



Dato: 06.05.2021

Vår ref: 21/1285-3. 21/1285

Saksbehandler: Britt Ragnhild Berg

Avdeling: Kommunedirektørens stab

## Møteprotokoll - Klageutvalgets møte 05.05.2021

**Møtested:** Lillesand rådhus, møterom Ågerøya

**Møtedato:** 05.05.2021

**Til stede:** Leder Cecilie Pedersen Hille (H), nestleder Leif Kristian Drangsholt (A), varamedlem Øyvind Andresen Skeie (FrP)

**Forfall:** Lars Erling Berntsen (FrP)

Møteinnkallingen og saksdokumenter ble sendt 28.04.2021 med kopi til klagerne.

Møtet varte fra kl 15 – 1545.

Fra administrasjonen møtte: sekretær for klageutvalget Britt Ragnhild Berg

KU 21/01 Møteprotokoll fra klageutvalgets møte 15.12.2020 ble godkjent

KU 21/02 Klagesak. Avslag på søknad om startlån og tilskudd til bolig. Arkivsak 21/738. **Unntatt offentlighet.** Klageutvalget fattet følgende vedtak (enstemmig):

*«Det vises til kommunedirektørens saksinnstilling med begrunnelse og forslag til vedtak. Klageutvalget stadfester kommunens vedtak av 11.03.2021 om avslag på søknad om startlån og tilskudd til bolig. Klagen tas ikke til følge.»*

KU 21/03 Klagesak. Avslag på søknad om startlån og tilskudd til bolig. Arkivsak 21/319. **Unntatt offentlighet.**

Klageutvalget fattet følgende vedtak under dissens 2 mot 1 (Cecilie Pedersen Hille og Øyvind Andresen Skeie stemte *for* omgjøring av kommunens vedtak mens Leif Kristian Drangsholt stemte *mot* omgjøring):

*«Det vises til kommunedirektørens saksinnstilling med begrunnelse og forslag til vedtak.*

*Klagen tas til følge og søkerne innvilges 3 millioner i startlån.*

*Det vises til forskrift om lån fra Husbanken § 5-1 annet ledd:*

" Selv om vilkårene i første ledd ikke er oppfylt kan kommunen gi startlån i alle disse situasjonene

a) husstanden har barn eller særlige sosiale eller helsemessige utfordringer, og hensynet til å sikre en trygg, god og stabil bosituasjon innen kort tid taler for det.»

Klageutvalget har vurdert at unntaksbestemmelsen i dette tilfellet kommer til anvendelse.

Søkerne har to barn på xx og xx år. Barna går hhv i barnehage og på skole i Lillesand. Søkerne har begge fast jobb i Lillesand. De ønsker å kjøpe bolig i Lillesand, men får ikke lån i ordinær bank fordi de ikke har tilstrekkelig egenkapital. De fleste banker krever minimum 15-20 % egenkapital.

I dag bor familien i en leid bolig. Boligen leier de for 7.000 kr. Dette er svært billig sammenlignet med hva en må betale i leie for tilsvarende boliger i Lillesand, om en i det hele tatt finner en tilsvarende bolig for langtidsleie. Husleieavtalen utløper nå i nær fremtid og familien står da uten bolig. Familien må regne med å betale det dobbelte for å leie en tilsvarende bolig i Lillesand, mao vil deres faste utgifter bli økt betraktelig den nærmeste fremtid. Dette vil medføre at de kan spare mindre til egenkapital. I dag sparer paret 8.000 kr pr mnd.

Klageutvalget har foretatt et raskt søk på finn.no og den rimeligste boligen i Lillesand med 3 soverom ligger pr i dag ute for 3.150.000 kr.

For å kjøpe en tilsvarende bolig må paret spare 600.000 kr (tilsvarer 20% egenkapital). Det er realistisk å regne med at de kan spare ca 10.000 kr pr mnd med noe økt husleie. De vil da ha oppspart egenkapital i løpet av ca 5 år. Ved dobling av dagens husleie kan en legge til grunn at de vil kunne klarer å spare maks 7.000 kr pr mnd. De vil de ha oppspart egenkapital om 7 år. Barna vil da være hhv 12 og 17 år.

Paret har til sammen 72.000 kr brutto inntekt pr mnd og kan uten problemer betjene et huslån på 3 mill i tillegg til lånet de har fra før på ca 500.0000 kr. »

Møteprotokollen godkjennes i neste møte i klageutvalget.