Herøy kommune

Detaljregulering for Herøy maritime næringspark

Plan id 202001

Herøy kommune

Oppdragsnr.: **5203411** Dokumentnr.: **1** Versjon: **1** Dato: **2021-03-24**

Norconsult

Oppdragsgiver:	Herøy kommune
Oppdragsgivers kontaktperson:	Judit Dahl
Rådgiver:	Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Oppdragsleder:	Tore E Børstad
Fagansvarlig:	Line Fornes Frantzen
Andre nøkkelpersoner:	Soia Rahansindrainy (fagkontroll)

1	2021-03-24	Planbeskrivelse for Herøy maritime næringspark	LIFFR	SOFRA	LIFFR
Versjon	**Dato**	**Beskrivelse**	**Utarbeidet**	**Fagkontrollert**	**Godkjent**

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Hensikten med planen er å oppdatere gjeldende reguleringsplan slik at den stemmer overens med faktisk situasjon og endringer som er utført etter forrige reguleringsplan ble vedtatt. Planen innlemmer samtidig uregulert sjøområde i sør og næringseiendom 4/23/4 langs fylkesveien, slik at disse reguleres i planen. Det tilrettelegges videre for høyere utnyttelsesgrad på etablerte og framtidige næringsområder.

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger, jf. kap. 1.4.

Det går en flyttlei for rein gjennom planområdet og dagens løsning for flytting oppleves svært utfordrende for reindriftsnæringen. I den nye planen har det derfor vært behov for tydeligere definering av arealer som skal kunne benyttes til flytting av rein. Avbøtende tiltakene er redegjort i kap. 5.1.9. Med de foreslåtte tiltakene vurderes planen å være positiv for reindrift.

Gjennomføring av planen vil også gjøre det enklere og mer attraktivt for nye virksomheter å etablere seg i Herøy. Flere arbeidsplasser vil være positivt for å styrke kommunens konkurransekraft som attraktivt bo- og arbeidssted.

Planen vurderes samlet sett å ha flere positive enn negative konsekvenser.

Innhold

1 Bakgrunn 7
1.1 Hensikten med planen 7
1.2 Planavgrensning 7
1.3 Tidligere vedtak i saken 8
1.4 Krav om konsekvensutredninger 8
2 Planprosess 9
2.1 Oppstartsmøte 9
2.2 Medvirkningsprosess 9
2.3 Innspill til planarbeidet 9
3 Planstatus og rammebetingelser 13
3.1 Overordnede planer 13
3.1.1 Fylkesplan for Nordland 2013-2025 13
3.1.2 Kommuneplanens samfunnsdel 14
3.1.3 Kommuneplanens arealdel 2019-2029 14
3.2 Gjeldende reguleringsplan 15
3.3 Statlige og regionale planretningslinjer 16
4 Beskrivelse av planområdet – Eksisterende forhold 17
4.1 Beliggenhet og dagens arealbruk 17
4.2 Stedets karakter 18
4.3 Trafikale forhold 20
4.4 Landbruk 21
4.5 Naturverdier 22
Marine og kystnære data *22*
Skog/bonitet *23*
4.6 Reindrift 23
4.7 Grunnforhold 23
4.8 Naturfarer 24
4.9 Grunn-, støy og luftforurensning 24
5 Beskrivelse av planforslaget 25
5.1 Planlagt arealbruk 25
5.1.1 Byggehøyde, utnyttelsesgrad og estetikk 25
5.1.2 Utfylling i sjø 25
5.1.3 Område for akvakultur 26
5.1.4 Trafikale forhold 26

5.1.5 Teknisk infrastruktur 26
5.1.6 Øvrig kommunaltekniske anlegg 26
5.1.7 LNG-anlegg 27
5.1.8 Område for felles parkering 28
5.1.9 Grøntområde og hensynssone reindrift 28
5.2 Erosjonssikring kaifront 29
5.3 Skjema for risiko- og sårbarhet (ROS) 30
5.4 Rekkefølgebestemmelser og avbøtende tiltak ROS 32
6 Virkninger/konsekvenser av planen 34
6.1 Overordnet plan og andre rammebetingelser 34
6.2 Forholdet til vannforskriftens kap. 2 - Miljømål 34
6.3 Forholdet til Naturmangfoldloven kap.2 §§ 8-12 34
6.4 Reindrift 35
6.5 Stedets karakter og landskap 35
6.6 Friluftsliv 35
6.7 Trafikale forhold 35
6.8 Landbruksfaglige vurderinger 35
6.9 Kulturminner og kulturmiljø 35
6.10 Universell tilgjengelighet 36
6.11 Barns interesser 36
6.12 Økonomiske konsekvenser for kommunen 36
6.13 Avveininger av virkninger 36

1 Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å oppdatere gjeldende reguleringsplan slik at den stemmer overens med faktisk situasjon og endringer som er utført etter forrige reguleringsplan ble vedtatt. Planen innlemmer samtidig uregulert sjøområde i sør og uregulert næringseiendom 4/23/4 langs fylkesveien, slik at disse reguleres i planen. Det tilrettelegges videre for høyere utnyttelsesgrad på etablerte og framtidige næringsområder.

1.2 Planavgrensning

Planområdet er vist på etterfølgende kartskisse og utgjør ca. 391,1 daa.

Planområdet omfatter gnr/bnr 4/191, 4/193, 4/208, 4/236, 4/283, 4/304, 4/345, 4/346, 4/347, 4/356, 4/393, 4/409, 4/415, 8/1, 8/39 og festetomt 4/23/4, 4/193/1.

1.3 Tidligere vedtak i saken

Planen bygger på gjeldende reguleringsplan for Herøy maritime næringspark, plan-id 504.54, vedtatt 28.10.09.

Det er innvilget flere dispensasjoner fra gjeldende reguleringsplan, som nå innarbeides i planen som permanent arealbruk/formål, jf. kap. 5.

1.4 Krav om konsekvensutredninger

Iht. forskrift om konsekvensutredninger vurderes planen/tiltaket å falle inn under forskriftens vedlegg II, pkt. 13, *Utvidelser eller endringer av tiltak som nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger,* nærmere bestemt vedlegg II, pkt 11j) næringsbebyggelse [mfl.].

Planer/tiltak som faller inn under forskriftens vedlegg II vurderes nærmere etter § 10. Etter en nærmere vurdering av kriteriene i forskriftens § 10 er vår vurdering at planen/tiltaket ikke vil komme i vesentlig konflikt med miljø eller samfunn, og at det derfor ikke er krav om konsekvensutredning. Planen skal tilrettelegge for videre næringsvirksomhet på et etablert næringsområde og konsekvensene av tiltaket vurderes samlet sett å være begrenset.

Det går en flyttlei for rein gjennom planområdet som har vært et vesentlig tema i planarbeidet, jf. nærmere redegjørelse i planbeskrivelsens kap. 5 og 6.

2 Planprosess

2.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte med befaring ble avholdt 10.06.20. Saksbehandler og kontaktperson i Herøy kommune har vært Judit Dahl.

2.2 Medvirkningsprosess

Det har vært løpende dialog med berørte myndigheter og andre interessenter underveis i planarbeidet. Det har ikke vært avholdt folkemøte i forbindelse med planarbeidet.

2.3 Innspill til planarbeidet

Melding om planoppstart ble sendt ut den 02.10.2020. Innspillene er oppsummert og merknadsbehandlet i tabellen under. Innspillene følger som vedlegg til planen.

Fra	innspill	Kommentar
Statsforvalteren (tidl.Fylkesmannen)	Plasseringen av Herøy maritime næringspark, har over tid avgrenset mulighetene for flytting av rein via Hestøya til Øksningan og Sør-Herøy. Vi støtter reinbeitedistriktets vurdering og beskrivelse av flyttleiene over Hestøya. Det er derfor avgjørende å finne permanente løsninger for framtidig flytting av rein gjennom området.	Flyttleia for rein er ivaretatt gjennom hensynssone H520 på plankartet. Se kap. 5 og 6 for nærmere beskrivelse og redegjørelse.
	Ytterligere utbygging kan etter vår vurdering medføre at flyttleia blir permanent stengt. Dette er i strid med reindriftslovens (rl) § 22 «*Reindriftsutøvere har adgang til fritt og uhindret å drive og forflytte rein* (mv.)»	
	Reguleringsplanen må derfor beskrive hvilke driftsmessige løsninger og avbøtende tiltak som skal etableres for å opprettholde muligheten til å flytte rein gjennom området. Disse løsningene må sees i sammenheng med de andre flyttleiene som binder Hestøya sammen med øyene nord- og sørover i Herøy og mot Dønna.	
Nordland Fylkeskommune	Fylkesplan for Nordland, kap.8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikk som bør hensyntas i planarbeidet.	Utvalgte mål er gjengitt i kap. 3.1.1
	Mulige virkninger for miljø og samfunn skal alltid vurderes og begrunnes. Kommunens vurdering her er at planene ikke utløser krav om konsekvensutredning. Vi ber om at kommunens	Jf. Kap. 1.4. Viser for øvrig til planmyndighetens

