



Hábmera suohkan
Hamarøy kommune

Velkommen til Hamarøy kommunes hybelhusanlegg



Hamarøy kommunes hybelhusanlegg

Tlf: 75 765000
Mob: 48 00 62 88

Hamarøy kommunes HYBELHUSANLEGG

Hybelhusanlegget:

Hybelhusanlegget er drevet og organisert i egen avdeling hos Hamarøy kommune. Anlegget består av til sammen 16 store- og 8 små hybler fordelt på 5 hus.

Husleien er inkl. strøm og TV/Internett, husleien forefaller den 20. i hver mnd.

Boligbeskrivelse:

Alle husene har felles stue m/kjøkken, vaskerom og to bad. Størrelse på

hybler: 11kvm og 20 kvm.

Alle hyblene er møblert med:

Gardiner, skrivebord m/hylle, skrivebordstol, vask m/speil, garderobeskap, taklampe, panelovn. Rommene er ikke utstyrt med sengetøy. De største hyblene har en i tillegg en sovesofa.

Stue m/kjøkken inneholder:

TV med fiber fra Trollfjord Bredbånd, sofaseksjon, spisebord, kjøle og fryseskap, komfyr, kjøkkenskap. Det er ikke kjøkkenutstyr på husene, beboere skal holde dette selv.

Vaskerommet inneholder:

Vaskemaskin, skyllekar, vaskeutstyr, støvsuger, støvbrett, snor til å tørke klær. Elevene skal holde seg med rengjøringsmiddel.

Bad/WC (2 pr. hus):

Dusjkabinett, toalett, servant m/speil.

Inngangsparti:

Beboerne står for orden og snørydding utenfor inngangsparti og trapp. Kost og snøskuffe finnes i utebod.

Røyking er ikke tillatt.

Utebod:

Beboerne disponerer uteboden til lagring av sykler/ski etc.

Hvem kan søke bolig?

Borte boende skoleelever ved Knut Hamsun videregående skole har 1. prioritet, men ved ledig kapasitet kan i utgangspunktet alle søke om leie.

Hvordan søke bolig?

Søknadsskjemaet finnes her: <https://www.hamaroy.kommune.no/hybelformidling.511846.no.html>

Boligsøknaden rettes til: Hamarøy kommunale hybelhusanlegg, 8294 Hamarøy. Søknadsskjemaet kan også sendes elektronisk til postmottak@hamaroy.kommune.no

Tildelingsrutiner / kriterier:

Tildeling skjer fortløpende etter behov.

Søkere som har tidligere har bodd ved anlegget, og som ikke har oppfylt sine forpliktelser i forhold til gjeldende reglement, kan ikke påregne seg ny tildeling eller forlenget boforhold.

Leiekontrakt:

Alle beboere inngår en personlig leiekontrakt med utleier før innflytting.

Depositum:

Depositum er pr. d.d på kr.3500,- for små hybler og kr.5000,- for store hybler, dette skal være innbetalt før innflytting.

(Info om innbetaling oppgis i tildelingsbrevet)

Nøkler kvitteres ut ved forevist kvittering på innbetalt depositum.

Oppsigelse:

Oppsigelsestiden er satt til 1mnd, ved oppsigelse av leieavtale sendes dette skriftlig til Hamarøy kommunale hybelhusanlegg.

Ved gjentatt unnlatning/for sen innbetaling av husleie kan/vil dette føre til oppsigelse av leiekontrakt fra Hamarøy kommune side.

Post:

Post til beboerne sendes til Hamarøy kommunale hybelhus, 8294 Hamarøy. Serviceansvarlig vil sørge for distribusjon til den enkelte beboer.

Kantine:

Hamarøy kommune driver student kantine som et tilbud til elevene ved videregående skole.

Kantina er svært populær, og kan tilby god og næringsrik mat til svært gunstige priser.

Fra skolestart 2015 tilbys skoleelevene gratis frokost tre dager i uken, (Man, Ons, Fre) Det tilbys også middag to dager i uken(Tirs og Tors fra kl.15.30-16.30)

Varm lunsj hele uken.

Kantinas lokaler kan benyttes som miljørom utover åpningstiden, der finnes TV(storskjerm)

Idrettshall / treningssenter:

På Frisklivssenteret i Hamarøyhallen har du mulighet for:

Klatring i regi av Hamarøy IL, her er klatrevegg med høyde på 9 meter, det finnes klatreruter i mange forskjellige vanskegrader.

Kontakt klatregruppa Thomas Hutchinson, tlf: 413 33948

Ved tegning av abonnement kan du trene styrke og utholdenhet i Hamarøy Treningssenter. (I åpningstiden mellom 18-21 er treningssenteret betjent)

I selve hallen kan du delta på idrettsaktiviteter i regi av Hamarøy IL, dette kan være fotball, håndball, volleyball, basketball, innebandy og badminton.

For info om aktiviteter og medlemskap, kontakt HIL via leder Cecilie Bratli, Mail:

ceciliebratli@hotmail.com

Husdyrhold:

Husdyrhold er ikke tillatt på hybelhusene.

Renhold:

I h.h.t. leiekontrakt, ordensreglement og vaskeinstruks plikter leietaker selv å rengjøre sitt rom minimum 1.gang pr. uke. Fellesskapet deler på ansvaret for at fellesarealer holdes rent og ryddig, fellesarealer skal vaskes minimum 1.gang pr. uke.

Innflytting:

Feil og mangler på / i rom ved innflytting anmerkes i innflytteerklæringen. Denne returneres senest 3 dager etter innflytting til Serviceansvarlig. Tidspunkt for innflytting høst tilskrives.

Utflytting:

Når leietiden er ute, skal leietaker gi beskjed til Serviceansvarlig om ønsket utflyttingsdag, boligen og tilbehør skal da leveres tilbake i rengjort stand. Utflyttingen organiseres i fellesskap på husene og det er ønskelig med felles utflyttingsdato. (Ved unntak må dette søkes om)

Når bolig er inspisert og funnet i orden og all husleie er innbetalt, vil depositum bli refundert. (Senest innen 14.dager etter utflytting)

Nøkler:

Den nøkkel du får utlevert ved innflytting, passer til din hybel og utgangsdør på hybelhuset der du har fått hybel. Hvis leietaker av en eller annen grunn mister nøkkel/tap av nøkkel vil erstatning av denne. p d.d. koste kr. 550,- evt opplåsing av hybel ved glemt nøkkel etc vil koste leietaker p d.d kr 450.-

