og helligdager. Gjelder ikke dagen før Kristi Himmelfart.

Salg og utlevering av alkoholholdig drikk skal ikke skje på søn- og helligdager, 1. og 17. mai.

Siv Karin Guldborg, født 06.06.82 godkjennes som styrer, og Anna Kvandal, født 28.03.95 godkjennes som stedfortreder for bevillingen.

Internkontroll skal være dokumentert innen en måned etter at bevilling er gitt.

[Lagre]

63/18 Finansiering nytt bygg Hadsel Eiendom

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	22.08.2018	63/18

Styrets innstilling

Styret i Hadsel Eiendom KF innstiller til Kommunestyret:
Hadsel kommunestyre vedtar at prosjekt med nytt bygg for Hadsel Eiendom KF gjennomføres. Foretaket gis anledning til å foreta restfinansiering av prosjektet med kr 6,1 millioner i låneopptak.

Møtebehandling/votering

Kommunestyret vedtok enstemmig innstillingen fra styret i Hadsel Eiendom KF

Vedtak

Hadsel kommunestyre vedtar at prosjekt med nytt bygg for Hadsel Eiendom KF gjennomføres. Foretaket gis anledning til å foreta restfinansiering av prosjektet med kr 6,1 millioner i låneopptak.

[Lagre]