	begrunnelse kommer klart fram når saken sendes på høring.	vurdering i forbindelse med offentlig ettersyn.
	Oppstartsmelding burde gi konkrete opplysninger om hva som er tenkt endret.	
	Havnivåstigning i fremtiden må vurderes medtas i bestemmelsene i form av laveste kotehøyde for evt.nybygg i fremtiden.	Ivaretatt i bestemmelsene.
	Fylkesveg; Planavgrensning bør gå i senterlinje eller følge eiendomsgrense. Avkjørsel- frisiktlinje - hensynsone må vises i plankart. Areal veggrunn må følge eiendomsgrensen, og være regulert til formålet "Annen veggrunn". Dimensjonering av avkjørsel/veikryss vises til St.vegvesen Håndbok N100 og V 21. Geometriske krav må være oppfylt. Byggegrense må vises på plankart.	Planavgrensningen følger gjeldende reguleringsplan med nødvendig utvidelser mot sjø mv. for å kunne erstatte denne i sin helhet ved vedtak. Det har vært dialog med NFK underveis i planprosessen vedr. regulering av vei. Forholdene som nevnes vurderes å være ivaretatt i planen.
Nordland Fylkeskommune - Rådgiving	Anbefaling om publisering av plan i Nordlandatlas.	Ivaretatt i planen.
	Forventer at FNs bærekraftsmål legges til grunn for samfunns- og arealplanlegging	
	Hensyn til fremtidig klimaendringer må ivaretas i planlegging og utbygging. Spesielt plassering, dimensjonering av viktig infrastruktur	
	ROS-analyse - med vekt på sårbarhet for klimaendring	
	Bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidig klimaendringer, reduksjon av energibehov, alternative energikilder og utslipp av klimagasser	
	Hensyn til estetiske forhold jfr. PBL §1-1 for ny bebyggelse	
	Berørte parter må trekkes inn i planprosessen jfr. PBL	
	Henviser til Naturmangfoldsloven § 7 og § 8-12.	
	God vannkvalitet jfr. vannforskriften § 12.	

Sametinget	Henviser til Kulturminneloven § 8, annet ledd. Sametinget kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med kjente fredete samiske kulturminner.	Tas til orientering. Aktsomhetsbestemmelse medtatt i bestemmelsene.
Røssåga Siida	Hele planområdet er betegnet som flyttevei og har eget vern i reindriftsloven. Området er per idag fryktelig utfordrende at flytte med rein gjennom. Røssåga Siida krever befaring av området der kommune og fylket med reindriftseksjon deltar.	Foreslått løsning vil gjøre flyttingen av rein enklere. Viser til kap. 5 og 6 for redegjørelse.
Kystverket i Nordland	Mener det er fornuftig at kommunen lager en ny plan for å tilpasse den eksisterende aktiviteten og legge til rette for videre utvikling av et svært viktig næringsområde i Herøy kommune. Sikkerheten og fremkommeligheten til sjøs må ivaretas i planen og nødvendige navigasjonsinstallasjoner må etableres.	Ivaretas i planbestemmelsene.
	Sjørelaterte bedrifter i området må involveres i planarbeidet	
DMF - Direktoratet for mineralforvaltning	DMF kan ikke se at planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Dersom fagområdet berøres i planarbeidet, må DMF kontaktes ved høring av plan	Tas til orientering.
	Henviser til Mineralloven med tilhørende forskrift.	
DSB - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer.	Tas til orientering.
	DSB involveres der det er saker som berører håndtering/transport av farlige stoffer, brannsikkerhet ved tuneller/underjordiske anlegg, tilfluktsrom.	
	Henviser til DSBs veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging og veileder om sikkerhet rundt storulykkevirksomheter.	
NVE- Norges vassdrag- og energidirektorat	Sikkerhet mot naturfare må avklares på plannivået ikke i byggesak.	Det er ikke planlagt tiltak innenfor planområdet på reguleringstidspunktet som gir grunnlag for å gjøre detaljert utredning av grunnforhold. Forholdet ivaretas i bestemmelsene ved at det kreves
	Utgraving, utfylling og mudring i sjø bør ikke gjøres før det er gjennomført skredfare/geoteknisk vurdering av fagkyndige. Dette på grunn av fare for kvikkleireskred i sjøområder.	
	Det forutsetter at forholdet til skredfare avklares i forbindelse med planarbeidet i tråd med kravene i PBLs §§4-3, 5.1, 28-1 og TEK 17 kap. 7.	

	Havnivåstigning/stormflo må vurderes i planarbeidet. For tiltak som ligger i umiddelbar nærhet til- eller i sjø og som ikke er konstruert for overflomming, anbefales derfor at det tas inn en reguleringsbestemmelse med krav om minimum kotehøyde gulv (NN2000) på 3,50 m. for å unngå skader og ødeleggelse på konstruksjoner og anlegg.	dokumentasjon på grunnforhold for alle nye tiltak i sjø og på land. Minste kote gulv på 3,50m er tatt med i bestemmelsene.
	Henviser til NVEs karttjenester og verktøy.	
Nordland Fylkes Fiskarlag	Det er ikke kartlagte fiskeriinteresser innenfor planområdet. Det er fiskeplasser med aktiveredskap/landnot/låssetting sild som nærmest grenser til planområdet.	Tas til orientering.
	NFF har ingen vesentlige merknader til planarbeidet i forhold til fiskeriinteressene i området.	
Avinor	Planområdet ligger ca. 9,9 – 10,6 km vest-nordvest for landingsterskel til bane 20 (fra nord) ved Sandnessjøen lufthavn Stokka.	Tas til orientering.
	Planområdet er ikke berørt av hinderflater i restriksjonsplanen for lufthavnen, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.H og CS ADR-DSN.J.475 om hinderflater og begrensing av hinder, gjeldende fra 08.12.2017.	
	Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.	
	Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til gjeldende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder.	
Statens vegvesen	Planen omfatter fylkesveg 828 og fylkesveg 7284 og har atkomster fra disse vegene. Pr. 01.01.2020 har Fylkeskommunen overtatt eierskap og forvaltningsansvaret for fylkesveier.	Tas til orientering.
	St.vegvesen har ingen merknader til planarbeidet	
Inter Nett AS - v/Vegar Dalen	Redegjør for arealbehov knyttet til planlagt utbygging av eiendom 4/236 - viser til vedlagt kart	Planlagt utbygging ivaretas i planen.

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Overordnede planer

3.1.1 Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Kapittel 8 i Fylkesplan for Nordland inneholder mål og retningslinjer for arealpolitikk i Nordland. Særlig relevante punkter for planarbeidet er gjengitt nedenfor

Retningslinjer i kapittel 8.2 – By- og tettstedsutvikling

b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.

Retningslinjer i kapittel 8.3 – Naturressurser, kulturminner og landskap

a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.

i) Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging.

Kap. 8.4. Næringsutvikling

a) Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.

g) Arealplanleggingen skal legge til rette for videreutvikling og nyetableringer av kraftintensiv industri.

h) Arealplanleggingen skal ta hensyn til framtidig arealbehov for viktig infrastruktur innenfor transportsektoren som fiskeri- og trafikkhavner, lufthavner, vei og bane.

Kap. 8.6. Klima og klimatilpasning

b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.

c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

3.1.2 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel 2012-2024 har følgende visjon, hovedmål og satsingsområder:

Visjon:

Herøy – et hav av muligheter

Hovedsatsingsområder

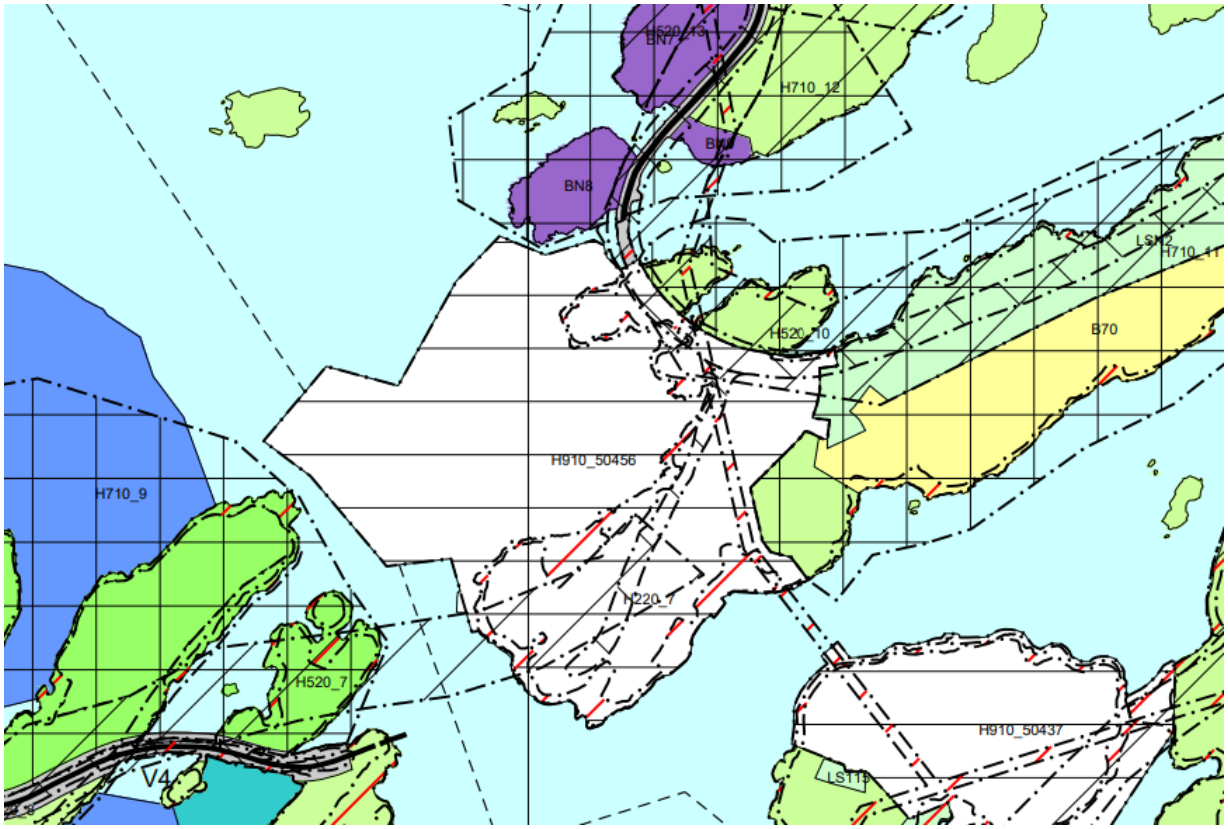
- Økt bosetting
- Næringsutvikling

Hovedmål

- For å oppnå økt bosetting skal det satses på gode trivsels-, arbeids- og botilbud
- Herøy kommune skal i samarbeid med næringslivet være en aktiv støttespiller for eksisterende og nye næringer

3.1.3 Kommuneplanens arealdel 2019-2029

Kommuneplanens arealdel 2019-2029 ble vedtatt av Herøy kommunestyre 06.10.20 i sak 28/20. Målet med kommuneplanens arealdel er å legge til rette for en arealforvaltning som gir en levende og mangfoldig kommune der vekst og utvikling er sikret i hele kommunen.



