STORD KOMMUNE

kristtornbyen

Foto: Emma Ölander Aadland

1. GEBYR SOM ER VEDTEKNE AV KOMMUNESTYRET 3

1.1 Kommunale eigedomsgebyr 2022 3
1.1.1 Årsgebyr per bygningsgruppe 3
1.1.2 Tilknytingsgebyr 7
1.1.3 Renovasjonsgebyr 7
1.1.4 Tøming slamavskiljar 9
1.2 Gebyrregulativ for Regulering, byggesak og oppmåling 10
1.2.1 Generelt 10
1.2.2 Gebyr private planforslag 13
1.2.3 Gebyr bygge- og delesaker 14
1.2.4 Utsleppsløyve 23
1.2.5 Gebyrregulativ for arbeid etter matrikkelova (ML) (ML §32, forskrift §16) 24
1.2.6 Gebyr seksjonering/reseksjonering (§15 i eierseksjonsloven) 28
1.2.7 Andre tenester 29
1.3 Betalingssatsar for brann og redning 29
1.3.1 Feiing og tilsyn 29
1.3.2 Sakshandsaming og tilsyn fyrverkeri 29
1.4 Gebyr for sakshandsaming, administrasjon, forfall og kontroll og gravearbeid 30

2. GEBYR SOM ER VEDTEKNE AV UTVAL FOR OPPVEKST OG KULTUR 30

2.1 Betalingssatsar for Stord Kulturskule 30
2.2 Betalingssatsar for plass i skulefritidsordninga 31
2.3 Betalingssatsar for plass i kommunale barnehagar 32
2.4 Leigesatsar for utleige av skulebygg i helgar/overnatting 32
2.5 Utleigesatsar for Stord kulturhus 33

3. GEBYR SOM ER VEDTEKNE AV UTVAL FOR REHABILITERING, HELSE OG OMSORG 36

3.1 Betalingssatsar for omsorgstenester 36

4. GEBYR SOM ER VEDTEKNE AV UTVAL FOR PLAN OG UTVIKLING 39

4.1 Betalingssatsar for kommunale parkeringsplassar 39
4.2 Betalingssatsar for leige av torgplass 40

5. GEBYR SOM ER VEDTEKNE AV FORMANNSKAPET 41

5.1 Betalingssatsar for landbruks- og havbrukssaker 41

1. Gebyr som er vedtekne av kommunestyret

1.1 Kommunale eigedomsgebyr 2022

Kommunestyret vedtek fylgjande betalingssatsar/endringar i kommunale eigedomsgebyr frå 01.01.2022 for ein vanleg bustad:

Eigedomsgebyr		**2022 (eks mva)**	**2022 (inkl. mva)**
Vassgebyr	Årsgebyr vanleg bustad*	5 486	6 858
	Tilknytingsgebyr	25 000	31 250
Avløpsgebyr	Årsgebyr vanleg bustad*	5 595	6 994
	Tilknytingsgebyr	25 000	31 250
Renovasjon	Standard løysing SIM*	2 617	3 271
	Kommunal eigendel (inkl. over)	-28	-35
Slamtøming	Årsgebyr bustad (4 m³)	661	826
	Årsgebyr fritidsbustad (4 m³)	330	413
	Sum for vanleg bustad - VAR*	**13 698**	**17 123**
	Vatn etter målt mengde (m³)	20,50	25,63
	Avløp etter målt mengde (m³)	20,24	25,30

Gebyra er gruppert etter bygningsgrupper i nasjonalt register for bygningar (GAB) og Norsk standard (NS) 3457. Gebyra vert berekna ut frå bruksareal, pr. bygning/bustadeining. Årsgebyra vert rekna etter abonnementsgebyr med tillegg av stipulert eller målt forbruk. Ved bruk av vassmålar vert abonnementsgebyr, med tillegg av forbruk etter målar lagt til grunn for gebyr for vatn og avløp.

Det vert rekna eit abonnementsgebyr for kvar bustadeining. Abonnementsgebyret er det same, for alle einingar, med unnatak av store industri-/næringsbygningar. Meirverdiavgift kjem i tillegg.

1.1.1 Årsgebyr per bygningsgruppe

Bustader bygningsgruppe 11: Einebustad		2022 (eks. mva)	2022 (inkl. mva)
Årsgebyr for bueining opptil 60 m2 bruksareal utan vassmålar:			
Vassgebyr	Abonnementsgebyr	2 820	3 525
	Variabel del	1 238	1 548
	Sum	**4 058**	**5 073**
Avløpsgebyr	Abonnementsgebyr	2 964	3 705
	Variabel del	1 212	1 515
	Sum	**4 176**	**5 220**
Årsgebyr for bueining frå 61 m2 inntil 200 m2 bruksareal utan vassmålar:			
Vassgebyr	Abonnementsgebyr	2 820	3 525
	Variabel del	2 666	3 333
	Sum	**5 486**	**6 858**
Avløpsgebyr	Abonnementsgebyr	2 964	3 705
	Variabel del	2 631	3 289
	Sum	**5 595**	**6 994**
For bueining over 200 m2 bruksareal utan vassmålar. Tillegg pr. m2			
	Vatn	22,05	27,56
	Avløp	21,80	27,25

Bustader bygningsgruppe 11-14: Tomannsbustad, rekkehus, større bustadbygg		2022 (eks mva)	2022 (inkl mva)
Årsavgift per bueining opptil 60 m2 bruksareal utan vassmålar:			
Vassgebyr	Abonnementsgebyr	2 820	3 525
	Variabel del	1 238	1 548
	Sum	**4 058**	**5 073**

Avløpsgebyr	Abonnementsgebyr	2 964	3 705
	Variabel del	1 212	1 515
	Sum	**4 176**	**5 220**

Årsgebyr for bueining frå 61 m2 inntil 200 m2 bruksareal utan vassmålar:

Vassgebyr	Abonnementsgebyr	2 820	3 525
	Variabel del	2 666	3 333
	Sum	**5 486**	**6 858**
Avløpsgebyr	Abonnementsgebyr	2 964	3 705
	Variabel del	2 631	3 289
	Sum	**5 595**	**6 994**

For bueining over 200 m2 bruksareal utan vassmålar. Tillegg pr. m2

	Vatn	22,05	27,56
	Avløp	21,80	27,25

Bygning for bufellesskap, bygningsgruppe 15:		**2022 (eks mva)**	**2022 (inkl mva)**
Bu- og servicesenter, studentheim og liknande			
Årsgebyr for inntil (per) 4 hyblar utan vassmålar			
Vassgebyr	Abonnementsgebyr	2 820	3 525
	Variabel del	2 666	3 333
	Sum	**5 486**	**6 858**
Avløpsgebyr	Abonnementsgebyr	2 964	3 705
	Variabel del	2 631	3 289
	Sum	**5 595**	**6 994**

Hytte/fritidshus, bygningsgruppe 16–17, og tappepunkt		**2022 (eks mva)**	**2022 (inkl mva)**
Årsgebyr for hytte/fritidshus utan vassmålar			
Vassgebyr	Abonnementsgebyr	2 820	3 525
	Variabel del	1 238	1 548
	Sum	**4 058**	**5 073**
Avløpsgebyr	Abonnementsgebyr	2 964	3 705
	Variabel del	1 212	1 515

	Sum	**4 176**	**5 220**

Industri / næringsdrivande o.l., bygningsgruppe 18, 21-44 med bruksareal inntil 60 m², utan vassmålar:		**2022 (eks mva)**	**2022 (inkl mva)**
Vassgebyr	Abonnementsgebyr	2 820	3 525
	Variabel del	1 238	1 548
	Sum	**4 058**	**5 073**
Avløpsgebyr	Abonnementsgebyr	2 964	3 705
	Variabel del	1 212	1 515
	Sum	**4 176**	**5 220**

Forretning, verksemd, kontor, driftsbygning, naust o.l. 61 – 200 m2 med bruksareal frå og med 61 – 200 m2, utan vassmålar:		**2022 (eks mva)**	**2022 (inkl mva)**
Vassgebyr	Abonnementsgebyr	2 820	3 525
	Variabel del	2 666	3 333
	Sum	**5 486**	**6 858**
Avløpsgebyr	Abonnementsgebyr	2 964	3 705
	Variabel del	2 631	3 289
	Sum	**5 595**	**6 994**

Forretning, verksemd, kontor, driftsbygning, naust o.l. over 200 m2 bruksareal; tillegg pr. m2	**2022 (eks mva)**	**2022 (inkl mva)**
Vatn	22,05	27,56
Avløp	21,80	27,25

Industri o.l over 200 m2 bygningsgruppe 21–84 etter målt forbruk (krav om vassmålar)		**2022 (eks mva)**	**2022 (inkl mva)**
Vassgebyr	Abonnementsgebyr	11 280	14 100

Avløpsgebyr	Abonnementsgebyr	11 760	14 700
Vatn og avløp etter målt mengde (m³):			
Gjeld alle typar bygningar:			
	Vatn	20,50	25,63
	Avløp	20,24	25,30

1.1.2 Tilknytingsgebyr

For tilknyting til kommunal vassforsyning eller avløp, må det søkjast på særskilt skjema. Søknad må vera godkjent og gebyret betalt før tilknyting skjer.

Eingongsgebyr for tilknyting vert likt for alle abonnentar med inntil 2" tilknytingsleidning til vatn. Ved tilkopling med større dimensjonar, vert det rekna tillegg i avgifta.

Tilknytingsgebyr	**2022 (eks mva)**	**2022 (inkl mva)**
3.1 Bustader/Fritidsbygg		
Vatn	25 000	31 250
Avløp	25 000	31 250
3.2 Industribygg		
Vatn	25 000	31 250
Avløp	25 000	31 250
3.3 Større leidningsdimensjon, tillegg i avgifta		
3 – 4" leidning:	30 000	37 500
5 – 6" leidning:	60 000	75 000
3.4 Naust/tappepunkt		
Vatn	25 000	31 250
Avløp	25 000	31 250
3.5 Mellombelse tilkoplingar		
Ingen tilknytingsgebyr. Alle kostnader med tilkopling/fråkopling skal dekkjast av eigar/festar av eigedomen. Mellombels tilknyting gjeld for opp til eitt år. I særskilde høve kan ein søkja om vidareføring.		

