



Detaljreguleringsplan HØ15 gang og sykkelvei mellom Søndre og Hadsel PLANBESTEMMELSER

Plan-ID: 1866/HØ15
Saksnummer: 16/00009
Dato for vedtak: xxx
Dato for revisjon: 21.7.2020

1 Planens hensikt

Detaljregulering for gang og sykkelvei mellom Søndre og Hadsel har til hensikt å regulere arealer for fremtidig gang og sykkelvei på nevnte strekning slik som anvist i kommuneplanens arealdel 2014-2026. I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) 2008 jf. § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

2 Reguleringsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – pbl. § 12-5 nr. 2:

Kjørevei o_V1
Gang- og sykkelvei o_GS1-o_GS4
Annen veggrunn – grøntareal
Annen veggrunn – teknisk anlegg
Kollektivholdeplass o_KH1-o_KH5
Leskur o_L1-o_L3

Landbruks-, natur- og friluftslivsformål – pbl. § 12-5 nr. 5:

Landbruks-, natur og friluftslivsformål LNF
LNF areal som kan benyttes som anleggsområde i byggeperioden og skal etter at anlegget er avsluttet settes til opprinnelig stand.

Hensynssone – pbl. § 12-6:

SIKRINGSSONER

H140_1-H140_4 Frisikt

Det skal være fri sikt over 0,5m høyde over plan på tilstøtende vegger.

FARESONER

H370_1-H370_2 Eksisterende høyspentlinjer.

Netteier kontaktes når aktivitet med bruk av anleggsmaskiner skal foregå i en horisontal avstand fra høyspentlinjen nærmere enn 30 m.

3 Fellesbestemmelser for planområdet

3.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i mark blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jfr. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50, §8. Melding skal snarest sendes til Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen og Sametinget slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

3.2 Midlertidig anleggsområde

Anleggsbelte

Anleggsbeltet kan benyttes til tiltak som er nødvendig for å få gjennomført arbeidene. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål. LNF-området skal tilsåes med egnet frøblanding.

Sikring av kulturminne:

Kulturminne utenfor planområdet med lokalitets-ID: 265562 skal i anleggsperioden sikres med gjerde som går minst 5 meter fra kulturminnet med den hensikt å unngå markinngrep, tildekking, lagring eller mellomlagring av masser eller utstyr eller kjøring med tungt maskineri på lokaliteten.

3.3 Terrengbehandling

Terrengingrep skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Stedlige vekstmasser skal i størst mulig grad benyttes ved reetablering av vegetasjon. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes i mellomagringsperioden eller ved utlegging. Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av sideterreng. Terrengbehandlingen skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

3.4 Jordressurser

Matjordlaget skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med jordbruksformål før anlegget avsluttes. Disponering av overskuddsmasser av matjord skal gjøres i samarbeid med kommunens landbruksforvaltning. Ved tilbakeføring skal fyllinger og skrån timer tilpasses/avrundes mot eksisterende terreng slik at skarpe og tydelige overganger unngås, og man får maksimal utnyttelse av landbruksarealet.

3.5 Funksjons og kvalitetskrav

Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved videre detaljering av gang- og sykkelveger og bussholdeplasser.

3.6 Rekkfølgetiltak

Dokumentasjonskrav.

Opparbeidelse av trafikkområdene (kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn og kollektivholdeplasser) skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Hadsel kommune og vegeier. Innenfor planområdet gis det i byggeplanen anledning til å gjøre mindre forskyvninger av gang- og sykkelvei.

Det skal inngås en gjennomføringsavtale mellom utbygger og vegeier, før det gis igangsettings-tillatelse for tiltak som berører fv. 82. Avtalen skal være basert på byggeplaner som skal godkjennes av vegeier.

Forurensning i grunnen

Dersom det under anleggsarbeidet blir avdekket forurenset grunn, skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningsloven § 7.

Sikring av trafikanter

Før anleggsstart skal det iverksettes nødvendige tiltak i form av skilting mv. for å sikre framkommelighet for biltrafikk, kollektivtrafikk, gående og syklende i anleggsperioden. Adkomst til jordene må ikke hindres i anleggsperioden.

