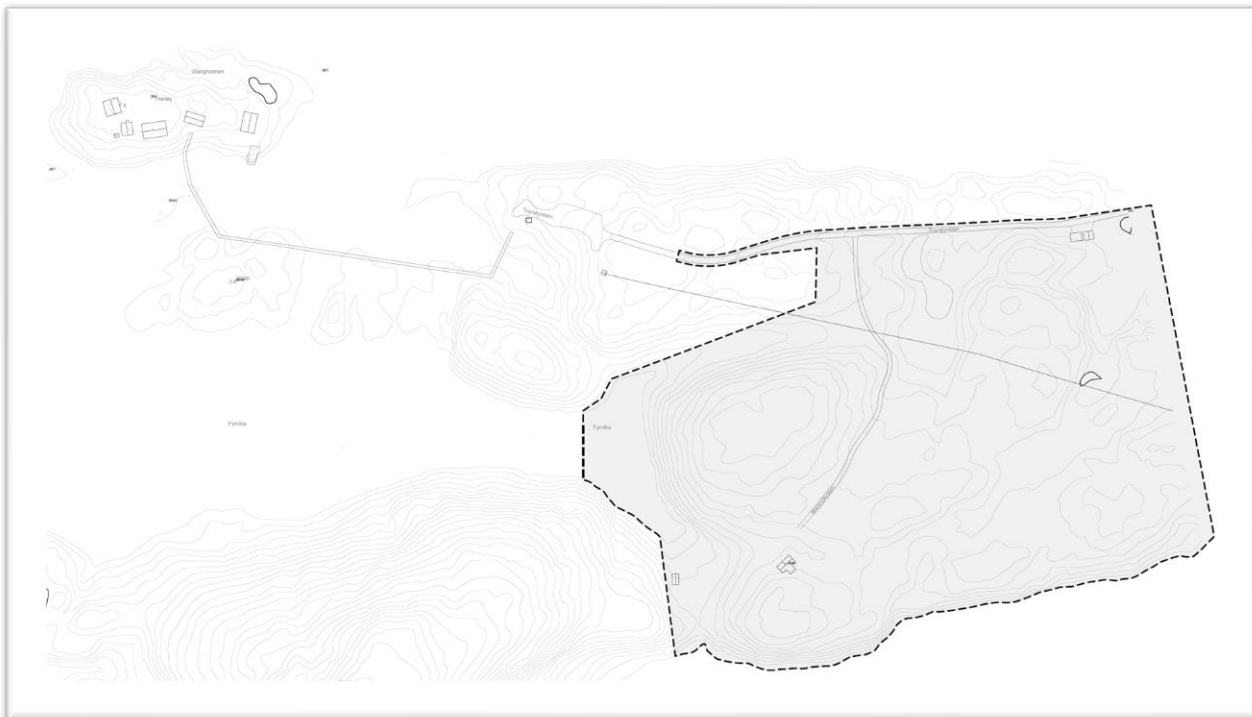


VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

DETALJREGULERING FOR DEL AV GNR.26 - BNR.40 - FYRVIKA PÅ TRANØY I HAMARØY KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 og på bakgrunn av oppstartsmøte den 2. mars 2021, varsles det med dette om igangsetting av arbeid med detaljregulering av område avgrenset slik det framgår av kartutsnittet nedenfor. Planforslaget vil bli utarbeidet og behandlet som reguleringsplanforslag i samsvar med plan- og bygningslovens (pbl) §12-10.



PLANOMRÅDET

Planområdet er totalt ca. 81 daa og omfatter del av gbnr. 26/40 samt den vestlige delen av Tranøyveien, og ligger nordvest på Tranøy i Hamarøy kommune. Angitt planområde skal erstatte eksisterende reguleringsplan «Regulering for Fyrvika» med planID 1849-201002 (ca. 43 daa), i tillegg til et mindre friluftsområde i sjø inne i Fyrvika (ca. 3.5 daa) samt et areal på ca. 33 daa mellom eksisterende reguleringsplan for Fyrvika og reguleringsplanen «Regulering for område vest for Fv.665 og nord for Skogvoll/Hellevika med planID 1849-200402. Arealet er planlagt avsatt til friluftsmål i tråd med arealdelen i kommuneplanen. Mindre uvesentlige justeringer av plangrensene kan påregnes i forbindelse med saksbehandling.

