

# VEDTATT GEBYRREGULATIV 2022 FOR TEKNISK SEKTOR

Vedtatt i kommunestyret den 10.12.2021 i K-sak 169/21 Budsjett  
2022

## Innholdsfortegnelse

1. Kart og oppmåling.....	3
1.1 Oppretting av matrikkelenhet.....	3
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund.....	3
1.1.2 Oppretting av uteareal på pr. eierseksjon.....	3
1.1.3 Oppretting av anleggseiendom.....	3
1.1.4 Registrering av jordsameie.....	4
1.1.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.....	4
1.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.....	4
1.2 Grensejustering.....	4
1.2.1 Grunneiendom.....	4
1.2.2 Anleggseiendom.....	4
1.3 Arealoverføring.....	4
1.3.1 Grunneiendom.....	4
1.3.2 Anleggseiendom.....	4
1.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.....	5
1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter.....	5
1.6 Seksjonering/reseksjonering av eiendom:.....	5
1.6.1 Sletting/oppheving av seksjonert eiendom.....	5
1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.....	5
1.8 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.....	5
1.9 Privat grenseavtale.....	6
1.10 Salg av digitale kartdata, alle baser inkludert:.....	6
1.11 Utstedelse av matrikkelbrev:.....	6
1.12 Betalingsbestemmelser.....	6
1.13 Beregning av gebyrer.....	6
1.15 Kontorforretning.....	6
2. Byggesaker.....	6
3. Søknad om deling og evt. konsesjonsbehandling av eiendom.....	9
4. Søknad om utslippstillatelse.....	9
5. Plansaksbehandling.....	9
6. Frikjøp av parkeringsplasser.....	11
7. Ikke-momsbelagte forvaltningstjenester.....	11
8. Tjenester ved teknisk etat.....	11
8.1 eTorg leveranser og attester.....	11
8.2 Oppmålingsteknisk bistand.....	12
9. Fellingsavgift hjortevilt.....	12
10. Kommunale eiendomsavgifter generelt.....	12
10.1 Vann- og kloakkgebyrer.....	13

10.2 Avgift etter stipulert forbruk .....	13
10.2.1 Avgift etter måling, pr. m <sup>3</sup> .....	13
10.3 Installasjon av nye vannmålere. ....	13
10.3.1 Utskifting av vannmålere. ....	13
10.3.2 Utskifting av vannmålere – mislighold avtale om utskifting. ....	14
10.3.3 Refusjon av innbetalt avgift etter påvist målefeil.....	14
10.3.4 Redusert vann og kloakkavgift.....	14
10.3.5 Eierskifte midt i fakturaterminen .....	14
10.3.6 Slamavskillere tilknyttet kommunal avløpsledning .....	14
10.4 Gebyrregulativ for private vannverk og institusjoner/bedrifter som benytter kommunens vannverk som reservevannkilde. ....	15
10.5 Mottak av septikslam for behandling .....	15
10.6 Tilkoblingsgebyr .....	15
10.7 Gebyr iht. Forskriftens §1-2c .....	15
10.8 Reduksjon i gebyr iht. Forskriftens § 3-10.....	16
11. Feiing og tilsyn.....	16
11.2 Alternativ til rivning av bygninger hvor brannvesenet utfører brenning som en del av en varm brannøvelse.....	16
11.3 Gebyr for utrykning til unødvendig automatisk utløst brannalarm.....	17
12. Gravplasser.....	17
13. Park og friluftsliv .....	18
14. Gebyr for gravetillatelse, kontroll og skilt-/varslingsplaner .....	18

# 1. Kart og oppmåling

- **GEBYR ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING**
- BYGGESAKSBEHANDLING, UTSLIPPSSAKER, PLAN- OG DISPENSASJONSSAKER I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OG JORD/SKOGLOVEN.
- KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM, SAMT DELING AV LANDBRUKSEIENDOM I SAMSVAR MED FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONSSAKER M.V.
- GEBYR OG TIMESATSER FOR YMSE TJENESTER

*Følgende gebyr er unntatt for mva. Prisene ble sist endret i 2020.*

## 1.1 Oppretting av matrikkelenhet

### 1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal i m <sup>2</sup>	Sats 2021	Sats 2022
0-2 000	21 115	24 300
2 000-5 000	28 046	30 850
Deretter pr. 1 000 m <sup>2</sup> for areal 5 000 – 20 000 m <sup>2</sup>	1 612	1 750

For regulerte felt der det fradeles 5 eller flere tomter som grenser inntil hverandre gis det rabatt på 10 %. Rabatt regnes pr. tomt uavhengig av størrelse.

For areal over 20 000 m<sup>2</sup> betales gebyr etter medgått tid. Minstegebyr 70 000 kr.