Figur 1. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel.

I kommuneplanen er planområdet avsatt til område hvor gjeldende plan fortsatt skal gjelde (jf. hensynssone H910 - Hvitt felt med skravur på figuren under). Området omfatter i tillegg av hensynssone for høyspenningsanlegg (H370), flomfare (H320) og hensyn reindrift (H520) med tilhørende bestemmelser:

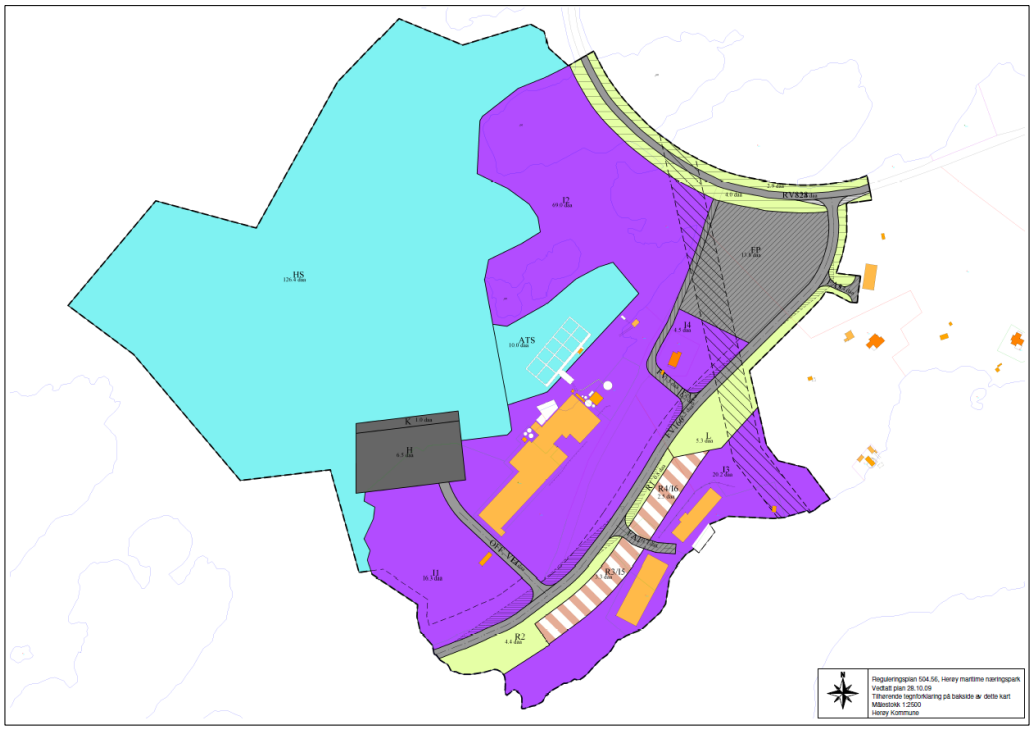
- H520 - Hensyn reindrift: *Trekkleier og flyttleier og vinterbeiteområder for tamrein tilknyttet Røssåga/Toven reinbeitedistrikt er innarbeidet i arealplanen. Retningslinjene gjelder for uregulerte områder og ubebygde områder uten hensyn til opptegningen i plankartet. Innenfor hensynssone reindrift er det jf. reindriftsloven §22 ikke tillatt å gjennomføre tiltak som kan stenge flyttleiene eller vanskeligjøre flytting mellom de ulike beiteområdene. Tiltak i slike områder kan ikke igangsettes før reindriftsmyndighetene har gitt sin tillatelse. H520 som har liten utstrekning med avrundet avslutning angir flyttleier i sjø (svømmelei), mens H520 som har liten utstrekning i bredde og avslutning som ikke er halvsirkel angir flyttleier på land. Hensynssone for reinbeiteområder er medtatt i plankartet. Reinbeiteområder, flytt- og svømmeleier er til benyttelse for Toven/Røssåga reinbeitedistrikt.*

- H320 – Flomfare: *Innenfor faresoner er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak eller fysiske inngrep før kommunen er varslet og har gitt tillatelse. Rød skravur mot sjø angir fare for stormflo kombinert med havnivåstigning med estimert nivå 3,5 moh. i år 2100. Der kommunens høydegrunnlag har en oppløsning på 5 meter eller dårligere skal tiltak før de igangsettes dokumentere at tiltaket ikke utsettes for fare i forhold til stormflonivåene angitt over*.

- H370 - Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler: *Innenfor faresoner er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak eller fysiske inngrep før kommunen er varslet og har gitt tillatelse.*

3.2 Gjeldende reguleringsplan

«Reguleringsplan for Hestøya næringspark» (id. 50456) ble vedtatt i 2009, jf. figur under.



Figur 2. Gjeldende reguleringsplan for Herøy maritime næringspark. Kilde: Herøy kommune.

Hensikten med planen var å tilrettelegge for utvikling av en næringspark innen sjø-/havbruksrelatert virksomhet i nært tilknytning til etablerte bedrifter på Hestøya og på den måten bidra til flere arbeidsplasser kan bli generert i kommunen. Som del av planen ble fylkesveien lagt om for å gi bedre arrondering av eksisterende og framtidige næringsarealer.

Det er ingen tilgrensende planer i området eller pågående planarbeid.

3.3 Statlige og regionale planretningslinjer

Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer i forbindelse med planforslaget er listet opp nedenfor:

- Fylkesplan for Nordland 2013-2025 (jf. 3.1.1)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2013)
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2012)
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Naturmangfoldloven (2012)
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2009)
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen (1995)

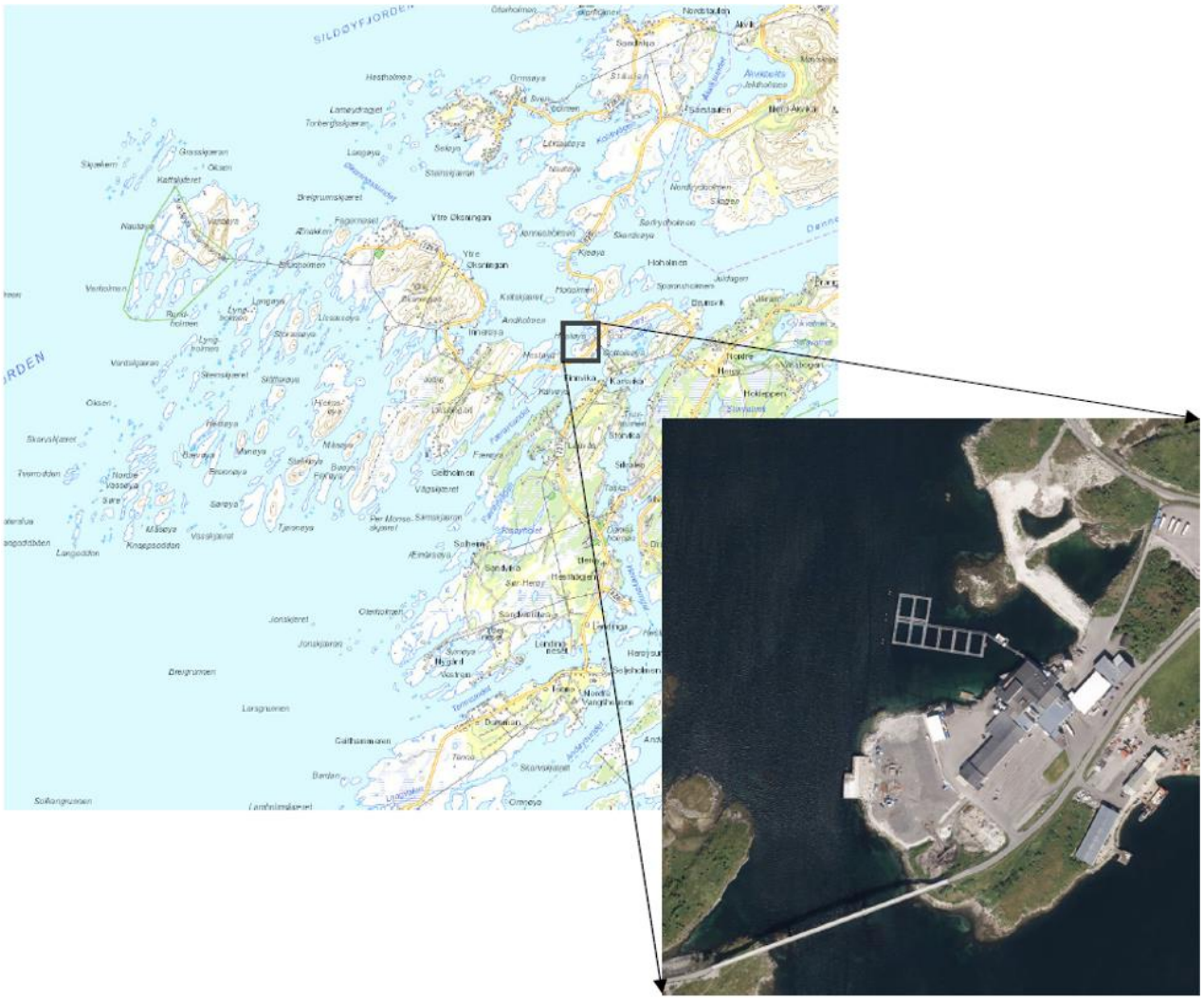
4 Beskrivelse av planområdet – Eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet og dagens arealbruk

