

Forskrift om vass- og avløpsgebyr, Stord kommune, Vestland

Heimel: Vedteke av Stord kommunestyre dd. mmmm 2022 med heimel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift 1. juli 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning § 16-1 andre ledd.

Kapittel 1. Generelle føresegner

§ 1-1. Føremålet med forskrifta

Forskrifta fastset utrekningsmåte og gebyrplikt for kommunen sine vass- og avløpstenester.

§ 1-2 Definisjonar

I denne forskrifta meinast med:

- a. Eigedom: Fast eigedom registrert med eige gards- og bruksnummer, eige festenummer eller eige seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i høve til lovgivinga om eigarseksjonar vert rekna som sjølvstendig eigedom.
- b. Abonnent: Eigar eller festar av eigedom som er tilknytt kommunen sitt vass- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjend eller kravd tilknytt. Festar av eigedom skal stå som abonnent når gjenståande festetid da gebyrplikta oppstod var 30 år eller meir, eller festar har rett til å få festeavtalen forlenga slik at samla festetid vil kunne bli 30 år eller meir frå gebyrplikta oppstod. I burettslag er burettslaget abonnent. I eigarseksjonssameige er kvar eigarseksjon ein abonnent.
- c. Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vass- og avløpstenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjonar og private vass- og avløpsanlegg til kommunen sine vass- og avløpsanlegg. Det er ikkje ein føresetnad at avtalen er skriftleg. Avtale om tilknytning via privat fellesledning vert rekna som abonnement.
- d. Sanitærinstallasjonar: Abonnenteigde røyr, installasjonar og utstyr innanfor husets yttervegg, som er tilknytt vass- og/eller avløpsanlegg.
- e. Privat vass- og avløpsanlegg: Abonnenteigde private leidningar (stikkleidningar) og utstyr utanfor husets yttervegg, som er tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsanlegg.
- f. Avløpsvatn: Både sanitært og industrielt spillvatn og overvatn.
- g. Bygg/bygning: Konstruksjon/byggverk med eige bygningsnummer i matrikkelen.
- h. Brukseining: Bygning eller del av bygning (lokale), til dømes bustad, kontor, verkstad og lager.
- i. Bueining: Brukseining som er definert som bustad eller bueining i matrikkelen. Som bueining reknast kvar og ei brukseining som har minst eitt rom og eigen inngang, og der ein har tilgjenge til vatn og toalett utan å gå gjennom anna brukseining. Det er ikkje eit krav at bueiningane er godkjente som separate bueiningar og/eller fysisk skilt frå andre bueiningar. Brukseining som er definert som bustad i matrikkelen blir alltid rekna som bueining.
 1. Utleigerom i ein privat bustad: Det som på folkemunne ofte blir omtala som hybel eller utleigerom reknast ikkje som sjølvstendig bustad, sidan ein må gå gjennom andre sin bustad for å komme til eige rom.
 2. Hyblar i hybelbygg: Kvar hybel reknast som sjølvstendig bustad, sjølv om bebuarane deler viktige funksjonar som kjøkken og/eller bad. Kjøkken, bad og gang som deles av fleire bebuarar reknast som fellesareal og ikkje sin eigen del av andre sin bustad.
- j. Bustadeigedom: Eigedom med bygg som vert brukt til bustadføremål, medrekna fritidsbustad. Bygningstype 111–199 etter NS-3457.
 1. Fritidseigedom: Eigedom der alle bustadbygg er registrert som fritidsbustad i matrikkelen.
 2. Fritidsbustad: Registrert i matrikkelen med bygningstype 161–163 etter NS-3457.
- k. Kombinasjonseigedom: Eigedom med ei eller fleire bueiningar, i tillegg til ei eller fleire brukseiningar som ikkje er bustad. Eigedom med ei eller fleire bueiningar i tillegg til ei eller fleire bygningar for fiskeri eller landbruk vert klassifisert som kombinasjonseigedom.
- l. Næringseigedom: Eigedom som ikkje er bustad, fritidsbustad eller kombinasjonsbygg. Bygg for offentlege føremål vert klassifisert som næringsbygg.
- m. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eigedom som er registrert i matrikkelen og rekna med utgangspunkt i NS-3940.
- n. Symjebasseng: Inn- og utvendige boblebad, badestampar ol. med mindre fyllevolum enn 3 kubikkmeter vatn blir ikkje rekna som symjebasseng.