Sikring av el-forsyning:

1. Før tiltak iverksettes under kraftledning som krysser Fv82 ved Brattåsen må det søkes Statnett om tillatelse. I søknaden skal være målsatt detaljtegning av ferdig skrån timer og dokumentasjon på grunnforhold som tilsier at masten ikke blir berørt av tiltaket
2. Før tiltak iverksettes skal følgende målepunkter for el-forsyning kontrolleres for tilstrekkelig frihøyde:
 - Målepunkt 480 Andvågen
 - Målepunkt P1980 Brattåsen
 - Målepunkt P2560, P2640 og P2870, Stranda/ /Nygård

Støy

Støy skal holdes innenfor anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets veileder T- 1442/2012, eller til enhver tid gjeldende retningslinje.

3.7 Andre fellesbestemmelser

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift og kommunens vedtekter til denne. Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

3.8 Avvik

Mindre avvik i skrån timerutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som f.eks. grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål. Ved større avvik fra formålsgrensene som framgår av planen, vil det være behov for å søke om dispensasjon, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter PBL § 12-14 andre ledd. Om avviket fra reguleringsplanen er så betydelig at det utløser krav om dispensasjon eller mindre endring av planen, avgjøres av kommunen. Eventuelle avvik fra, utvidelser eller justeringer av planområde skal sendes til Nordland fylkeskommune for ny kulturminnefaglig vurdering.

4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Gang- og sykkelveganlegget skal planlegges og bygges i henhold til gjeldende overordnet vegnormal. Strekingen skal ha vegbelysning. Vegbelysning skal planlegges i henhold til gjeldende overordnet normal for gatebelysning. Masteplassering skal skje etter en helhetlig vurdering av strekingen.

Arealer som skal være offentlig eiet, er benevnt med o_

4.1 Kjørevei – o_V1 og Av7

Eksisterende kryss (o_V1) og eksisterende avkjørsel fra Brattåsen masseuttak (Av7) er regulert iht. vegnormal N100 «Veg- og gateutforming» og V121 «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss».

4.2 Gang- og sykkelvei – o_GS1- o_GS4

O_GS1-o_GS3. Regulert bredde er 3,5 m (eks. 2 x 0, 25 m skuldre)

Det tillates kjøring på deler av gang- og sykkelveg som tilkomst til eiendommer som vist på reguleringsplankart. På strekninger hvor gang- og sykkelvei skal brukes som atkomstvei, bør skuldrene asfalteres. O_GS4 Nærføring av gang- og sykkelvei med opphøyd kantstein.

4.3 Avkjørsler

Atkomst til tomt som er vist på plankart med retningspil.

Felles avkjørsler:

Av2 = 62/29, 62/51 og 62/75

Av3 = 62/50, 62/30

Av4 = 62/85, 62/31 og 62/32

Av5 = 62/61, 62/113, 62/60

Av7 = 62/109 og masseuttak på eiendom 62/1

Nødvendige tilpasninger av avkjørsler i forhold til etablering av gang- og sykkelveg kan utføres.

Avkjørsler som skal stenges, er markert med dobbel strek tvers over eksisterende avkjørsel.

Alle avkjørsler skal utformes slik at vegnormalenes krav til utforming og siktforhold blir oppfylt.

4.4 Annen veggrunn

I området for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskrånninger, grøfter, støttemur og stabiliserende tiltak.

Regulert "Annen veggrunn" bør være min. 3 meter fra regulert gang- og sykkelvei. Vegskjæringer og -fyllinger skal tilsåes eller behandles på annen taltalende måte.

4.5 Kollektivholdeplass

O_KH1-o_KH5. Formålet omfatter eksisterende busslommer.

4.6 Leskur

O_L1-o_L3. Arealer avsatt til oppføring av leskur.

5 Hensynssoner – pbl. § 12-6:

5.1.Sikringssoner H140 - Frisikt.

I områder regulert til frisiktsone tillates det ikke konstruksjoner, vegetasjon, snø eller lignende høyere enn 0,5 meter over tilliggende nivå.