

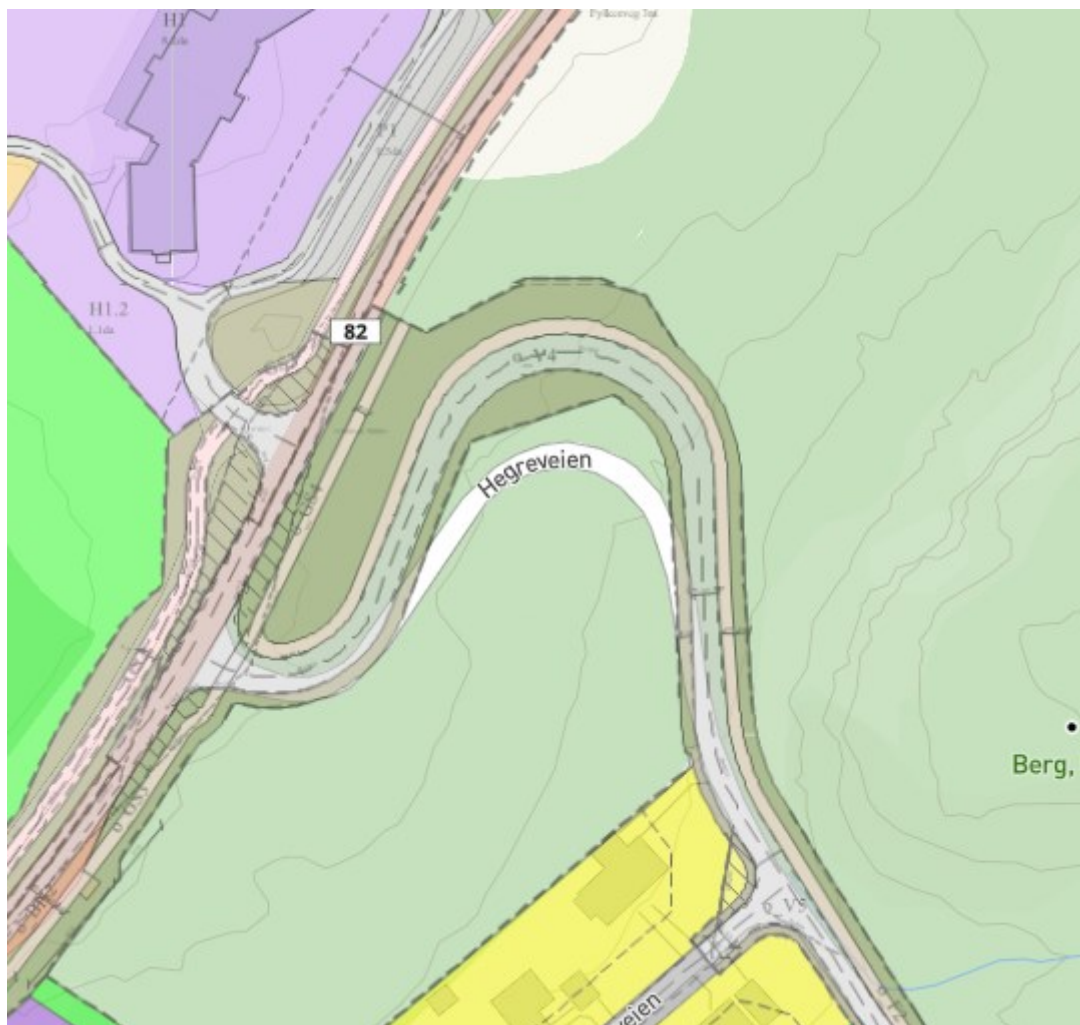
Kommunedirektøren

Hadsel kommune

Viser til sak 20/02377-1 - Etablering av småhus.

Saksutredningen farges av at det er lagt lite arbeid i å finne egnede tomtealternativer for et boligsosialt positivt prosjekt.

Her foreslås boligene plassert i svingene ved Hegreveien rett ovenfor fylkesvei 82. Forslaget og innstillingen fra kommunedirektøren kan ikke vedtas slik det foreligger. Dette fordi foreslått alternativ (alt 2) er i strid med gjeldende reguleringsplan for området. Hegreveien er i reguleringsplan planlagt omlagt for å bedre stigningsforholdene og adkomsten på vinterstid til boligområdene. Et forslag til plassering her vil hindre en absolutt nødvendig utbedring av Hegreveien og medføre en større reguleringsprosess.



Reguleringsplan for Hegreveien

Foreslått område kan ikke bebygges med boliger på grunn av at det ikke er plass mellom Hegreveien og fjellskrenten mot Handelsparkene. Rent topografisk er det også et uegnet område på grunn av stigningsforhold og adkomstmuligheter på vinterstid.



Plan for vva-anleggene for Handelsparken og omlegging av Hegreveien viser at området ikke er tilpasset bygging av boliger.



Det foreslås derfor at man gjør en grundigere vurdering av egnede områder for bygging etablering av småhus. Innstillingen til hovedutvalg og kommunestyre bør derfor endres til et positivt vedtak til etablering av småhus og at tomtealternativer utredes ytterligere.

Mvh

Ove J. Pedersen

Ørneveien 15, 8450 Stokmarknes