§ 1-3. Generell gebyrplikt

Plikta til å betale vass- og/eller avløpsgebyr gjeld følgjande abonnentar:

- a. Fast eigedom som er tilknytt kommunal vass- og/eller avløpsleidning, direkte eller gjennom privat samleidning.
- b. Eigedom som kommunen i medhald av plan- og bygningsloven §§ 27-1, 27-2 eller § 30-6 har kravd tilknytt kommunal vass- og/eller avløpsleidning.

§ 1-4. Gebyrtypar

Gebyrtypane er:

- a. Eingongsgebyr for tilknytning til høvesvis vatn og avløp.
- b. Årsgebyr for høvesvis vatn og avløp (summen av fast og variabel del).

I tillegg kan kommunen krevje betaling etter standardiserte satsar for kommunen sine kostnadar ved avlesing av vassmålar, samt avstenging og påsetting av vassforsyning.

§ 1-5. Gebyrsatsar

Kommunestyret vedtek gebyrsatsane og avgjer når dei skal tre i kraft. Gebyra skal fullt ut dekkje kommunen sine kostnadar ved levering av tenestene regulert av denne forskrifta.

Gebyrsatsane kjem fram av gebyrregulativet, og er tilgjengelege på kommunen sine heimesider.

§ 1-6. Arealberekning metode

Dersom utrekninga av gebyr vert gjort avhengig av bustaden sin storleik, skal det vere bruksarealet rekna etter NS-3940 som dannar grunnlaget for gebyrfastsetjinga.

Garasjar, uthus, anneks, utvendige buer og naust vert ikkje medrekna som bruksareal for bustad- og kombinasjonseigedom. Bygningstype 181–183 etter NS-3457.

Dersom eigedomen sine opplysningar i matrikkelen er mangelfulle, kan kommunen estimere arealet basert på gjennomsnittsoverslag basert på bygningstype. Abonnenten kan sjølv skaffe dokumentasjon på eigedomen sitt gebyrpliktige areal.

Som grunnlag for utrekning av gebyr tar kommunen utgangspunkt i opplysningane i matrikkelen. Opplysningar skal korrigerast dersom dei er feilaktige.

Kapittel 2. Tilknytingsgebyr

§ 2-1. Gebyrplikt

Gebyr for tilknytning til kommunalt vass- og/eller avløpsanlegg skal betalast for:

- a. Tilknytning av eigedom.
- b. Tilknytning av eigedom som kommunen krev tilknytt.
- c. Eigedom med tilknytning som ikkje er godkjent.

Tilknytingsgebyr for tilknytning til vatn og/eller avløp skal ikkje betalast for:

- a. Seksjonering av allereie tilknytt eigedom.
- b. Bygg som har mellombels tilknytning i opptil to år, til dømes brakkerigg. Dersom tilknytninga varer i meir enn to år, skal det verte kravd tilknytingsgebyr.
- c. Særskild tilknytning av sprinklaranlegg.
- d. Tiltak som utvidar eigedomen sitt gebyrpliktige bruksareal etter § 1-6.

§ 2-2. Utforming av gebyra

Tilknytingsgebyret er eit eingongsgebyr og vert betalt etter fastsette kategoriar i gebyrregulativet.

For bustadar skal eingongsgebyret for tilknytning utgjere eit fast beløp per bueining.

For næringseigedom skal eingongsgebyret for tilknytning utgjere eit fast beløp per brukseining som er tilknytt.

