



## Saksframlegg

### **Fastsettelse av leie for ulike boformer og annet utleie pleie- og omsorgstjenesten 2023**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	78/22	29.11.2022
Råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse	6/22	01.12.2022
Kommunestyre		

#### **Rådmannens innstilling**

Vedlagte leiesatser for leie av ulike boformer og annet utleie pleie- og omsorgstjenesten 2023 vedtas gjeldende fra 1.1.2023.

PS 78/2022 Fastsettelse av leie for ulike boformer og annet utleie pleie- og omsorgstjenesten 2023

Formannskaps behandling i møte den 29.11.2022

Behandling:

Ingen andre forslag enn rådmannens innstilling ble fremmet.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapets innstilling til kommunestyret.

#### **Innstilling**

Vedlagte leiesatser for leie av ulike boformer og annet utleie pleie- og omsorgstjenesten 2023 vedtas gjeldende fra 1.1.2023.



## Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
------	------	--------	----------

### Saksopplysninger

Det er kommunestyret som skal fastsette gebyrer og egenbetalingssatser/utleie for kommunale tjenester. I tillegg til tjenester forvalter også pleie og omsorgstjenesten boformer av ulik karakter som det skal fastsettes leie på. Hva botilbudet omfatter, og kriterier for tildeling kommer frem av tjenestebeskrivelser.

I forbindelse med budsjettarbeidet gjøres det hvert år en vurdering av betalingsattsene av de tjenestene kommunen har rett til å kreve betaling for, i og med at disse utgjør en del av inntektsgrunnet i budsjettet. Grunnet for prisfastsettelsen for 2023 er en generell økning på 3,7 %.

For de tjenester som er hjemlet i lov, fattes vederlagene i medhold av §11-2 Lov om helse- og omsorgstjenester. Dette gjelder henholdsvis tjenester som praktisk bistand/hjemmehjelp og ulike typer institusjonsopphold, samt fribeløp. Institusjonsplass/opphold betales etter gjeldende forskrifter/regler som er fastsatt av staten, eller i medhold av Forskrift om vederlag for opphold i institusjon m.v.

### Vurdering

Det gis følgende kommentar i forhold til leie av ulike boformer og annet utleie i pleie- og omsorgstjenesten:

#### Pkt. 1 Egenbetaling for korttidsopphold/døgnopphold m.v

Egenbetaling for opphold i institusjon betales etter gjeldende forskrifter/regler som er fastsatt av staten.

#### Pkt. 2 Husleiesatser

Pleie- og omsorgstjenesten har flere boliger til utleie. Husleiesatsen for 2023 er økt med 3,7 % i forhold til 2022. Nedenfor oppstilt oversikt over antall boliger, størrelse og beliggenhet og forslag til husleie

Type bolig	Husleie 2023	Antall	Merknader
Stor omsorgsbolig	7 960,-	4	2 ligger i bygningsmassen til Flatanger pleie- og omsorgstun, samt to enheter i Brøndbo.
Liten omsorgsbolig	7 570,-	8	Ligger i bygningsmassen til Flatanger pleie- og omsorgstun.
Omsorgshybel	5 777,-	4	Ligger i bygningsmassen til Flatanger pleie- og omsorgstun.
Trygdheim	6 820,-	4	Frittstående leilighetskompleks
Kvitveistunet	Se merknad.	4	Bolig med heldøgns pleie og omsorg. Husleie beregnes i forhold til inntekt.

Merknad: I stor/liten omsorgsbolig og omsorgshybel omfatter husleien, strøm, renovasjon, vann, vaktmestertjenester, vedlikehold og Canal Digital. Trygdheim omfattes av det samme, men med unntak av Canal Digital.

### Pkt. 3 Leie av hår- og fotrom

Det har tidligere vært vedtatt egenandel fra frisør og fotpleier i forbindelse med bruk av hår- og fotrom. Det er private aktører som gir dette tjenestetilbudet til beboere ved Flatanger pleie og omsorgstun, og brukere av hjemmetjenesten som bor i omsorgsbolig. Det foreslås kun en sats for dagleie her, og denne trer inn når private aktører gir tjenester til innbyggere som ikke har tjenester fra pleie og omsorgstjenesten. I dagleien inngår strøm- og vannforbruk, toaletter, ventearealer og renhold. Ved evt. forespørsel om langtidsleie blir leien fastsatt og inngår som en del av leiekontrakten. Da kommunen ikke har hatt leieinntekter her for 2022 opprettholdes sats for utleie som for 2022, samt at denne satsen ikke effektueres før det er minimum 5 kunder.

### Pkt.4 Egenandel for leie av Nordgårdstua

Det er tidligere vedtatt utleiesatser også for Nordgårdstua. Alle aktiviteter hvor pleie- og omsorgstunets beboere er målgruppe, tas det ikke leie av. Erfaring er at hovedtyngden av aktivitet og arrangementer i Nordgårdstua retter seg mot pleie- og omsorgstjenestens brukere/beboere.

Nordgårdstua benyttes daglig som ett samlingspunkt for beboere i omsorgsleilighetene, og kan også benyttes i forbindelse med markering av bursdager og andre merkedager for beboerne og brukerne. Beboerne i Kvitveistunet benytter også lokalene til aktivitet. Lokalene er trivelige og det er mulighet for matlaging, tilgang på kopper og kar, og nå også med ett godt oppgradert kjøkken.

Ett spørsmål om å få leie lokalene må vurderes kontinuerlig, og hele tiden ut fra virksomhetens behov for å benytte lokalene til egne formål.

Virksomheten selv, vurderer at utleie av lokalene er mer ett unntak enn en hovedregel. Utleie av lokalene kan vurderes i situasjoner hvor det kan være stort press på leie av øvrige lokaler i kommunen for å få gjennomført arrangement. Det har vært en slik henvendelse i 2022. Ikke hatt noe annet utleie.

Forslag til leiesatser for leie av ulike boformer og annet utleie pleie- og omsorgstjenesten følger vedlagt.

Lauvsnes 21.11.2022

Rune Strøm  
Rådmann

Liv Ingeborg Brønstad  
Helse- og omsorgssjef

# Leiesatser for leie av ulike boformer og annet utleie pleie- og omsorgstjenesten 2023

Vedtatt i Flatanger kommunestyre i sak ...../2022 den 15.12.2022

## 1. Egenbetaling for korttidsopphold/døgnopphold m.v

Egenbetaling for opphold i institusjon betales etter gjeldende forskrifter/regler som er fastsatt av staten.

## 2. Husleiesatser

Type bolig	Husleie 2023 pr. måned
Stor omsorgsbolig	7 960,-
Liten omsorgsbolig	7 570,-
Omsorgshybel	5 777,-
Trygdheim	6 820,-
Kvitveistunet	Beregnes i forhold til inntekt

## 3. Leie av hår- og fotrom

Det fastsettes en dagleie på kr 630,- for leie av hår/frisør og fotrom. Dette forutsatt minimum 5 kunder som ikke er brukere av pleie- og omsorgstjenesten.

## 4. Egenandel for leie av Nordgårdstua

Det fastsettes en egenandel på kr 600,- for leie av Nordgårdstua. Utleie vurderes i hvert enkelt tilfelle.