



## MØTEPROTOKOLL

### Komite for utvikling

**Dato:** 26.04.2017 kl. 13:00  
**Sted:** Formannskapssalen  
**Arkivsak:** 17/00015

**Tilstede:** Trude Lind (Sp), Åge Hilmar Rusten (Ap), Margareth Bentzen (Ap), Lill Mari Gulmälä Johnsen (Frp)

**Møtende varamedlemmer:** Wenche Beate Ongstad (Ap) for Rayner Skare Lind (Ap)

**Forfall:** Rayner Skare Lind (Ap)

**Andre:** Teknisk sjef Mats Aas

**Protokollfører:** Utvalgssekretær Gerd E. Hanssen

<b>SAKSKART</b>			<b>Side</b>
<b>Godkjenning av innkalling</b> Komite for utvikling godkjente innkallingen			
<b>Godkjenning av sakskart</b> Komite for utvikling godkjente sakskart med PS 37/17 – 40/17			
<b>Habilitetsvurdering</b> Repr Lill Mari Johnsen, Frp, ba om å få vurdert sin habilitet i sak 40/17. Komite for utvikling erklærte representanten inhabil til å behandle sak 40/17 i hht Forvaltningsloven § 6, 2.ledd.			
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">37/17</a>	16/00077-14	Søknad om opsjon på tilleggsareal til fremtidig detaljreguleringsplan BØ35 - Gullet industripark	2
<a href="#">38/17</a>	17/00185-4	Planspørsmål - fremtidig regulering av nytt næringsområde på Hadselmyran	3
<a href="#">39/17</a>	17/00828-3	GBnr 80/7 i Marken - Søknad om godkjenning av	4

		plan for nydyrking - Kai Arne Hansen	
<a href="#">40/17</a>	16/00017-3	Forslag til detaljreguleringsplan for næringsområde BØ33 Måkeveien 31 på Børøya sør - utlegging til offentlig ettersyn	5
<a href="#">41/17</a>	17/01173-2	Gbnr 83 Gjerstad - Søknad om godkjenning av elgvald	7

### **37/17 Søknad om opsjon på tilleggsareal til fremtidig detaljreguleringsplan BØ35 - Gullet industripark**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	27.04.2017	58/17
2 Komite for utvikling	26.04.2017	37/17

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen tilrår formannskapet å fatte følgende vedtak

1. Formannskapet vedtar å innvilge tidsavgrenset opsjon på 7404 m2 næringsareal til Tømmervikgruppen (NordPall SUS). Salgspris ved utøving av opsjon: kr. 99,- pr. kvm
2. Tømmervikgruppen sin plankonsulent må i samarbeid med kommunens plansektor utarbeide detaljregulering av ønsket tomt.
3. Ordføreren skriver under på vegne av kommunen salgskontrakt etter kontraktsmal vedtatt av kommunestyret 27/10-2016.
4. Frist for utøvelse av oppsjon: September 2017.

#### **Møtebehandling**

Saksordfører Aage Hilmar Rusten

Komite for utvikling vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak

#### **Vedtak**

Rådmannen tilrår formannskapet å fatte følgende vedtak

1. Formannskapet vedtar å innvilge tidsavgrenset opsjon på 7404 m2 næringsareal til Tømmervikgruppen (NordPall SUS). Salgspris ved utøving av opsjon: kr. 99,- pr. kvm
2. Tømmervikgruppen sin plankonsulent må i samarbeid med kommunens plansektor utarbeide detaljregulering av ønsket tomt.
3. Ordføreren skriver under på vegne av kommunen salgskontrakt etter kontraktsmal vedtatt av kommunestyret 27/10-2016.
4. Frist for utøvelse av oppsjon: September 2017

[Lagre]

### **38/17 Planspørsmål - fremtidig regulering av nytt næringsområde på Hadselmyran**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	27.04.2017	59/17
2 Komite for utvikling	26.04.2017	38/17

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen vil tilrå formannskapet å fatte følgende vedtak:

Hadsel kommune stiller seg positiv i forhold til tiltakshavers planer om å videreutvikle næringsområde på Hadselmyran slik som skissert i planforespørsel datert 21/7-2017.

