



Dielddanuori
suohkan

Tjeldsund
kommune

Kommuneplanens arealdel

Informasjonsmøter 2022

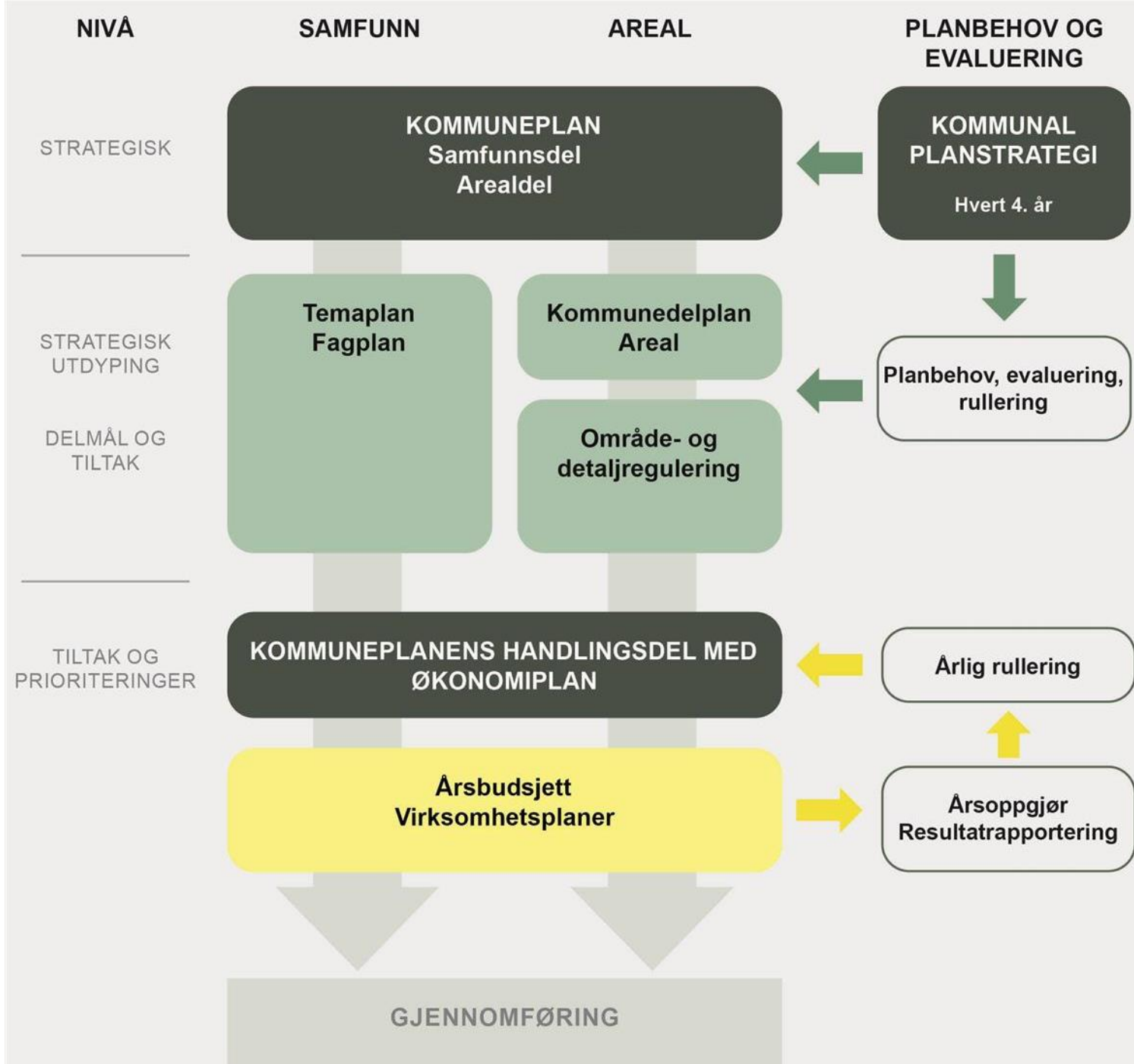
Program for dagen

- Hva er kommunal planlegging og kommuneplanens arealdel
- Hvor er vi i prosessen med utarbeidelse av kommuneplan og ny arealdel
- Hvorfor har kommuneplanens arealdel noe å si for deg og dine omgivelser
- Tanker om arealbehov
- Hvordan kan du medvirke til utforming av planen
- Arealinnspillskjema og eksempler på utfylling av denne

Kommunal planlegging

- Lovpålagt å ha kommuneplan
- Kommunens øverste plan
- Viktig politisk styringsverktøy

- To deler
 - Samfunnsdel: visjon og langsiktige strategiene for samfunnsutvikling
 - Arealdel – kartformat og juridisk bindende



Kommuneplanens samfunnsdel: Arealstrategi

- Kobling mellom samfunnsdel og arealdel
- Strategien er delt inn i temaer:
 - Tett og spredt boligbebyggelse
 - Næring
 - Fritidsbebyggelse
 - Strandsone
 - Landbruks- og reindriftsnæring

AREALSTRATEGI

Næring og industri:

- Everskjer sentrum skal fungere som et attraktivt regionalt handels- og servicecenter for våre innbyggere og nabokommuner.
- Kommunen ønsker god dialog med næringsliv for å avdekke behov og stimulere til utvikling. Det skal være fokus på å tilrettelegge for at eksisterende næring skal ha mulighet for videreutvikling, samt ha en positiv holdning til eventuelt nye næringsområder.
- Ny industri skal legges utenfor etablerte boligområder.