1.1.3 Renovasjonsgebyr

Sunnhordland Interkommunale Miljøverk (SIM) er skipa for å ivareta innhenting og avfallsdeponering i distriktet. Føremålet med kjeldesortering er å ta vare på ressursane i avfallet, og unngå miljøulemper på fyllplassen. Alle husstandar skal sortera avfallet i fem grupper:

- Bio-avfall (brunt lok)
- Papiravfall (blått lok)
- Restavfall (svart lok)
- Glas og metallavfall (Ny dunk; oransje lok)
- Plastemballasje (eigen sekk)

Grunnlag for gebyra:
Gjeld eigedom med fast busetnad.

	Gebyr		Standardløysing	
	2022 (eks mva)	**2022 (inkl mva)**	**2022 (eks mva)**	**2022 (inkl mva)**
Abonnementsgebyr bustad	936	1 170	**936**	**1 170**
Abonnementsgebyr hytter	1 059	1 324		
Bioavfall 140	412	515	**412**	**515**
Glas- og metallavfall 140/8	164	205	**164**	**205**
Glas- og metallavfall 240/8	Tas ut av prislista			
Glas- og metallavfall 660/8	485	606		
Papir 140/4	199	249	**199**	**249**
Papir 240/4	325	406		
Papir 660/4	911	1 139		
Restavfall 140/2	533	666		
Restavfall 240/2	906	1 132	**906**	**1 132**
Restavfall 370/2	1 377	1 721		
Restavfall 660/2	2 521	3 151		
Totalt for husstand som vel standardløysing:			**2 617**	**3 271**

- Ordninga med tøming restavfall kun pr 2. veke vert ført vidare.
- Sekkerenovasjon/fritaksdunk etter søknad: Kr. 1 334,- (inkl. mva. Abonnementsgebyr kjem i tillegg.)
- Ekstrasekk restavfall SIM per stk.: Kr 60,- (inkl. mva)
- Kontrakt om heimekompostering gjev reduksjon i avgifta på kr 515,- (inkl. mva)
- Felles bruk av dunkar kan gje ytterlegare reduksjon.
- Det kan søkjast om fritak for dunkavgift ved bruksendring av eigedomen. Eventuelt fritak vert gjort gjeldande frå første terminskifte.
- Fritak for grunngebyr kan berre innvilgast ved at eigedom ikkje vert nytta permanent / varig.

Glas og hermetikk:
Det vert frå og med 2020 innført ny ordning med dunkar for glas og hermetikk, med tøming kvar 8. veke. Tidlegare innsamlingspunkt i kommunen vert fjerna. På innsamlingspunkt for hytteavfall, vil det vera eigne dunkar for glas og hermetikk, for hytteabonnentar.

Plast:
Rein plastemballasjeplast, som plastflasker/-kanner, plastfolie/-posar, plastboksar/-beger og blomsterpotter skal leverast i spesialsekker som kan delast ut ved alle SIM sine miljøsentralar. Nye sekkar kan også leverast ved å knyta ein plastretursekk til papirdunken ved tøming. Sekkane skal setjast ut på tømedag saman med papirdunkar.

Tekstilar og kler:
Eigne sekkar til tekstilar og kler kan hentast på miljøsentralen og sekkane kan leverast der.

Miljøsentralar:
Avfall som ein ikkje har lov å kaste i dei tre dunktypane bio, papir og rest, eller som ein ikkje har plass til der, kan leverast på ein av SIM sine miljøsentralar.

Fritak kjeldesortering:
Det kan søkjast om fritak for kjeldesortering ved spesielle tilhøve, t.d. sjukdom/funksjonshemming. Det kan då gjevast løyve til å levera usortert avfall, med innlevering kvar 14. dag.

Mykje avfall i periodar:
Ekstra sekker kan kjøpast hos kommunen til ei kvar tid gjeldande pris. Henting på dei dagane som er reservert for restavfall.

Deling av dunkar / fakturering:
Det er høve til å dela dunkar med nabo eller andre for å få ei lågare avgift pr. husstand.

Abonnementsgebyr:
Det vert rekna eit abonnementsgebyr for kvar abonnementseining, d.v.s. kvar sjølvstendig hus/ husvære/ bueining/ hytte/ fritidshus m.m., med eige eller felles kjøkken/kantine. Bedrifts-/næringsverksemder inngår ikkje i denne ordninga.

1.1.4 Tøming slamavskiljar

Årsgebyr		**2022 (eks mva)**	**2022 (inkl mva)**
Heilårsbustad (tøming annakvart år)			
Hytte/fritidshus (tøming kvart 4. år)			
Minireinseanlegg skal ha tøming kvart år			
	Tankstorleik		
Heilårsbustad	0 - 4,0 m3 (ein husstand)	661	**826**
	4,1 – 9,5 m3 (ein husstand)	792	**990**

	9,6 – 16,5 m3 (ein husstand)	1 846	**2 308**
Felles tank uavhengig av volum, gebyr per husstand			
Fellestank fritid uavh. av volum pr. eining		528	**660**
Slam, årleg tøming	0 - 4,0 m3 (ein husstand)	1 400	**1 750**
	4,1 - 9,5 m3 (ein husstand)	2 696	**3 370**
Felles tank, årleg tøming, pr husstand		1 040	**1 300**
Minireinseanlegg skal ha tøming kvart år			
Hytte/fritidshus (tøming kvart 4. år)		330	**413**
Felles tank fritid uavh. av volum pr. eining		267	**338**

Ekstra tøming/tilleggsarbeid vert fakturert direkte frå SIM.

MERKNAD:

Det er ikkje utarbeidd særskilt gebyrgrunnlag for avfallsavgift og slamtøming, då dette vert utført som leigd teneste av Sunnhordland Interkommunale Miljøverk (SIM).

Kommunal kostnad går fram av driftsbudsjettet.

1.2 Gebyrregulativ for Regulering, byggesak og oppmåling

1.2.1 Generelt

Dette gebyrregulativ er fastsett av Stord kommunestyre, og er heimla i:

- § 33-1 i LOV-2008-06-27-71 (plan og bygningslova)
- § 32 i Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova)
- §15 i Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) LOV-2017-06-16-65.
- § 8 i LOV-2006-05-19-16 (offentleglova)
- § 4 i Forskrift til offentleglova FOR-2008-10-17-1119
- § 52a i Forureiningslova LOV-1981-03-13-6

§ 1 Verknad

Regulativet gjeld frå 1. januar 2022, og erstattar tidlegare gjeldande regulativ.

Regulativet gjeld for alle saker som er komne inn etter denne dato, med dette og meint endringar av søknader under handsaming, løyve, godkjenning av føretak, ansvarsrettar og dispensasjonar.

§ 2 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativ, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet.

Gebyrkravet vert sendt til tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Det fastsette gebyr skal betalast uavhengig av seinare endring, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr/klage på gebyr.

§ 3 Tidspunkt for gebyrfastsetting

Gebyr vert fastsett etter dei satsar som gjeld på det tidspunkt søknad, endringssøknad, rekvisisjon eller fullstendig planforslag ligg føre.

§ 4 Betalingstidspunkt

Gebyret skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevja eit purregebyr i samsvar med gjeldande retningsliner.

§ 5 Indeksregulering

Kommunestyret kan indeksregulera gebyret.

§ 6 Søknader som vert trekt eller returnert

1. Ved skriftleg tilbaketrekking av eit planforslag før førstegongshandsaming er utført, vert det fastsett 50 prosent av fullt gebyr. Det same gjeld når ei sak vert oppfatta som uaktuell, som følgje av manglande oppfølging av saka frå forslagsstillar.
2.

	2021	2022	Auke kr
For bygge- eller delessaker som vert returnert eller trekt, vert det fastsett eit minimumsgebyr, unnateke der det går fram i dette regulativ at det ikkje skal betalast gebyr.	3 945	4 059	**114**

3. For byggesøknader, som vert trekt eller returnert før rammeløyve er gjeve, vert byggesaksgebyret fastsett til 10 prosent av ordinært gebyr, justert for minimumsgebyret.

4. For byggesøknader, som vert trekt etter at rammeløyve er gjeve men før løyve til igangsetting er gjeve, vert byggesaksgebyret fastsett til 70 prosent av ordinært gebyr, justert for minimumsgebyret.

5. Vert ein byggesøknad etter plan- og bygningslova §20-3 og 20-4 der løyve vert rekna for gitt etter tre veker, trekt innan tre veker etter at den er motteke i kommunen, vert det fastsett byggesaksgebyr lik minimumsgebyret. Dersom saka allereie er handsama, vert det ilagt fullt gebyr.
6.

	2021	2022	Auke kr
For plan-, bygge- eller delesaker, som vert returnert utan handsaming, og etterspurd dokumentasjon i mangelbrev ikkje er motteke innan nærare fastsett frist, vert det fastsett eit minimumsgebyr	3 945	4 059	**114**

7. Dersom ein byggesøknad vert trekt etter at løyve/igangsettingsløyve/samtykke er gjeve eller ved bortfall av løyve i samsvar med Pbl § 21-9, vil det ikkje verta refundert gebyr.
8. Gebyr for godkjenning av føretak/ansvarsrettar/dispensasjonar vert ikkje refundert.
9. For seksjoneringssøknader, som vert trekt før vedtaket vert fatta, vert det rekna eit gebyr på 50 prosent av handsamingsgebyret.

§ 7 Søknader som fører til avslag

	2021	2022	Auke kr
Ved avslag på bygge-, dele- og seksjoneringssøknader vert det fastsett eit gebyr 80 prosent av ordinært gebyr, avgrensa nedover til minimumsgebyret.	3 945	4 059	**114**

1. Gebyr for godkjenning av ansvarleg føretak vert fakturert uavhengig av avslag eller godkjenning.
2. Ved avslag etter plan- og bygningslova kap. 19 (dispensasjon) skal det betalast fullt gebyr. Gebyr for handsaming av dispensasjonssøknad vert fakturert uavhengig av avslag eller godkjenning.

§ 8 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret openbart er urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn og det arbeidet og kostnadane kommunen har hatt, kan kommunen etter grunngjeven søknad redusera gebyret.
Tilsvarande kan kommunen auke gebyret etter prinsippet om fakturering etter medgått tid dersom ei sak er særleg tidkrevjande å handsame utover det som er lagt til grunn i fastsett gebyrregulativ.