Ved fradeling av tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet betales gebyr i henhold til punkt 1.3.

### 1.1.2 Oppretting av uteareal på pr. eierseksjon

Areal i m <sup>2</sup>	Sats 2021	Sats 2022
0 -250	6 415	7 050
251-500	8 006	9 000
501-1000	11 208	12 350
1001-2000	14 400	15 850
Areal fra 2001 – økning pr overskytende dekar	630	1000

### 1.1.3 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

### 1.1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

### 1.1.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyrsats for utsatt oppmålingsforretning 2 500 kr. Gebyret gjelder oppretting av en eiendom før oppmåling i marka er gjennomført og der man ønsker et gnr/bnr så snart som mulig.

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

### 1.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

## 1.2 Grensejustering

### 1.2.1 Grunneiendom

Areal i m <sup>2</sup>	Sats 2021	Sats 2022
0-250	8 832	9 700
251-500	11 208	12 350

### 1.2.2 Anleggseiendom

Gebyr for justering av volumet av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

## 1.3 Arealoverføring

### 1.3.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål.

Areal i m <sup>2</sup>	Sats 2021	Sats 2022
0-250	8 832	9 700
251-500	11 208	12 500
Areal fra 501 – økning pr nytt påbegynte 500 m <sup>2</sup>	680	1000

### 1.3.2 Anleggseiendom

Arealoverføring / fradeling av tilleggsareal for anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

### **1.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.**

<i>Antall punkt</i>	<i>Sats 2021</i>	<i>Sats 2022</i>
Inntil 2 punkter	4 855	5 350
Deretter pr. punkt	806	850

### **1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter.**

<i>Antall punkt</i>	<i>Sats 2021</i>	<i>Sats 2022</i>
Inntil 2 punkter	6 405	7 050
Deretter pr. punkt	2 417	2 450

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

### **1.6 Seksjonering/reseksjonering av eiendom:**

<i>Antall seksjoner</i>	<i>Sats 2021</i>	<i>Sats 2022</i>
1-4 seksjoner	8 000	10 000
5-10 seksjoner	12 000	14 000
Fra og med 11 seksjoner	Tillegg på 500 kr pr. seksjon	Pr. seksjon 600

#### **1.6.1 Sletting/oppheving av seksjonert eiendom**

	<i>Sats 2022</i>
Sletting/oppheving av seksjonert eiendom	5 500

### **1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer**

For arealer til landbruks-, fritids- og andre allmenne formål m.m. betales gebyr etter anvendt tid.

### **1.8 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn faktureres etter medgått tid. Minstegebyr er kr 11 000.

## **1.9 Privat grenseavtale**

Gebyr etter medgått tid.

### **1.10 Salg av digitale kartdata, alle baser inkludert:**

	<i>Sats 2022</i>
Grunnavgift for uttak av data	Pris fastsettes av
Digitale kartdata i FKB-B kvalitet	geovekstforum
Fastmerker målt etter 1987, inkl. skisse	i det enkelte tilfelle.

### **1.11 Utstedelse av matrikkelbrev:**

Matrikkelbrev inntil 10 sider:      Kr. 175

Matrikkelbrev over 10 sider:      Kr. 350

### **1.12 Betalingsbestemmelser**

Gebyret kan innkreves forskuddsvis. Betalingen skjer etter gjeldende regulativ på rekvisisjonstidspunktet. Ved omfattende grensemerking kan merkemateriellet beregnes særskilt. Merverdiavgift beregnes ikke, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970.

### **1.13 Beregning av gebyrer**

Gebyrer skal beregnes etter rimeligste måte, og er ikke momspliktige. Hvis gebyrregulativet gir åpenbart urimelige resultater, kan kommunen fastsette skjønnsmessige beløp.

### **1.14 Ikke møtt til oppmålingsforretning**

Der rekvirenten/ hjemmelshaver ikke møter opp til oppmålingsforretning slik at man ikke kan gjennomføre oppmålingsforretningen gis det et gebyr på 3500 kr. (Frist for å avlyse oppmålingsforretning er 24 timer)

### **1.15 Kontorforretning**

Gebyr for kontorforretning uten arbeid i marka: 1/2 av fastsatt gebyr.

## **2. Byggesaker**

Kommunen kan redusere gebyr som er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken. Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da den kun er oppfølging av regulativet. Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages.

Av byggesaksgebyret skal ca. 10 % dekke kostnadene med tilsyn, jfr. Pbl § 33-1.

Fakturering av gebyr for ferdigattest gjøres samtidig som gebyr for byggesak sendes ut. I saker der gebyr beregnes etter medgått tid, settes timesatsen til 1 400 kr/time.

