



PlanID: 5412202002

## ► **Detaljregulering Sentrumsgata Evenskjer**

Planbestemmelser - forslag

**REVIDERT ETTER OFFENTLIG ETTERSYN (ENDRINGER I RØDT).**

Oppdragsnr.: 5151602 Dokumentnr.: Versjon: 02 Dato: 2021-03-01



**Oppdragsgiver:** Tjeldsund kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Ivar Hartviksen  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Skoleveien 1, NO-9407 Harstad  
**Oppdragsleder:** Øyvind Monsen  
**Fagansvarlig:** Herbjørg Arntsen  
**Andre nøkkelpersoner:** Marit Berntzen

02	2021-03-01	Revisjon etter offentlig ettersyn	HERARN	ACS	OEYMON
01	2020-10-07	Forslag til planbestemmelser	HERARN	ACS	OEYMON
<b>Versjon</b>	<b>Dato</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Utarbeidet</b>	<b>Fagkontrollert</b>	<b>Godkjent</b>

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

# Detaljregulering Sentrumsgata Evenskjer

## FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

**PlanID:** 5412202002  
**Dato for siste revisjon:** 01.03.2021  
**Dato for vedtak:**

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

### § 1 PLANOMRÅDET

---

#### 1.1 Plantype

Planen er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3.

#### 1.2 Formål

Reguleringsplanens formål er å legge til rette for trafikksikre samferdselsanlegg i Evenskjer sentrum: fortau, kjørevei, parkering, torg og annen veigrunn. Videre etablering av tiltak for gående-, syklende og kollektivtrafikk langs fv. 832.

#### 1.3 Planens avgrensning

Planområdet er vist på plankart, datert 01.03.2021 i målestokk 1:1000 (i A3).

Deler av gjeldende planer som blir berørt av og skal erstattes av ny plan:

Navn	Ikrafttredelsesdato	PlanID
Reguleringsendring Evenskjer Sentrum	04.09.2003	
Evenskjer sentrum – områdene f/k2 og BS2 i gjeldende plan	29.09.2009	

#### 1.4 Generelt

Reguleringsplanen består av reguleringsplankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.

### § 2 FORMÅL I PLANEN

---

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense og reguleres til følgende formål:

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Fortau	(PBL §12-5, nr. 2)
Kjørevei	o_SF1-5
Parkering	o_SKV1-5
Torg	o_SPA
Annen veigrunn - grøntareal	ST
Annen veigrunn - tekniske anlegg	o_SVG1-5
	o_SVT

#### Hensynssoner

Frisikt	(PBL §12-6)
	H140

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

---

#### 3.1 Eiendomsgrenser og formålsgrenser

Mindre justeringer i eiendomsgrenser og formålsgrenser kan tillates når terreng- og/eller eiendomsforhold taler for det, samt at dette avklares under detaljprosjekteringen ved utarbeidelse av byggeplaner.

#### 3.2 Anleggsarbeid

Det skal i anleggsperioder sikres god og trygg framkommelighet for gående og syklende.

#### 3.3 Overvann

Det skal ved byggesøknad framlegges en plan for helhetlig overvannshåndtering i planområdet.

#### 3.4 Byggegrunn

Dokumentasjon på sikker byggegrunn skal framlegges ved byggesøknad.

#### 3.5 Universell utforming

Fortau, kantstopp for buss og torg skal være universelt utformet.

#### 3.6 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses. Kulturminneavdelingen i Troms og Finnmark fylkeskommune og Sametinget skal varsles i henhold til kulturminneloven § 8, 2.ledd.

### § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(PBL §12-5, nr. 2)

---

#### 4.1 Fortau (o\_SF1-5)

- Formålet omfatter areal til fortau.
- Fortau skal opparbeides som vist på plankartet og tegningsheftet datert 02.10.2020.
- Ved kantstopp for buss, innenfor o\_SF1 og o\_SF3 tillates det etablert leskur og sykkelparkeringsplasser i henhold til tegningsheftet datert 02.10.2020. Benker, trær, blomsterkrukker og andre installasjoner tillates så langt hensynet til universell utforming ivaretas.

#### 4.2 Kjørevei (o\_SKV1-5)

- Formålet omfatter areal til offentlig kjørevei. Inkluderer kjørebane, veiskulder og eventuelt rekkverksrom. Kjøreveiene skal opparbeides som vist på plankartet.
- o\_SKV1 utgjør fv. 832, Sentrumsgata.
- o\_SKV2 utgjør vei inn til parkeringsarealer bak rådhuset.
- o\_SKV3, 4 og 5 utgjør kryss til henholdsvis Kampen, Benkeveien og Skjærran.

#### 4.3 Parkering (o\_SPA)

- Formålet utgjør kantparkering langs fv. 832, og arealet skal ha en bredde på 2,25 meter.
- Det tillates etablert inntil 7 parkeringsplasser. En av disse skal være HC-parkering.

#### 4.4 Torg (ST)

- Formålet utgjør den åpne plassen mellom ungdomshuset og fv. 832.
- Området skal kunne brukes til både små og store arrangementer (for eksempel 17. mai). Det skal i tillegg legges til rette for opphold, torghandel og rekreasjon.
- Det tillates etablert installasjoner som eksempelvis kunst/skulpturer og flaggstenger, samt gjerde rundt torget og belysning.

4.5 **Annen veigrunn - grøntareal (o\_SVG1-5)**

- Formålet omfatter arealer til grøntstruktur og kan beplantes med trerekker, hekk/busker, enkelttrær og annen vegetasjon, i henhold til tegningsheftet datert 02.10.2020.
- Arealene kan ikke bebygges. Parkering eller lagring av gjenstander er ikke tillatt.

4.6 **Annen veigrunn - tekniske anlegg (o\_SVT1-6)**

- Formålet utgjør grøfter, skråningsutslag og sidearealer langs kjørevei og fortau.

**§ 5 HENSYNSSONER**

**(PBL §12-6)**

5.1 **Frisikt (H140)**

Utgjør frisisiktsoner i kryss. Det tillates ikke etablert vegetasjon, installasjoner, skilt eller lignende høyere enn 50 cm over bakkeplan.

**§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

~~6.1 **Miljøprioritert gjennomkjøring**~~

~~Før sentrumsgata (del fv. 832) utbedres, skal det utarbeides detaljert plan med miljøprioritert gjennomkjøring som utgangspunkt.~~

6.1 **Byggeplan og gjennomføringsavtale**

Før veiutbedring eller andre større veitiltak på/langs fylkesveien kan igangsettes, skal det utarbeides byggeplan (beskrivelse og tegninger) for tiltaket. Byggeplanen skal godkjennes av Troms og Finnmark fylkeskommune, og før igangsetting skal gjennomføringsavtale med tiltakshaver være inngått.