§ 9 Redusert gebyr

Når særlige grunnar tilseier det, kan kommunen etter søknad heilt eller delvis gje fritak for betaling av gebyr til kommunen i ei konkret sak. Dette kan vera aktuelt i samband med t.d. mindre rehabiliteringsprosjekt som fører til betring av miljøet (tilbakeføring av fasade og liknande).Personlege/sosiale forhold som økonomi og helsetilstand reknast ikkje som særlege grunnar. Søknaden om nedsetting av gebyret utset ikkje betalingsfristen.

§ 10 Fakturering etter medgått tid

Saker som skal fakturerast etter medgått tid, eller handsaming av saker som ikkje naturleg let seg fakturere etter satsane i dette gebyrregulativet, kan fakturerast etter medgått tid. Timesats er kr. 825,- for kontorarbeid;
kr. 1 200,- for feltarbeid. Minstegebyr er sett til to -2- timar.

§ 11 Klagerett

Gebyrregulativet er ei forskrift fastsett av kommunestyret og kan ikkje påklagast. Bruken av regulativet kan etter forvaltningslova påklagast. Kommunen si avgjersle på søknad om reduksjon eller fritak for gebyr vert rekna som einskildvedtak og kan påklagast til statsforvaltaren etter reglane i forvaltningslova.

1.2.2 Gebyr private planforslag

Regulativ for handsaming av private framlegg til detaljregulering inkl. tomtedelingsplanar og endring av plan og liknande.

§ 1 Etter dette regulativet vert det kravd gebyr for handsaming av:

Framlegg til planprogram, konsekvensutgreiing, reguleringsplanar og endring av desse jf. pbl § 4-1, § 4-2, § 12-8, § 12-9, § 12-10, § 12-11 og § 12-14.

§ 2 Gebyrsatsar:

§ 2.1 Oppstarts- og undervegsmøte	**2021**	**2022**	**Auke kr**
Oppstartsmøte: For utarbeiding av ny reguleringsplan og endringar av reguleringsplan jf. Pbl § 12-8	18 285	18 870	**585**
Oppstartsmøte: For mindre endringar i reguleringsplan og føresegner jf. Pbl § 12-14 andre ledd	2 623	2 707	**84**

§ 2.2 Handsamingsgebyr for reguleringsplanar: Grunngebyr + arealgebyr	**2021**	**2022**	**Auke kr**
Grunngebyr:			
For framlegg til reguleringsplanar og endring av slike skal det betalast eit handsamingsgebyr. Der planframlegget er særleg krevjande å sakshandsame/ krev fleire gongar sakshandsaming eller utlegg til off. ettersyn, kan det krevjast gebyrbetaling etter medgått tid	53 879	55 603	**1 724**
Arealgebyr: Planframlegg i samsvar med overordna planar			
a. For reguleringsplanar opptil 5 daa	42 995	44 371	**1 376**
b. For reguleringsplanar mellom 5 daa til 10 daa	87 462	90 261	**2 799**
c. For reguleringsplanar mellom 10 daa - 50 daa	148 121	152 861	**4 740**
d. For reguleringsplanar over 50 daa	183 954	189 841	**5 887**

For planar som ikkje er i samsvar med gjeldande overordna planar, medfører krav om KU og for planar som omfattar 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag kjem eit tilleggsgebyr til arealgebyr i § 2.2 a.- d. på 15 %.

Grunngebyret og arealgebyret etter § 2.2 skal vera fakturert før planframlegget vert lagt fram for 1. gongs handsaming i utval for plan og utvikling.

§ 2.3 For planar med krav om planprogram og konsekvensutgreiing skal det i tillegg til satsane i § 2.1 og § 2.2 betalast eit	**2021**	**2022**	**Auke kr**
Handsamingsgebyr	51 703	53 357	**1 654**

§ 2.4 For endringar av reguleringsplanar jf. Pbl § 12-14 andre ledd. Handsama administrativt eller politisk.	**2021**	**2022**	**Auke kr**
Mindre endringar som i liten grad vil påverke gjennomføringa av planen for øvrig, ikkje går utover hovudrammene i planen og heller ikkje berører omsynet til viktige natur- og friluftsområde jf. § 12-14 andre ledd. Føresetnad for vedtak med delegert mynde er at saka er kurant og ikkje av prinsipiell politisk art. Handsamingsgebyr: a. Mindre endringar – politisk handsaming. Det skal betalast for storleiken på planområde som vert endra. Handsamingsgebyr er 30 % av grunn- pluss 30 % av arealgebyr i § 2.2			
b. For «små» endringar i reguleringsplan og føresegner jf. Pbl § 12-14 andre ledd. Mindre justering av t.d. arealføremål i plan, administrativ handsaming	15 238	15 725	**487**

Planframlegg som berre omfattar spesialområde vern eller offentlege friområde vert friteke for å betala gebyr.

1.2.3 Gebyr bygge- og delesaker

§ 1 Generelt

§ 1.1 Grunnlag

Der det ikkje går fram anna, utgjer bruksareal, BRA, utrekningsgrunnlaget for gebyret i samsvar med NS 3940, avrunda nedover til næraste m². Det vert rekna bruksareal av alle etasjar.

For søknader etter Pbl kap. 20 vert bruksareal (BRA) i samsvar med NS 3940 lagt til grunn for arealutrekninga.

For overdekka areal (bygg eller deler av bygg som manglar vegger), vert bygd areal (BYA) lagt til grunn for arealutrekninga

I tillegg til byggesaksgebyret vert det rekna gebyr for andre tenester som er knytt til søknaden, slik det går fram av dette gebyret.

Ved tilbygg/påbygg som takoverbygg, karnapp, terrassar, takterrassar, utviding av eksisterande terrassar og andre tiltak som fører til utviding av arealet, vert samla tilleggsareal lagt til grunn for gebyret.

Av byggesaksgebyret skal om lag 10 % dekke kostnadene med tilsyn jf. PBL § 33-1.

§ 1.2 Dispensasjon etter Pbl § 19-2, § 19-3

	2021	**2022**	**Auke kr**

For separate søknader om dispensasjon og/eller søknad om dispensasjon i samband med søknad etter §20-1 og 20-2 vert det fastsett eit gebyr etter fylgjande satsar: a. For dispensasjon/mellombels dispensasjon frå gjeldande planar og/eller lover og forskrifter som ikkje krev høyring og vert avgjort etter delegert fullmakt. T.d. takvinkel, utnyttingsgrad o.l	6 562	6 752	**190**
b. For dispensasjon/ mellombels dispensasjon frå gjeldande planar og/eller lover og forskrifter som krev avgrensa høyring hos t.d. naboar og lokale mynde, men kan avgjerast etter delegert fullmakt	8 662	8 913	**251**
c. For dispensasjon/ mellombels dispensasjon frå gjeldande planar og/eller lover og forskrifter som krev full høyring til m.a. statleg og/eller regionale mynde og/eller må leggjast fram for politisk handsaming	16 537	17 017	**480**
d. For dispensasjon/ mellombels dispensasjon frå § 1-8 byggeforbodet langs sjø og vassdrag i LNF område. Krev full høyring og politisk handsaming	18 850	19 397	**547**
e. Søknad om fritak frå tekniske krav etter pbl § 31-2	5 250	5 402	**152**

Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til handsamingsgebyr i bygge- og delesaker etter dette gebyrregulativet.

§ 1.3 Stegvis handsaming etter Pbl §21-2

	2021	**2022**	**Auke kr**
Søknader kan delast opp i søknad om rammeløyve og søknad om løyve til igangsetting utan at det medfører ekstra gebyr. Men dersom det er ønskje å dela løyve til igangsetting opp i meir enn 2 trinn, vert det for kvart ekstra trinn rekna gebyr på	4 200	4 322	**122**

§ 1.4 Tilsyn etter Pbl. Kap. 25 og oppfølging av lovbrot etter Pbl kap. 32

Kor det ved tilsyn vert avdekka vesentleg svikt som ikkje er ivareteke ved uavhengig kontroll, kan kommunen rekvirere sakkyndig bistand eller utføre tekniske prøver for tiltakshavars rekning. Utgifter til sakkyndig bistand vert vidarefakturert tiltakshavar.

§ 1.5 Endring av tiltak (revisjon)

	2021	2022	Auke kr
Dersom endring av tiltak fører til vesentleg endring av gebyrgrunnlaget, vert det fastsett nytt gebyr for heile tiltaket, med eventuell refusjon, som går fram av pkt. 1.2.1 §9 i gebyrregulativet. Til dømes: endring av areal, tal på bueiningar og liknande.			
a. Ved mindre revisjon som ikkje krev nabovarsling, eller det ligg føre aktiv nabovarsling, vert det eit gebyr på. Gebyr for mindre revisjon skal ikkje overstiga gebyr for ny søknad/melding.	5 250	5 402	**152**

§ 1.6 Fornying av søknad

Ved fornya søknad etter bortfall av løyve i samsvar med Plan- og bygningslova §21 -9, betalast fullt gebyr som for ny sak.

§ 1.7 Ferdigattest på eldre saker

	2021	2022	Auke kr
For utferding av ferdigattest for tiltak der det er gått meir enn 6 år etter at byggeløyve/løyve til igangsetting er gjeve, eller meir enn 2 år etter at det er gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket, betalast eit gebyr på	3 325	3 421	**96**

§ 1.8 Tillegg pga. mangelfull søknad (gjeld og endring)

	2021	2022	Auke kr
Sakshandsamingsgebyra under §2-§17 vert auka med 20 prosent i saker der det vert meirarbeid på grunn av mangelfull søknad. Det vil seia saker der det må skrivast brev til ansvarleg søkjar/tiltakshavar/heimelshavar om tilleggsdokumentasjon.			
Dette gjeld også saker der det vil vera naudsynt med synfaring eller særskilde møter før søknaden kan handsamast.			
Ved manglar i førespurnad om mellombels bruksløyve/ferdigattest der det må skrivast brev vert det fastsett eit gebyr på	2 625	2 701	76

§ 1.9 Førehandskonferanse

	2021	2022	Auke kr
a. Førehandskonferanse etter Pbl § 21-1 kan krevjast av tiltakshavar eller plan- og bygningsmynde. Det vert fastsett eit gebyr på kr	3 150	3 241	**91**
50 prosent av dette gebyret vert refundert dersom sak som omtalt i førehandskonferansen vert fremja innan 2 år.			

