

Reguleringsbestemmelser for  
Detaljregulering for  
SKARDSØYA MASSEUTTAK  
HERØY KOMMUNE

Planid: 202003  
Bestemmelser datert 16.04.2021  
Plankart datert 16.04.2021  
Planbeskrivelse datert 16.04.2021

## §1 FORMÅL

- 1.1 Detaljregulering for Skardsøya masseuttak, omfatter gbnr 54/140.
- 1.2 Området er regulert til følgende formål (kart- og planforskriften av 07-02-2019):
- a) **Bebyggelse og anlegg**
    - Steinbrudd og masseuttak
  - b) **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
    - Kjøreveg
    - Annen veggrunn - teknisk anlegg
    - Kai
  - c) **Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**
    - Landbruksformål
  - d) **Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**
    - Havneområde i sjø
  - e) **Hensynssoner**
    - Sikringssone, Frisikt
    - Sone med angitte særlige hensyn, Hensyn reindrift

## §2 FELLESBESTEMMELSER

- 2.1
- a) Tiltak innenfor planen skal følge den til en hver tid gjeldende Byggeteknisk forskrift for universell utforming.
  - b) Snøopplagring skal skje på egen tomt.
  - c) Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele planområdet. Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og Nordland fylkeskommune varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2.
  - d) For tiltak som ikke er konstruert for overflomming skal kotehøyde gulv være minimum 3,5 moh (NN2000).
  - e) Tidspunkt for eventuelle tiltak i sjø skal være på høst og tidlig vinter slik at tiltak gjennomføres utenom gyteperiode for kysttorsk.
  - f) Etter at driftstiden er ute / området er rehabilitert og istandsatt, går området over til LNFR-område, ved annen bruk må dette godkjennes i en ny detaljregulering.

## §3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 3.1 **Råstoffutvinning – steinbrudd og masseuttak, BSM1 (Kode 1201)**
- a) Området skal benyttes til masseuttak, lagring og deponering av rene masser.
  - b) I området for masseuttak kan det foretas transport, uttak, knusing og lagring av stein. Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrensene.

- c) Drift skal skje i henhold til driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Området istandsettes i samsvar med driftsplan og avslutningsplan. Kommunen skal ha kopi av gjeldende driftsplan tilsendt.
- d) Innenfor området kan det føres opp mindre bygninger og konstruksjoner i tilknytning til driften, f.eks lagerhall. Høyde og størrelse av bygg - 30x15 meter, mønehøyde 8m og gesimshøyde 7 m over gjennomsnittlig planert terreng.
- e) Det tillates ikke fyllings- eller skjæringsutslag utenfor formålsgrense.
- f) Skråninger skal ikke være brattere enn 1:2. Det fylles på med stedeegne masser med frøbank i skråningene og området beplantes eventuelt med stedeegne trær senest innen 2 år etter avsluttet grustak/deponering. Bruddkantene må avrundes slik at de går naturlig inn i landskapet.
- g) Områder med fare for fallulykker må sikres før tiltak igangsettes.
- h) Det skal tas hensyn til rein under flytting. Sprenging og annen aktivitet som kan forstyrre reinen sin ferdsel under flytting skal stanses etter avtale med reinbeitesidtriktet.
- i) Alle faser av driften skal skje innenfor kravene i de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter og retningslinjer, eller innenfor krav stilt i egen utslippstillatelse fra forurensningsmyndighetene. Bestemmelser for knusing og sortering framgår av forurensningsforskriften kap. 30.
- j) Støvutslipp
  1. For å oppnå akseptable luftkvalitetsforhold skal luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, tilfredsstilles. Nivåer av PM10 skal ikke overstige 35 µg/m<sup>3</sup> 7 døgn per år.
  2. Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra masseuttaksvirksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager (jfr. forurensningsforskriften § 30-5). Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.
  3. I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring/kalking av uttaket og massene. Kommunen kan også gi pålegg om andre støvdempende tiltak.
  4. Det skal ikke foregå spredning av fine partikler til sjø som skader gytefeltet.
- k) Støyutslipp
  1. Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442 skal overholdes.
  2. For masseuttak vises det også til forurensningsforskriften § 30-7.
  3. Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og tiltak.
  4. Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser:

Mandag - fredag	Kveld mandag - fredag	Lørdag	Søndag/helligdager	Natt kl 23.00-07.00	Natt kl 23.00-07.00
55 Lden	50 Levening	50 Lden	45 Lden	45 Lnight	60 LAFmax

## §4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 4.1 Kjøreveg, SKV1 (Kode 2011)

- a) SKV1 er privat veg.
- b) Maks skråningsvinkel på fylling 1:2 eller slakere.
- c) Skjæringer og fyllinger skal tilpasses eksisterende terreng.
- d) Vegene skal opparbeides i henhold til plankart og vegnormalen.

### 4.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg, SVT1 og SVT2 (Kode 2018)

- a) SVT1 og SVT2 er privat.
- b) Maks skråningsvinkel på fylling 1:2 eller slakere.

#### **4.3 Kai, SK1 (Kode 2041)**

- c) SK1 skal brukes til kai.
- d) Formålsgrænse er ytre byggegrænse for kaifronter
- e) Området kan brukes til lass og loss, midlertidig lagring, nødvendig manøvreringsareal og internveger, parkering, mindre forråd- og lagerbygninger.
- f) Det skal gjøres tiltak for å hindre at det ved lasting og/eller lossing slippes ut forurensende masser mellom båt og kai. Forurensningslovens grunnleggende prinsipp er at den som driver virksomhet som kan medføre akutt forurensning skal sørge for en nødvendig beredskap for å hindre, oppdage, stanse, fjerne og begrense virkningen av forurensningen. Beredskapen skal stå i et rimelig forhold til sannsynligheten for akutt forurensning og omfanget av skadene og ulempene som kan inntreffe.

### **§5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**

#### **5.1 LNFR, L1 og L2 (Kode 5100)**

- a) Områdene skal brukes til landbruksformål.
- b) Det er ikke tillat å oppføre bygninger.
- c) Det tillates ikke fyllingsutslag fra andre formål innenfor formålet.

### **§6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE**

#### **6.1 Havneområde i sjø, VHS1 (Kode 6220)**

- a) Området er satt av til havn og farled

### **§7 SIKRINGSSONER**

#### **Frisikt, H140 1 (Kode H140)**

- a) Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over de tilstøtende vegers plan.

#### **Hensynssone – reindrift H520 1 (Kode H520)**

- a) Hensynssone for reindrift.

### **§8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- a) Tiltakshaver skal ha driftskonsesjon etter mineralloven før drift settes i gang jf. Minerallovens §§ 43 og 69.6. Driftsplanen danner grunnlag for all drift av området.
- b) Ved utfylling fra land og skip, mudring eller andre tiltak som medfører risiko for spredning av forurenset sediment, partikler og sprengningsplast mv. kreves det egen tillatelse etter forurensningsloven. I forbindelse med søknad om utfylling og/eller mudring må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og utarbeides plan for håndtering av eventuelle forurensete masser og gjennomføring av arbeidet. Søknad om utfylling og eventuell mudring skal sendes Fylkesmannen. Tillatelse må foreligge før tiltaket kan igangsettes.

\* \* \*