For kombinasjonseigedom skal det betalast gebyr for kvar del etter reglane over.

§ 2-3. Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunktet gebyrplikta oppstår, er ansvarleg for betaling av gebyret.

Tilknytingsgebyr skal vere betalt før tilknytning.

Kommunen fakturerer gebyret samstundes som han gir igangsettingsløyvet, med den satsen som gjeld på faktureringstidspunktet. For eksisterande bygg med tilknytning som ikkje er godkjend, vert tilknytingsgebyr betalt etter gjeldande sats på det tidspunktet kravet vert framsett eller foreldingsfristen sitt utgangspunkt, jamfør foreldelsesloven § 3.

Kapittel 3. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betalast for alle eigedomar som:

- a. er tilknytt kommunalt vass- eller avløpsanlegg, eller
- b. er gebyrpliktig etter § 1-3 første ledd bokstav b.

Årsgebyr reknast frå den tidlegaste av dato for mellombels bruksløyve eller dato da eigedomen blei tatt i bruk i tilfelle der mellombels bruksløyve ikkje er gitt. For mellombels tilknytningar blir årsgebyr rekna frå dato for tilknytning til dato når tilknytningen blir avslutta.

Gebyrplikta er uavhengig av om det er utandørs tappepunkt/vasspost eller om det er innlagt vatn.

§ 3-2. Gebyret sin oppbygning

Årsgebyra for vass- og avløpstenester er samansett av to delar:

- a. Abonnementsgebyr (fast del).
- b. Forbruksgebyr (variabel del).

Inntektene frå abonnementsgebyret skal fortrinnsvis dekkje vass- og avløpstenesta sine forventede kapitalkostnader.

Kor stor del av årsgebyret som skal vere fast og variabel del, vert kvart år fastsett i gebyrregulativet.

§ 3-3. Abonnementsgebyr

Bustad- og fritidseigedom skal betale abonnementsgebyr som ein fast sats per bueining.

Alle bustad- og fritidseigedommar skal betala minst eitt abonnementsgebyr.

Nærings- og kombinasjonseigedom skal betale abonnementsgebyr etter fastsette kategoriar som speglar vassforsyningskapasiteten til den einskilde eigedom. Kategoriane kjem fram av gebyrregulativet.

I bygning der kommunen har gitt løyve til at fleire eigedomar kan dele vassmålar skal abonnentane betale abonnementsgebyr som ein fast sats per brukseining.

§ 3-4. Forbruksgebyr

Abonentane skal betale forbruksgebyr etter målt eller stipulert vassforbruk i m³. Både kommunen og abonnenten kan krevje at forbruksgebyret vert fastsett ut frå målt forbruk. Dersom forbruksgebyret allereie er fastsett ut frå målt forbruk kan dette ikkje reverserast slik at forbruket blir rekna ut etter stipulert vassforbruk.

Det vert ikkje gjeve nedsett forbruksgebyr for storforbrukarar av vatn.

Vassforbruk til sprinklaranlegg er ikkje gebyrpliktig.

Som hovudregel gjeld at avløpsmengda vert rekna lik vassmengda ved utrekning av forbruksgebyr. Unntak frå dette er nemnt i § 3-7 femte ledd.

§ 3-5. Betaling etter målt forbruk

Forbruksgebyr skal betalast for rapportert årsforbruk. Følgande eigedomar skal betale etter målt forbruk og ha vassmålar installert:

- a. Næringseigedom, medrekna bygg for offentlege føremål.
- b. Kombinasjonseigedom, medrekna eigedomar med ei eller fleire bueiningar i tillegg til ei eller fleire bygningar for fiskeri eller landbruk. I ein overgangsperiode fram til 1. januar 2025 kan bustadbygg på kombinasjonseigedomar bli stipulerte, med mindre kommunen krev at vassmålar blir installert.
- c. Anlegg med varig eller mellombels tilknytning i samband med oppføring av bygg eller anlegg.
- d. Eigedom med symjebasseng eller andre former for vassreservoar.
- e. Eigedom med naust (bygningstype 183) der naustet har innlagt vatn.
- f. Eigedom med tappepunkt/vasspost.

