

Omsorgsboliger i Harstad kommune

Omsorgsboliger er boliger til behandling, rehabilitering og omsorgsformål som kommunen har tilvisningsrett til.

Ved tildeling vektlegges søkers funksjonsnivå, hjelpebehov og medisinske opplysninger, samt nåværende bolig sin egnethet, beliggenhet og eksisterende tjenestetilbud.

Ved tildeling vil det også bli tatt hensyn til øvrige beboere.

Under følger en oversikt over hvilke boliger Harstad kommune har tilvisningsrett til, samt kostnader knyttet til boligene.

Veiledende priser pr. 01.01.2022 – varierer ut i fra størrelse på leilighetene. For borettslag må det påregnes gjenkjøpsverdi som må innløses.

*** Husmor knyttet til bygget/fellesareal**

OMSORGSBOLIGER

*** Dalsbakkan borettslag**, Sørvik – Husleie pr mnd. ca. 6.860,-/7.735,-
Depositum kr. 29.000,- + innløsning av verdiøkning (fra ca. kr. 290.000,-)
Strøm og oppvarming kommer i tillegg.
Oppsigelsestid: Inntil 3 mnd. fra mottatt oppsigelse

*** Servicesenteret borettslag**, Fredlyvegen 4.
Husleie pr. mnd. ca. 7.150,-/8.350,- inkl. oppvarming + innløsning av verdiøkning av leiligheta (fra ca. kr. 550.000,-)
Lysregning kommer i tillegg hvert halvår.
Engangsbeløp medlem BONORD kr. 300,- og årlig medlemsavgift på kr. 300,- pr. år.
Oppsigelsestid: Inntil 6 mnd. fra mottatt oppsigelse

Kanebogmyra 6 – kommunalt eid

(også leiligheter for salg) Husleie pr. mnd. fra ca. kr. 8.100,-. + kr. 380,- (kabel-tv)
Depositum 3 mnd. husleie
Strøm og oppvarming kommer i tillegg
Oppsigelsestid: Inntil 30 dager fra mottatt oppsigelse

Fredlyveien 4 og Kanebogmyra 6 har overbygd gjennomgang mellom byggene.

Olavsgården – St. Olavs gate 98 – kommunalt eid

Husleie pr. mnd. ca. kr. 8.800,- inkl. oppvarming
Lysregning kommer i tillegg hvert halvår
Depositum 3 mnd. husleie
Oppsigelsestid: Inntil 30 dager fra mottatt oppsigelse

***Havna borettslag** - Pakkhusgata

Husleie pr. mnd. ca. 5.600,-/7.700,- Depositum kr. 30.000,- andel kr. 2.000,- + innløsning av verdiøkning (fra ca. kr. 210.000,-)
Strøm og oppvarming kommer i tillegg
Oppsigelsestid: Inntil 3 mnd. fra mottatt oppsigelse

***Samatun borettslag** – Samagata 10

Husleie pr. mnd. fra ca. 6.900,-/8.000,- Andelsinnskudd kr 15.000,- + tre måneders forskudd på husleie
Strøm og oppvarming kommer i tillegg
Oppsigelsestid: Inntil 6 mnd. fra mottatt oppsigelse

Valmuebakken borettslag – Valmuebakken 1 - 5

Husleie pr. mnd. ca. 7.500,- + innløsning av verdiøkning av leiligheta (fra ca. kr. 390.000,-) Engangsbeløp medlem BONORD kr.300,- og eierskifteforsikring kr. 430,- + BONORD-medlemsavgift kr. 300,- pr. år.
Strøm og oppvarming kommer i tillegg
Oppsigelsestid: Inntil 6 mnd. fra mottatt oppsigelse

4 boliger eies av Harstad kommune

Husleie pr. mnd. ca. kr.8.500,- + internett/tv kr. 460,-
Strøm og oppvarming kommer i tillegg
Oppsigelsestid: Inntil 30 dager fra mottatt oppsigelse

Lundenes helsesenter – Lundenes – kommunalt eid

Husleie pr. mnd. fra ca. 6.700,-/8.000,-. Depositum 3 mnd. husleie.
Strøm og oppvarming kommer i tillegg
Oppsigelsestid: Inntil 30 dager fra mottatt oppsigelse

Bjarkøy – kommunalt eid

Husleie pr. mnd. fra ca. 5.300,- Depositum 3 mnd.
Strøm og oppvarming kommer i tillegg
Oppsigelsestid: Inntil 30 dager fra mottatt oppsigelse

BOLIGER MED HELDØGNS OMSORG OG BEMANNING

***Bergseng bo og servicesenter** –

Bergsengvegen 6 – kommunalt eid
Husleie pr mnd. ca. kr. 8.500,-/10.400,- inkl. oppvarming
Lysregning kommer i tillegg hvert halvår
Ikke depositum
Oppsigelsestid: Inntil 30 dager fra mottatt oppsigelse

***Bergseng bo og servicesenter – underetg.** – kommunalt eid

1 rom + fellesareal
Husleie inkl. oppvarming ca. kr. 7.100,-,- Ikke depositum
Oppsigelsestid: Inntil 30 dager fra mottatt oppsigelse

Olavsgården 4 etg. - St. Olavs gate 98 1 rom + fellesareal – kommunalt eid

Husleie pr mnd. ca. kr. 7.300,- inkl. oppvarming, ikke depositum
Oppsigelsestid: Inntil 30 dager fra mottatt oppsigelse

Knorrebakken 2 – Bolig for yngre med fysisk funksjonshemming

Kommunalt eid
Husleie pr. mnd. ca. 10.700,- inkl. oppvarming og Altibox
Det må tegnes eget abonnement på strøm til lys og annet småelektrisk
Depositum 3 mnd. husleie
Oppsigelsestid: Inntil 30 dager fra mottatt oppsigelse

Kommunen har i tillegg omsorgsboliger som er tilegnet kun for spesielle målgrupper:

- personer med rusproblematikk
- personer med psykisk sykdom
- utviklingshemmede

Søknadsskjema finner du på Harstad kommunes hjemmeside, søknad om helse- og omsorgstjenester.

Søknader sendes: **Harstad kommune, Postmottak, Koordinerende enhet, 9479 Harstad**

Telefonnr. 770 26 000, treffetid mandag-fredag mellom kl. 10.00 – 14.00

Besøksadresse: Asbjørn Selsbanesgate 9

Søknaden behandles ved Koordinerende enhet.

Søknaden blir registrert i vår database og vil bli tatt i betraktning når vi får ledig bolig. Det er ingen ansiennitet på søkerlista. Dvs. at prioritering av søker blir foretatt av Koordinerende enhet når vi får ledig bolig.

Dersom du tildeles bolig, vil du få beskjed.

På grunn av streng prioritering er det besluttet, at søkere som har fått tildelt bolig, men som av ulike årsaker takker nei til tilbudet, vil falle ut av søkerlista. Ønsker en fortsatt å stå som søker av omsorgsbolig, må det søkes på nytt. Det må også begrunnes hvorfor den tildelte boligen ikke ble akseptert.

Bjørg Aspenes
Konsulent
Koordinerende enhet