



Detaljreguleringsplan HØ16 gang og sykkelvei mellom Gulstad og Steilo **PLANBESTEMMELSER**

Plan-ID: 1866/HØ16

Saksnummer: 16/00009

Dato for vedtak: xxx

Dato for revisjon: 21.7.2020

1 Planens hensikt

Detaljregulering for gang og sykkelvei mellom Gulstad og Steilo har til hensikt å regulere arealer for fremtidig gang og sykkelvei på nevnte strekning slik som anvist i kommuneplanens arealdel 2014-2026. I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) 2008 jf. § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

2 Reguleringsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – pbl. § 12-5 nr. 2:

Kjørevei o_V1, V2-V5

Gang- og sykkelvei o_SGS

Annen veggrunn - grøntareal

Kollektivholdeplass o_SKH1-o_SKH7

Leskur o_SP1-o_SP7

Landbruks-, natur- og friluftslivsformål – pbl. § 12-5 nr. 5:

Landbruks-, natur og friluftslivsformål LNF

LNF areal som kan benyttes som anleggsområde i byggeperioden og skal etter at anlegget er avsluttet settes til opprinnelig stand.

3 Fellesbestemmelser for planområdet

3.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i mark blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jfr. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50, §8. Melding skal snarest sendes til Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen og Sametinget slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

3.2 Midlertidig anleggsområde

Anleggsbelte

Anleggsbeltet kan benyttes til tiltak som er nødvendig for å få gjennomført arbeidene. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål. LNF-området skal tilsåes med egnet frøblanding.

3.3 Terrengbehandling

Terrenginngrep skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Stedlige vekstmasser skal i størst mulig grad benyttes ved reetablering av vegetasjon. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes i mellomagringsperioden eller ved utlegging. Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av sideterreng. Terrengbehandlingen skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget. Ved kryssing av Gulstadelva skal bekkens frie løp bevares og vegetasjonsbelte langs elva bevares så langt som mulig.

3.4 Jordressurser

Matjordlaget skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med jordbruksformål før anlegget avsluttes. Disponering av overskuddsmasser av matjord skal gjøres i samarbeid med kommunens landbruksforvaltning. Ved tilbakeføring skal fyllinger og skråninger tilpasses/avrundes mot eksisterende terreng slik at skarpe og tydelige overganger unngås, og man får maksimal utnyttelse av landbruksarealet.

3.5 Funksjons og kvalitetskrav

Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved videre detaljering av gang- og sykkelveger og bussholdeplasser.

3.6 Rekkefølgetiltak

Dokumentasjonskrav.

Opparbeidelse av trafikkområdene (kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn og kollektivholdeplasser) skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Hadsel kommune og vegeier. Innenfor planområdet gis det i byggeplanen anledning til å gjøre mindre forskyvninger av gang- og sykkelvei.

Det skal inngås en gjennomføringsavtale mellom utbygger og vegeier, før det gis igangsettings-tillatelse for tiltak som berører fv. 82. Avtalen skal være basert på byggeplaner som skal godkjennes av vegeier.

Forurensning i grunnen

Dersom det under anleggsarbeidet blir avdekket forurenset grunn, skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningsloven § 7.

Sikring av trafikanter

Før anleggsstart skal det iverksettes nødvendige tiltak i form av skilting mv. for å sikre framkommelighet for biltrafikk, kollektivtrafikk, gående og syklende i anleggsperioden. Adkomst til jordene må ikke hindres i anleggsperioden.

Sikring av el-forsyning:

Før tiltak iverksettes der 132 kV kabelen Kvitfossen–Melbu krysser FV 82 må kabelen påvises av Statnett. Deretter må kommunen anskueliggjøre aktuelt tiltak gjennom målsatt detaljtegning og anføre hvorledes en kan ivareta drift, vedlikehold og fornyelse av kabelen i samråd med Statnett.

Støy

Støy skal holdes innenfor anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets veileder T- 1442/2012, eller til enhver tid gjeldende retningslinje.