Dersom det ikkje er mogleg å installere vassmålar kan kommunen fastsetje eit stipulert forbruk.

For mellombelse tilknytningar kan kravet om vassmålar fråvikast dersom vassmengda kan verte fastsett på andre måtar.

§ 3-6. Betaling etter stipulert forbruk

Eigedom som ikkje har vassmålar, skal betale forbruksgebyr etter stipulert forbruk.

Stipulert forbruk reknast ut frå eigedomens sitt bruksareal, jf. § 1-6, multiplisert med ein faktor for vassforbruk per kvadratmeter bruksareal. Faktoren kjem fram av gebyrregulativet.

Kommunen kan fastsetja særskilt omrekningsfaktor for fritidsbustader.

Kommunen kan fastsetja stipulert forbruk for eigedom som berre har utandørs tappepunkt/vasspost.

Naust med innlagt vatn stipulerast særskilt. Utrekna vass- og avløpsmengd kjem fram av gebyrregulativet.

§ 3-7. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr

Restriksjonar på vassforbruket, avbrot i vassleveransen eller i mottak av avløpsvatn gjev ikkje grunnlag for reduksjon av gebyra.

Fråflytting eller fråvære gjev ikkje grunnlag for reduksjon av gebyra. Er bustad/bygg på eigedomens fjerna, eller øydelagd slik at den ikkje kan verte brukt, betalast årsgebyr inntil stikkleidning er fråkopla (plugga) ved hovudleidninga.

Ved søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eigedomens fysisk vert fråkopla kommunalt leidningsnett. Abonnementet opphøyrer når fråkoplinga er ferdigmeldt og sanitærarbeidet er godkjent av kommunen.

Ny tilknytning av eigedomens utløyser ikkje ny betaling av eingongsgebyr for tilknytning. Både arbeidet med å kople frå og ny tilknytning vert utført for abonnenten sin kostnad og etter kommunen si tilvising. Om kommunen utførar stenging eller påsetjing av vassforsyninga vil kommunen krevja betaling etter standardisert sats til dekning av dei antatte kostnadene for kommunen. Sats kjem fram av gebyrregulativet.

For eigedom som ikkje vert brukt som bustad, og der avløpsmengda er vesentleg større eller mindre enn vassforbruket, kan avløpsgebyret verte rekna ut frå målt avløpsmengd, eller verte fastsett etter særskild avtale med kommunen.

For eigedom der avløpsvatnet si samansetjing avvik frå vanleg hushaldsavløp og verkar fordyrande på drift og vedlikehald av kommunen sitt avløpsanlegg, kan kommunen fastsetje eit tillegg til avløpsgebyret til dekning av meirkostnadane. I slike tilfelle vert det inngått ein separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

§ 3-8. Gebyrreduksjon i medhald av forbrukerkjøpsloven sine reglar om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vassforsyninga i medhald av forbrukerkjøpsloven sine reglar om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert forbruksgebyr dersom ikkje-varsla avbrot i vassforsyninga varer i meir enn 24 timar.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen er skulda forhold på kommunen si side, til dømes forureining i vasskjelde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen pliktar å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell tilråding om kokning som tryggleikstiltak etter trykkfall som følgje av reparasjon, spyling, brannsløkking mv., gjev ikkje gebyrreduksjon.

Krav om redusert gebyr må verte fremja innan to månader etter at forholdet oppstod, dersom ikkje kommunen har fatta eige vedtak om gebyrreduksjon.

Sats for gebyrreduksjon vert fastsett i gebyrregulativet.