Punkt Nr.	Henv. til lov i Pbl		Sats 2021	Sats 2022
2.1		Naboliste og situasjonskart Utgår (se E-torg kap. 8.1)	0	utgår
2.2	§20-3, §20-4	<b>Mangelfulle søknader</b> Der innkommende søknader er så mangelfulle at de ikke kan behandles og må sendes i retur.	2 280	2 280
2.3	§20-4, §20-3	Fasadeendring.	6 050	6 050
2.4	§ 20-4 § 20-3	Integrerte garasjer/carporter i eneboliger.		4 500
		Garasjer, uthus, lager, driftsbygninger og, konstruksjoner i landbruket 0-49 m <sup>2</sup> .	7 300	7 300
		Garasjer, uthus, lager, driftsbygninger og, konstruksjoner i landbruket 50-200 m <sup>2</sup> .	13 200	13 200
		Driftsbygninger 200-1000 m <sup>2</sup> engangsgebyr på. Deretter pr. påbegynt 500 m <sup>2</sup> .	28 000 5 000	28 000 5 000
2.5	§ 20-3	For en boenhet/fritidsbolig.	20 000	20 000
		Boligbygg med flere boenheter (Som for en boenhet for den første boenheten deretter for hver boenhet).	11 000	11 000
2.6	§ 20-3	Industri, kontor, forretningsbygg, serviceanlegg, skole, barnehage, institusjoner, lager m.m. inntil 1 000 m <sup>2</sup> .	28 000	28 000
		Deretter pr. påbegynt 500m <sup>2</sup> .	10 000	10 000
2.7	§ 20-3	Moduler for varig opphold, modulrigg for beboelse, hus på hjul. Microhus.	10 500	10 500
2.8	§ 20-4 § 20-3	Tilbygg, påbygg og ombygging, parkeringskjeller		
		inntil 50 m <sup>2</sup>	6 050	6 050
		50-250 m <sup>2</sup>	11 000	11 000
		250-500 m <sup>2</sup>	17 600	17 600
		Deretter pr påbegynt 500 m <sup>2</sup>	5 000	5 000
2.9	§ 20-4 § 20-3	For tiltak i denne kategorien er gebyret: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tekniske installasjoner.</li> <li>• Private og offentlige VA-ledninger m.v.</li> <li>• Veier, grave- og fyllingsarbeider, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen.</li> <li>• Innhegning mot vei.</li> <li>• Forstøtningsmurer.</li> <li>• Bruksendring uten bygningsmessige endringer.</li> <li>• Skilt og reklame.</li> </ul>	6 050	6 050

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Svømmebasseng.</li> <li>• Brygge</li> </ul>		
2.10	§ 20-3	Rehabilitering av skorstein	3 750	3 750
2.11	§20-3	<p>For tiltak i denne kategorien er gebyret:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Søknad om separat avløpsanlegg (Gebyr for utslippstillatelse etter forurensingsforskriften kommer i tillegg).</li> <li>• Støyskjerm, parkeringsplasser, tunneler og kulverter.</li> <li>• Rivning av bygning, konstruksjon eller anlegg.</li> <li>• Bruksendring med bygningsmessige endringer.</li> </ul>	8 400	8 400
2.12	§ 19	<p>Der søknad om tiltak medfører at det må gis dispensasjon i forhold til lov, forskrift eller offentlig vedtak og dette krever politisk behandling er gebyret:</p> <p>For dispensasjoner av mindre karakter og behandling er delegert til rådmannen, er gebyret:</p>	13 500	13 500
			4 400	4 400
2.13	SAK10 §9-2	Lokal godkjenning til selvbygger.	2 200	2 200
2.14	§20-3	Rammesøknad:		
		<p>For rammetillatelse betales 90% av grunntakst.</p> <p>For første igangsettelse betales 20% av grunntakst.</p> <p>For oppdelt igangsettelse betales 10% av grunntakst per gang etter første gang.</p>		
2.15	§20-3 §20-4	<p>Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.</p> <p>Ferdigattest for rehabilitert pipe.</p>	2 200	2 200
2.16	§20-3 §20-4	Endringssøknad faktureres etter medgått tid, men maks 50 % av fullt behandlingsgebyr.		
2.17		Ved avslagsvedtak betales fullt behandlingsgebyr		
2.18	§20-3 og § 32	Dersom et arbeid igangsettes før tillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på fullt behandlingsgebyr, men minst 14 500 kr.		
2.19	§20-4 og § 32	Dersom et arbeid igangsettes før tillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på fullt behandlingsgebyr, men minst 7 500 kr, gjelder også forstøtningsmurer etter §20-3.		
2.20	§20-3 §20-4	Merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende et tiltak som er tatt i bruk uten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, faktureres etter medgått tid, men minst 5 500 kr.		
2.21		<p>Kartajour.</p> <p>Bolig og andre større bygg, konstruksjoner/byggverk under bakkenivå.</p> <p>Tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m<sup>2</sup>, og VA- anlegg</p>	3 500	3 500
			1 500	1 500
			1 500	1 500



		Frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m <sup>2</sup> .		
2.22	§25-2 2.ledd	Kommunen kan kreve sakkyndig bistand eller utføre tekniske prøver for tiltakshavers regning dersom tilsyn viser vesentlig svikt som ikke er ivarettatt ved uavhengig kontroll.		Påløpte kostnader

### 3. Søknad om deling og evt. konsesjonsbehandling av eiendom

*Pris kr/sak. Prisen ble sist endret i 2020. For jord- og konsesjonslovbehandling fastsettes maksimalgebyret igjennom statsbudsjettet.*

Tjeneste	Sats 2021	Sats 2022
1. Søknad om deling etter Plan- og bygningsloven	4 550	4 800
2. Behandling av delingssøknad etter Jordloven	2 000	2 000
3. Søknad om konsesjon, polisk behandling	5 000	5 000
4. Søknad om konsesjon, delegert vedtak	3 100	3 300

### 4. Søknad om utslippstillatelse

*Kommunen behandler utslippstillatelse for avløpsrenseanlegg større enn 50 og opp til 2000 personekvivalenter (pe). Grensen for mer omfattende saksbehandling går ved 50 pe. Tjenesten inkluderer forhåndskonferanse og en eventuell befaring.*

Tjeneste	Sats 2021	Sats 2022
1. Søknad om utslipp mellom 50 og 2000 pe, forurensningsforskriftens § 13-4.	34 100	36 000
2. Søknad om tillatelse til utslipp av oljeholdig avløpsvann, forurensningsforskriftens § 15-4.	9 000	9 500
3. Søknad om tillatelse til påslipp til kommunalt avløpsnett, forurensningsforskriftens § 15A-4.	9 000	9 500

### 5. Plansaksbehandling

Gebyr kreves ved behandling av alle reguleringsplaner utarbeidet i privat regi. Kommunen kan kreve behandlingsgebyr der vi selv er planleggere, men en privat utbygger forårsaker behovet for plan/planendring.

For tjenestene dekker kommunen avertering til offentlig ettersyn og ved ferdiggodkjenning.

Planlegger/tiltakshaver averterer selv oppstart av planarbeidet. Behandling av plan kan ikke påregnes før gebyr er registrert innbetalt.

Pbl- paragraf	Hovedformål	Omfang	Sats 2021	Sats 2022
§ 12-8	Oppstartsmøte	Reguleringsplan i tråd med Kommuneplanens arealdel		15 000
	Oppstartsmøte	Reguleringsplan i strid med Kommuneplanens arealdel		20 000
§ 12-3	Boligbebyggelse	1- 6 tomter/10 dekar	55 000	60 000
	”	6-12 tomter/ 20 dekar	65 000	75 000
	”	13-20 tomter/ 30 dekar	79 000	90 000
	”	Større boligfelt	94 000	115 000
	Sentrumsområde	Inntil 10 dekar	86 000	90 000
	”	Større område	101 000	115 000
	Råstoffutvinning	Inntil 25 dekar	65 000	75 000
	”	Større område	86 000	115 000
	Annen arealbruk	Inntil 5 dekar	55 000	75 000
	”	5-25 dekar	65 000	95 000
	”	Større plan	79 000	105 000
§§ 4-1 og 4-2	Konsekvens- utredning	Kommunal myndighet	25 % av §12-3	30 % av §12-3
§ 14	”	Ekstern myndighet	25 % av §12-3	30 % av §12-3
§ 2-1	Digitalisering	25 % av gebyr		
§ 12-14	Mindre endring	Politisk behandling	23 000	24 000
	”	Fullmakt	15 000	16 000
§§ 19-1 og 1.8	Dispensasjon	Der søknad om tiltak medfører at det må gis dispensasjon i forhold til lov, forskrift eller offentlig vedtak, og dette krever politisk behandling er gebyret:	15 500	17 000
§§ 19-1 og 1.8	Dispensasjon	For dispensasjoner av mindre karakter og behandlingen er delegert til rådmannen, er gebyret:	5 000	6 000

Kommunen stiller krav til planer foreliggende på digitalt format i henhold til gjeldende SOSI standard, som pr. dato er versjon 4.1, ved 1.gangs behandling.

