



## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg Teknisk

**Dato:** 30.06.2020 kl. 9:00 – 14:00  
**Sted:** Hadsel rådhus, formannskapssalen  
**Arkivsak:** 19/04101

**Tilstede:** **Sp:** Trude Lind  
**H:** Andreas Øyen Johannessen  
**MDG:** Jenny Danenbarger

**Møtende varamedlemmer:** **MOS:** Knut Henrik Granlund for Anne Karine Innbjør,  
**Sp:** Troy David Shields for Rayner Skare Lind

**Forfall:** Anne Karine Innbjør, Rayner Skare Lind

**Andre:** Teknisk sjef Just Hjalmar Johansen

**Protokollfører:** Politisk sekretariat Benedicte Dahl-Idigo

**Habilitet:** Representant Trude Lind ba om å få vurdert sin habilitet i sak 84/20.  
Hovedutvalg teknisk vedtok representant Trude Lind som inhabil i sak 84/20.

Hovedutvalg teknisk startet møtet med befarings på Gbnr 75/118 (tidligere sak 53/19), i sak 78/20 og 82/20.

| SAKSKART   |             |   | Side |
|--|-------------|---|------|
| <b>Godkjenning av møteinnkalling</b>               |             |   |      |
| <a href="#">7/20</a>                               | 19/04101-47 | Møteinnkalling Hovedutvalg Teknisk 30.06.2020                   | 3    |
| <b>Godkjenning av sakskart/komplett innkalling</b> |             |   |      |
| <a href="#">6/20</a>                               | 19/04101-48 | Komplett innkalling: Hovedutvalg Teknisk (30.06.2020 kl. 09:00) | 3    |

| <b>Godkjenning av protokoll</b> |             |  |    |
|---------------------------------|-------------|--|----|
| <a href="#">8/20</a>            | 19/04101-43 | Protokoll Hovedutvalg Teknisk 09.06.2020   | 3  |
| <b>Orienteringssaker</b>        |             |  |    |
| <a href="#">6/20</a>            | 20/00701-1  | Fast orientering fra administrasjonen  | 4  |
| <b>Behandling av utvalgssak</b> |             |  |    |
| <a href="#">76/20</a>           | 20/01382-2  | Søknad om dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark - Remi Schjelderup         | 4  |
| <a href="#">77/20</a>           | 20/01100-2  | Søknad om dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark - Inge Berg                | 6  |
| <a href="#">78/20</a>           | 19/00443-6  | GBnr 66/154 Stokmarknes - Svar på søknad om ny avkjørsel                               | 7  |
| <a href="#">79/20</a>           | 20/01079-3  | GBnr 66/40 Stokmarknes -Tillatelse til tiltak firemannsbolig Seljeveien                | 8  |
| <a href="#">80/20</a>           | 20/01080-2  | GBnr 65/1188 Stokmarknes - Tillatelse til tiltak tre leiligheter i rekke Tranebærveien | 9  |
| <a href="#">81/20</a>           | 20/00511-5  | GBnr 12/22 Tengelfjord - Søknad om deling av grunneiendom                              | 10 |
| <a href="#">82/20</a>           | 20/00574-8  | GBnr 102/4 Fleines - Søknad om dispensasjon - fritidsbolig                             | 11 |
| <a href="#">83/20</a>           | 20/00817-8  | GBnr 36/2 Sand - Søknad om deling av grunneiendom                                      | 12 |
| <a href="#">84/20</a>           | 20/00936-5  | GBnr 32/8 Strønstad - Søknad om deling av grunneiendom                                 | 13 |
| <a href="#">85/20</a>           | 20/01285-2  | GBnr 21/23 Hanøy - Søknad om flytebrygge   | 14 |
| <a href="#">86/20</a>           | 20/01569-2  | Saksfremlegg - GBnr 64/137 - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg                 | 15 |
| <b>Spørsmål</b>                 |             |  |    |
|                                 |             |  |    |

### **7/20 Møteinnkalling Hovedutvalg Teknisk 30.06.2020**

| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
|-----------------------|------------|-------|
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 7/20  |

#### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk godkjente møteinnkalling

[Lagre]

### **6/20 Komplet innkalling: Hovedutvalg Teknisk (30.06.2020 kl. 09:00)**

| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
|-----------------------|------------|-------|
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 6/20  |

#### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk godkjente sakskart/komplett innkalling