§ 1.10 Krav om dokumentasjon etter PBL § 31-7.

Kommunen kan krevje dei opplysningar av bygget sin eigar som er naudsynt for å vurdera grunnlag for pålegg om utbetring av bevaringsverdige bygg jf. SAK10 kap. 19. Utgifter til sakkyndig bistand kan krevjast dekka av eigar/den ansvarlege jf. Pbl §§ 31-7 og 33-2

§ 2 Søknadar etter Pbl §20-4

§ 2.1 Tiltak etter Pbl §20 -4b, driftsbygningar i landbruket.	2021	2022	Auke kr
Driftsbygningar 0- 200 m²	15 382	15 829	**446**
201 – 1000 m²	21 500	22 125	625
Driftsbygningar over 1000 m²	60 537	32 709	-27 828

§ 2.2 Tiltak etter Pbl §20 -4c.	2021	2022	Auke kr
a.Mellombelse eller transportable bygningar, konstruksjonar og anlegg, til dette høyrer campingvogner, telt, tivoli, sirkus m.m. og innretningar for uteservering.	4 850	4 991	**141**
b. Større mellombels eller transportable bygningar for varig opphald med areal over 100 m2	13 186	13 568	**382**
c. Ved gjentatt handsaming (t.d. årlege tivoli, uteservering m.m.)	3 100	3 190	**90**

Mellombels brakkerigg, lager-/industrihaller inkl. tilbygg til desse med areal over 100 m² reknast 50 prosent av gebyr for næringsbygg (§6).

§ 2.3 Tiltak etter Pbl § 20-4a; Mindre byggjearbeid/tiltak på bebygd eigedom (jf. §3-1 i SAK10)	**2021**	**2022**	**Auke kr**
Gebyrsatsane under § 2.3 vert redusert med 25 prosent der søknaden er godt dokumentert og ikkje krev ekstra opplysningar. Det vil seie saker der det ikkje er naudsynt å skrive brev til tiltakshavar om tilleggsdokumentasjon.			
0-70 m²	7 545	7 764	**219**
Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel	7 545	7 764	**219**
Skilt, reklameinnretning og liknande	5 987	6 161	**174**
Antennesystem med høgde inntil 5 m	6 200	6 380	**180**

§ 2.4 Manglande tilbakemelding	**2021**	**2022**	**Auke kr**
For tiltak godkjent i samsvar med Pbl. §20-4 (mindre byggearbeid), som krev oppdatering av offentlege kart, skal tiltakshavar gje tilbakemelding seinast 4 veker etter at tiltaket er teke i bruk. Oppfølging vedk. manglande tilbakemelding fører til eit tilleggsgebyr på	2 100	2 161	**61**

§ 3 Bustader og fritidsbustader. Nye bueiningar og oppdeling/samanføying av bueining m.m. (Pbl §20-3 jf. §20 -1a og g)

	2021	**2022**	**Auke kr**
§ 3.1 For første bueining	20 635	21 233	**598**
§ 3.2 For ytterlegare bueiningar over 50 m² i same bygg, pr. bueining	10 318	10 617	**299**
§ 3.3 For ytterlegare bueiningar under 50 m² i same bygg, pr. bueining	7 575	7 764	**219**
§ 3.4 Hyblar (enkeltrom m/felles bad, etc.), campinghytter pr. bueining.	7 575	7 764	**219**
§ 3.5 For institusjonar/omsorgsbustader m.m. med eigne bueiningar, vert fellesareal rekna som for næringsbygg og bueiningane som bustad			
§ 3.6 Mellombels bruksløyve, for 1. bueining	3 150	3 241	**91**
§ 3.7 Mellombels bruksløyve for ytterlegare bueiningar	1 575	1 621	**46**
§ 3.8 Samanføying av brukseining i bustad pr. bueining Ved oppdeling vert gebyr etter § 3.1- § 3.5.	7 575	7 764	**219**
§ 3.9 Ved søknad av identiske fleirmannsbustader i same søknad vert gebyret redusert med 25 % pr. bygg f.o.m bygning nr. 2			

§ 4 Søknadspliktige tilbygg/påbygg til bustader, fritidsbustader/hytte (Pbl §20-3 og 20-4 jf §20-1a)

	2021	2022	Auke kr
§ 4.1 0-50 m²	7 545	7 764	**219**
§ 4.2 50 – 100 m²	12 854	13 227	**373**
§ 4.3 Over 100 m²	16 996	17 489	**493**
§ 4.4 Mellombels bruksløyve	3 150	3 241	**91**

§ 5 Garasjar/carport/naust/uthus (Pbl §20-3 jf §20-1a)

Der garasje inngår som eigen del av bygning(ar) (bustad/kontor m.m.) vert det fastsett separat gebyr etter denne paragraf. For søknad om garasje over BRA 70 m2 kjem dispensasjonsgebyr i tillegg.	2021	2022	Auke kr
§ 5.1 0 -70 m²	7 545	7 764	**219**
§ 5.2 Over 70 m² - som for næringsbygg	21 023	13 227	**-7 796**

§ 6 Næringsbygg (erverv) (Pbl §20-3 jf §20-1a)

	2021	2022	Auke kr
§ 6.1 1 0- 150 m²	21 023	21 633	**610**
§ 6.2 151 – 300 m²	31 787	32 709	**922**
§ 6.3 301 – 500 m²	42 273	43 499	**1 226**
§ 6.4 501 – 800 m²	48 316	49 717	**1 401**
§ 6.5 801 – 1000 m²	61 537	63 322	**1 785**
§ 6.6 For areal over 1000 m² vert det rekna eit gebyr på pr. m²	56	56	**0**
Gebyret må likevel ikkje overstiga kr.	671 158	671 158	**0**
§ 6.7 For stativhallar, overtrykkshallar, skur og veksthus, reknast 50 prosent av gebyr som for næringslivsbygg (erverv).			
§ 6.8 For innreiing av råbygg reknast 25 prosent av gebyr for næringsbygg (erverv).			
§ 6.9 Innretning for uteservering	11 109	11 431	**322**
§ 6.10 Mellombels bruksløyve for 1.eining	3 150	3 273	**123**

§ 7 Konstruksjonar eller anlegg (Pbl §20-3 jf §20-1a)

	2021	2022	Auke kr

§ 7.1 Mindre anlegg (reinseanlegg, slamavskiljarar, mindre flytebrygger/kaier o.l.)	6 910	7 110	**200**
§ 7.2 Private stikkleidningar (mindre VA-anlegg)	7 545	7 764	**219**
§ 7.3 Større anlegg (kraner, større flytebrygger/kaier o.l.)	15 186	15 626	**440**
§ 7.4 Større kommunaltekniske hovudleidningsanlegg (VA-anlegg, avløpspumpestasjon o.l)	16 496	16 974	**478**
§ 7.5 Idretts-/sportsanlegg utan bygning/tribune t.d. fotball-, skeisebane og liknande.	14 186	14 597	**411**

Nærmiljøanlegg m/offentleg støtte er unnateke for gebyr.

§ 8 Fasadeendring, vesentlege reparasjonar og liknande (Pbl §20-3 jf §20-1b og c)

Fasadeendring omfattar m.a. endring av vindauge, kledningsmateriale og taktekking, takoverbygg, karnapp, ark, takterrasse m.m.

	2021	**2022**	**Auke kr**
§ 8.1 Fasadeendring småhus (einebustader, tomannsbustader, rekkehus, småhus i grupper)	4 957	5 101	**144**
§ 8.2 Fasadeendring større bygg (næringsbygg og liknande)	9 011	9 272	**261**
§ 8.3 Ved vesentleg endringar av planløysing, til dette høyrer og hovudombygging vert det eit gebyr på 50 prosent av byggegebyr som for nybygg.			

§ 9 Bruksendring (Pbl §20-3 jf §20-1d)

§ 9.1 For bruksendring frå anna føremål til bustad betalast etter §3.

§ 9.2 Innreiing av loft/kjellar som tilleggsrom til eksisterande bueining betalast etter § 2.3

§ 9.3 Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel betalast etter § 2.3

§ 9.4 For annan bruksendring betalast 25 % av byggegebyr som gjeld for næringsbygg jf. §6.

§ 9.5 Oppdeling/samanslåing av eksisterande bueiningar gjeld § 3

§ 9.6 Fører bruksendring og til søknadspliktig arbeid, som handsamast i same søknad, vert gebyret rekna ut i samsvar med §8.3 i regulativet.

§ 10 Riving (Pbl §20-3 jf §20-1e)

	2021	**2022**	**Auke kr**
§ 10.1 0-100 m²	4 368	4 495	**127**
§ 10.2 101 – 1000 m²	6 390	6 575	**185**
§ 10.3 over 1000 m²	13 033	13 411	**378**
§ 10.4 Riving av konstruksjonar eller anlegg	7 006	7 279	**273**

Når søknad om tiltak også inneheld søknad om riving for oppføring av erstatningsbygg på same staden, vert det ikkje teke gebyr for riving.

