



## Saksframlegg

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
21/24	04.05.2021	Formannskapet

### Detaljregulering for Herøysundet bru (Planid 202002) - til høring og offentlig uttalelse

#### Rådmannens innstilling:

Plan 202002 Detaljregulering for Herøysundet bru sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. Plan- og bygningsloven § 12-10.

#### Formannskapets behandling av sak 24/2021 i møte den 04.05.2021:

#### Behandling:

Fagleder plan Judit Dahl orienterte.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

Plan 202002 Detaljregulering for Herøysundet bru sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf.

Plan- og bygningsloven § 12-10.

#### Saksutredning:

##### Sammendrag- hensikten med saken

Endring av gjeldende plan. Ny Herøysundet bru planID 50495 er satt i gang for å kunne bygge ny bru over Herøysundet. Endringene består i justering av areal for vegområde og areal for midlertidig rigg- og anleggsområde. I tillegg er det flere bygg som er vurdert innløst innenfor planområdet. Kart, bestemmelser og planbeskrivelse er oppdatert for hele planområdet, slik at det blir en helhetlig plan for området og iht. gjeldende lover og forskrifter. Hovedgrunn for oppstart av tidligere plan var å løse den trafikkfarlige situasjonen som var på bru over Herøysundet og tilrettelegging for tetting av område med boliger og næringsvirksomhet. I arbeid med rehabilitering av den eksisterende brua over Herøysundet, ble det oppdaget større skader på brua enn først antatt, og ny bru må derfor stå ferdig i 2023. Endring av plan har ikke endret på formålet av tidligere plan, "trafikkfarlig bru kan erstattes med ny bru og fremtidig arealutnytting i området"

## **Bakgrunn:**

Saksopplysninger

Parter: Tiltakshaver – Herøy kommune

Grunneier: flere

Konsulent: Nordland Fylkeskommune transport og infrastruktur v/ Trude Jensen-Aanes

## **Planoppstart**

Oppstartsmøte med Nordland Fylkeskommune ble holdt den 03.12.2020. Formannskapet behandlet oppstart av planarbeid i møte 15.12.2020 sak 104/2020. Planoppstart ble annonsert i Helgelands blad og Kommunens hjemmeside 16.12.2020, samt brev til grunneiere og offentlige etater.

Det har også vært møter mellom berørte grunneiere og Herøy kommune/Nordland Fylkeskommune.

## **Innkommende innspill ved planoppstart**

Statens vegvesen, NVE- Norges vassdrags- og energidirektorat, Kystverket, Grunneier Torid Braseth, Grunneier Bjørn Sortland, Grunneier Alexander Moe, DSB- Direktoratet for samfunnssikkerhet.

Alle innspill er gjengitt og kommentert i planbeskrivelsen punkt 3.2

## **Vurdering:**

### Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

I henhold til forskrift om Konsekvensutredning er planen vurdert i forhold til forskriftens vedlegg II, pkt13, Utvidelse eller endring av tiltak som nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger, nærmere bestemt i vedlegg II, pkt. 10 e) Bygging av veier. Planen/tiltaket som faller inn under forskrifts vedlegg II Vurderes nærmere etter § 10. Planendringen består i vesentlig grad mindre av justering av formålsgrenser for veg og annen veggrunn, samt innregulering av midlertidig bygge- og anleggsområde. Etter nærmere vurdering etter § 10 kan vi ikke se at planen/tiltaket vil komme vesentlig i konflikt med miljø og samfunn, og at det derfor ikke er krav om konsekvensutredning. Konsekvensene er begrenset. Etter at denne vurderingen er foretatt, er det utarbeidet en ROS-analyse. Geoteknisk rapport er under utarbeidelse, og vil være ferdigstilt før planen er vedtatt.

## **Forslagstillers planbeskrivelse**

### Dagens situasjon

Planområdet omfatter området rundt Herøysundet bru og tilhørende landareal på Sør-Herøy og Silvalen i Herøy kommune. Kommunesenteret ligger på Silvalen. Planområdet er allerede utbygd og består av småhusbebyggelse, utleiebygg, offentlig bebyggelse, næringsareal, brygger, vegareal, gang og sykkelveg, torg, - Innenfor sentrumsområde tilhørende Silvalen i Herøy kommune

### Rammer for planarbeid

Planområdet er angitt som hensynsone 910\_8 (Reguleringsplan skal gjelde) i Kommuneplans arealdel.