[Lagre]

### **8/20 Protokoll Hovedutvalg Teknisk 09.06.2020**

| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
|-----------------------|------------|-------|
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 8/20  |

#### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk godkjente protokoll 09.06.20

[Lagre]

## Orienteringssaker

| <u>Saknr</u> | <u>Arkivsak</u> | <u>Tittel</u>                         |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 6/20         | 20/00701-1      | Fast orientering fra administrasjonen |

Hovedutvalg teknisk tok orienteringen til orientering

## **76/20 Søknad om dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark - Remi Schjelderup**

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 76/20 |

**Kommunedirektør innstilling**

**Forslag til vedtak.**

### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk fremmet følgende forslag til innstilling:

1. Søknaden om dispensasjon godkjennes, forutsatt at legeerklæring blir forelagt saksbehandler, det innebærer at søker får dispensasjon til transport med ATV de tre neste årene t.o.m. 01.07.2023.
2. Dispensasjonen gjelder for Storurvannet og Båtvannet

#### **Vilkår:**

- Kjøring tillates ikke mellom 23:00 og 07:00
- Kjøring utenfor vei/sti tillates ikke
- Kjøring skal foregå på allerede oppkjørte løyper
- Kjøring over skoggrensa tillates ikke
- Det må innhentes tillatelse fra grunneier før kjøring kan finne sted
- Brudd på disse vilkårene vil medføre at dispensasjonen blir trukket tilbake.

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig det fremlagte forslaget

### **Vedtak**

1. Søknaden om dispensasjon godkjennes, forutsatt at legeerklæring blir forelagt saksbehandler, det innebærer at søker får dispensasjon til transport med ATV de tre neste årene t.o.m. 01.07.2023.
2. Dispensasjonen gjelder for Storurvannet og Båtvannet

#### **Vilkår:**

- Kjøring tillates ikke mellom 23:00 og 07:00
- Kjøring utenfor vei/sti tillates ikke
- Kjøring skal foregå på allerede oppkjørte løyper
- Kjøring over skoggrensa tillates ikke
- Det må innhentes tillatelse fra grunneier før kjøring kan finne sted
- Brudd på disse vilkårene vil medføre at dispensasjonen blir trukket tilbake.

[Lagre]

## **77/20 Søknad om dispensasjon fra forbud mot motorferdsel i utmark - Inge Berg**

| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
|-----------------------|------------|-------|
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 77/20 |

### **Kommunedirektørens innstilling**

Kommunedirektøren tilrår teknisk hovedutvalg til å ta avgjørelse i saken, basert på alternativene under politisk handlingsrom

### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk fremmet følgende forslag til innstilling:

1. Godkjenne søknaden om dispensasjon, noe som innebærer at søker får dispensasjon til transport med snøscooter inntil ny og revidert kommuneplanens samfunnsdel er utarbeidet, men maks til og med 01.07.2023.
2. Tillatelsen gjelder kun for navngitt person
3. Det er ønskelig å få til en ordning med mulighet for å leie transport med snøscooter til hytter, framfor at mange enkeltpersoner får dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark og vassdrag

### **Vilkår**

- Kjøring tillates ikke mellom 21:00 og 07:00
- Kjøring etter 1.mai er ikke tillatt
- Kjøring under opphold på hytta tillates ikke
- Kjøring bør foregå på allerede oppkjørte løyper
- Kjøring over skoggrensa tillates ikke
- Det må innhentes tillatelse fra grunneier før kjøring kan finne sted
- Brudd på disse vilkårene vil medføre at dispensasjon blir trukket tilbake

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig det fremlagte forslaget

### **Vedtak**

1. Godkjenne søknaden om dispensasjon, noe som innebærer at søker får dispensasjon til transport med snøscooter inntil ny og revidert kommuneplanens samfunnsdel er utarbeidet, men maks til og med 01.07.2023.
2. Tillatelsen gjelder kun for navngitt person
3. Det er ønskelig å få til en ordning med mulighet for å leie transport med snøscooter til hytter, framfor at mange enkeltpersoner får dispensasjon fra forbudet mot motorferdsel i utmark og vassdrag