Kommunen tilbyr digitalisering av ikke-vektoriserte planer forutsatt kapasitet. Leveranser av vektoriserte planer som ikke tilfredsstiller standardkravet kan digitaliseres av kommunen og faktureres etter medgått tid, jfr. gebyrregulativets pkt. 7

Ved utarbeidelse av digitale reguleringsplaner kommer i tillegg kostnader ved leveranse/mottak av kartdata, jfr. gebyrregulativets pkt. 1.9 salg av digitale kartdata.

## 6. Frikjøp av parkeringsplasser

Utbyggere som ikke klarer å oppfylle parkeringskravet på egen eiendom i sentrumsområder kan etter avtale med kommunen frikjøpe parkeringsplasser. Innbetalte beløp kan bare benyttes til opparbeidelse av offentlige parkeringsplasser. Plassene trenger ikke være i nærheten av rettighetshaver og gjelder ikke konkrete plasser. Pris eks. mva.

Tjeneste	Sats 2021	Sats 2022
Frikjøpt parkeringsplass pris pr. plass	Kr 100 000	Kr 110 000

## 7. Ikke-momsbelagte forvaltningstjenester

Denne timesatsen benyttes for forvaltningsoppgaver kommunen utfører og som iht. dette regulativ skal belastes tiltakshaver.

Tjeneste	Sats 2021	Sats 2022
Timelønn	Kr 1 000	Kr 1 400

Kommunen tilbyr plott i forbindelse med saksbehandling etter følgende satser:

Tjeneste	Format A2	Format A 1	Format A 0
Svart/hvitt	50	100	150
Farge	150	300	400

Situasjonskart ligger ute på vår web-innsynsløsning for kart på kommunens hjemmeside og kan tas ut gratis der:

<http://kart3.nois.no/modum/Content/Main.asp?layout=modum&time=1393857412&vwr=asv>

Utskrifter og plott levert av kommunen vil inngå som et tillegg i saksbehandlingsgebyret.

## 8. Tjenester ved teknisk etat

Tjenestene er mva. pliktige og er oppgitt med mva.

### 8.1 eTorg leveranser og attester

Tjenesten gjelder levering av offentlig dokumentasjon fra arkiv til eiendomsmeglere og andre. Prisen er i kr inkl. mva. pr. oppdrag og for en eiendom.

Tjeneste	Sats 2021	Sats 2022
Meglerpakke standard	3 000	3 750

Meglerpakke med bygningstegninger	3 750	4 500
Meglerpakke ubebygd tomt		2 916
Godkjente bygningstegninger	600	750
Grunnkart	500	625
Situasjonskart/Situasjonskartpakke	500	1 536
Nabovarsel, manuelt		375
eNabovarsel via Altinn		690
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	500	625

Sats i 2021 gjelde manuelle leveranser mens korresponderende satser gjelder elektroniske oversendelser via kommunens eTorg (nytt fra 2022).

For flere elektroniske oversendelser via kommunens eTorg:

<https://modum.e-torg.no/produktoversikt>

## 8.2 Oppmålingsteknisk bistand

Tjeneste	Sats 2021	Sats 2022
Timelønn	Kr 1 000	Kr 1 400
Timesats, elektronisk måleutstyr	Kr 650	Kr 750

## 9. Fellingsavgift hjortevilt

	Sats 2021	Sats 2022
Elg, ungdyr/voksen	562	Maksimalsats
Elg, kalv	331	Maksimalsats
Hjort, ungdyr/voksen	430	Maksimalsats
Hjort, kalv	261	Maksimalsats

Avgiften er statlig regulert og maksimalsatsene vedtas i statsbudsjettet. Satsene for 2022 ligger i forslag til statsbudsjett.

## 10. Kommunale eiendomsavgifter generelt

Minste gebyrenhet er en separat boenhet som defineres som bolig med ett eller flere rom, separat inngang, og egen kjøkkendel. Denne definisjonen er lagt til grunn ved fastsettelsen av eiendomsavgiftene. Regler for fastsettelse av gebyrene finner du i forskrift om **Vann- og avløpsgebyrer i Modum kommune**. Trykk på linken for å lese informasjon om tilknytning til offentlig vann og avløpsnett og gebyrer.

Modum kommune gir fra 2021 muligheten for å dele opp fakturaene. Antall fakturaer pr. år kan være 1, 2, 4 eller 12, men standard hvis det ikke er gitt noen beskjed er en (gebyr under 1 000 kr) eller to terminer.

## 10.1 Vann- og kloakkgebyrer

Prisene ble sist endret i 2020. Avgiftene er mva. pliktige. Prisene er oppgitt inkl. mva.

### 10.2 Avgift etter stipulert forbruk

Vann:

Bruksareal	Stipulert forbruk m <sup>3</sup> /år
0-60 m <sup>2</sup>	250
60-160 m <sup>2</sup>	330
160-240 m <sup>2</sup>	600

Avgift betales i forhold til enhetspris for vann (kr/m<sup>3</sup>) angitt i punkt 10.2.1.

