

KOPI

Saltdal kommune
Kirkegata 23

8250 ROGNAN

Innspill - oppstart av reguleringsendring Fredheim hytteområde Skaiti - Saltdal kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart av reguleringsendring for Fredheim hytteområde i Skaiti. Planoppstart varsles av Salten Consult AS på vegne av Tausa hytteforening.

Hensikten med reguleringen er å oppdatere og justere gjeldende reguleringsplan for Fredheim hytteområde, vedtatt 25.11.1999, ved å regulere faktisk situasjon, tilrettelegge for helårs kjøreveg fram til fritidsboligene, øke BYA fra 80 m² til 150 m², samt tilrettelegge for innlagt vann- og avløpsløsning. Det går fram av oversendt planmateriale at planområdet ønskes noe utvidet, men det går ikke helt klart fram hvorfor denne utvidelsen ønskes.

Frist for innspill til planarbeidet er 9.3.2022.

Det oppgis i planbeskrivelsen at planarbeidet ikke vil berøre vesentlige regionale interesser, dette til tross for at planområdet går inn i en av reindriftens flyttleier. Nordland fylkeskommune gjør derfor oppmerksom på at planleggingen kan være i strid med vesentlige regionale interesser knyttet til reindrift.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Nordland fylkeskommune viser til fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer, og ber om at det tas hensyn til dem i planarbeidet. Det vises spesielt til nedenstående retningslinjer:

Fra kapittel 8.3 om *Naturressurser, kulturminner og landskap*

- a) *Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.*

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Lill-Anita Horn
Tlf: 75650575

Besøksadresse Prinsensgate 100

- c) *Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.*
- i) *Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.*
- l) *Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.*
- m) *Kommunene skal i sin plan- og enkeltsaksbehandling sikre drikkevannskildene for dagens og framtidens behov.*
- n) *Nybygging av boliger og fritidsbebyggelse bør skje i form av fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye områder innenfor LNFR-områder. Hytter/fritidsbebyggelse skal lokaliseres i gangavstand til vinterbrøytet vei.*

Fra kapittel 8.6 om *Klima og klimatilpasning*:

- c) *Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.*
- e) *Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.*
- g) *Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønnstruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.*

Kulturminner og kulturmiljø

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Landskap og friluftsliv

Nordland fylkeskommune ser det som positivt at man i planarbeidet er klar over fylkeskommunens friluftsområde kartlegging.

Reindrift

Ut ifra reindriftpkartleggingen som fremgår av Nordlandsatlas.no, ligger planområdet i en flyttelei for rein. Dette innebærer at planforslaget kan gå vesentlig utover reindriftnæringen i og ved planområdet. Det må derfor vurderes hvorvidt endringene i reguleringen medfører at tiltakene det

tilrettelegges for omfattes av forskrift om konsekvensutredninger § 6 vedlegg I, nr. 25 og § 8 jf. § 10, vedlegg II, nr. 13.

Vannmiljø

Et vesentlig tema for planarbeidet er innlegg av vann og avløp til den enkelte hytte. Dagens hytter får vannforsyning via brønn. Det vil være viktig å sikre vannkvalitet jf. drikkevannsforskriften. Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes i tilknytning til vannregion Nordland og Jan Mayen, på vannportalen. Vi viser også til vannportalen for veiledning til bruk av § 12 samt vann-nett portal for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

Klima og klimatilpasning

Det er positivt at det gjennom planarbeidet skal utredes hvordan nåværende og fremtidige naturfarer hensyntas med tanke på et klima som er i endring.

Veiledning

Konsekvensutredning

Tiltakshaver har vurdert at planen ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredninger. Tiltakshaver skal gjøre en foreløpig vurdering av om planen er utredningspliktig etter forskriften §§ 6 og 8. Det er imidlertid kommunen som planmyndighet som har ansvar for å sikre at planforslagets konsekvenser er tilstrekkelig belyst. Dette betyr også at det er kommunen sitt ansvar å foreta den endelige vurdering av om planarbeidet faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune kan ikke se at planavgrensningen er publisert i kommunens plankartbase, eller i Nordlandsatlas. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Kommuner og planleggere bes derfor om å benytte seg av tjenesten. Send planforslag i sosi-format til plannordland@kartverket.no.

Veiledning

Fylkeskommunen jobber med å flytte over veiledning på andre arenaer enn gjennom innspill og uttalelser til plansaker. Det er bare å ta kontakt med faggruppa for plan, klima og naturressurser, dersom dere skulle ønske å diskutere planfaglige spørsmål. For generell veiledning viser fylkeskommunen til www.nfk.no og regjeringens nettsider for planlegging, www.planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontakter

Tema	Navn	E-post /tlf.
Kulturmiljø og kulturminner	Martinus Hauglid	marhau@nfk.no / 75 65 05 26
Besøksforvaltning	Maren Sæther Narjord	marnar@nfk.no / 75 65 05 21
Friluftsliv	Tomm Jensen	tommje@nfk.no / 75 65 04 52
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no / 75 65 05 75

Hovedmottakere:

Salten Consult AS

Lagerveien 21

8250

ROGNAN

Kopi til:

Saltdal kommune

Kirkegata 23

8250

ROGNAN

Samediggi

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Sametinget

Statsforvalteren i

Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