### **Vilkår**

- Kjøring tillates ikke mellom 21:00 og 07:00
- Kjøring etter 1.mai er ikke tillatt
- Kjøring under opphold på hytta tillates ikke
- Kjøring bør foregå på allerede oppkjørte løyper
- Kjøring over skoggrensa tillates ikke
- Det må innhentes tillatelse fra grunneier før kjøring kan finne sted
- Brudd på disse vilkårene vil medføre at dispensasjon blir trukket tilbake

[Lagre]

## **78/20 GBnr 66/154 Stokmarknes - Svar på søknad om ny avkjørsel**

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 78/20 |

### **Kommunedirektørens innstilling**

Kommunedirektøren tilrår teknisk hovedutvalg å vedta følgende:

Hovedutvalg Teknisk avslår søknaden om dispensasjon fra reguleringsplan SM36 i medhold av §19 - 2, dette siden hensynet bak bestemmelsen vurderes å bli vesentlig tilsidesatt.

Det tillates ikke ny avkjørsel fra FV881 mot GBnr 66/154. Begrunnelse for avslag fremgår av saksredegjørelsen.

Det kan forventes positivt svar på søknad om dispensasjon fra SM36 for felles avkjørsel fra fylkesvegen for GBnr 66/67 og 66/154, dersom avkjørselen oppfyller veglovens krav til utforming og sikt.

### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

### **Vedtak**

Hovedutvalg Teknisk avslår søknaden om dispensasjon fra reguleringsplan SM36 i medhold av §19 - 2, dette siden hensynet bak bestemmelsen vurderes å bli vesentlig tilsidesatt.

Det tillates ikke ny avkjørsel fra FV881 mot GBnr 66/154. Begrunnelse for avslag fremgår av saksredegjørelsen.

Det kan forventes positivt svar på søknad om dispensasjon fra SM36 for felles avkjørsel fra fylkesvegen for GBnr 66/67 og 66/154, dersom avkjørselen oppfyller veglovens krav til utforming og sikt.

[Lagre]

## **79/20 GBnr 66/40 Stokmarknes -Tillatelse til tiltak firemannsbolig Seljeveien**

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 79/20 |

### **Kommunedirektørens innstilling**

Kommunedirektøren innstiller teknisk hovedutvalg til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-3 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om firemannsbolig på GBnr 66/40.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra regulert tillatt grad av utnytting på 16,7 % av tomt (1/6 av tomt), det tillates at eiendommens utnyttelse som følge av tiltaket blir 35% BYA.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra regulert byggelinje i SM2, det tillates at bygning plasseres som vist på godkjent situasjonsplan.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra regulert plassering av bygg, det tillates at bygning plasseres som vist på godkjent situasjonsplan.

### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-3 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om firemannsbolig på GBnr 66/40.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra regulert tillatt grad av utnytting på 16,7 % av tomt (1/6 av tomt), det tillates at eiendommens utnyttelse som følge av tiltaket blir 35% BYA.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra regulert byggelinje i SM2, det tillates at bygning plasseres som vist på godkjent situasjonsplan.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra regulert plassering av bygg, det tillates at bygning plasseres som vist på godkjent situasjonsplan.

[Lagre]



## **80/20 GBnr 65/1188 Stokmarknes - Tillatelse til tiltak tre leiligheter i rekke Tranebærveien**

| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
|-----------------------|------------|-------|
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 80/20 |

### **Kommunedirektørens innstilling**

Kommunedirektøren innstiller hovedutvalg teknisk til å vedta følgende:  
Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-3 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om etablering av tre leiligheter i rekke på GBnr 65/1188.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra regulert tillatt grad av utnytting på 25% BYA, det tillates at eiendommens utnyttelse som følge av tiltaket blir 35,37% BYA.

### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

### **Vedtak**

Kommunedirektøren innstiller hovedutvalg teknisk til å vedta følgende:  
Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-3 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om etablering av tre leiligheter i rekke på GBnr 65/1188.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra regulert tillatt grad av utnytting på 25% BYA, det tillates at eiendommens utnyttelse som følge av tiltaket blir 35,37% BYA.