### Planlagt arealbruk

Foreslått planområde er totalt 130 daa. Der sjøarealet dekker 51,4 daa. Område for planendringer utgjør ca.26 daa. For nærmere opplysninger om arealbruk, se punkt 6.1 *Planlagt arealbruk* i planbeskrivelsen.

Arealbruken er som tidligere plan. Det er avsatt område for Boligbebyggelse både frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, leiligheter, kontor, forretninger, tjenesteyting, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, grønnstruktur, LNFR, sjøområde, fareled mm.

#### Høyder og utforming av bygninger

Det er ikke gjort endringer i plankart eller bestemmelsene for høyder og utforminger av bygg i plan. Planbestemmelsene er oppdatert med gjeldende retningslinjer og krav for bygging. Byggegrenser er justert slik at enkelte tomter vil kunne få bedre utnyttning av eiendommen. Eiendommer langs FV har fått redusert/endret formål på grunn av behov for mer sidearealet til veg.

#### Hensynsone i plan

I plankart er det lagt inn flomsone 320. Bygg og anlegg under kote 3,5 moh. (NN2000) skal planlegges for framtidig stormflo.

#### Trafikk og infrastruktur

Plan legger til rette for bygging av ny bru over Herøysundet. Plankartet viser at det langs hovedvegen Fv. 828 er lagt til rette for fortau og gang og sykkelveg. Kryssløsninger er justert for å hensynta trafikksikkerheten. Ny bru skal bygges og settes i trafikk før den gamle brua rives.

#### Sjøområde og Fareled

Sjøområdet er ikke endret i forhold til gammel plan. Formålet KASV- Kombinert formål sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone er redusert noe for ikke å komme i konflikt med drift og vedlikehold av Herøysundet bru. Det vil si at oppankring av båter og utlegging av flytekai vil ikke bli lovlig under ny bru. Seilingshøyden på ny bru er 9 meter i område avsatt til fareled.

For mer utfyllende informasjon om planforslaget, se planbeskrivelse.

### **Planfaglig vurdering**

#### Landskapspåvirkning

Virkning av planforslaget på landskapet er moderat ettersom tiltaket erstatter et eksisterende forhold. Vegbredden økes noe, og seilingshøyden reduseres fra 12 meter på dagens bru til 9 meter på ny bru. Bygging av ny bru på sørøstsiden av eksisterende bru medfører landskapsmessige konsekvenser for en del eiendommer. Dette gjelder spesielt eneboliger på eiendommene 5/384 og 5/281. Ulempene her er at nyveien kommer betraktelig nærmere eneboligene enn det som var før. Når gammel bru rives og vegareal fjernes, vil dette bedre situasjonen for de eiendommene som ligger nord for gammel bru. Flere bygg må innløses for at ny bru og omlegging av veg kan gjennomføres. Alle bygg som må innløses er markert i plan.

#### Grønnstruktur/Landbruk

Det er satt av to områder for friområde innenfor planområde til allmenn benyttelse. I friområde kan det tillates oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. gapahuk, når dette ikke er til hinder for området bruk av friområdet. Område bevares mest mulig naturlig i forhold til terreng og form.

Innenfor planområde er det avsatt en tomt som omfatter landbruk. Tomta er i dag bebygd med uthus i tilknytning til landbrukseiendom 5/53.

### Barn og unge

Barn og unge er avheng av sikker og trygg skole vei gjennom planområdet. Det er tilrettelagt for fortau og gang og sykkelvei langs Fv. 828. Innenfor område avsatt til konsentrert småhusbebyggelse og leiligheter vil det være krav om uteoppholdsarealer som skal etter sin funksjon være egnet for rekreasjon, lek og aktiviteter for ulike aldersgrupper. jf. Krav i TEK 17.

### Arealutnytting/samlet areal- og transportutnytting

Det kreves mer sideareal til veg som omfatter: Grøft, vannhåndtering, fyllinger, skråninger, grøntarealer, rekkverk, voll og eventuelt støyskjerm. Det er også satt av tilstrekkelig areal for fremtidig vedlikehold av bru. Justering av areal for ny veg vil gi mindre areal for ABA- område for bolig/forretning/næring, samt areal for FBB – småhusbebyggelse. Byggegrenser langs veg er endret slik at flere av boligene og område for forretning vil kunne få bedre arealutnyttelse. Område for KASV er endret/reduisert da det kommer i konflikt med vedlikehold og drift av bru. Dette gjelder også telekommunikasjonsanlegg som må flyttes lengre sør.