§ 11 Innhegning mot veg, levegg, støttemur, skilt og liknande (Pbl § 20 -1 a og h)

	2021	2022	Auke kr
§ 11.1 Innhegning mot veg/skjermvegg/levegg	4 957	5 101	**144**
§ 11.2 Støttemur inntil 2,0m høgde	6 300	5 628	**-672**
§ 11.3 Støttemur over 2,0m høgde	8 988	6 569	**-2 419**
§ 11.4 Skilt/reklame pr. søknad	4 957	4 354	**-603**

§ 12 Vesentlege terrenginngrep/utfylling (Pbl §20-3 jf §20-1k)

	2020	2021	Auke kr
§ 12 Vesentlege terrenginngrep/utfylling/massedeponi (Pbl § 20-1 k) Mindre terrenginngrep vert rekna etter gebyr for støttemur jf. § 11	15 898	16 359	**461**

§ 13 Anlegg av veg eller parkeringsplass (Pbl §20-3 jf §20-1l)

	2021	2022	Auke kr
§ 13.1 Mindre parkeringsplassar på planert terreng (inntil 10 bilar)	7 545	7 764	**219**
§ 13.2 Større parkeringsplassar	12 969	13 345	**376**
§ 13.3 Parkering på eller i bygning, parkeringshus/anlegg som § 6 i regulativet			
§ 13.4 Gangbru/kulvert og liknande	9 011	9 272	**261**
§ 13.5 Køyrebru/kulvert og liknande	17 028	17 522	**494**
§ 13.6 Veganlegg til dette høyrer og gangveg/kulvert og liknande	13 898	14 301	**403**
§ 13.7 For tiltak som ikkje er avklara i plan for tiltak jf. § 13.6 betalast 50 % i tillegg til gebyr i § 13.6			
§ 13.8 Ny avkjørsel og privat veg	7 545	7 764	**219**

§ 14 Separate søknader om bygningstekniske installasjonar (§20-3 jf §20-1f).

	2021	2022	Auke kr

§ 14.1 Sanitæranlegg, innreiing våtrom	3 024	3 112	**88**
§ 14.2 Pipe, varmeanlegg, kuldeanlegg og varmepumper, automatisk brannvarslingsanlegg, automatisk brannsløkkingsanlegg	3 807	3 917	**110**
§ 14.3 Ventilasjonsanlegg	6 300	6 483	**183**
§ 14.4 Heis, rulletrapper, rullande fortau, rømmingstrapper, rulleband o. l. som er søknadspliktig etter pbl.	4 957	5 101	**144**

§ 15 Diverse tiltak

	2021	**2022**	**Auke kr**
For arbeid som ikkje kan bereknast etter ovannemnde satsar, her medrekna mellom anna antenneanlegg, mobilstasjon, basseng, busskur, leikeplassar, ballbingar, fotballplassar, brettrampar, sykkelbanar, endring av takkonstruksjon (som ikkje fører til auke i målverdig areal) m.m., betalast	6 300	6 483	**183**

§ 16 Godkjenning av føretak/ansvarsrett

	2021	**2022**	**Auke kr**
§ 16.1 Lokal godkjenning av føretak som ikkje kan erklære ansvarsrett/ sjølvbyggjaransvar (er berre aktuelt i tiltaksklasse 1)	2 100	2 161	**61**

§ 17 Delingssøknader (§20-4 jf Pbl §20-1m).

	2021	**2022**	**Auke kr**
§ 17.1 For søknad om frådeling av første parsellen der grensene er i samsvar med fastsette føremålsliner/ eigedomsgrenser i reguleringsplan, utbyggingsplan eller tomtedelingsplan	6 216	6 396	**180**

§ 17.2 Frådeling av kvar av dei påfølgjande parsellane innanfor krav i § 17.1	3 108	3 198	**90**
§ 17.3 For søknad om deling av første parsellen i regulert/ uregulert område der føremålsliner/eigedomsgrenser ikkje framgår av fastsett plan	9 787	10 071	**284**
§ 17.4 Frådeling av kvar av dei påfølgjande parsellane innanfor krav i § 17.3	4 893	5 035	**142**
§ 17.5 For søknad som arealoverføring av små tilleggsareal til eksisterande eigedomar (opptil 250 m2). Søknad om større areal for arealoverføring vert rekna etter satsane i § 17.1/ § 17.3.	3 559	3 662	**103**

Dersom delingssøknaden inneheld søknad om dispensasjon, skal det i tillegg til satsane over fakturerast for handsaming av dispensasjonsspørsmålet etter kap. 1.2.3 § 1.2.

1.2.4 Utsleppsløyve

§ 1 Søknad om utslepp (lokal forskrift) og tilknyting til privat avløpsanlegg

	2021	**2022**	**Auke kr**
§ 1.1 Søknad om nye utslepp eller vesentleg auke av eksisterande utslepp. Gjeld utsleppsløyve under 50 pe. I tillegg kjem ordinært gebyr for byggesøknad for tiltak etter pbl. for bygging av t.d slamavskiljar/reinseanlegg/gråvatn.			
Felles-/separate anlegg inntil 50 pe	3 776	3 886	**110**
§ 1.2 Søknad om tilknyting til privat avløpsanlegg jf. pbl § 27-3	8 456	8 701	**245**
§ 2 Kontroll av separate avløpsanlegg (Forureingslova kap. 7, Forskrift om utslepp av sanitært avløpsvatn frå mindre avløpsanlegg Stord Fitjar § 3)			
§ 2.1 Kontroll av avløpsanlegg inntil 50 pe	3 125	3 216	**91**

1.2.5 Gebyrregulativ for arbeid etter matrikkelova (ML) (ML §32, forskrift §16)

§ 1 Oppretting av matrikkeleining

§ 1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn

	2021	2022	Auke kr
Areal frå 0 – 100 m²	29 381	30 321	**940**
Areal frå 101 – 999 m²	34 639	35 747	**1 108**
Areal frå 1000 m²: + auke pr. påbegynt daa. tilsvarande	4 678	4 678	**0**
Areal over 10 da. etter medgått tid. Minstegebyr	76 757	77 849	**1 092**
Punktfeste etter medgått tid			
Punktfeste der det ikkje er behov for måling i marka	5 946	6 136	**190**

Ved *samstundes* oppmåling av tomter som grensar til kvarandre og/eller er "gjenbuarar", er vert gebyret redusert med 20 prosent frå og med tomt nr 4.

Gebyret kan reduserast ytterlegare med 10 prosent frå og med tomt nr 4 ved oppmåling i felt der grensepunkta på førehand er markert i marka *i samsvar* med løyve til frådeling.

I saker der alle grensene er merka og koordinatfesta ved tidlegare kartforretning eller oppmålingsforretning og der feltarbeid ikkje er naudsynt skal gebyret reduserast med 35 %.

§ 1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

	2021	2022	Auke kr
Gebyr pr ny matrikkeleining	6 106	6 301	**195**

I tillegg kjem eventuelle utlegg til kunngjeringar. Eventuelle undersøkingar i marka vert fakturert etter medgått tid jf. pkt.1.2.1§10

§ 1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

	2021	2022	Auke kr
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon	16 953	17 495	**542**

§ 1.4 Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

	2 021	2022	Auke kr
volum frå 0 – 5000 m³	34 640	37 812	**3 172**
volum frå 5001 m³ – auke pr. påbegynt 1000m3 . Avgrensa oppover til kr. 100 000	4 679	4 828	**149**

Ved full oppmåling av anleggseigedom betalast eit tillegg på 40%

§ 1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid, jf. pkt.1.2.1§10.

§ 1.6 Oppretting av grunneigedom, heil teig

	2021	2022	Auke kr
Oppretting av grunneigedom, heil teig	6 107	6 284	**177**

§ 1.7 Oppmålingsforretning over areal regulert til offentleg vegformål

Gebyr for oppmålingsforretning over areal regulert til offentleg vegformål vert fakturert etter medgått tid jf. pkt.1.2.1§10. Grensemerke kr. 60,- pr stk., kjem i tillegg. Gjeld berre søknader/ rekvisisjonar frå offentlege vegmynde.

§ 2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

§ 2.1	2021	2022	Auke kr
Etter grunngjeven søknad kan ny matrikkeleining opprettast før oppmålingsforretning er fullført, jfr. forskrift § 25. Det vert fakturert gebyr etter pkt. 1.1, 1.2, 1.4 eller 1.5, samt tilleggsgebyr pr. matrikkeleining	4 518	4 662	**144**

§ 2.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før ho er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert satt til 1/3 av gebyrsatsane etter § 1.1 og § 1.2

§ 3 Grensejustering

§ 3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 prosent av eigedomen sitt areal (maksimalgrensa er satt til 500 m²). Ein eigedom kan ikkje avgje areal som i sum overstiger 20 prosent av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.

Grensejustering krev klarlagde grenser. For klarlegging etter § 6 som må utførast samstundes med grensejusteringa vert det å betale 50% av gebyret i § 6 i tillegg til gebyret i § 3.

	2021	2022	Auke kr
areal frå 0 – 250 m²	8 482	8 753	**271**
areal frå 251 – 500 m²	16 953	17 495	**542**
Dersom mindre areal avgrensa oppover til 50 m2, etter frådeling i medhald av skylddelingslova av 1909 eller bygningslova av 1965, har blitt liggjande igjen som restareal, kan slike etter søknad grensejusterast til tilliggjande eigedom. Gebyret for slik justering vert pr. mottakande eigedom kr:	4 462	4 604	**142**

§ 3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 prosent av anleggseigedomen sitt volum. (maksimalgrensa er satt til 1000 m³)

	2021	2022	Auke kr
volum frå 0 – 1000 m³	16 953	17 495	**542**

§ 4 Arealoverføring

§ 4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

	2021	2022	Auke kr
areal frå 0 – 100 m²	11 102	11 457	**355**
areal frå 101 – 400 m²	17 550	18 111	**561**
areal frå 401 – 999 m²	34 634	35 742	**1 108**
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² fører til auke av gebyret på	2 290	2 290	**0**
Areal over 10 da etter medgått tid. Minstegebyr		76 962	**NY**

§ 4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna - ikkje vere registrert på en tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføying er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.

	2021	2022	Auke kr
volum frå 0 – 5000 m³	34 640	35 748	**1 108**
volumoverføring pr. nytt påbegynt 1000 m³ fører til auke av gebyret på	4 538	4 683	**145**
Ved full oppmåling av anleggseigedom betalast eit tillegg på 40%			

§ 5 Klarlegging av eksisterande grense

Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller tilsvarande forretning etter Delingslova

	2021	2022	Auke kr
For inntil 2 punkt	5 007	5 167	**160**
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1 216	1 254	**38**

For klarlegging som vert utført i samband med grensejustering vert gebyret redusert med 50%.

§ 6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar

	2021	2022	Auke kr
For inntil 2 punkt	8 482	8 728	**246**
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1 216	1 251	**35**

Der klarlegginga fører til ynskje om grensejustering og dette kan utførast i same oppmålingsforretninga, vert det å betale 50 % av gebyret i § 3 i tillegg til gebyret i § 6.