Kloakk:

Bruksareal	Stipulert forbruk m <sup>3</sup> /år
0-60 m <sup>2</sup>	250
60-160 m <sup>2</sup>	330
160-240 m <sup>2</sup>	600

Avgift betales i forhold til enhetspris for kloakk (kr/m<sup>3</sup>) angitt i punkt 10.2.1.

#### 10.2.1 Avgift etter måling, pr. m<sup>3</sup>

Nytt fra 2019 er et gebyr for å installere en tilleggs vannmåler i bolig hvor det er separat inntak for leveranse av varmt og kaldt tappevann inn til en boligenhet. Vann og kloakkavgiften skal beregnes som summen av målt kaldt og varmt tappevann.

	Sats 2021	Sats 2022
Vann, fast årlig gebyr pr. boenhet for bolig/for annen eiendom pr. vann- eller kloakkmåler	850	850
Gebyr for tilleggs vannmåler – kr/år (Nytt fra 2019)	600	700
Vann pr. m <sup>3</sup>	26,25	27,50
Kloakk, fast årlig gebyr pr. boenhet for bolig/for annen eiendom pr. vann- eller kloakkmåler	1 100	1 100
Kloakk pr. m <sup>3</sup>	42,50	43,75

### 10.3 Installasjon av nye vannmålere.

Kommunen eier og betaler vannmåleren som skal utplasseres. Huseier betaler selve installasjonen i eget hus.

#### 10.3.1 Utskifting av vannmålere.

Kommunen skifter ut vannmålere som er eldre enn 10/15 år avhengig av vannmålerstype, eller som har større målefeil enn 5 %.

### **10.3.2 Utskifting av vannmålere – mislighold avtale om utskifting.**

Kommunen kontakter huseiere som skal få byttet vannmålere og inngår avtale om tidspunkt for utskiftingen. Hensikten er å sikre at kommunens rørlegger får adgang til vannmåleren på en effektiv måte.

Ved huseiers mislighold av bekreftet avtaletidspunkt påløper et gebyr på 1 000 kr inkl. mva.

### **10.3.3 Refusjon av innbetalt avgift etter påvist målefeil.**

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnent krav på tilbakebetaling for feilmålingen.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

### **10.3.4 Redusert vann og kloakkavgift.**

Abonnenter som oppdager en vannlekkasje i forbindelse med vannmåleravlesningen, kan søke om å få redusert vannforbruket. Søknaden sendes til fakturakontoret i Modum kommune.

Vilkåret for å få satt ned avgiften er at vannforbruket har økt med mer enn 50 % i forhold til forrige års målte forbruk.

Årsaken må være knyttet til en lekkasje i røropplegg/sanitærutstyr i eget hus som ikke har vært oppdaget før vannmåleravlesningen.

Målerverdien blir satt ned til gjennomsnittet av de tre foregående årenes vannforbruk.

Huseier plikter å reparere og utbedre lekkasjene så raskt som mulig.

### **10.3.5 Eierskifte midt i fakturaterminen**

Ved eierskifte skal oppgjøret for kommunale gebyrer skje mellom selger og kjøper, gjerne med bistand av eiendomsmegler. Kommunen har ikke ansvaret for dette oppgjøret.

### **10.3.6 Slamavskillere tilknyttet kommunal avløpsledning**

Septiktank som er tilknyttet kommunal kloakkledning, skal tømmes minimum hvert 2. år. Hvis årsaken til at tanken ikke kan kobles ut er at den private stikkledningen er for dårlig til å føre avløpsvann, må huseier selv betale for tømningen.

Renovatøren for den kommunale septikrenovasjonen skal benyttes til slike oppdrag.

Abonnenten faktureres fortløpende for hvert utført oppdrag. Prisen for 2022 er 4 200 kr inkl. mva. for en tank opp til og med 3 m<sup>3</sup>. For overskytende volum skal abonnenten betale 840 kr/m<sup>3</sup> inkl. mva.

Abonnenter som har septiktank, grunnet at den kommunale hovedledningen er for dårlig til å føre råkloakk, skal tømme tanken hvert 2. år. Kommunen bekoster denne tømmingen. Behov utover dette må bekostes av abonnenten.

### **10.4 Gebyrregulativ for private vannverk og institusjoner/bedrifter som benytter kommunens vannverk som reservevannkilde.**

1. For private vannverk gjelder følgende satser:

Årlig avgift: 175 kr inkl. mva. pr. abonnent. Forbruk: Betales for målt forbruk etter gjeldende sats for vannavgift.