§ 3-9. Pålegg om utbetring

Kommunen kan krevje dekt alle kostnadar direkte knytt til tiltak som følgje av at abonnent har unnlate å etterkome pålegg om å utbetre lekkasjar på eigedomens si vassleidning eller manglar ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr. Ved omlegging eller utbetring av avløpsleidningar kan kommunen krevje at eigar av tilknytt stikkleidning set i verk tilsvarande omlegging eller utbetring.

Gebyrpliktig som unnlèt å etterkome pålegg om utbetring av lekkasjar som medfører forureining kan verte kravd tvangsmulkt etter forurensningsloven § 73.

§ 3-10. Ansvar for opplysingar om abonnement

Abonnenten skal melde frå til kommunen om endringar i abonnementsforholdet.

§ 3-11. Ansvar for gebyra

Abonnenten har ansvar for betaling av årsgebyret, uansett om gebyrkravet er retta mot abonnenten eller annan rekningsmottakar.

Abonnentar som samarbeider om felles vass- eller avløpsmålar, er solidarisk ansvarlege for gebyra. Gjeld slikt samarbeid eit sameige etter eierseksjonsloven, er kvar abonnent ansvarleg for ein del av gebyret i samsvar med sin eigarpart, dersom ikkje anna fordeling er fastsett i sameiget sine vedtekter eller bindande vedtak i sameiget.

Det er etter avtale med kommunen høve til fellesfakturering av eigedomar med fleire bu- eller brukseiningar, til dømes seksjonerte leilegheter.

§ 3-12. Retting av feil gebyrberekening

Har mangelfulle eller feil opplysingar ført til feilaktig utrekning av gebyr, skal utrekninga rettast og differansen verte gjort opp. Krav som er forelda etter reglane om forelding av fordringar, vert normalt ikkje dekt.

Kapittel 4. Føresegner for installasjon og bruk av vassmål

§ 4-1 Målartypar

Føresegnene for vassmålalar gjeld tilsvarande for eventuelle avløpsmålalar. Føresegnene gjeld for vass-/avløpsmålalar med fjernavlesing så langt dei passar.

§ 4-2. Installasjon

Kommunen avgjer kor mange vassmålalar den einskilde eigedom skal ha, og dessutan type, storleik og plassering på vassmålaren.

Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehald, og dessutan eventuell flytting, utskifting eller fjerning av målaren.

Dersom eksisterande eigedom med vassmålalar vert oppdelt i nye eigedomar, skal kvar av de nye eigedomane ha eigen vassmålalar.

Abonnentar kan samarbeide om felles vassmålalar der det vil vere særleg kostbart å installere eigen målalar for kvar eining. Årsgebyr vert fordelt på abonnentane etter reglane i § 3-11 andre ledd.

Pålagt vassmålalar for ny eigedom skal vere installert seinast når det vert gjeve mellombels bruksløyve eller eigedomen vert teke i bruk, og for eksisterande eigedom når den vert tilknytt. Dersom dette vert unnlate, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr etter § 3-6.

For installasjon og bruk av vassmålalar gjeld elles kommunen sine tekniske føresegner.

§ 4-3. Eigiarforhold og kostnader

Den einskilde abonnent eig sjølv vassmålaren og kostar sjølv installasjon, drift og utskifting av vassmålaren.

§ 4-4. Avlesing av vassmål

Abonnenten skal lese av vassmålaren så nær fastsett tidspunkt for avrekning som mogleg og sende resultatet til kommunen innan fastsett frist. Tidspunkt for avlesing vert fastsett i gebyrregulativet.

Unnlèt abonnenten å lese av vassmålaren kan kommunen etter purring fastsetje årsgebyret etter skjøn.

Dersom abonnenten unnlèt å foreta avlesing kan kommunen sjølv setje i verk avlesing utan ytterlegare varsel til abonnenten og krevje særskild betaling for å dekkje kommunens kostnader med dette. Satsen for betaling kjem fram av gebyrregulativet. Satsen for betaling kjem fram av gebyrregulativet.

§ 4-4 første og andre ledd gjeld ikkje abonnentar med fjernavlesing av vassmålalar.