Herøy næringspark ligger ved Hestøya, ca. 2 km nord for sentrum i Herøy kommune i Nordland. I øst avgrenses planområdet av Seløyveien (fylkesvei 828) som går fra sentrale deler av Herøy i sør og videre nordover mot Dønna. Fra Seløyveien er det atkomst til Økningsveien (fylkesvei 7284), som er atkomstvei for næringsparken og de øvrige foretakene i planområdet. I vest avgrenses planområdet med brua over til Øksningan.

Planområdet omkranses av idylliske omgivelser med åpent hav og kystlandskap med utsikt mot små og store fjell, øyer og skjær. Terrenget er slakt med relativt små høydeforskjeller.

Planområdet preges av næringsvirksomhet rettet mot maritime virksomheter, herunder Mowi som driver ett av Norges største lakseslakterier med tilhørende oppdrettsmerder i sjø, Seløy undervannsservice m.fl. Hovednæringen i kommunen er fiskeoppdrett og næringsparken er en sentral arbeidsplass for mange av innbyggerne i kommunen.



Figur 3. Oversiktskart over Herøy og utsnitt av sentrale deler av planområdet. Kilde: Kommunekart.com

Figur 4. Sentrale deler av planområdet nord for Øksningsveien sett i fra brua. Foto: Herøy kommune.

4.2 Stedets karakter

Sentrale deler av planområdet preges av voluminøs næringsbebyggelse med store, åpne arealer mellom med blant annet kai, parkering og lager. På sørsiden av Øksningsveien omkranses næringsbebyggelsen av naturlige grøntarealer i vest og landbruksområder mot øst.

Sørøst mot Hestøysundet er det etablert et kaianlegg for større båter og en flytekai. Øst i planområdet ligger det en blomsterforretning med boligdel og på motsatt side av Øksningsveien er det planert et stort område som benyttes som parkeringsplass for godstransport og andre større kjøretøy. Nordøst for parkeringsområdet er det startet utfylling i sjø for å tilrettelegge for framtidig næringsvirksomhet.

Figur 5. Sørøstsiden av planområdet mot kaiområder og lekter. Foto: Norconsult.

Figur 6. Blomsterforretning med tilhørende parkering og utelagring. Kilde: Goodle street view.

4.3 Trafikale forhold

I følge vegkart.no var ÅDT (trafikkmengden) 380 for Seløyveien og 200 for Øksningsveien i 2019. Av dette var 10% tungtrafikk. Seløyveien har fartsgrense 80 km/t forbi planområdet mens Økningsveien har fartsgrense 60 km/t gjennom planområdet. Begge veiene er smal og har flere møteplasser/lommer langs veien for møtende trafikk. Det er ikke etablert fortau eller gatebelysning langs Seløyveien og Økningsveien.

Det er registrert to ulykker langs Seløyveien like utenfor planområdet. Begge ulykkene skyldtes «møting i kurve», noe som kan indikere smal vei som årsak.

Nordland fylkeskommune opplyser om at det ikke foreligger planer for oppgradering eller utbedring av fylkesveiene.

Parkering for virksomhetene er etablert i forkant av bebyggelsen. I tillegg er det planert et større areal lengst nordøst i planområdet ved utkjøringen mot Seløyveien som benyttes til parkering for trailere og vogntog.

Figur 7. Øksningsveien ved sentrale deler av planområdet (sett imot nordøst). Kilde: Goodle street view.

Figur 8. Etablert parkeringsområde for godtrafikk og andre større kjøretøy ved krysset mot Seløyveien. Kilde: Google street view.

4.4 Landbruk

En liten del av planområdet består av gammel dyrkamark/beitemark som inngår som en del av et landbruksområde på sørsiden av Øksningsveien. Jordsmonnkart AR5 i karttjenesten NIBIO viser at deler av disse områdene kan ha potensial for oppdyrking.

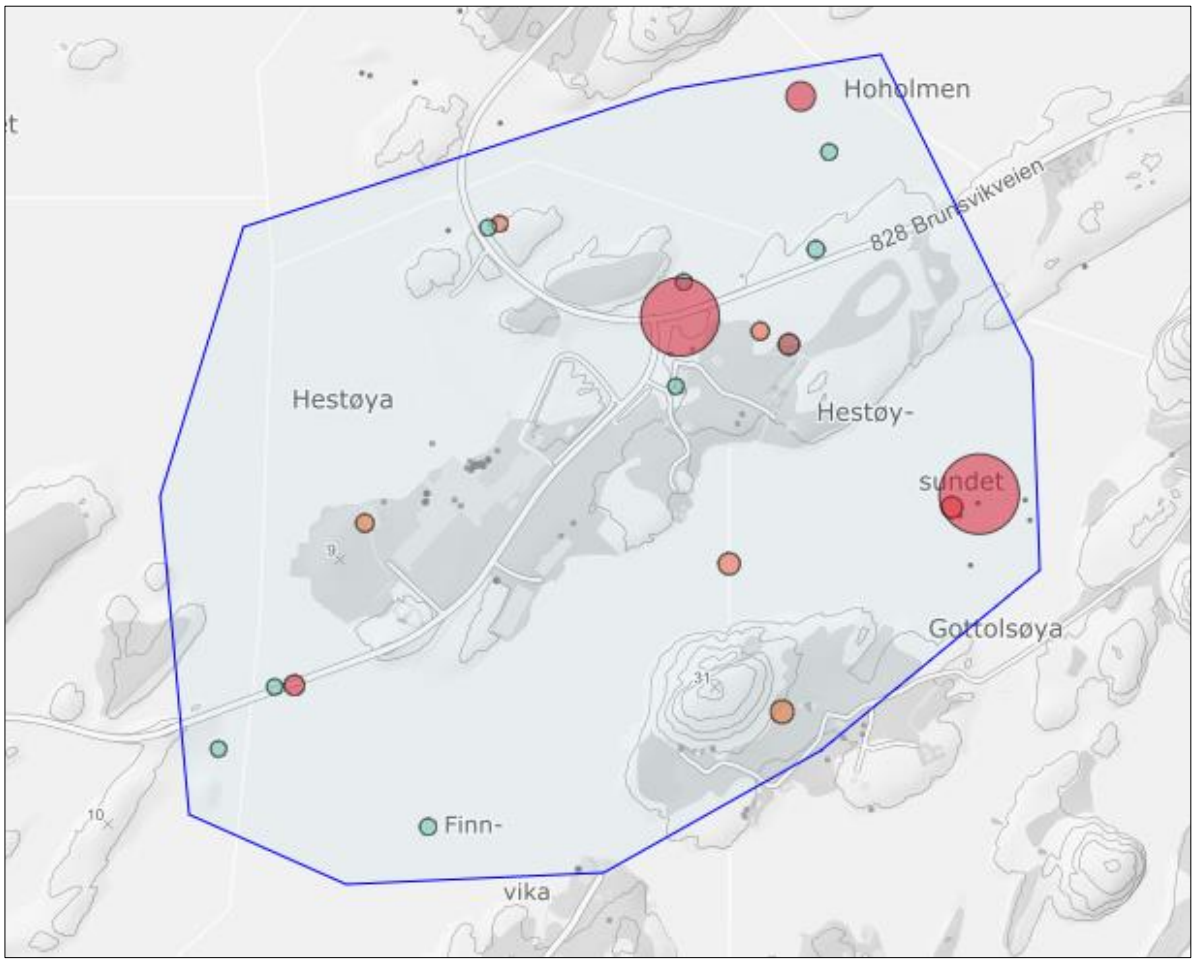
Figur 9. Beitemark sørøst for Øksningsveien (kun en mindre del inngår i planområdet). Kilde: Goodle street view.

4.5 Naturverdier

Artsdatabanken
I karttjenesten Artsdatabanken er følgende naturverdier registrert innenfor planområdet og i tilgrensende områder:

- Kritisk truet (CR): Lomvi
- Sterkt truet (EN): Alke, Vipe, Krykkje
- Sårbar (VU): Oter
- Nær truet (NT): Lirype, Storspove, Ærfugl
- Livskraftig (LC): Gjerdesmett, Svartbak, Gråmåke, Tornsanger, Heipipleike, Havørn. Laksand

Kun Ærfugl og Alke og Tornsanger er registrert innenfor planområdets grenser.



