

**REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER**

Jf. pbl § 12-8

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Detaljreguleringsplan for Seivikneset		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan med krav om KU <input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan:		
Eiendom (gnr./bnr.):	Se vedlagte adresseliste med kart.		
Planavgrensning:	<input type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input type="checkbox"/> Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	21/327	Planid:	202102
Saksbehandler:	Odd Magnus Rasmussen		
Planinitiativ mottatt:	13.4.2021		
Møtested:	Teams	Møtedato:	22.4.2021 kl. 13.00 – 14.00
Møtedeltakere:	Jørn Olav Myhre, Grieg Seafood Finnmark AS		
Oppdragsgiver/ Forslagstiller:	Arvid Pedersen, Grieg Seafood Finnmark AS		
Planfaglig ansvar:	Ulla Sennesvik, Rambøll Norge AS avd. Alta		
Lebesby kommune:	Odd Magnus Rasmussen, Lebesby kommune		
Andre:			

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Formålet med utvidelsen er å bedre leveringssikkerhet en for fisk, samtidig som prosjektet er et viktig HMS - tiltak for både anlegg og brønnbåter. Prosjektet er i tidlig fase, og alle brikke ne er enda ikke lagt, men intensjonen er å utarbeide en helhetlig reguleringsplan for BN_F4, og åpne for trinnvis planering og utbygging ettersom behov og etterspørsel melder seg. Dette vil konkretiseres nærmere i selve planforslaget.

Hovedtanken er å planere BN_F4 i to trinn, fra sør mot nord. I hvert trinn blir det mulig å etablere inntil tre bygg, dvs. til sammen seks bygg ved en eventuell full utbygging. I hvert bygg planlegges det for en kapasitet søkning på ca. 1.500 tonn pr. år. Omfanget på bebyggelsen er bl.a. avhengig av hvilken RAS - teknologi og kar - arrangement som velges, og dette er ikke landet enda. Men et foreløpig estimat på BYA er ca. 3.500 m² pr. karhall (basert på 70 x 50 m). I tillegg kommer nødvendige bygg for teknisk infrastruktur. Generell gesimshøyde antas å bli ca. 12 m. Tanker og andre mindre /avgrensede bygningsdeler vil ut fra funksjonalitet naturligvis kreve høyere gesimshøyde på angitte punkt.

Merknader:



I tillegg vurderes etablering av molo på vestsiden av neset, og utfylling av overskuddsmasser i sjø, fortrinnsvis på østsiden. Løsning for utfylling i sjø er under utredning, og vil avhenge av bunnforhold / - topografi, stabilitet i massene, miljøforhold mm. Det er foreløpig ikke tatt stilling til behovet for parallell plan - og byggesaksbehandling. Dette vil vi drøfte nærmere med kommunen på planoppstartsmøtet.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn:	Vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan	201601 Areal og kystsoneplan 2019-2035	2.9.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunepanens arealdel		
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	200905 Landersfjord	22.2.2011
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området		
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak		

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Kommunepanens samfunnsdel
- Klima og energiplan
- Hovedplan for vann og avløp

Merknader:

Kommunens arealplaner finnes på på vår hjemmeside.

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer:

- [T-5/93 Samordnet areal- og transportplanlegging](#)
- [T-2/08 Om barn og planlegging](#)
- [T-1/95 Barn og planlegging](#)
- [T- 1057 Riks- og fylkesveier](#)
- [FOR 2008-06-27 Etablering av kjøpesentre](#)
- Andre

Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3
- Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

**3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet**

Kommunale vedtekter

 Vedtekter for skilt og reklame

Kommunale retningslinjer/ målsetninger

 Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

Kpl 5438-2016-02 – Kommuneplanens arealdel 2019-2035

Merknader:

1.1.2 Krav om detaljregulering (BN_F4)
1.7 Krav til nye reguleringsplaner
2.6 Næringsbebyggelse (BN)
5.2.4 Kombinert formål (FFNF)

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet og øvrige varsel frem til vedtak av planen. Kommunen står for den endelige kunngjøringen av planen. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).

 Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Merknader:

Annonse og brev for varsel om oppstart sendes Lebesby kommunen for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens internettsider.

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen planfaglig ansvarlig annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg. Informasjonsmøte

Merknader:

I større reguleringsaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.

I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd.

Link til mer informasjon finnes her;

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887>

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	
<p>Planfaglige vurderinger:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser</p> <p><input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud</p> <p><input type="checkbox"/> Fortetting</p> <p><input type="checkbox"/> Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebyggd strøk</p> <p><input type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon</p> <p><input type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder</p> <p><input type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende</p> <p><input type="checkbox"/> Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken</p> <p><input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur</p> <p><input type="checkbox"/> Økonomi Realisering - behov for offentlige midler</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Grunnforhold i forhold til utfylling og utnyttelse.</p>
<p>Landbruksfaglige vurderinger:</p> <p><input type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift</p> <p><input type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>



Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	
<p>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</p> <p><input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer</p> <p>Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjærmet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input type="checkbox"/> Områder for allmennheten</p> <p>Universell utforming, tilgjengelighet</p> <p><input type="checkbox"/> Utomhusplan</p> <p>Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>
<p>Veg- og trafikk tekniske forhold</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikkforhold</p> <p>ADT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming</p> <p>Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktsoner, byggegrenser, belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss</p> <p>Trafiksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss</p> <p><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk</p> <p>Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning</p> <p><input type="checkbox"/> Trafiksikkerhet</p> <p>Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder</p> <p><input type="checkbox"/> Vegkategori</p> <p>Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>

7. Krav til planforslaget – Innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil siste nivå og versjon)
 2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet.
 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil).
 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
 5. Kopi av varslingsbrev.
 6. Kopi av varslingslisten.
 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart.
 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.
- Illustrasjonsmateriale.
- ROS-analyse
- Lengde- og tverrprofil for vegene.
- Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelseres-innhold.html?id=622426>

Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554>

Støyanalyse, utomhusplan etc.

8. Kart

Grunnkart

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).
- Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området).
- Det anbefales oppmåling av plangrensen.

Plankart

- Digital fremstilling i SOSI versjon skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett

Merknader:

Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:
http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og-bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324

9. Gjennomføring

Kommunaltekniske anlegg

- Krav om godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp).
- Krav om godkjent utomhusplan.
- Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.

Merknader:

Aktuelle rekkefølgekrav <input type="checkbox"/> Kjøreveg <input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau <input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett <input type="checkbox"/> Høyspentledninger <input type="checkbox"/> Annet	
Utbyggingsavtale <input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale. <input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.	

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer <input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid. <input type="checkbox"/> Anbefaler <u>ikke</u> oppstart av planarbeidet. <input type="checkbox"/> Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten (PTM) jf. plan og bygningslovens § 12 – 8. Merknader:
--

11. Framdrift <input checked="" type="checkbox"/> Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker. <input type="checkbox"/> Forslagsstiller planlagte dato for varsling av oppstart: <input type="checkbox"/> Forslagsstiller planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: <input checked="" type="checkbox"/> Høringsfrist er minimum 6 uker.
--

12. Gebyr Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.lebesby.kommune.no	
<input checked="" type="checkbox"/> Faktura adresse: «Grieg Seafood oversender faktura adresse, og hvordan denne merkes» Navn: Adresse: Postnr.:	

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato Kjøllefjord den 23.4.2021

For kommunen:



Lebesby kommune
Teknisk etat

Odd Magnus Resan

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato *Alta 26.04.2021*

For forslagsstiller:



Ella Bennemik