#### **Møtebehandling**

Saksordfører Margareth Bentzen

Repr. Trude Lind satte på vegne av komiteen fram følgende tilleggsforslag:

Komite for utvikling anmoder om at saken sluttbehandles i kommunestyret, da det er politisk ønskelig med debatt rundt næringsutvikling østover mot Andvågenområdet. Viser til planstrategi kap. 2.3.

#### **Votering**

Komite for utvikling vedtok enstemmig rådmannens forslag og tilleggsforslaget fra komiteen.

#### **Vedtak**

Komite for utvikling vil tilrå formannskapet å fatte følgende vedtak:

Hadsel kommune stiller seg positiv i forhold til tiltakshavers planer om å videreutvikle næringsområde på Hadselmyran slik som skissert i planforespørsel datert 21/7-2017.

Komite for utvikling anmoder om at saken sluttbehandles i kommunestyret, da det er politisk ønskelig med debatt rundt næringsutvikling østover mot Andvågenområdet. Viser til planstrategi kap. 2.3.

[Lagre]

## **39/17 GBnr 80/7 i Marken - Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - Kai Arne Hansen**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	27.04.2017	60/17
2 Komite for utvikling	26.04.2017	39/17

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet godkjenner med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 11, naturmangfoldlovens § 8 og 10 samt "Forskrift om nydyrking" søknaden om å dyrke opp et felt på ca 31 daa på gbnr 80/4

### **Møtebehandling**

Saksordfører Wenche Ongstad

Komite for utvikling vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak

### **Vedtak**

Formannskapet godkjenner med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 11, naturmangfoldlovens § 8 og 10 samt "Forskrift om nydyrking" søknaden om å dyrke opp et felt på ca 31 daa på gbnr 80/4

[Lagre]

## **40/17 Forslag til detaljreguleringsplan for næringsområde BØ33 Måkeveien 31 på Børøya sør - utlegging til offentlig ettersyn**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	27.04.2017	64/17
2 Komite for utvikling	26.04.2017	40/17

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen vil tilrå formannskapet å fatte følgende vedtak:

Formannskapet gir sin tilslutning til forslag til detaljregulering for BØ33 Måkeveien 31 på Børøya sør, og legger herved planforslaget ut til offentlig ettersyn i 6 uker i henhold til plan - og bygningsloven av 2008 § 12-10

### **Møtebehandling**

Skyggeordfører Aage Hilmar Rusten

4 representanter var tilstede under behandlingen

Repr. Lill Mari G. Johnsen ble erklært inhabil av komiteen til å behandle saken jf. Fvl. § 6 2.ledd

Repr. Aage Hilmar Rusten (Ap) la på vegne av Sp, Ap fram følgende alternativt forslag til rådmannens forslag:

### **FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR NÆRINGSOMRÅDE BØ33 MÅKEVEIEN 31 PÅ BØRØYA SØR- UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

Komite for utvikling innstiller til formannskapet:

Saken oversendes kommunestyret for behandling.

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak;

1. Planforslag BØ33 Måkeveien 31 avvises med følgende begrunnelse: Tiltaket i seg selv er i samsvar med overordnet arealplan der arealformålet er satt til industri, forretning, kontorer og lager. Det er konsekvensen av dette konkrete tiltaket som ikke samsvarer med den politiske interesse i saken. Lokalpolitikere skal være folkets ombudsmenn/kvinner samtidig som de skal ha en lignende rolle for næringslivet. I dette tilfellet vil de negative konsekvensene av tiltaket være av en slik art og styrke at den reduserer bolysten i området. Bolyst er viktig for å beholde innbyggere, jf. planstrategien kap. 3.2. Innbyggerne skal ikke bare bo, men også oppleve en bolyst og god livskvalitet. Tiltaket reduserer disse verdiene, selv om tiltakshaver i forslaget legger opp til betydelige avbøtende tiltak. Følgende problemstillinger er politisk nivå opptatt av:  
a) Økt trafikk av tyngre kjøretøy fra/til anlegget medfører trafikkstøy og støv fra disse. Videre vil et økende antall tyngre kjøretøy medføre mer opplevd utrygghet for myke

trafikanter, spesielt de yngste. Selv om strekningen har et eget fortau viser erfaringen fra tidligere barnetråkkregistreringer i Hadsel at en vei kan føles utrygg selv om den forskriftsmessig tilfredsstillende alle krav.