Figur 10. Utsnitt fra registrerte arter i karttjenesten Artsdatabanken i og rundt planområdet.

Marine og kystnære data

Det er ikke registrert spesielle fiskeridata, gytefelt, marine naturtyper eller marine verneområder i eller i nærheten av planområdet (Yggdrasil/Fiskeridirektoratet).

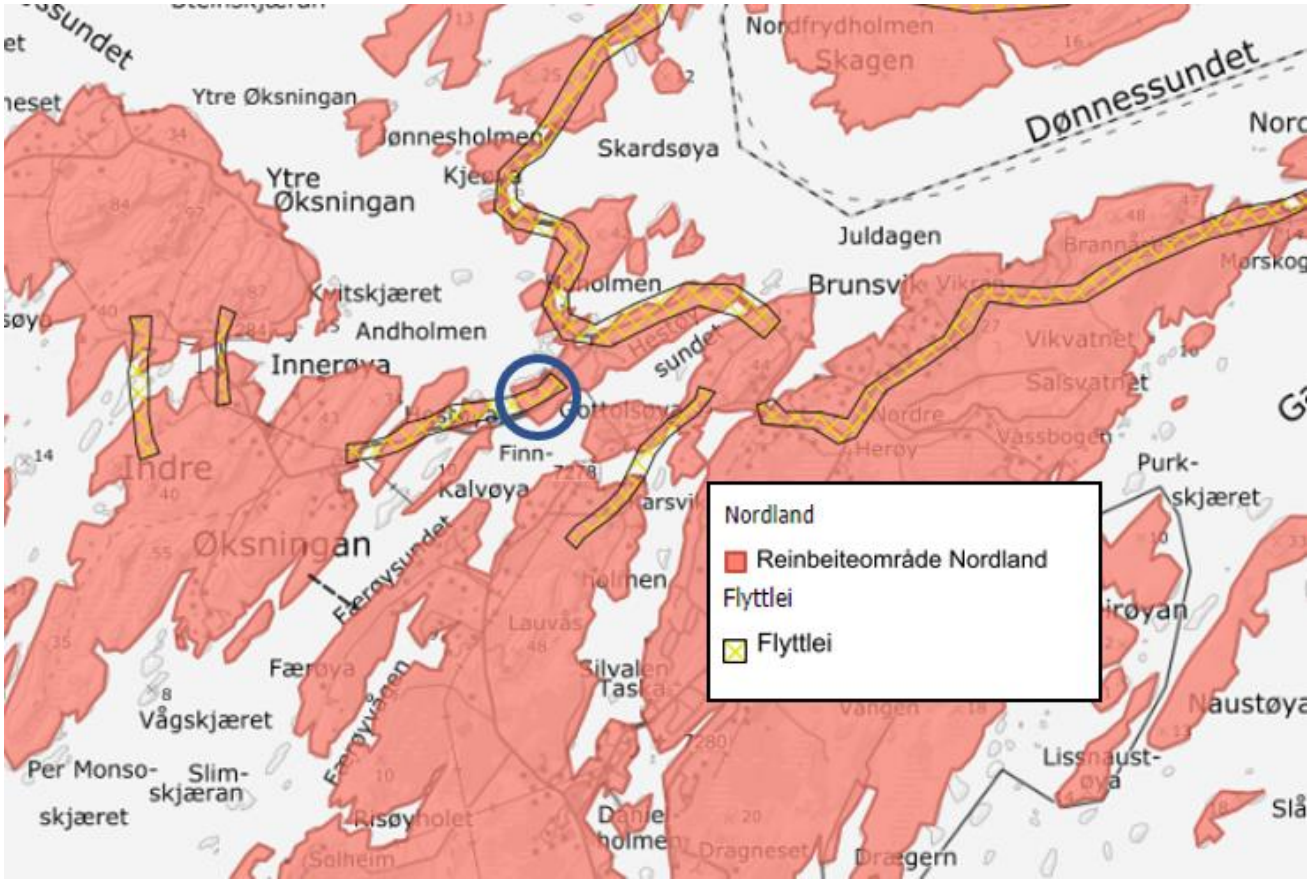
Skog/bonitet

Det er ikke registrert verdifull bonitet eller naturtyper i skog i skogportalen (NIBIO).

4.6 Reindrift

Planområdet er registrert som reinbeiteområde i Røssåga/Toven reinbeitedistrikt. Herøy består av store områder som benyttes for helsesongs vinterbeite (tidlig og sen). Det går en flyttlei gjennom planområdet. Reindriftsnæringen opplyser om at reinen flyttes fra Øksningan via sjøen i dag, men at flytting over brua i framtiden også er aktuelt. Flyttingen gjennom området skjer hovedsakelig på nattestid fra vest gjennom området og videre sørover i Herøy og nordover mot Dønna.

Flyttleien er avsatt som hensynssone i kommuneplanens arealdel (jf. 3.1.3)



Figur 11. Registrert reinbeiteområde og flyttleier. Planområdet merket med blå sirkel. Kilde: NIBIO.

4.7 Grunnforhold

Bergart (N50): Biotittgranitt, grå til rødlig, svakt foliert og Kalkspatmarmor / kalkspatmarmor i tynne lag

Løsmasser (N50): Tynt humus/torvdekke over berg, stedvis bart fjell/tynt dekke.

Radon: Det er ikke utført radonmålinger. Aktsomhetskart fra NGU viser høy aktsomhetsgrad i sentrale deler av Herøy (omfatter ikke planområdet).

Naturressurs: Ingen kjente naturressursforekomster bortsett fra reindrit (jf. eget punkt 4.5).

4.8 Naturfarer

Planområdet er utsatt for stormflo og havnivåstigning.

NVEs temakart for kvikkleire viser at planområdet ligger under marin grense og at det dermed kan ha grunnforhold av kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddsegenskaper. Det er ikke påvist sprøbrudd eller kvikkleire i eller i nærheten av planområdet. Det er ikke registrert skredhendelser langs eller nær planområdet og området er ikke markert som skredutsatt i aktsomhetskart utarbeidet av NVE.

4.9 Grunn-, støy og luftforurensning

Planområdet er ikke utsatt for vesentlige støy- eller støvkilder utover trafikk fra fylkesveien og båttrafikk. Støy- og luftforurensning antas å være innenfor akseptable grenseverdier ettersom trafikkmengden er begrenset. Det er ikke kjent at område har forurensning i grunnen.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planlagt arealbruk

Området reguleres til næringsvirksomhet, havneområde og akvakultur med muligheter for industri, verksted og lager med tilhørende kontorer, servicefunksjoner, varelevering og trafikk/parkeringsarealer. Eksisterende blomsterforretning på eiendom 4/23/4 reguleres til bolig/forretning. Tomten er delvis uregulert i dag.

Det er ikke konkrete planer om ny næringsvirksomhet innenfor planområdet, men planen legger opp til at det kan etableres nye virksomheter eller utvidelse av eksisterende virksomheter dersom det blir behov for det i framtiden.

5.1.1 Byggehøyde, utnyttelsesgrad og estetikk

I gjeldende reguleringsplan er byggehøyden satt til 12 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Enkelte bygg inne i planområdet ligger over denne byggehøyden i dag og i den nye planen stilles det inn krav om minste gulvhøyde over kote 3,5 for ny bebyggelse. Den generelle byggehøyden i planområdet økes derfor til 15 meter over gjennomsnittlig planert terreng. For havneområdet settes byggehøyden (maks gesims) til 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det er ønskelig at ny bebyggelse på havna utformes som tradisjonelle sjøhus med maritimt preg ettersom bebyggelsen vil ligge eksponert i fra sjøen. Dette området ønskes mer åpent og reguleres derfor med %-BYA=50%. Det stilles ellers krav og god utforming og ryddige uteområder for de øvrige utbyggingsområdene.

Utnyttelsesgraden i gjeldende reguleringsplan var satt til %-BYA=80%. I den nye reguleringsplanen økes utnyttelsesgraden på de fleste områdene til 100%. Det vurderes positivt å øke utnyttelsesgraden i et allerede etablert næringsområde da det gir mer fleksibilitet for bruk av arealene og muligheter for å fortette på eksisterende områder i stedet for å ta i bruk nye, ubebygde arealer. Høy utnyttelsesgrad er i tråd med nasjonale retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging.

5.1.2 Utfylling i sjø

Det er påstartet utfylling i sjø nordøst i planområdet for å tilrettelegge for nye næringsområder. Området vil ha mulighet for atkomst både fra Seløyveien i nordøst eller via en forlengelse av eksisterende internvei med kryss mot Øksningsveien. Massene som tas ut i forbindelse med det kan benyttes til nødvendig utfylling i nordvest. Det stilles krav om geotekniske undersøkelser i grunnen og prosjektering av fyllingen før videre utfylling kan utføres.

På grunn av grunn- og strømforholdene i Øksningansundet ble det innvilget dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for å etablere kaien på vestsiden av næringsområdet i stedet for i nord der den opprinnelig var tenkt (jf. gjeldende plankart kap 3.2). Området reguleres til havn i den nye planen. Det er også etablerte kaier på sørsiden av planområdet som reguleres til kai i den nye planen. Det reguleres også muligheter for utvidelse eller nye kaianlegg både sør og nord i planområdet. Utførelse, plassering eller størrelse på mulige framtidige kaianlegg er ikke undersøkt og formålsgrensene tillates derfor justert etter godkjenning fra kommunen.