Klarlegging av eksisterande grense skal ikkje overstiga gebyret for frådeling av tilsvarande ny matrikkeleining

Klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid, jf. Kap. 1.2.1§10

§ 7 Privat grenseavtale

Vert fakturert etter medgått tid, jf. Kap. 1.2.1§10

§ 8 Tilleggsgebyr

§ 8.1 Endring i forhold til godkjent frådelingsvedtak

	2021	2022	Auke kr
Gjeld ynskje om endring som rekvirent legg fram i forkant av oppmålingsforretninga eller på denne og som må godkjennast av planavdelinga munnleg eller skriftleg	3 231	3 334	**103**

§ 8.2 Ekstra oppmålingsforretning i eksisterande sak

	2021	2022	Auke kr
Gjeld når det er naudsynt med ekstra oppmålingsforretning i marka p.g.a. usemje mellom partane, eller når det er ynskje om endring, eller andre forhold som skuldast partane og som vert lagt fram etter at den første oppmålingsforretninga er halden	5 067	5 229	**162**

§ 9 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert likevel gebyret oppretthalde.

§ 10 Utsteding av matrikkelbrev (Maksimalsats vedteken i matrikkelforskrifta)

Maksimalsatsar: (fylgjer matrikkelforskrifta § 16 pkt. 4).

	2021	2022	Auke kr
Matrikkelbrev under 10 sider	175*	175*	
Større matrikkelbrev	350*	350*	

*Maksimalsatsane fylgjer matrikkelforskrifta § 16 pkt. 4.

§ 11 Tinglysingsgebyr og gebyr for grunnboksutskrifter mm

For alt som skal tinglysast etter Matrikkellova § 24 kjem tinglysingsgebyr i tillegg.
For 2021: Elektronisk tinglysing kr 540. Papirdokument kr 585.

§ 12 Utsett tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsarbeid om vinteren

Tidsfrist fastsett i forskrifta §18.1.ledd gjeld ikkje i perioden 15. desember til 1.mars. (Med heimel i Matrikkelforskrifta 26. juni 2009 § 18.3.ledd).

§ 13 Betalingsreglar

Det vert ikkje rekna meirverdiavgift av oppmålingsgebyra.

1.2.6 Gebyr seksjonering/reseksjonering (§15 i eierseksjonsloven)

§ 1 Gebyr for seksjonering /reseksjonering

	2021	2022	Auke kr
Seksjonering/reseksjonering 1-5 seksjonar	8 466	8 737	**271**
Tillegg for kvar seksjon over 5	500	516	**16**
Tillegg ved synfaring	1 589	1 640	**51**
Tillegg ved behov for utarbeiding av endelege teikningar	2 257	2329	**72**
Oppheving/sletting av seksjonar	4 250	4 386	**136**
Pålegg om reseksjonering etter § 22 i eigarseksjonslova	4 250	4 386	**136**
Makspris pr. sak	26 471	26 471	**0**

Tillegg for oppretting av uteareal på eigarseksjon. Sjå kap. 1.2.5 § 1.3

§ 2 Betalingsreglar

Det vert ikkje rekna meirverdiavgift av seksjoneringsgebyra.

1.2.7 Andre tenester

§ 1 Teknisk grensepåvising

Ved teknisk grensepåvising vert eksisterande, koordinatfesta grenser merka i terrenget med spraymaling og påvist for rekvirent. Grensene vert ikkje justert eller endra, og nabo vert ikkje innkalla.

Teknisk grensepåvising	2021	2022	Auke kr
Vert fakturert etter medgått tid, jf. pkt. 1.2.1 §10	*	*	
Minstegebyr: 1 time kontorarbeid + 1 time markarbeid	*	*	

§ 2 Betalingsreglar

Det vert rekna meirverdiavgift av alle gebyr under kap. 1.2.7

1.3 Betalingssatsar for brann og redning

1.3.1 Feiing og tilsyn

Betalingssatsar for feiing og tilsyn	2022 (eks mva)	2022 (inkl. mva)
Bustadar:		
Feieavgift og tilsyn pr. hus (maks 2 piper) per år	478,50	598
Fritidsbustader:		
Feieavgift og tilsyn per fritidsbustad, per år	478,50	598
Industri/forretningsbygg:		
Feieavgift	833	1 041
Anna arbeid/feiing etter medgått tid pr. time	649	811

Feiing og tilsyn er eit sjølvkostområde. Kommunen skal ta seg betalt det det kostar å utføra tenesta.

I følgje Forskrift om brannførebygging § 17 skal ein feia, og føra tilsyn med fritidsbustader.

1.3.2 Sakshandsaming og tilsyn fyrverkeri

	2022 (eks mva)	2022 (inkl. mva)
Sakshandsaming av søknad om løyve til sal av fyrverkeri	2 000	2 500
Fornying av løyve til sal av fyrverkeri	1 000	1 250

1.4 Gebyr for sakshandsaming, administrasjon, forfall og kontroll og gravearbeid

	2021	2022	Auke kr
Handsamingsgebyr	2 200	2 299	**99**
Kontroll for gravearbeid inntil 10 m²	586	606	**20**
Tillegg arbeid kontroll for gravearbeid større enn 10 m², pr m²	60	62	**2**
Forfall av vegen, pr m²	60	62	**2**

*****Gebyr som skal dekke forfall av vegen vert ikkje kravd der det vert lagd nytt vegdekke i full bredde, til dømes på fortau og veg store gravearbeid.

Kommunen kan krevje å få dekt dei utgiftene ein har i samband med handsaming og oppfølging av gravearbeidet, dette inkluderer også garantisynfaringar. Størrelsen på gebyr vert fastlagt av kommunestyret.

2. Gebyr som er vedtekne av utval for oppvekst og kultur

2.1 Betalingssatsar for Stord Kulturskule

Betalingssatsar for Stord kulturskule	2021	2022	Auke kr
Elevavgift:			
Instrumental-vokalundervisning, individuelt og i mindre grupper	4 000	4 000	**0**
Undervisning i større grupper(dans, visuelle kunstfag, teater, parkour m.m)	3 500	3 500	**0**
Instrumentleige	600	600	**0**
Dirigenttimar:			
Dirigenttimar til skulekorps	22 000	22 000	**0**
Søskenmoderasjon: (reduksjon i elevavgifta)			
Barn/aktivitet 2	20 %	20 %	
Barn/aktivitet 3 eller fleire*	40 %	40 %	

Bakgrunn:

Ved inngangen til skuleåret 2021/2022 er det 678 elevplassar. Musikk-, visuelle kunstfag- og drama/teaterundervisninga er lagt til kulturskulen sine lokale i Stord Kulturhus. Danse- og parkourundervisinga

er lagt til dei kulturskulen sine lokale i Osen 6 (Liverødbygget). Kulturskulen sel dirigenttenester til Sagvåg skulekorps, Rommetveit skulekorps, Langeland skulekorps og Stord skulekorps. Elles sel kulturskulen musikkterapitenester og andre lærartenester til andre kommunale einingar og fylkeskommunen.

2.2 Betalingssatsar for plass i skulefritidsordninga

Betalingssatsar for plass i skulefritidsordninga	2021	2022	**Auke kr**
Opphaldsbetaling:			
Full plass 100 prosent eks. leksehjelp	3 519	3 343	**-176**
Deltidsplass 80 prosent eks. leksehjelp	2 908	2 762	**-146**
Deltidsplass 60 prosent eks. leksehjelp	2 211	2 101	**-110**
Deltidsplass 50 prosent eks. leksehjelp	1 906	1 811	**-95**
Full plass skulefrie dagar, Leirvik SFO	3 996	3 796	**-200**
Full plass sumarope juni 2021, Leirvik SFO	1 644	1 562	**-82**
Full plass sumarope august 2021, Leirvik SFO	2 469	2 346	**-123**

Satsane over gjeld funksjonsfriske born samt funksjonshemma barn på 1-4 årssteget. Funksjonshemma born på 5-7 årssteget har gratis SFO. Stord kommune innførte hausten 2020 inntektsgradert foreldrebetaling i SFO på 1. og 2. trinn.

Bakgrunn:

Skulefritidsordninga (SFO) er eit tiltak for born som går i grunnskulen.
Lovmessig er SFO heimla i opplæringslova.
Målgruppa er born i småskulen (1-4 årssteget) samt born med spesielle behov på alle trinn i barneskulen.

Skulane v/rektor administrerer ordninga og borna oppheld seg på skulen sitt område før og etter ordinær dagleg skuletid med tilsyn frå vaksne.

Ved inngangen til skuleåret 2020/2021 nyttar 360 born seg av ordninga.

I medhald av opplæringslova kan kommunane få dekka det det kostar å driva skulefritidsordninga gjennom opphaldsbetaling frå foreldra.
Stord kommune innførte frå 1. august 2015 sjølvkost i SFO-ordninga for funksjonsfriske born samstundes som vedtektene for SFO vart endra. M.a. med endring av vaksentettleiken.

Frå 2018 er SFO på skulefrie dagar og i sommarferien lokalisert på Leirvik skule. Alle born i Stord kommune kan søkja plass.

2.3 Betalingssatsar for plass i kommunale barnehagar

Betalingssatsar for plass i kommunale barnehagar	**2021**		**2022**	**Auke kr**		
Opphaldsbetaling		01.01.-31.07.	01.08.-31.12.		iht. 2021	iht. 1. halvår 2022
Full plass – makssats fastsatt av kunnskapsdept.	3 230	3 315	3 050	**85**	**-180**	**-265**
3 dagar i veka (60 prosent plass)	2 267	2 327	2 141	**60**	**-126**	**-186**

Det vert gitt 30 prosent søskenmoderasjon for barn nummer to og 50 prosent frå og med barn nummer tre.

Vedtak om timar med spesialpedagogisk hjelp etter Barnehagelova § 19E er gratis. Føresette til barn med vedtak om spesialpedagogisk hjelp etter barnehagelova § 19 E betalar for barnehageplassen på lik linje med andre.

Frå 2004 har satsane for opphaldsbetaling i barnehage vore regulert med ein sentral makspris for full barnehageplass. Frå 1. januar 2022 blir maksprisen på ein barnehageplass 3 315 kroner per månad.