Landbruks- og reindriftsnæring

- Naturgrunnlaget for samiske næringer skal ivaretas i arealplanleggingen.
- Ivareta samisk språk, kultur og samfunnsliv i arealplanleggingen
- Kommunen skal bidra til aktiv forvaltning og tilrettelegging for økt aktivitet i skogbruket for å utnytte ressursene og for å bidra til et klimanøytralt landbruk, blant annet gjennom tilrettelegging for utarbeidelse av skogbruksplaner.
- Unngå hogst av skog som ikke er hogstmoden, da denne skogen vil gi et høyt karbonopptak fram mot hogstmodensalden.
- Unngå nedbygging av dyrka og dyrkbar mark, og legge til rette for nydyrking.

Konsentrert og spredt boligbebyggelse

- Ved utvidelse av eksisterende boligfelt bør varierte boligtyper prioriteres, samt at det settes av arealer til møteplasser slik som grøntareal, lekeplasser eller nærmiljøanlegg.
- Spredt boligbygging bør skje langs vei og det åpnes opp for utvidelse av områder regulert til spredt boligbygging der dette er naturlig, og ikke kommer i konflikt med andre vesentlige hensyn eller interesser. Spredt boligbygging bør fortrinnsvis etableres innad områder der det allerede er etablert sosial og teknisk infrastruktur.
- For å styrke bosetting i bygdene skal man sørge for at det settes av tilstrekkelig areal for boligbygging.
- Legge til rette for nye boformer for eldre og personer med nedslutt funksjonsevne med fokus på universell utforming og tilgjengelighet for alle.

Fritidsbebyggelse

- Ny fritidsbebyggelse etableres fortrinnsvis med utbygging i felt og fortetting av eksisterende områder der dette ikke kommer i konflikt med andre vesentlig hensyn og interesser.

Strandsoneforvaltning

- Offentlig vei kan fungere som en naturlig byggegrense innenfor 100-metersbelte, men skal ikke gå på bekostning av uberørte områder.



Utforming av planforslag og endelig plan

- Mange aktører og interesser som skal tas hensyn til og som skal innarbeides i planen
- Flere er med på å utforme og beslutte planforslag og endelig plan
 - Nasjonale og regionale føringer, og sektormyndigheter
 - Planfaglig
 - Politisk
 - Lokalt perspektiv

Hvor er vi nå, og veien videre

- Samfunnsdelen ble vedtatt 30.mars 2022 (sak KST-15/22)
- Jobber nå med ny arealdel:
 - Sammenslått kommune – to arealdeler
 - Gjeldende planer er utdaterte:
 - Etter gammel lovgivning
 - Planene oppleves ikke som relevante etter dagens/fremtidens behov
 - Samfunn i endring
 - Mange dispensasjoner og stor saksmengde:
 - Uforutsigbarhet for de som følger planen
 - Tidkrevende for søker og behandler
 - Mister funksjon som styringsverktøy
- Nå: kartlegginger og etter hvert medvirkning og prosesser for utforming av et planforslag
- Åpent for innspill, men lite til nå – ser et behov for informasjon

Hvorfor har arealdelen noe å si?

- Arealdelen fastlegger med bindende virkning for den framtidige bruken av de forskjellige arealene
- Grunnlaget for utformingen og utviklingen av det fysiske miljøet
- Forskjell på nåværende og fremtidig bruk

Tanker om arealbehov:

- Hva slags behov ser vi i dag?
- Hva slags behov vil vi ha i fremtiden?
- Viktige områder man må ta vare på?
– tur, natur, strandsone, ellers.
- Områder som bør få annen bruk enn dagens?

Medvirkning

- Hvorfor medvirke?
 - Avdekke behov/hensyn – nå og for fremtiden
 - Lokal forankring
 - Relevant og oppdatert plan
 - Oppdatere kunnskapsgrunnlaget
 - Hvordan ditt lokalmiljø eller du kan benytte sine områder/eiendommer
- Hvordan medvirke:
 - Sende inn arealinnspill til kommunen: eget skjema med frist 31.januar 2023
 - Medvirkningsopplegg: barnetråkk, eldretråkk, temamøter, osv.
 - Høring og offentlig ettersyn av planforslag

Arealinnspill

- Laget eget skjema og et eksempel på dette
- Fyll ut på vegne av deg selv, næring, landbruk, bygde- eller grunneierlag, lag og foreninger, ellers...
- Fyll ut så godt og mye som du/dere kan
- Den enkelte vil ikke få svar, men behandling av innspill ses i saksdokumenter ved politisk behandling
- Frist 31.januar 2023

Planprogram
Arealinnspill
Eksempel

Spørsmål?