Det er utført prosjektering av kaiområdet med nødvendig sikring (jf. kap 5.2) samt tilrettelegging for ny atkomstvei fram til kaia. Området reguleres til havn med muligheter for havnerettet bruk og lagring. Området planlegges asfaltert og gjerdet inn.

I reguleringsplanen er eksisterende fyllingsfront og planlagt plastring benyttet som formålsgrense mot sjø i BN1 og delvis BN2. Selve plastringen/fyllingsfoten tillates etablert i sjøarealet (VKA). Etter anbefaling fra kystteknikk settes 5 meter som byggegrense mot sjø. 5 meters byggegrense er fulgt som prinsipp også i områdene med naturlig kystsone innenfor BN2 og BN3.

5.1.3 Område for akvakultur

Sjøområdet nord for BN1 reguleres til akvakultur for eksisterende virksomhet (Marine Harvest). Dagens plassering er ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan og anlegget har tidligere fått innvilget dispensasjon for flytting og utvidelse av ventemerdene. Dagens plassering og utforming legges til grunn for reguleringen av arealet til akvakultur. Marine Harvest er en sentral arbeidsplass for mange innbyggere i kommunen og det vurderes derfor positivt at det tilrettelegges for at virksomheten har tilstrekkelig areal til å fortsette driften på dagens lokalitet.

5.1.4 Trafikale forhold

Nordland fylkeskommune har orientert om at det ikke foreligger planer for utvidelse eller utbedring av fylkesveiene innenfor planområdet i nær framtid. Veiene i planen reguleres derfor iht. eksisterende situasjon (med mindre tilpasninger enkelte steder). Det antas likevel å kunne være behov for utbedring på deler av strekningene eller framtidig utbedring som følge av økt trafikk i framtiden, spesielt langs Seløyveien. For å sikre muligheten for dette reguleres annen veggrunn med et bredt belte på hver side av fylkesveiene.

Det reguleres inn muligheten for å etablere en ny avkjørsel mot Seløyveien ved etablering av framtidig virksomhet innenfor felt BN2. Utforming og dimensjonering må avklares i byggesaken. Det stilles krav i bestemmelsene om å følge enhver tid gjeldende vegnormal (pr. nå. Statens vegvesens Håndbok N100 og V21).

5.1.5 Teknisk infrastruktur

Ny kommunal hovedvannledning og høyspentledninger i grunnen reguleres med hensynssone H370 og H910 i reguleringsplanen. Fra disse er det satt av en buffer på 3 meter fra ytterste ledningstrase for H370 og 4 meter buffer for H910.

Området forsynes i dag med elektrisitet fra to trafobygg. Disse reguleres inn som energianlegg i reguleringsplanen (5m buffer fra bygg) og knyttes sammen med hensynssone for høyspenningsanlegg. Det er i tillegg planlagt en ny trafo i tilknytning til det nye servicebygget på havna, som reguleres til annet kommunalteknisk anlegg.

Eksisterende bebyggelse i planområdet er tilrettelagt med teknisk infrastruktur. Områdene nordøst i planområdet (framtidige områder) er ikke tilknyttet og må gjøres av den enkelte virksomhet ved etablering (eller godkjent utfylling). Det er planlagt ny vannledning langs fylkesveiene og derfor satt av tilstrekkelig areal til dette i annen veggrunn og grøntareal for å sikre at områdene holdes åpne. De samme arealene omfattes også av hensynssone reindrift (H520) og skal kunne benyttes som flyttlei for rein (jf. punkt 5.1.9)

5.1.6 Øvrig kommunaltekniske anlegg

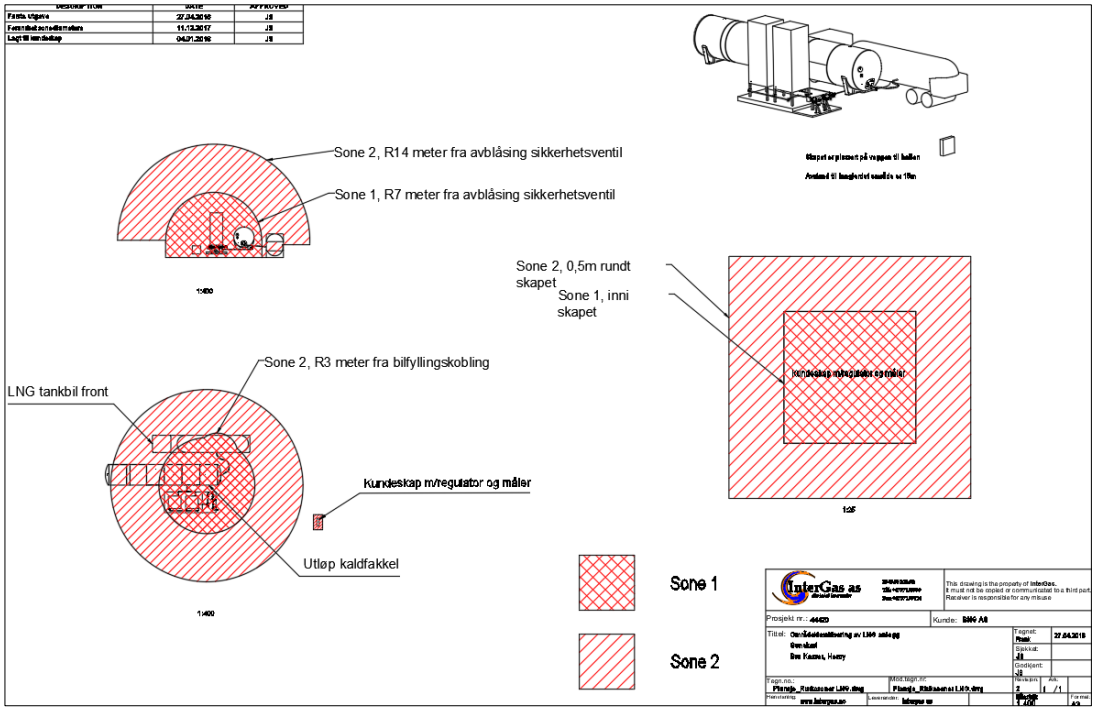
Det er planlagt framføring av vann, avløp og el-kabler mot havneområdet. I tilknytning til havna er det planlagt et servicebygg/teknisk bygg og framtidig trafo som skal tilrettelegges med nødvendig VA/EL. Området reguleres til annen teknisk bygg med hensynssone for høyspenningsanlegg.

Sør for kaia er det planlagt et kommunalteknisk renseanlegg på ca. 1 dekar som vil få atkomst fra veien inn til havneområdet.

5.1.7 LNG-anlegg

Øst for eiendom 4/191 er det etablert en LNG-tank som knyttes opp mot fryselagringen av fisk på området. Anlegget omfattes av strenge sikkerhetsreguleringer i forbindelse med drift og fylling av gass og reguleres derfor med hensynssone for brann og eksplosjonsfare (H350) i planen. På grunn av usikkerhet i plasseringen og utstrekningen av sonene, reguleres hensynssonen for indre og ytre sone hhv. 10 og 20 meter fra tanken. Dette er noe større enn soner oppgitt fra Intergas.

Figur 12. Google street view 2019



Figur 13. Plansje for risikosoner rundt LNG-anlegg. Kilde: Intergas.

5.1.8 Område for felles parkering

Nordøst i planområdet ved avkjøringen til Seløyveien er det etablert et større parkeringsområde som benyttes av trailere og store kjøretøy i tilknytning til næringsområdet. Området er regulert til parkering i gjeldende plan og videreføres til dette formålet, men med redusert størrelse iht. etablert situasjon. Parkeringen eies av Herøy kommune, men skal kunne benyttes i fellesskap for alle virksomhetene i planområdet.

5.1.9 Grøntområde og hensynssone reindrift

Eksisterende flyttlei gjennom planområdet har vært en utfordring i mange år og avklaring i forhold til dette har vært et viktig tema i planarbeidet. I gjeldende reguleringsplan er det regulert et belte på sørsiden av Øksningsveien til kombinert formål for industri og reindrift. Intensjonen med løsningen var at arealet kunne benyttes til industrirettet lagring mv., men at arealet skulle ryddes på kort varsel ved behov for flytting av rein. I praksis har dette vist seg vanskelig å håndheve og det ønskes derfor å sikre en mer entydig og permanent løsning for reindrift i planen.

I planen reguleres flyttleien med hensynssone reindrift (H520). Området omfatter følgende avbøtende tiltak:

- Eksisterende massedeponi ved brua til Øksningan reguleres til grøntområde (naturområde/o_GN1) på 5,4 daa. Området planlegges planert, ryddet og tilsådd slik at det kan benyttes som et oppsamlingsområde for rein ved flytting. Arealet var tidligere regulert til næring.
- Sør for brua reguleres et tilsvarende grøntområde på 4,7 daa som kan benyttes som landpunkt for rein som flyttes langs sjøveien (o_GN2). Arealet vil sammen med o_GN1 gi muligheten for å samle reinen ved flytting på et avgrenset område. Arealet er utvidet i forhold til gjeldende reguleringsplan.
- Langs Øksningsveien reguleres det et bredt belte med arealformålet annen veggrunn-grøntareal som knyttes opp mot eksisterende landbruksområder i og utenfor planområdet. Flyttleien langs Øksningsveien sikres en bredde på minimum 35 meter i den sentrale delen av næringsområdet.

