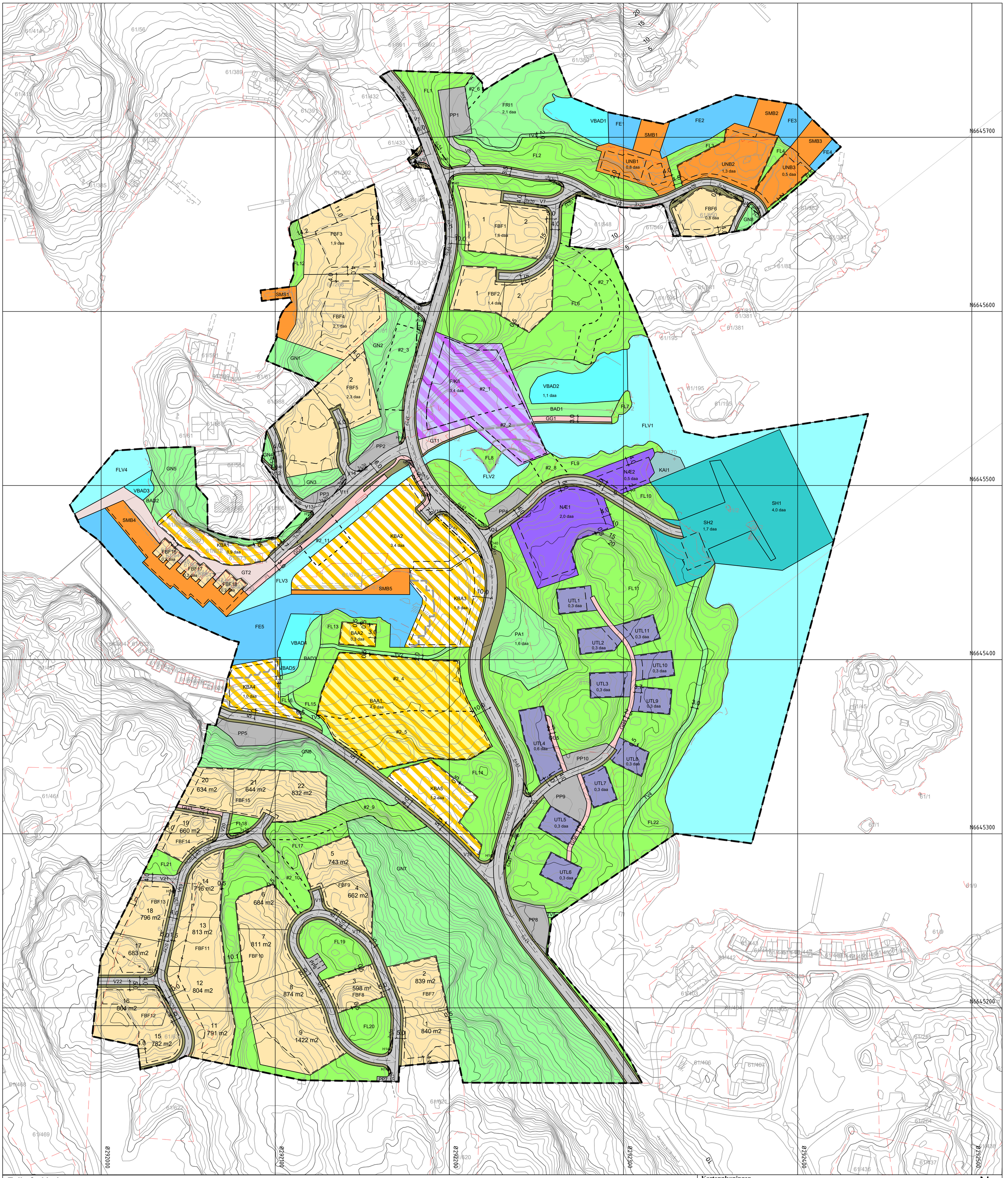

Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- FBF — Fritidsbusetnad-frittliggjande (1121)
- UTL1 — Utleigehytter (1171)
- NÆ — Nærings bygningar (1300)
- SMB — Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- SMS — Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)
- UNB — Uthus/naust/badehus (1589)
- KBA — Kombinert byggje- og anleggsformål (1800)
- F/K/I — Forretning/kontor/industri (1811)
- BAA — Angitt byggje- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål (1900)

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V — Veg (2010)
- GT — Gatetun (2014)
- GG — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVG — Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- KAI — Kai (2041)
- PP — Parkeringsplassar (2082)

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- GN — Naturområde (3020)
- TV — Turveg (3031)
- FRI — Friområde (3040)
- BAD — Badeplass/-område (3041)
- PA — Park (3050)

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift

- FL — Friluftsformål (5130)

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- FE — Ferdsel (6100)
- SH — Småbåthamn (6230)
- FLV — Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VBAD — Badeområde (6770)

§12-6 - Omsynssoner

- H140 — Frisikt (140)

§12-7 - Føresegnområder

- #2_1-11 — Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Strandlinje sjø (1260)
- Grense for sikringssone
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart:	Fitjar kommune	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	12.08.2021	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høgdegrunnlag:	NN2000		

0 25 50m

N

Fitjar kommune

Detaljregulering

Detaljregulering Port Steingardseid gnr/bnr 61/348 m.fl.

Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID: 4615_202104

Forslagstillar: Steingard AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gongs handsaming				
Offentleg ettersyn frå .....til				
2. gongs handsaming				
Offentleg ettersyn frå.....til				
1. gongs handsaming				
Kunngjering av oppstart av planarbeid (Høyringsperioden 20.08.2021-21.09.2021))		SAK 55/21	16.07.2021	
Oppstartsmøte...			25.07.2021	
PLANEN ER UTARBEIDD AV: ABO PLAN & ARKITEKTUR		TEGNNR.	DATO	SIGN.
		202152300	08.06.2022	BHV

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Dato Plansjef