



Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø

Arkivsaksnummer
22/1363

Arkivnummer
PlanID-2022001, PlanNavn-
Vikersund barneskole, PlanType-
35, GBNR-95/78

Saksbehandler
Øystein Lid Larsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
22/22	Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø	06.04.2022

22/22 Detaljreguleringsplan for Vikersund barneskole - oppstart av planarbeid

Rådmannens forslag til vedtak

Reguleringsplanarbeid for rehabilitering og utvidelse av Vikersund barneskole startes herved opp i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8. Skolens hovedlokalisering planlegges uendret. Antall elever forventes ikke økt innen kommuneplanens planperiode, men det er behov for flere spesialrom, utvidete kontorforhold for lærere og dagens gymsal kan bli erstattet med en ny idrettshall. Skolen planlegges med en form som gir påbyggingsmuligheter. Dagens trafikkløsning har behov for oppgradering.

Vedlegg:

Planavgrensning kart
Saksframlegg planoppstart

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø 06.04.2022

Behandling

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

TEK- 22/22 Vedtak:

Reguleringsplanarbeid for rehabilitering og utvidelse av Vikersund barneskole startes herved opp i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8. Skolens hovedlokalisering planlegges uendret. Antall elever forventes ikke økt innen kommuneplanens planperiode, men det er behov for flere spesialrom, utvidete kontorforhold for lærere og dagens gymsal kan bli erstattet med en ny idrettshall. Skolen planlegges med en form som gir påbyggingsmuligheter. Dagens trafikkløsning har behov for oppgradering.

Kortversjon

Planer for ombygging av Vikersund barneskole med ny idrettshall kan få så vidt store nye bygningsvolum at det kreves en reguleringsplan. Planens avgrensning foreslås å omfatte skolens eiendommer for skolen med tilliggende veiarealer med tilliggende eiendommer.

Bakgrunn

Kommunale skoler har et løpende behov for vedlikehold og oppgradering. Vikersund barneskole er Modums største barneskole i Modums største og raskest voksende tettsted. Skolen har en god beliggenhet, også på sikt.

Det er naturlig å vurdere bygging av idrettshall i forbindelse med rehabilitering og ombygging av Modums største barneskole. Modum kommuneplans arealdel setter krav til utarbeidelse av reguleringsplan når det planlegges bygg til offentlig eller privat tjenesteyting med større grunnflate enn 250 m².

Saksopplysninger

Vedlagt foreligger kart over reguleringsplanens forslag til planavgrensning. En omtrent tilsvarende planavgrensning er allerede «vedtatt» av Modum kommunestyre i sak 156/21 – Helhetlig plan for utbygging av Vikersund skole.

Reguleringsplanen skal være «helhetlig». Det legges opp til en forbedret trafikk-løsning. Dette gjelder spesielt for syklende og gående skoleelever. Det planlegges også droppsoner for avsetting av elever. Planområdets omfattende utstrekning tar høyde for dette.

Planområdet foreslås litt redusert i sør i forhold til opprinnelig «vedtak». Prosjektet er i utgangspunktet kostbart, og budsjettene må nedskaleres i forhold til det skisserte forprosjektet. Det kan følgelig ikke planlegges to gang- og sykkelveier inn i området. Det sees derfor bort ifra den sørvestligste gang- og sykkelveien som er skissert på vedlagte landskapsplan. Den er både lengst og den kan forbruke dyrka mark. Arealbehovet i sør blir ved det noe mindre.

Ny trafikk-løsning og hovedadkomst for Vikersund skole er planlagt tidligere, i Reguleringsplan for Vikersund Bad Vest, vedtatt den 06.02.2004. Denne planen omfatter sammenknytningen av dagens Bokfinkvei over Krøderbanen med tilliggende bebyggelse og med gjennomgående gang- og sykkelvei. Men den gang forelå det ikke noen helhetlig plan for utbygging av Vikersund barneskole. Dette kan føre til en justert utforming av dagens planlagte trafikk-løsning. Det er grunnen til at brua over Krøderbanen mot Vikersund skole også inngår innen planområdet.

Det aktuelle utbyggingsområdet for bygninger er i all hovedsak avsatt til offentlig tjenesteyting i kommuneplanens arealdel. De foreløpig planlagte uteområdene er avsatt til offentlig tjenesteyting, offentlige friområde og landbruks-, natur- og friluftsområde og samferdselsformål.

Vurdering

Skolegata og Bokfinkveien var fra gammelt av planlagt som gjennomgående hovedvei fra Geithus/Geithusveien direkte fram mot Hatlekrysset ved dagens RV 350. Slik har det ikke blitt. Men traseen var likevel funksjonell og realiserbar som en sentral gjennomgående kommunal vei gjennom Vikersund tettsted. En gjennomgående Bokfinkvei med bro over Krøderbanen har derfor blitt bygget i begynnelsen av dette årtusenet. En langsiktig bærekraftig trafikk-løsning for Vikersund barneskolene var med det en viktig del av planarbeidet med boligfeltet Vikersund Bad Vest.

Vikersund skole er den av Modums barneskoler som har de største omkringliggende utearealene. Dette er en hovedgrunn til at skolen ikke vurderes omlokalisert. En ombygging av skolen gir mulighet for oppgradering av uteområder både for skolen og idretten og/eller en eventuell bygging av idrettshall.

Konklusjon

Det varsles planoppstart for detaljreguleringsplan for Vikersund skole som en del av prosessen for den vedtatt planlagte utbyggingen av skolen i henhold til Kommunestyrets vedtak i sak 156/21. Foreløpige utbyggingsplaner er i tråd med kommuneplanens arealdels intensjoner.