Rådmannen rår til at Stord kommune nyttar makssats for full barnehageplass og at kommunen justerer den andre satsen med same prosentsats som makssatsen.

Barn mellom to og fem år i lavinntektsfamiliar har rett til gratis kjernetid i barnehagen. Inntektsgrensen for gratis kjernetid vil auke til kr 598 825.
Regjeringa vidarefører ordninga med redusert foreldrebetaling for familiar med lav inntekt. Det vil si at ein hushald ikkje skal betale meir enn seks prosent av inntekta for ein barnehageplass. For 2022 vil alle barn som bur i hushaldningar med samla årsinntekt under 607 750 kr ha rett til redusert foreldrebetaling.

2.4 Leigesatsar for utleige av skulebygg i helgar/overnatting

Leigesatsar for utleige av skulebygg i helgar/overnatting	2021 Ideell	2021 Privat/ kommers	2022 Ideell	2022 Privat/ kommers	Auke Ideell	Auke Privat/ kommers
Pris per person per overnattingsdøgn ved antall opp til og med 100	70*	70	72*	72	**2**	**2**
Pris per person per overnattingsdøgn ved antall opp til og med 300	53*	70	55*	72	**2**	**2**
Pris per person per overnattingsdøgn ved antall opp til og med 500	41*	69	42*	71	**1**	**2**
Pris per person per overnattingsdøgn ved antall over 500	25*	58*	26*	60*	**1**	**2**

*Prisen vert redusert med 20 prosent ved meir enn to samanhengande overnattingar.

Prisen er justert opp med kommunal deflator, 2,9 prosent.

Av den totale utgiftsdekninga skal:

- 20 prosent disponerast av einingsleiar til administrasjonskostnadar
- 60 prosent gå til eininga for dekking av ymse utgifter som gjeld straum, slitasje på utstyr m.m.
- 20 prosent disponerast av Stord kommunale eigedom og gå til dekking av vedlikehald av bygg

Ved brot på ordensreglane for det aktuelle bygget eller ved uforsvarleg bruk av bygget, kan avtale om leigetid avsluttast utan oppseiingstid og leigetakar kan bli fakturert for eventuelle ekstrakostnader.

2.5 Utleigesatsar for Stord kulturhus

Utleigesatsar for Stord kulturhus	2021	2021	2022	2022	Auke Pris 1	Auke Pris 2
	Pris 1	Pris 2	Pris 1	Pris 2		
Symjehallen - timeleige						
Symjegrupper trening per time	Barn	Vaksne	Barn	Vaksne	Barn	Vaksne
	200	450	200	450	0	0
Symjegrupper stemne per time	550					0
Andre leigetakarar per time	Ideelle/ skular	Privat/ kommers	Ideelle/ skular	Privat/ kommers	Ideelle/ skular	Privat/ kommers
	1 000	1 300	1 000	1 300	0	0
Symjehallen-badevakt						
Utleige av symjehallen må inkludera 2 badevakter med godkjent kompetanse. Nedre aldersgrense er 5. klasse.						
Tillegg 2 badevaktar	1-2 timar	+Per time over 2t.	1-2 timar	+Per time over 2t.	1-2 timar	+Per time over 2t.
	2 000	770	2 000	770	0	0

Leigesatsar	Ideelle lag og org.	Private/ verksemder	Ideelle lag og org.	Private/ verksemder	Auke Ideell	**Auke Privat/ verksemd**

Kultursenteret/ Speglsalen (same leigepris). Større lokale i kjellaretasje med plass for inntil 35 personar. (Inkluderer kjøken).	500	600	500	600	0	0 Verksemd 0
Tillegg per time utover 3 timar	100	200	100	200	0	0
Møterom (Inntil 3 timar)	300	550	300	550	0	0
Tillegg per time utover 3 timar	100	150	100	150	0	0
Kunsthallen Møte/ konsert e.l. (opp- og nedrigging av stolar må gjerast av leigetakar)	600	1 100	600	1 100	0	0
Konsert/ liknande m. inntekt over 7.000+ Prosentsats av inntekt	+10% av inntekt	+10% av inntekt	+10% av inntekt	+10% av inntekt	-	-
Utstilling (per dag)	Etter avtale	250	Etter avtale	250	-	0
+ Prosentsats av inntekt		+ 10% av inntekt over kr 7 000		+ 10% av inntekt over kr 7 000	-	-
Storsalen Konferanse/ liknande verksemd (inkl. videokanon og 1 mikrofon)	3 000	5 500	Inntil 3 timar på dagtid: 1.500 Over 3 timar på dagtid / kveld: 3 000	Inntil 3 timar på dagtid: 2.750 Over 3 timar på dagtid/ kveld: 5.500	Ikkje auke berre skilje på lengde	Ikkje auke berre skilje på lengde
Kinoprojektor pr time	500	500	500	500	0	0
Tilskiping kveld/dag med billettsal eller anna inntekt (inkl. kjøp av framsyningar)	3 000	5 500				
+ Prosentsats av inntekt	+ 15% av inntekt over kr 10 000	+ 15% av inntekt over kr 10 000	+ 15% av inntekt over kr 10 000	+ 15% av inntekt over kr 10 000	-	-
+ Billettavgift	10	10	10	10	0	0
Øving (inntil 3 timar)	300 barnegrupper	700 vaksne	300 barnegrupper	700 vaksne	0	0
Tillegg pr time	300 barnegrupper	700 vaksne	300 barnegrupper	700 vaksne	0	0
Husets lysutstyr (per framsyning)*	750	1 500	750	1 500	0	0
Husets lydutstyr (per farmsyning)	750	1 500	750	1 500	0	0
Piano (stemming)	1 200	1 200	1 200	1 200	0	0
Småsalen Konferanse/ liknande verksemd (inkl. videokanon og 1 trådlaus mikrofon – må tingast på førehand)	2 000	3 500	Inntil 3 timar på dagtid : 1 000	Inntil 3 timar på dagtid 1 750	Ikkje auke berre skilje på lengde	Ikkje auke berre skilje på lengde

			Over 3 timar på dagtid./ kveld: 2000	Over 3 timar på dagtid / kveld: 3 500		
Tilskiping kveld/dag med inntekt	2 000	3 000	2 000	3 000	0	0
+ Prosentsats av inntekt	+ 15% av inntekt over kr 10 000	+ 15% av inntekt over kr 10 000	+ 15% av inntekt over kr 10 000	+ 15% av inntekt over kr 10 000	-	-
Vestibyle/ Festarrangement Vestibylar, kultursenter, kjøken inkl. bord og stolar (leigetakar må sjølv rigga til og rydda)	3 000	6 000	3 000	6 000	0	0
Festarrangement som krev ekstra reinhald (til dømes laurdagskveld)	+ 2 000	+ 2 000	+ 2 000	+ 2 000	0	0
+ Prosentsats av inntekt	+ 15% av inntekt over kr 10 000	+ 15% av inntekt over kr 10 000	+ 15% av inntekt over kr 10 000	+ 15% av inntekt over kr 10 000	-	-
Vestibyle Konsert/ utstilling utan inntekt	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	-	-
Personale Kulturhusvert utanom ordinær opningstid (per time)	820 inkl. mva	820 inkl. mva	820 inkl. mva	820 inkl. mva	-	-
Lysteknikar (per dag inntil 10 timar) deretter kr 650 pr/t	3 500	3 500	3 500	3 500	0	0

*****teknikar kjem i tillegg, sjå eigne satsar

MERK: All utleige inntil 1 000 må betalast kontant eller med kort i kiosk/resepsjon

NB! All bruk av teknisk utstyr eller teknikarar må avtalast i god tid før arrangement

Prisar for badebillettar	2021	2022	**Auke kr**
Pris Vaksne	60	60	**0**
Pris Barn	35	35	**0**
Pris Studentar	45	45	**0**
Pris Honnør	45	45	**0**

Famille 150 (2 vaksne og 2 barn. Kr 30 pr. ekstra barn)

3. Gebyr som er vedtekne av utval for rehabilitering, helse og omsorg

3.1 Betalingssatsar for omsorgstenester

Stord kommune sine betalingssatsar skal til ei kvar tid vera i samsvar med:

- Forskrift til lov om kommunale helse- og omsorgstenester
- Rundskriv – presisering av regelverk for eigenbetaling for helse- og omsorgstenester
- Gjeldand rundskriv om fribeløp og eigendelar for kommunale pleie- og omsorgstenester

Det er ingen eigenbetaling for følgjande tenester:

- Personretta tenester (heimesjukepleie)
- Avlasting
- Støttekontakt

Brukarbetaling for omsorgstenester skal vera med å bidra til finansiering av tenestene i kommunen. Noko eigenbetaling vert regulert i rundskriv frå Helse og omsorgsdepartementet som vert sendt ut årleg.

Dette gjeld:

- Eigenbetaling praktisk bistand for dei med inntekter inntil 2G
- Korttidsopphald i institusjon
- Langtidsopphald i institusjon
- Dag- og nattopphald i institusjon

Eigenbetaling praktisk bistand:

Minstesats vert regulert i rundskriv frå Helse- og omsorgsdepartementet og er f.t. kr. 210,- per mnd for praktisk bistand. Forskrifta seier at kommunen kan ta seg betalt det det kostar å driva tenesta pluss eit administrasjonspåslag på 10%.

Satsane vert rekna ut på grunnlag av husstanden si samla skattbare nettoinntekt før særfrådrag. Dette betyr at sjølv om det berre er ein person i husstanden som mottek hjelp, vil inntekta til ein evt. ektefelle eller sambuar verta lagt til brukaren si inntekt. Inntekt til barn under 18 år skal også reknast med, dersom det er barnet som mottek hjelpa.

Ein legg opp til auke i timeprisen med 3,2 % i 2022 til kr 495. Abonnementsprisen er bygd opp på 4 x timepris for 2G-3G, 6 x timepris for 3G-4G, 8 x timepris for 4G -5G, og 10 x timepris for inntekt over 5G. Tidsforbruket vert runda opp til næraste halve time. Ingen tenester skal koste over 495 kr pr time.