### Rekkefølgekrav

Det stilles krav om geologisk vurdering av grunnen før byggetiltak, for å sikre at byggegrunn er tilstrekkelig stabil i forhold til planlagt tiltak. Dette gjelder tiltak både på land og i sjø. Geoteknisk vurdering skal oppfylle krav til sikker byggegrunn og sikkerhet mot skred. Nødvendige tiltak for å sikre tilstrekkelig stabilitet skal gjennomføres i tråd med geoteknisk vurdering.

I arbeidet med prosjektering av ny bru vil det bli foretatt grunnboringer og skrevet en geologisk rapport på området. Grunnundersøkelsene er bestilt og rapport vil foreligge i medio juni 2021.

### Risiko og sårbarhet

Det er gjennomført en ROS-analyse som belyser risiko, sårbarhet og konsekvenser ved utbygging av ny Herøysundet bru. Hensikten med å kartlegge og analysere risiko- og sårbarhetsforhold er å fremskaffe et beslutningsunderlag med hensyn til valg av løsninger og eventuelt behov for risikoreducerende tiltak. Se punkt 7.11 i planbeskrivelsen og vedlagt ROS-analyse

### Vannforskriften

I planområdet er det bygd ut med vann- og avløpsanlegg. Alle ny bygg innenfor planområdet må knytte seg til det kommunale anlegget ifølge bestemmelsene.

### Naturmangfoldsloven

Planområdet kommer ikke i berøring med områder vernet med hjemmel i naturmangfoldloven eller berører ikke inngrepsfrie naturområder da området er utbygget og ikke har spesielle naturverdier.

Det er ingen registreringer i Naturbase innenfor planområdet av spesielle naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse (Naturbase). Det er ikke påvist rødlistede naturtyper eller arter innenfor planområdet og det er heller ikke registrert fremmedarter innenfor planområdet i Naturbase.

### Kulturminneloven

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer innenfor området som reguleres. Viser til kulturminnelovens § 8, andre ledd, aktsomhets- og meldeplikt dersom det under markinngrep skulle støte på fornminner. Samt §§ 3 og 6 i samme lov som omhandler forbud mot inngrep i automatiske fredete kulturminner og sikringsone rundt kulturminner.

### Innkommende innspill ved planoppstart, interessekonflikter

Alexander Moe har en flytebrygge liggende i Herøysundet som må flyttes ved etablering av ny bru. Det foreslås at ny nausttomt flyttes. Tidligere fritidstomt, eiendom 5/407 endrer formål til naust og kan erstatt anlegget til Alexander Moe. I byggeperioden vil Nordland Fylkeskommune håndtere situasjonen.

To eiendommer vil få mer støy fra trafikken ved omlegging av veg og bygging av ny bru. Her planlegges det voll og evt. støyskjerm for å bedre dere situasjon.

De som er berørt av midlertidig bygge- og anleggsområde er informert om dette av Nordland Fylkeskommune som har hatt dialog med grunneierne.

### Samlet vurdering - konklusjon

Endring av plan vil gi en oppdatert reguleringsplan og sikre en god løsning for fremtidig utbygging. Flere bygg må innløses og rives for at ny bru skal kunne rives, Nordland Fylkeskommune har dialog med dem det gjelder. Det er samfunnsøkonomisk forsvarlig å bygge ny bru og sikre trafiksikker løsning for kryssing av Herøysundet. Det er satt av rigg og anleggsområde i plan for bygging og riving av bru. Områdene vil tilbakeføres til underforliggende formål når anleggsperioden er ferdig. Plankart, planbestemmelsene og planbeskrivelse er oppdatert.

Planforslaget anbefales utlagt til offentlig ettersyn.

### **Vedlegg:**

**11818\_202002\_Fv.828 Ny Herøysundet bru\_Forslag til detaljregulering 26.06.21**

**2Planbestemmelser Herøysundet bru 26.04.2021**

**3Planbeskrivelse Detaljregulering Herøysundet bru 26.04.2021**

**4ROS-analyse Herøysundet bru (rapport PDF)**

**5AKU-01 R 210211 Fv. 828 ny Herøysund bru - Støyutredning for reguleringsplan**

**6Samlede innspill til Detaljregulering Herøysundet bru oppstart planarbeid**