FORMÅL

Formålet med planarbeidet er å utvikle gjeldende reguleringsplan for private hyttetomter, og legge til rette for fritids- og turistformål; formål som ikke må forveksles med tradisjonell campingturisme. Planene innebærer oppføring av et mindre en-etasjes hotell med ca. 15 rom mot Fyrvika i vest, et bygg som i vesentlig grad vil bli skjult ved at det blir gravd/sprengt inn i bakken, samt et mindre antall frittliggende mikro-hytter tilhørende hotellet. Disse skal benyttes som en tilleggsfasilitet i forhold til hotellets øvrige rom. I tillegg til dette planlegges det oppført noen mindre bygninger til uthus og sjøboder. Stikkord for planene om turistformål er å tilby grupper av mennesker rolige natur- og friluftsopplevelser på land og i sjø, sammen med kortreist lokal mat. I og gjennom planområdet planlegges det turveier som gir adkomst til tur- og friluftsområder som ligger i området rundt Fyrvika, og som vil være tilgjengelig for alle som ferdes i området.

Forslagsstiller vil at mest mulig av planområdets topografi skal opprettholdes, og at planlagte tiltak i planområdet skal hensynta denne grunntanken. Totalt sett vil planlagte utbyggingsformål gi et mindre fysisk fotavtrykk enn hva rammene i eksisterende detaljplan kan utnyttes til. Forslagsstiller mener også at planlagte bruksformål, både på lang og kort sikt, vil gi mindre forstyrrelser enn det en permanent hyttebebyggelse vil gi; altså hvis alternativet er en utbygging i henhold til gjeldende reguleringsplan og ikke i henhold til forslaget som skal utarbeides.

FORHOLD TIL KU-FORSKRIFTEN

Tiltaket er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger §§ 6, 7 og 8. Hensynet i forhold til planlagte byggeformål var avklart i forbindelse med behandling av gjeldende reguleringsplan med planID 1849-201002. Ut over dette er det tillagt et større friluftsmål mot øst som er i tråd med formål i overordnet plan. Tiltaket faller ikke innenfor forskriftens vedlegg I eller II, og vil heller ikke medføre vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn slik forslagsstiller ser det. Planlagte formål vil etter forslagsstillers mening være mindre belastende for området enn en utbygging med hjemmel i gjeldende reguleringsplan ville være; en plan der konsekvensene for utøvelse av reindriftsnæringen allerede er blitt utredet. På denne bakgrunn vurderes det at tiltaket ikke faller under forskrift om konsekvensutredninger og skal derfor ikke konsekvensutredes, ha planprogram eller melding.

MEDVIRKNING

Merknader, opplysninger og annet av interesse eller betydning for planarbeidet kan sendes skriftlig til plankonsulent **innen 27. januar 2022**. Innspillene enten pr post: *Prodeco AS, pb. 9018 Vegsund, 6023 ÅLESUND* eller i e-post: hallgeir@prodeco.no.

Eventuelle spørsmål kan rettes til Hallgeir I. Bjørkavåg, tlf. 92299044 eller overnevnte e-post. Send gjerne en kopi av innspillet til postmottak@hamarøy.kommune.no.

Planoppstart kunngjøres med annonse i avisa Nord-Salten samt kommunens hjemmeside. Varslet ligger også i sin helhet tilgjengelig på www.prodeco.no/varslinger

Etter merknadsfristen er utløpt vil et planforslag bli utarbeidet, med tilhørende plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. Mottatte merknader vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til politisk behandling. Etter politisk behandling vil planforslaget legges ut til offentlig ettersyn med ny anledning til kommentarer.