Husstanden si nettoinntekt	2021 Abonnement	2021 Timepris	2022 Abonnement	2022 Timepris	Auke Abonnement	Auke Timepris
Inntil 2 G	*	210		*		
2G-3G	1 920	480	1 981	495	**61**	**15**
3G-4G	2 880	480	2 973	495	**93**	**15**

4G-5G	3 840	480	3 964	495	**124**	**15**
Over 5G	4 800	480	4 954	495	**154**	**15**

*satsen vil verte justert i januar 2023, etter nytt rundskriv frå Helse- og omsorgsdepartementet. Justeringane finn de på Stord kommune si nettside under «Kommunale avgifter og gebyr – Helse og omsorg og rehabilitering».

Eigenbetaling tryggleiksalarm, nøkkelboks og velferdsteknologi:

Tryggleiksalarm er i Stord kommune eit lågterskeltilbod, som vert innvilga som ei kommunal teneste til alle som har søkt, utan behovsprøving. Alle betaler eigenandel for tryggleiksalarm. . Eigenandelen vert auka med 2,5 % i 2022.

Velferdsteknologi omfattar ulike sensorar eller hjelpemiddel som kan tryggje brukar og pårørande, samt effektivisere tenestene. Når slik teknologi er behovsprøvd og vert tildelt i staden for helsetenester er det ikkje tilleggsbetaling for slik teknologi.

Dersom teknologien ikkje er behovsprøvd, vert brukar fakturert for faktisk kostnad for kommunen.

Tryggleiksalarm , nøkkelboks og velferdsteknologi	2021	2022	Auke kr
Tryggleiksalarm pr mnd	253	269	**6**
Etableringskostnad for tryggleiksalarm	514	527	**13**
Etableringsgebyr nøkkelboks	770	789	**19**

Eigenbetaling andre tenester

Eigenandelen for dagaktivitetstilbod til personar med demenssjukdom vert auka med 2,5 % i 2022. Betalinga skal skje ut frå vedtak. Det kan gjerast frådrag for fråvær utover ei veke. Prisen er inklusive måltider og transport.

Dagrehabilitering er eit tverrfaglig rehabiliteringstilbod som vert gjeve ved Stod kommunale rehabiliteringssenter sidan mars 2020. Prisen er inklusive måltid per dag.

Ved Knutsaåsen Omsorgssenter og Bergtun bufellesskap betalar brukarane for måltid til frukost, middag, kaffi, kvelds og eit mellommåltid.

Bebuarane på Knutsaåsen omsorgssenter og Bergtun bufellesskap har inngått avtale med dagleg vask og leige av sengetøy, frotté samt vask av bebuartøy. Dette er gjort ut frå smitterisiko. Satsane vert heva med 2,5 % i 2022 og kompenserer for kostnadane Stord kommune har.

Husleigesatsen for Knutsaåsen Omsorgssenter vil verta prisjustert med auken i KPI – indeksen (konsumprisindeksen). Melding vil verta sendt bebuarane.

Andre tenester:	2021	2022	Auke kr
Dagtilbod for personar med demenssjukdom per dag	180	185	**5**
Ambulerande dagaktivitetstilbod eksklusive måltid	-	85	**-**
Dagrehabilitering inklusive måltid per dag	144	148	**4**
Knutsaåsen omsorgssenter og Bergtun bufellesskap – mat pr. mnd.	4 190	4 295	**105**
Knutsaåsen omsorgssenter og Bergtun bufellesskap – vask av tøy pr. mnd.	1 012	1 037	**25**
Korttidsopphald/rehabiliteringsopphald per døgn;	175	*	
etter 60 døgn betaling som for langtidsopphald			
Langtidsopphald 75 prosent av grunnpensjon og			
85 prosent av andre inntekter			

*satsen vil verte justert i januar 2023, etter nytt rundskriv frå Helse- og omsorgsdepartementet. Justeringane finn de på Stord kommune si nettside under «Kommunale avgifter og gebyr – Helse og omsorg og rehabilitering».

Eigenandel for førebyggjande tenester og lågterskeltilbod:	2021	2022	Auke kr
Leigeperiode kommunale hjelpemiddel (à 3 mnd)	410	417	**7**
Serviceoppdrag, pr påbyrja time (Montering/demontering/flytting)	308	318	**10**
Transport av hjelpemiddel (Serviceteneste/Heimebaserte tenestar/Innsatsteam)	308	316	**8**
Handtak	205	208	**3**
Handtak + serviceoppdrag	514	526	**13**
Frisklivstenester - frisklivsresept pr. semester	308	316	**8**
Fallførebyggande kurs	308	316	**8**
Manglande oppmøte til avtalt time til fysio- og ergoterapi	250	250	**0**
For gruppetreninga som einingane driv, semesteravgift	308	316	**8**
Varmtvassbasseng terapi pr time	100	103	**3**
Vamtvassbasseng leige vekedag pr time	540	554	**14**
Varmtvassbasseng leige helg pr time	640	656	**16**
Offentleg bading vaksne	100	100	
Born	50	50	
Familiar (maks 2 vaksne og 2 born / 1 vaksen 3 born, utover det betlar ein for den einskilde)	200	200	**0**
Transport til og frå dagtilbodet på Sæbø gard per dag	33	34	**1**
Varm lunsj Arbeid og aktivitet, per måltid	50	51	**1**
Kaffi/te/bursdagskasse Arbeid og aktivitet, per mnd.	50	51	**1**

4. Gebyr som er vedtekne av utval for plan og utvikling

4.1 Betalingssatsar for kommunale parkeringsplassar

Betalingssatsar for kommunale parkeringsplassar	2021	2022	**Auke kr**
Underetasjen på Bachertunet			
Måndag-fredag kl. 07.00-19.00 (anna tidsrom – gratis)	12	12	**0**
Laurdag kl. 07.00 – 17.00 (anna tidsrom – gratis)	12	12	**0**
2 timar gratis ved bruk av parkeringsskive:			
Torget	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
SKE-bygget i Lønningsåsen	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
Osen	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
Vidsteenstunet/Sorenskrivareigedomen	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
Borggata/Borggarden	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
Jens Hystadvegen	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
Stord kommunale rehab.-senter, Lønningsåsen	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
Snøggbåtterminalen	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
Torgbakken	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
P-dekket v/ NAV. Maksimum parkeringstid 2 timar gjeld også for el- bilar og personar med HC- kort	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
10 timar gratis ved bruk av parkeringsskive:			
Sæ	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
Vabakkjen	Avgiftsfri*	Avgiftsfri*	
Parkeringsskive	20	20	

* med maksimum opphaldstid ved bruk av parkeringsskive.

Pris er uendra for 2022.

Frå 02.06.2020 har det vore betalingsordning via Charge365 Portal for lading av kjøretøy på Vabakkjen parkeringsplass.

Gjeldande sats, pr kWh	1,50	1,50
Minimumspris pr lading	10	10

Maksimum ladetid pr plass er 3 timar, og ved bruk av parkeringsskive.

Kommunestyret i Stord gjorde 30.04.2015, sak 14/15 vedtak om endring i parkeringsordninga frå 01.06.2015. Innfører parkeringsskive.

For at trafikkbetjenten vår skal veta kva tid du parkerte, skal du nytte parkeringsskive, som du festar i frontruta på bilen. På parkeringsskiva markerer du klokkeslett for tidspunktet du parkerte bilen.

Parkeringsskive er for sal hos Fellestenester (Rådhuset) til kr 20,-

Følgjande kommunale parkeringsplassar får avgiftsfri parkering med maksimum opphaldstid 2 timar ved bruk av parkeringsskive:

Torget, SKE-bygget, Osen, Vidsteenstunet/Sorenskrivareigedomen, Borggata/Borggarden, Øvre Borggata, Jens Hystadveg, Stord kommunale rehab. senter, Snøggbåtterminalen, Torgbakken, P-dekke v/ NAV. Maksimum parkeringstid 2 timar gjeld også for El- bilar og personar med HC- kort.

På parkeringsplassen i Sæ og Vabakkjen er det maksimum 12 timar parkering med parkeringsskive.

Tidsavgrensinga er 07.00 - 19.00 på kvardagar og til 17.00 på laurdagar.

Det er vidare vedteke at parkeringsplassen bak rådhuset skal vera privat dvs for besøkjande i nemnde bygg.

Parkeringsplassane i underetasjen på Bachertunet er fortsatt avgiftsbelagt.

4.2 Betalingssatsar for leige av torgplass

Betalingssatsar for leige av torgplass	2021	2022	**Auke kr**
Pris pr. rute på 15 m2 (minstepris) pr. i dag	160	165	**5**
Fast torghandlar for 60 m2 pr. år.	28 930	29 914	**984**
Nattoppstilling pr. månad	1 460	1 510	**50**
Nattoppstilling pr. natt	53	55	**2**
Straum – tilfeldige torghandlarar pr. dag	17	17,60	**0,60**

Faste torghandlarar betalar straum etter eigen målar.

Avgifta skal betalast forskotsvis pr. dag eller månad til kundetorget. Forskotsbetalt avgift kan ikkje krevjast refundert. Avgiftene for torghandel er fritekne for meirverdiavgift.

Bakgrunn:

For lag/organisasjonar og næringsdrivande utan fast utsalsstad er det mogeleg å leiga plass på Leirvik Torg for sal av varer.
Det kan leigast plass for kortare eller lengre tidsrom.

Plass kan tingast på førehand og dei som ikkje gjer det kan visast bort.

Fellestenester i rådhuset tildeler plass.

5. Gebyr som er vedtekne av formannskapet

5.1 Betalingssatsar for landbruks- og havbrukssaker

Betalingssatsar for landbruks- og havbrukssaker	2021	2022	**Auke kr**
Landbrukssaker:			
Søknad om konsesjon (ervervsløyve) etter lov av 28.nov. 2003 om konsesjon ved erverv av fast eigedom (konsesjonslova) mv. §1 og §2.	2 500	2 500	0
Søknad om konsesjon (ervervsløyve) etter lov av 28.nov. 2003 om konsesjon ved erverv av fast eigedom (konsesjonslova) mv. §1, §2 og §9.	5 000	5 000	0
Søknader om delingssamtykkje etter lov om jord av 12. mai 1995 nr. 23 §12.	2 000	2 000	0
Havbrukssaker:			
Gebyr vert rekna pr. påløpt time for handsamar	1 300	1 300	0
Minstegebyr for havbrukssaker	4 900	4 900	0