b) Økende støy fra området grunnet ny virksomhet i forhold til det som var der fra før. Selv om støykravene fra nasjonal støyforskrift overholdes, så er disse kravene kun maksimumsverdier. Det vil komme støy som virker negativt på bolysten for mange da tiltaket ligger i direkte nærhet til et av de største boligfeltene i Hadsel.

2. Hva angår arealformålet for området slik det er beskrevet i kommuneplanens arealdel fra 2014 så ønsker politisk nivå allerede nå å signalisere at dette søkes endret ved kommende planrevisjon. Arealformålet må presiseres ved at planen må bli mer konkret på hva som tillates i området.

## **Votering**

Ved votering ble det framlagte forslaget fra Ap og Sp enstemmig vedtatt

Rådmannens forslag fikk 0 stemmer og falt

## **Vedtak**

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak;

1. Planforslag BØ33 Måkeveien 31 avvises med følgende begrunnelse: Tiltaket i seg selv er i samsvar med overordnet arealplan der arealformålet er satt til industri, forretning, kontorer og lager. Det er konsekvensen av dette konkrete tiltaket som ikke samsvarer med den politiske interesse i saken. Lokalpolitikere skal være folkets ombudsmenn/kvinner samtidig som de skal ha en lignende rolle for næringslivet. I dette tilfellet vil de negative konsekvensene av tiltaket være av en slik art og styrke at den reduserer bolysten i området. Bolyst er viktig for å beholde innbyggere, jf. planstrategien kap. 3.2. Innbyggerne skal ikke bare bo, men også oppleve en bolyst og god livskvalitet. Tiltaket reduserer disse verdiene, selv om tiltakshaver i forslaget legger opp til betydelige avbøtende tiltak. Følgende problemstillinger er politisk nivå opptatt av:
  - a) Økt trafikk av tyngre kjøretøy fra/til anlegget medfører trafikkstøy og støv fra disse. Videre vil et økende antall tyngre kjøretøy medføre mer opplevd utrygghet for myke trafikanter, spesielt de yngste. Selv om strekningen har et eget fortau viser erfaringen fra tidligere barnetråkkregistreringer i Hadsel at en vei kan føles utrygg selv om den forskriftsmessig tilfredsstillende alle krav.
  - b) Økende støy fra området grunnet ny virksomhet i forhold til det som var der fra før. Selv om støykravene fra nasjonal støyforskrift overholdes, så er disse kravene kun maksimumsverdier. Det vil komme støy som virker negativt på bolysten for mange da tiltaket ligger i direkte nærhet til et av de største boligfeltene i Hadsel.
2. Hva angår arealformålet for området slik det er beskrevet i kommuneplanens arealdel fra 2014 så ønsker politisk nivå allerede nå å signalisere at dette søkes endret ved kommende planrevisjon. Arealformålet må presiseres ved at planen må bli mer konkret på hva som tillates i området.

[Lagre]

## **41/17 Gbnr 83 Gjerstad - Søknad om godkjenning av elgvald**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	27.04.2017	61/17
2 Komite for utvikling	26.04.2017	41/17

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet godkjenner med hjemmel i viltlovens kap V og § 11 i Forskrift om forvaltning av hjortevilt gården Gjerstad som vald for jakt på elg.

Øyvind Kristoffersen godkjennes som valdansvarlig representant, jf 12 i Forskrift om forvaltning av hjortevilt

### **Møtebehandling**

Komite for utvikling vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak

### **Vedtak**

Formannskapet godkjenner med hjemmel i viltlovens kap V og § 11 i Forskrift om forvaltning av hjortevilt gården Gjerstad som vald for jakt på elg.

Øyvind Kristoffersen godkjennes som valdansvarlig representant, jf 12 i Forskrift om forvaltning av hjortevilt

[Lagre]