3.7 Andre fellesbestemmelser

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift og kommunens vedtekter til denne. Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

3.8 Avvik

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som f.eks. grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål. Ved større avvik fra formålsgrensene som framgår av planen, vil det være behov for å søke om dispensasjon, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter PBL § 12-14 andre ledd. Om fravike fra reguleringsplanen er så betydelig at det utløser krav om dispensasjon eller mindre endring av planen, avgjøres av kommunen. Eventuelle avvik fra, utvidelser eller justeringer av planområde skal sendes til Nordland fylkeskommune for ny kulturminnefaglig vurdering.

4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Gang- og sykkelveganlegget skal planlegges og bygges i henhold til gjeldende overordnet vegnormal. Strekningen skal ha vegbelysning. Vegbelysning skal planlegges i henhold til gjeldende overordnet normal for gatebelysning. Masteplassering skal skje etter en helhetlig vurdering av strekningen. Arealer som skal være offentlig eiet, er benevnt med o_

4.1 Kjørevei

O_V1, V2-V5 – kjørearealer som skal tilpasses ny G/S-vei

4.2 Gang- og sykkelvei – o_SGS

Gang- og sykkelvegen bygges med 3,0 m bredt asfaltdekke og 0,25 m gruslagt skulder på hver side. Det tillates kjøring på deler av gang- og sykkelveg som tilkomst til eiendommer som vist på reguleringsplankart. På strekninger hvor gang- og sykkelvei brukes som atkomstvei, bør bredde på G/S-vei utvides til 4m.

4.3 Avkjørsler

Alle avkjørsler skal utformes slik at vegnormalenes krav til utforming og siktforhold blir oppfylt. Atkomst til tomt som er vist på plankart med retningspil.

Felles avkjørsler:

Av1 = 54/34, 54/43, 54/17, 54/16, 54/18, 54/20, 54/12, 54/13, 54/26, 54/62, 54/1, 54/60, 54/52, 54/61, 54/44, 54/49, 54/33, 54/50, 54/46, 54/65, 54/67

Av3 = 54/29, 54/53, 54/54

Av6 = 55/1/1- Hadsel Sykehjem Ekren, 55/16

Av9 = 57/1, 57/21, 57/23, 57/26

Av11 = 57/17, 57/32

Av12 = 57/2, 57/28

Av13 = 58/5, 58/18

Nødvendige tilpasninger av avkjørsler i forhold til etablering av gang- og sykkelveg kan utføres. Avkjørsler som skal stenges, er markert med dobbel strek tvers over eksisterende avkjørsel. Avkjørsler Dv1-Dv10 er regulerte landbruksavkjørsler.

4.4 Annen veggrunn

I området for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, støttemur og stabiliserende tiltak.

Regulert "Annen veggrunn" bør være min. 3 meter fra regulert gang- og sykkelvei. Annen veggrunn skal revegeteres slik at det ikke kommer i konflikt med nødvendige frisktlinjer eller vanskeliggjør nødvendig vedlikehold. Vegskjæringer og -fyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.

4.5 Kollektivholdeplass

O_SKH1-o_SKH7. Arealer avsatt til busslommer. Utbedringsstandard. Busslommer skal planlegges og bygges i henhold til gjeldende vegnormal.

4.6 Leskur

O_SP1-o_SP7. Arealer avsatt til oppføring av leskur.

5 LNFR områder

LNFR arealer som kan benyttes som anleggsområde i byggeperioden og skal etter at anlegget er avsluttet settes til opprinnelig stand.

6 Hensynssoner – pbl. § 12-6:

6.1.Sikringssoner H140 - Frisikt.

I områder regulert til frisksone tillates det ikke konstruksjoner, vegetasjon, snø eller lignende høyere enn 0,5 meter over tilliggende nivå.

6.2. Faresoner H370_1-H370_2 Eksisterende høyspentlinjer.

Netteier kontaktes når aktivitet med bruk av anleggsmaskiner skal foregå i en horisontal avstand fra høyspentlinjen nærmere enn 30m.