2. For institusjoner og bedrifter gjelder følgende satser:

Årlig avgift - Pris pr. år inkl. mva.:

Vannforbruk pr. år	Sats 2021	Sats 2022
0-5 000 m <sup>3</sup>	10 220	10 220
5 000 – 10 000 m <sup>3</sup>	20 430	20 430
10 000 – 20 000 m <sup>3</sup>	40 850	40 850
20 000 – 40 000 m <sup>3</sup>	81 700	81 700

Forbruk: Betales for målt forbruk etter gjeldende sats for vannavgift. Pris reguleres i henhold til prisstigning for vannavgiften i Modum kommune.

### **10.5 Mottak av septikslam for behandling**

Kontoret for «Små avløpsanlegg i Drammensregionen» i Lier kommune, har fra 2012 overtatt den kommunale septikrenovasjonen i Modum kommune. Septikslam som blir samlet inn av renovatøren skal leveres for behandling ved Elvika renseanlegg. For levering av septikslam skal det betales en avgift på 330 kr/m<sup>3</sup>.

### **10.6 Tilkoblingsgebyr**

Vann	Sats 2021	Sats 2022
Bygg til rent boligformål, pr. boenhet	17 000	17 000
Bygg til ikke rent boligformål, pr. bygg/pr. eiendom	17 000	17 000
Kloakk	17 000	17 000
Bygg til rent boligformål, pr. boenhet	17 000	17 000
Bygg til ikke rent boligformål, pr. bygg/pr. eiendom	17 000	17 000

### **10.7 Gebyr iht. Forskriftens §1-2c**

Gebyr for bestemte tjenester, for eksempel stenging og gjenåpning av vannforsyning, avlesningskontroll og purregebyr	1 200
Kontroll av vannmåler på stedet	0,00

Kontroll av vannmåler ved eksternt laboratorium	Etter faktiske kostnader
---	--------------------------

## 10.8 Reduksjon i gebyr iht. Forskriftens § 3-10

Gebyrreduksjon som følge av avbrudd i vannforsyningen eller utilfredsstillende kvalitet på vannet	410
---	-----

## 11. Feiing og tilsyn

Tjenesten er merverdiavgiftspliktig (mva) og er oppgitt med mva. På grunn av overgang til systematisk behovsbasert feiing og tilsyn, er prissystemet endret fra 2021. Feiing av fritidsboliger er også nytt fra 2021.

Det nye systemet er forenklet og baserer seg på at årsavgiften er lik for alle boenheter uavhengig av antall piper, ildsteder og feiefrekvens. For fritidsboliger er det en fastpris, som faktureres etter utført oppdrag.

Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 hjemler adgang til at kommunestyret kan fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Forskrift om brannforebygging § 17 foreskriver at kommunen skal sørge for at feiing og tilsyn utføres etter behov. Det er feiervesenet som vurderer og fastsetter behovet for feiing og tilsyn.

<b>Tjeneste - beløp i kr inkl. mva.</b>	<b>Pris 2021</b>	<b>Pris 2022</b>
Feiing pr. boenhet pr. år (pris i 2020 er basert på vanligste feiefrekvensen på 2. hvert år)	300 kr pr. år	320 kr pr. år
Feiing og tilsyn pr. fritidsbolig med ildsted – faktureres i etterkant av utført oppdrag	2 600 kr. pr. stk.	2 780 kr. pr.stk
Tilsyn pr. boenhet pr. år (pris i 2020 er basert på vanligste tilsyn som er hvert 4. år)	600 kr pr. år	630 kr pr. år
Andre tjenester, oppdrag på bestilling og større fyringsanlegg (Eks. fresing av skorstein, feiing og tilsyn med fyringsanlegg som ikke er bolig/fritidsbolig)	1 200 kr pr. time	1 400 kr pr. time

### 11.2 Alternativ til rivning av bygninger hvor brannvesenet utfører brenning som en del av en varm brannøvelse.

Brenning av hus er ikke et alternativ til rivning. Tillatelse til brenning må søkes av tiltakshaver i henhold til plan- og bygningsloven og i tråd med lokal forskrift om brenning. Før eventuell brenning må bygningen miljøsaneres på lik linje som ved rivning.

Pris inkl. mva.

Hytte: 50 000 kr.

Bolighus: 60 000 kr

Næringsbygg: Pris fastsettes av brannvesenet for hvert enkelt tilfelle.



### 11.3 Gebyr for utrykning til unødvendig automatisk utløst brannalarm.

Ved automatisk brannvarsling til Sør-Øst 110 blir brannvesenet kalt ut som en fast prosedyre. Mange slike alarmer er såkalte unødvendige alarmer som skyldes brukerfeil eller teknisk feil på alarmanlegget.

Fra tredje utløste unødvendige alarm fra en bestemt adresse innenfor en periode på 12 måneder, påløper et gebyr til anleggseier på 10 000 kr inkl. mva./utrykning.