§ 4-5. Tilsyn og vedlikehald

Abonnenten skal halde vassmålaren lett tilgjengeleg for avlesing, tilsyn og vedlikehald.

Abonnenten skal føre tilsyn med vassmålaren. Abonnenten er også ansvarleg for å følgje med på forbruksutviklinga, slik at lekkasjar eller feil vert oppdaga snarast mogleg. Vert ein vassmålalar skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde frå til kommunen. Broten plombering av vassmålaren vert også rekna som skade.

Kommunen kan føre tilsyn med vassmålaren. Kontrollør frå kommunen skal legitimere seg utan oppmoding.

§ 4-6. Avrekning ved feilmåling

Dersom vassmålaren ved kontroll viser meir enn 5 % for høgt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mykje betalt årsgebyr som følgje av feilmålinga. Er plomberinga broten, har abonnenten ikkje krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalinga vert rekna frå det tidspunkt ein legg til grunn at feilen må ha oppstått.

Krav som er forelda etter foreldelsesloven, vert ikkje dekt.

Viser vassmålaren meir enn 5 % for lågt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarande reglar.

§ 4-7. Nøyaktigheitskontroll

Både kommunen og abonnenten kan krevje nøyaktigheitskontroll av vassmålaren.

Dersom kontrollresultatet ligg utanfor feilmarginen etter § 4-6, vert det utført ei justering, eventuelt utskifting av vassmålaren, utan utgifter for kommunen.

§ 4-8. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheita for dårleg, bestemmer kommunen om vassmålar skal verte justert eller utskifta. Når vanleg levetid for ein vassmålar er nådd, kan kommunen bestemme at vassmålar heilt eller delvis skal skiftast ut.

Kommunen kan krevje flytting av vassmålar som er plassert i strid med kommunen sine krav til plassering. Abonnementen kostar på slik flytting.

Kapittel 5. Innbetaling av årsgebyr

§ 5-1. Innbetaling

Forfalle krav på årsgebyr er sikra med pant i eigedomen etter panteloven § 6-1. Gebyra kan verte kravd inn av kommunen etter reglar for innkrevjing av skatt.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr vert innkravd på felles faktura.

Når ein abonnent får installert vassmålar gjeld reglane for stipulert forbruk frem til dato for installasjon av målar forutsett at denne er godkjend av kommunen etter reglane i § 4-2.

Faktura vert sendt til abonnent, eller unntaksvis til annan rekningsmottakar etter avtale.

Eigedomar med felles vassmålar og som har avtalt med kommunen at dei skal fakturerast felles, vert fakturert via ein eigar/festar av eigedomen eller særskild avtalt rekningsmottakar.

Årsgebyra vert kravd inn over eit tal terminar som vert fastsett i gebyrregulativet.

§ 5-2. Manglande innbetaling

Dersom årsgebyret ikkje er betalt innan ein månad etter at den gebyrpliktige har motteke andre gongs varsling om innbetaling, kan kommunen stengje den kommunale vassforsyninga til eigedomen så framt kommunelegen ikkje motset seg avstenginga.

Kommunen kan krevje betaling frå abonnent for å dekkja kostnadene i samband med stenging og påsetjing av vassforsyninga. Satsen for betaling kjem fram av gebyrregulativet.

Kapittel 6. Avsluttande bestemmingar

§ 6-1. Klage og omgjering

Det er ikkje høve til å klage på gebyr som er fastsett i samsvar med denne forskrifta, jamfør forvaltningslovens føresegner.

Einskilde vedtak gjort i medhald av denne forskrifta, kan klagast til særskild klagenemnd, jamfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Gebyr må betalast innan forfallsdato sjølv om gebyrvedtaket er klaga inn.

§ 6-2. Ikraftsetjing

Forskrifta trer i kraft 1. januar 2023.

Frå same tid vert tidlegare forskrifter om vass- og avløpsgebyr i Stord kommune oppheva.