[Lagre]

## **81/20 GBnr 12/22 Tengelfjord - Søknad om deling av grunneiendom**

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 81/20 |

### **Kommunedirektørens innstilling**

Kommunedirektøren innstiller teknisk hovedutvalg til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4, jf. 26-1 godkjenner Hadsel kommune søknaden om dele sjøteig til GBnr 12/22 i to selvstendige parseller.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, KP\_Hadsel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4, jf. 26-1 godkjenner Hadsel kommune søknaden om dele sjøteig til GBnr 12/22 i to selvstendige parseller.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, KP\_Hadsel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

[Lagre]

## **82/20 GBnr 102/4 Fleines - Søknad om dispensasjon - fritidsbolig**

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 82/20 |

### **Kommunedirektørens innstilling**

Kommunedirektøren innstiller teknisk hovedutvalg til å vedta følgende:

Hadsel kommune avslår søknad om dispensasjon for å fradele en tomt til fritidsbolig på eiendom GBnr 102/4 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

### **Møtebehandling/votering**

Representant Knut Granlund (MoS) fremmet forslag om følgende ekstra avsnitt:

Hvis grunneierne ønsker å få avsatt området til fremtidig hyttebebyggelse bes de komme med innspill i forbindelse med revidering av kommuneplanen.

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling og fremlagte forslag til ekstra avsnitt.

### **Vedtak**

Hadsel kommune avslår søknad om dispensasjon for å fradele en tomt til fritidsbolig på eiendom GBnr 102/4 jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Hvis grunneierne ønsker å få avsatt området til fremtidig hyttebebyggelse bes de komme med innspill i forbindelse med revidering av kommuneplanen.

[Lagre]

## **83/20 GBnr 36/2 Sand - Søknad om deling av grunneiendom**

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 83/20 |

### **Kommunedirektørens innstilling**

Kommunedirektøren innstiller teknisk hovedutvalg til å vedta følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4, jf. 26-1 godkjenner Hadsel kommune søknaden om å fradele en tomt på 2000 m<sup>2</sup> fra GBnr 36/2 som skal benyttes til fritidsboligformål.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4, jf. 26-1 godkjenner Hadsel kommune søknaden om å fradele en tomt på 2000 m<sup>2</sup> fra GBnr 36/2 som skal benyttes til fritidsboligformål.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

[Lagre]

## **84/20 GBnr 32/8 Strønstad - Søknad om deling av grunneiendom**

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 84/20 |

### **Kommunedirektørens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4, jf. 26-1 godkjenner Hadsel kommune søknaden om å fradele en tomt på 755 m<sup>2</sup> fra GBnr 32/8.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, KP\_Hadsel jf avsnitt om vedtak og vurderinger.

### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4, jf. 26-1 godkjenner Hadsel kommune søknaden om å fradele en tomt på 755 m<sup>2</sup> fra GBnr 32/8.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, KP\_Hadsel jf avsnitt om vedtak og vurderinger.

[Lagre]

## **85/20 GBnr 21/23 Hanøy - Søknad om flytebrygge**

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 85/20 |

### **Kommunedirektørens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge flytebrygge tilknyttet fritidseiendom GBnr 21/23.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

### **Møtebehandling/votering**

Representant Knut Granlund (MoS) fremmet følgende forslag til to ekstra avsnitt:

Tiltaket må ikke være til hinder for allemannsretten.

Søknaden innvilges under forutsetning av godkjenning fra fylkesmannen.

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling med de fremlagte forslag til ekstra avsnitt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-4 og 21-4 godkjenner Hadsel kommune søknaden om bygge flytebrygge tilknyttet fritidseiendom GBnr 21/23.

Med hjemmel i pbl § 19-2 gir Hadsel kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. avsnitt om vedtak og vurderinger.

Tiltaket må ikke være til hinder for allemannsretten.

Søknaden innvilges under forutsetning av godkjenning fra fylkesmannen.

[Lagre]

## **86/20 Saksfremlegg - GBnr 64/137 - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg**

|                       |            |       |
|-----------------------|------------|-------|
| Behandlet av          | Møtedato   | Saknr |
| 1 Hovedutvalg Teknisk | 30.06.2020 | 86/20 |

### **Kommunedirektørens innstilling**

Kommunedirektøren innstiller teknisk hovedutvalg til å vedta følgende:

Hadsel kommune godkjenner søknad om riving av balkong og oppføring av ny og større balkong, jf. avsnitt om VEDTAK OG VURDERINGER.

### **Møtebehandling/votering**

Hovedutvalg teknisk vedtok enstemmig kommunedirektørens innstilling

### **Vedtak**

Hadsel kommune godkjenner søknad om riving av balkong og oppføring av ny og større balkong, jf. avsnitt om VEDTAK OG VURDERINGER.

[Lagre]