## 12. Gravplasser

Festeavgifter, kremasjonsavgifter og avgift for gravlegging av utenbygdsboende er frittatt for mva. Stell av graver og andre tjenester er belagt med mva.

Alle gravplassene i Modum	Sats 2021	Sats 2022
<b>Avgift, ikke belagt med mva:</b>		
Festeavgift pr grav i 10 år	1 770	1 820
Festeavgift pr grav i 20 år	3 550	3 640
<b>Kremasjonsavgift</b>		
Det krematoriet tar:	Ca. 6 680	Ca. 7 040
<b>Gravlegging av utenbygdsboende</b>		
kiste	7 600	7 820
urne	2 200	2 260
<b>Gravlegging av utenbygdsboende muslimer</b>		
Gebyret betales av kirkelig fellesråd i kommunen vedkommende har hatt bosted i	22 000	22 640

Tjenester, belagt med mva.:	Sats 2021 Inkl. mva.	Sats 2022 Inkl. mva.
Oppretting av støtte	800	820
Bolting av støtte	800	820
Blomsterkasse – innkjøpspris inkl. mva.	1035 – 1 500	1035-1500
Blomsterkasse – nedsetting eks. mva.	800	820
<b>Stell av grav:</b>		
Type A	1 500	1 550
Type B	1 800	1 850
Type C	1 300	1 350
<b>Gravlegat 20 år</b>		
Type A	31 000	31 900
Type B	39 000	40 100
<b>Åmot kirkegård, navnet minnelund, for 40 år</b>		
Kiste/urne med navn på felles minnesmerke i stein	14 000	14 400
<b>Åmot og Heggen kirkegårder, navnet minnelund for 20 år</b>		
Kiste/urne med navn på felles minnesmerke på plate	7 000	7 200
Kiste/urne uten navn på felles minnesmerke	3 500	3 600
<b>Festeavgift minnelund, etter 20 år, pr 10 år*</b>	2 000	2 060
<b>Åmot kirkegård, felles gravminne</b>		
Pr. bronseplate på felles gravminne, maks 4 stk.	7 600	7 820
Obligatorisk gravlegat i 20 år, type B	39 000	40 100

\*Bruk av plate på navnet minnelund åpner for feste ut over 20 år. Festeavgift betales som ellers på gravplassene

## 13. Park og friluftsliv

### Hjelp til drift av idrettsanlegg

Parkvesenet utfører plenklipping og gjødsling av fotballbaner og preparering av lysløyper for idrettslagene i kommunen. Ekstratjenester ut over dette må det betales for:

<b>Fotballbaner – ekstratjenester</b>	<b>Sats 2021 Inkl mva</b>	<b>Sats 2022 Inkl mva</b>
Vertikalskjæring av grasdekke på fotballbaner	3 500 kr/bane	3600 kr/bane
Lufting av grasmatta på fotballbaner, sand betales av lagene som tidligere	3 500 kr/bane	3600 kr/bane
Resåing, grasfrø betales av lagene som tidligere	3 700 kr/bane	3800 kr/bane

<b>Skiløyper - Preparering til renn utenom ordinær arbeidstid:</b>	<b>Sats 2021 Inkl mva</b>	<b>Sats 2022 Inkl mva</b>
Vakt – beredskap lørdag, søndag og helgedag	800 kr/døgn	1030 kr/døgn
Vakt – på hverdager	0	0
Kjøring maskin lørdag, søndag og helgedag	1 100 kr/time	1230 kr/time
Kjøring med maskin i uka	880 kr/time	1030 kr/time

### Park og friluftslivsområder - utleie

Gjelder områdene Stasjonsevja og Ole Einars plass

	<b>Sats 2021 Ikke mva</b>	<b>Sats 2022 Ikke mva</b>
Lag og foreninger må bekoste kommunens ekstrautgifter ved spesielle arrangementer på uteområder. Kommunegartner sender regning i etterkant av arrangementet.	Faktiske utgifter	Faktiske utgifter

## 14. Gebyr for gravetillatelse, kontroll og skilt-/varslingsplaner

Priser er eks. mva. For utleie av skiltpakke er prisen pr. påbegynt måned.

	<b>Gebyr 2021</b>	<b>Gebyr 2022</b>
Gravesøknad inkl. tilsyn og kontroll	3 250	3 500
Utarbeidelse av varslingsplan - liten	1 000	1 000
Utarbeidelse av varslingsplan - stor	2 000	3 000
Utlån av skiltpakke - liten	2 000	2 000
Utlån av skiltpakke - stor	4 000	4 000
Utsetting av skilt, etter medgått tid, pris pr time	750	900