- Det stilles krav til etablering av gjerde eller annen barriere i de tilgrensende arealene mot o_GN1 og o_GN2, samt mot Øksningsveien for BN2-BN3 og langs o_SPA for å hindre rein i å drive inn på næringsområdene.
- I BN1 er byggegrensen trukket lenger mot nord, tilsvarende eksisterende bebyggelse. Hensynssonen for rein er lagt sammenfallende med byggegrensen. Det tillattes ikke bruk av arealet mellom byggegrensen og annen veggrunn som vil være til hinder for flyttingen av rein. Arealet må likevel kunne benyttes som intern kjørevei og parkering, da det vil være viktig for eksisterende virksomhet i BN1 (derav ikke krav om gjerde for BN1).

Figur 14. Dagens massedeponi i GN1. Foto: Norconsult

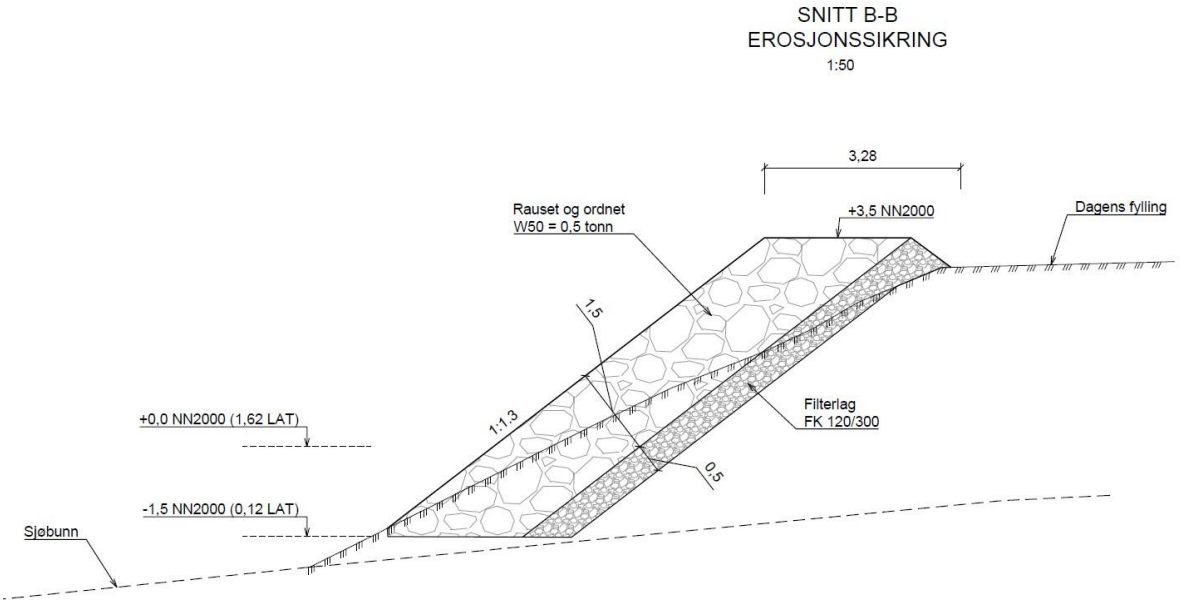
5.2 Erosjonssikring kaifront

Nedenfor redegjøres det for hovedtrekkene i notat datert 2020-06-30 utført av Norconsult ifm. beregning av erosjonssikring for kai/kaifront. Det vises til notatet for nærmere beregningsgrunnlag og detaljer.

Tiltaket klassifiseres som sikkerhetsklasse F2 for flom og stormflo iht. TEK17, dvs. middels konsekvens med største nominelle årlige sannsynlighet på 1/200.

Minimum høyde for erosjonssikring er funnet ved å ta utgangspunkt i stormflonivået (200 års) i 2090 pluss et tillegg for bølgeoppskyll. Ved å sette en horisontal bredde øverst på 3.0 m, som vist i figuren under, blir minimum fyllingshøyde stormflo + bølgepåslag = + 3.0 m NN2000.

Dimensjonene på erosjonssikringen er satt iht. retningslinjer i Molohåndboka utgitt av Kystverket. Figuren under viser erosjonssikring for å beskytte mot bølgene. Nødvendig blokkstørrelse er beregnet til W50 = 0.5 tonn (van der Meer) og antatt helning på 1:1.3. Egenvekt for steinmateriale er forutsatt γ = 27 kN/m3. Blokkene skal rauset og ordnet med en lagtykkelse på 1,5 m målt vinkelrett fra sideskråningen.



Figur 15. Erosjonssikring - typisk snitt. Kilde: Norconsult.

5.3 Skjema for risiko- og sårbarhet (ROS)

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	x	
	Er området geoteknisk ustabilt/er det fare for utglidning?	x	
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?		Ja. Nedre kote for ny bebyggelse settes til minimum kt. 3,5. Bebyggelse under kote 3,5 skal tåle sjøvann og bølgepåvirkning.
	Er området utsatt for flom i elv eller bekk/ lukket bekk?	x	
	Er det radon i grunnen?		Høy aktsomhetsgrad, jf. kap.4.8. Det er krav om radonsperre i alle nye bygninger hvor det oppholder seg mennesker.
	Annet (spesifiser)?		Planområdet ligger under marin grense. Grunnforhold må dokumenteres for nye tiltak.

Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området?		Ingen spesiell risiko. Planområdet har atkomst via fylkesvei og sjø.
	• Hendelser på veg	x	
	• Hendelser på jernbane	x	
	• Hendelser på sjø/vann/elv	x	
	• Hendelser i luften	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende virksomheter (industriforetak etc.) utgjøre en risiko for området?		Ingen spesiell risiko.
	• Utslipp av giftige gasser/væsker	x	
	• Utslipp av eksplosjonsfarlig/brennbare væsker/gasser		LNG-anlegg, jf. 5.1.7
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?		Ingen spesiell risiko.
	• Elektrisitet	x	
	• Teletjenester	x	
	• Vannforsyning	x	
	• Renovasjon/spillvann	x	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		Høyspentledninger i grunnen reguleres med hensynssoner.
	• Påvirkes området av magnetiske felt fra kraftlinjer?	x	
	• Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	x	
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?		Ingen spesielle farer. Planområdet er ikke tilknyttet nærmiljøanlegg.
	• Til skole/barnehage	x	
	• Til nærmiljøanlegg (idrett etc.)	x	
	• Til forretning	x	
	• Til busstopp	x	
	Brannberedskap		Ikke muligheter for stigebil ved utrykning. Bebyggelse over 12m må utformes uten behov for stigebil.

	• Omfatter området spesielt farlige anlegg?	x	
	• Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		Tilstrekkelig slukkevann må dokumenteres i byggesaken.
	• Har området bare en mulig adkomstrute for brannbil?		Atkomst for brannbil kun via fylkesveien, men slukking vil også være mulig fra sjø.
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomhet?		Ingen kjent forurensning.
	• Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	x	
	• Militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.	x	
	• Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	x	
	• Annet (spesifiser)	x	
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	x	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	x	
	Annet (spesifiser)	x	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		Ingen vesentlig risiko for hendelser.
	• Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	x	
	• Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	x	

5.4 Rekkefølgebestemmelser og avbøtende tiltak ROS

- Stabilitet/grunnforhold/naturfarer
  - Før graving kan igangsettes skal det dokumenteres at grunnen har tilstrekkelig stabilitet.. For områder under marin grense (hele planområdet) innebærer dette normalt grunnundersøkelser med prøvegraving for å sikre lokal områdestabilitet. Ved funn av kvikkleire eller materialer med sprøbruddsegenskaper skal gjeldende veileder for utbygging i kvikkleireområder fra NVE legges til grunn. Nødvendige tiltak for å sikre tilstrekkelig stabilitet skal gjennomføres i tråd med geoteknisk vurdering og ferdigstilles senest ved søknad om ferdigattest.
- Havnivå/stormflo
  - Minste kote gulv for ny bebyggelse skal ikke være under 3,5 (NN2000).
  - Bygg og anlegg under kote 3,5 skal tåle sjø- og bølgepåvirkning.

- LNG-anlegg reguleres med konservative (brede) hensynssoner for brann og eksplosjonsfare for å sikre hensynet til omgivelsene:
    - Indre sone 10 meter
    - Ytre sone 20 meter
- Brann
    - Brannvesenets krav til framkommelighet i og gjennom planområdet skal være oppfylt.
    - Avstand til nærmeste vannkum bør ikke overstige 50 meter.
    - Forsyning av tilstrekkelig slukkevann skal dokumenteres senest ved igangsettelsestillatelse. Bebyggelse over 12 meter må konstrueres slik at rømning, slokking mv. kan utføres uten behov for stigebil.
    - Det kreves brannprosjektering mht. behov for rømningsveger, røykavtrekk, brannuttak, stigeledninger, sprinkelanlegg før byggverk kan tillates.
- Plan for anleggsperioden (ulempeplan)
    - Det skal utarbeides en plan for hvordan ulemper for nærområdet skal håndteres i bygge- og anleggsfasen. Planen skal være godkjent før det kan gis rammetillatelse. Detaljert plan for beskyttelse av omgivelsene skal være skriftlig godkjent før igangsettingstillatelse kan gis. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

6 Virkninger/konsekvenser av planen

6.1 Overordnet plan og andre rammebetingelser

Hensikten med planen er å oppdatere gjeldende reguleringsplan slik at den stemmer overens med faktisk situasjon og endringer som er utført etter forrige reguleringsplan ble vedtatt. Det er også lagt vekt på at planen skal være langsiktig og fremtidsrettet med tanke på videre næringsutvikling, trafikale forhold og hensynet til reindrift.

Planen vurderes å være i tråd med kommuneplanens arealdel og andre relevante planer og rammer (jf. 3.1).

Endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan er redegjort for i kapittel 5. Endringene anses å være av mindre vesentlig karakter da det i hovedsak gjelder justeringer av arealformål som videreføres i den nye reguleringsplanen. Planen innebærer også utvidelse av regulert areal i sjø og regulering av eksisterende forretning på eiendom med gnr/bnr 4/23/4, samt noe økt byggehøyde og utnyttelsesgrad.

6.2 Forholdet til vannforskriftens kap. 2 - Miljømål

Planområdet inngår i vannforekomsten «Husværfjorden -ID 0361050200-4-C» ifølge vann-nett.no. Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 4 omhandler miljømål for overflatevann (kystvann):

For overflatevann gjelder følgende miljømål:

> *Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand, i samsvar med klassifiseringen i vedlegg V og miljøkvalitetsstandardene i vedlegg VIII. […mv.].*

Prøvetakinger utført av NIVA på vegne av Miljøverndepartementet i 2020 viser god eller svært god tilstandsklasse for prøver tatt i Herøyfjorden[1]. Det gjøres kontinuerlige målinger for å opprettholde et godt vannmiljø og overvåke miljøtilstanden i fjorden. Det er ikke planlagt tiltak i planen som anses å medføre spesiell risiko for at miljøtilstanden i fjorden skal forringes. I planen knyttes det bestemmelser til gjennomføring av tiltak i sjø for å sikre at livet i sjø og miljøtilstand ivaretas på best mulig måte. Hensynet til kystvannets tilstand vurderes med dette å være ivaretatt i planen.

6.3 Forholdet til Naturmangfoldloven kap.2 §§ 8-12

Planområdet ligger i et område som er betydelig preget av menneskelig aktivitet, industri- og næringsvirksomhet, trafikk både langs vei og til sjøs og generelt høy aktivitet. Det er registrert flere rødlistede arter i nærheten av planområdet, men ingen av disse vurderes å komme i direkte konflikt med eller stå i fare for vesentlig forringelse ved gjennomføring av planen.

Før eventuell utfylling i sjø kan skje skal det sendes søknad til Fylkesmannen for godkjenning. Søknaden skal inneholde avbøtende miljøtiltak for å hindre partikkelspredning slik at man hindrer unødig skade på fisk og andre marine organismer (jf. § 6 om generell aktsomhetsplikt for naturmiljø). Det er Fylkesmannen som setter de endelige vilkårene for eventuell utfylling.

Etter en samlet vurdering imot Naturmangfoldloven kap II § 4 - § 14 er vår vurdering av tiltaket ikke vil få vesentlig negative virkninger for naturmangfoldet og at tiltaket ikke er i strid med Naturmangfoldlovens bestemmelser. Oppføringen av bygninger og infrastruktur må følge de til enhver tid gjeldende lover og

[1] Evaluering av ØKOKYST - stasjonsnett og klassegrenser (2020) NIVA, RAPPORT L.NR. 7527-2020.

forskrifter, og vurderes å ivareta hensynet til naturmiljøet. De samlede konsekvensene av planen for naturmangfold og samlet belastning for økosystemet (§19) vurderes å være begrenset.

(Reindrift er vurdert som eget punkt)

6.4 Reindrift

Et vesentlig tema i planarbeidet har vært å sikre tilstrekkelig areal for flytting av rein gjennom området. Dagens løsning er problematisk på grunn av smal trase for flytting av reinen og industriområder tett inn mot veien. Dette har ført til at flyttingen gjennom området er utfordrende og det er derfor nødvendig å sikre en bedre og mer entydig løsning for framtiden. Dette er også spesielt ettersom planen tilrettelegger for videre næringsutvikling.

De foreslåtte tiltakene er redegjort i kap. 5.1.9. Det vil ikke være mulig å få til en optimal løsning for flytting av rein gjennom et etablert næringsområde. Med de tiltakene som er foreslått i planen vurderes imidlertid løsningen å gi vesentlig bedring i forhold til dagens situasjon. Dette med hensyn til bredde på traseen og tillatt bruk i arealene, samt planlagt opparbeiding av naturområde ved brua som skal kunne benyttes til oppsamling av rein ved flytting. Det stilles også krav til at nye virksomheter etablerer fysisk skille mot arealene som skal benyttes til flytting av rein (hensynssone H520). Hvilket skille dette skal være kan avklares i byggesak.

Med disse tiltakene anses flyttingen gjennom området å bli vesentlig enklere slik at man kan oppnå en akseptabel løsning. Planen vurderes derfor samlet sett å gi positiv virkning for reindrift.

6.5 Stedets karakter og landskap

Planforslaget vil i liten grad føre til endringer i stedets karakter eller landskap. Planområdet er i stor grad benyttet til næringsrelatert aktivitet, noe som i betydelig grad preger områdets karakter. Det stilles krav til estetisk utforming av ny bebyggelse og maritimt preg for ny bebyggelse på havneområdet for å ta hensyn til det visuelle inntrykket av området sett i fra sjøen.

6.6 Friluftsliv

Ingen kjent verdi eller bruk foruten om at området er tilgjengelig for allmenn ferdsel til sjøs og er tilgjengelig for ferdsel også på land. Kystsonen i område GN2 er et område hvor det vil være naturlig å ta seg ned til for å se på havet. Dette ivaretas i planen og bruken av sjøområdene vil også være uendret. Konsekvensen for friluftsliv og fritidsfiske vurderes derfor å være liten/ubetydelig.

6.7 Trafikale forhold

Det er ikke planlagt vesentlige endringer i de trafikale forholdene. Interne veier kan bli endret etter hvert som nye virksomheter etableres. Det antas ikke å være spesielle utfordringer eller konsekvenser knyttet til de trafikale forholdene.

6.8 Landbruksfaglige vurderinger

Planen viderefører områder som er i bruk til landbruksformål i dag og vurderes derfor ikke å gi noen negative konsekvenser for landbruk.

6.9 Kulturminner og kulturmiljø

Ingen registrerte kulturminner eller andre verneverdige interesser i planområdet. Generell aktsomhetsbestemmelse for kulturminner er tatt med i bestemmelsene:

Skulle det under arbeid i marken framkomme gjenstander eller levninger som antyder spor fra eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes til kulturminnemyndighetene med det samme, jf. Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

6.10 Universell tilgjengelighet

Planområdet ligger godt til rette for universell tilgjengelighet. Store deler av planområdet er planert/asfaltert og terrenget rundt er ellers lite kupert. Forholdet til universell utforming ivaretas i bestemmelsene og i TEK.

6.11 Barns interesser

Planområdet er ikke tilrettelagt for barns og unges bruk og er ikke et naturlig område for barn og unge å oppholde seg i eller ferdes gjennom. Planforslaget innebærer i liten grad endringer i arealbruk i forhold til eksisterende situasjon og vurderes derfor i liten/ubetydelig grad å medføre endringer for barns bruk av området.

6.12 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Havneområdet med tilhørende servicebygg og planlagt renseanlegg vil bli eid og driftet av kommunen. I tillegg vil oppgradering eller utvidelse på vei, eller andre tiltak i forbindelse med Seløyveien og Øksningsveien være offentlige anlegg (fylkeskommunal).

Som forslagsstiller og planmyndighet har kommunen det økonomiske ansvaret for gjennomføringen av reguleringsplanen, samt prosjektering og fullføring av kaianlegg/kaifront med plastring og tilrettelegging for kommunal infrastruktur.

Planen inneholder et potensial for økt næringsutvikling i Herøy maritime næringspark. Økt næringsutvikling gir muligheter for økt sysselsetting, som er et viktig moment for å bidra til positiv vekst i det lokale arbeidsmarkedet. På sikt kan økt sysselsetting også gi økt tilflytting og innpendling, samt ringvirkninger på lokalt og regionalt arbeidsmarked. Gjennomføringen av planen vil på sikt gi økt inntjening for kommunen, altså positiv økonomisk konsekvens for kommunen.

6.13 Avveininger av virkninger

Planen legger til rette for økt fortetting innenfor eksisterende næringsområder og muligheter for nye etableringer i direkte tilknytning til eksisterende virksomheter. Dette gir muligheter for enklere logistikk for virksomheter som er avhengig av flytting av varer mellom land og sjø, og vil dermed kunne bidra til redusert transportbehov. Fortetting av eksisterende områder vil også bidra til redusert behov for nedbygging av ubebygde/urørte arealer. Dette er i tråd med de nasjonale retningslinjene for samordnet areal- og transportplanlegging.

For reindrift innebærer planen en tydeligere definering av arealer som skal kunne benyttes til flytting av rein, samt bedre konkretisering av bruken i områdene. Det er ikke mulig å få til en optimal løsning for flytting av rein gjennom et etablert næringsområde, men med de foreslåtte tiltakene vurderes planen å bidra til forbedring i forhold til dagens situasjon slik at den framtidige løsningen blir akseptabel.

For kommunen vil gjennomføring av planforslaget gjøre det enklere og mer attraktivt for nye virksomheter å etablere seg i Herøy. Flere arbeidsplasser øker også kommunens konkurransekraft som attraktivt bo- og arbeidssted, noe som vil være positivt for kommunen og kommunens innbyggere.

Planen vurderes samlet sett å ha flere positive enn negative konsekvenser.