

VEDTATT GEBYRREGULATIV 2023 FOR TEKNISK SEKTOR I MODUM KOMMUNE

Vedtatt i kommunestyret den 9.12.2022 i K-sak 108/22 Budsjett
2023

Innholdsfortegnelse

1. Kart og oppmåling.....	3
1.1 Oppretting av matrikkelenhet.....	3
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund.....	3
1.1.2 Oppretting av uteareal på pr. eierseksjon.....	3
1.1.3 Oppretting av anleggseiendom.....	3
1.1.4 Registrering av jordsameie.....	4
1.1.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.....	4
1.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.....	4
1.2 Grensejustering.....	4
1.2.1 Grunneiendom.....	4
1.2.2 Anleggseiendom.....	4
1.3 Arealoverføring.....	4
1.3.1 Grunneiendom.....	4
1.3.2 Anleggseiendom.....	4
1.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.....	5
1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter.....	5
1.6 Seksjonering/reseksjonering av eiendom:.....	5
1.6.1 Sletting/oppheving av seksjonert eiendom.....	5
1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.....	5
1.8 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.....	5
1.9 Privat grenseavtale.....	6
1.10 Salg av digitale kartdata, alle baser inkludert:.....	6
1.11 Utstedelse av matrikkelbrev:.....	6
1.12 Betalingsbestemmelser.....	6
1.13 Beregning av gebyrer.....	6
1.15 Kontorforretning.....	6
2. Byggesaker.....	6
3. Søknad om deling og evt. konsesjonsbehandling av eiendom.....	9
4. Søknad om utslippstillatelse.....	9
5. Plansaksbehandling.....	9
6.1. Frikjøp av parkeringsplasser.....	11
6.2 Anleggsbidrag i utbyggingsavtale (nytt pkt. fra 2023).....	11
7. Ikke-momsbelagte forvaltningstjenester.....	11
8. Tjenester ved teknisk etat.....	12
8.1 eTorg leveranser og attester.....	12
8.2 Oppmålingsteknisk bistand.....	12
9. Fellingsavgift hjortevilt.....	12
10. Kommunale eiendomsavgifter generelt.....	13

10.1 Vann- og kloakkgebyrer.....	13
10.2 Avgift etter stipulert forbruk	13
10.2.1 Avgift etter måling, pr. m ³	13
10.3 Installasjon av nye vannmålere.	14
10.3.1 Utskifting av vannmålere.	14
10.3.2 Utskifting av vannmålere – mislighold avtale om utskifting.	14
10.3.3 Refusjon av innbetalt avgift etter påvist målefeil.....	14
10.3.4 Redusert vann og kloakkavgift.....	14
10.3.5 Eierskifte midt i fakturaterminen	15
10.3.6 Slamavskillere tilknyttet kommunal avløpsledning	15
10.4 Gebyrregulativ for private vannverk og institusjoner/bedrifter som benytter kommunens vannverk som reservevannkilde.	15
10.5 Mottak av septikslam for behandling	15
10.6 Tilkoblingsgebyr	16
10.7 Gebyr iht. Forskriftens §1-2c	16
10.8 Reduksjon i gebyr iht. Forskriftens § 3-10.....	16
11. Feiing og tilsyn.....	16
11.2 Alternativ til rivning av bygninger hvor brannvesenet utfører brenning som en del av en varm brannøvelse.....	17
11.3 Gebyr for utrykning til unødvendig automatisk utløst brannalarm.....	17
12. Gravplasser.....	17
13. Park og friluftsliv	18
14. Gebyr for gravetillatelse, kontroll og skilt-/varslingsplaner	19

1. Kart og oppmåling

- **GEBYR ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING**
- BYGGESAKSBEHANDLING, UTSLIPPSSAKER, PLAN- OG DISPENSASJONSSAKER I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OG JORD/SKOGLOVEN.
- KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM, SAMT DELING AV LANDBRUKSEIENDOM I SAMSVAR MED FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONSSAKER M.V.
- GEBYR OG TIMESATSER FOR YMSE TJENESTER

Følgende gebyr er unntatt for mva. Prisene ble sist endret i 2022.

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal i m ²	Sats 2022	Sats 2023
0-2 000	24 300	25 600
2 000-5 000	30 850	32 400
Deretter pr. 1 000 m ² for areal 5 000 – 20 000 m ²	1 750	1 900

For regulerte felt der det fradeles 5 eller flere tomter som grenser inntil hverandre gis det rabatt på 10 %. Rabatt regnes pr. tomt uavhengig av størrelse.

For areal over 20 000 m² betales gebyr etter medgått tid. Minstegebyr 70 000 kr.

Ved fradeling av tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet betales gebyr i henhold til punkt 1.3.

1.1.2 Oppretting av uteareal på pr. eierseksjon

Areal i m ²	Sats 2022	Sats 2023
0 -250	7 050	7 500
251-500	9 000	9 500
501-1000	12 350	13 000
1001-2000	15 850	16 700
Areal fra 2001 – økning pr overskytende dekar	1000	1100

1.1.3 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.1.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyrsats for utsatt oppmålingsforretning er 3 000 kr. Gebyret gjelder oppretting av en eiendom før oppmåling i marka er gjennomført og der man ønsker et gnr/bnr så snart som mulig.

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

1.2 Grensejustering

1.2.1 Grunneiendom

Areal i m ²	Sats 2022	Sats 2023
0-250	9 700	10 200
251-500	12 350	13 000

1.2.2 Anleggseiendom

Gebyr for justering av volumet av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.3 Arealoverføring

1.3.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål.

Areal i m ²	Sats 2022	Sats 2023
0-250	9 700	10 200
251-500	12 500	13 200
Areal fra 501 – økning pr nytt påbegynte 500 m ²	1000	1 100

1.3.2 Anleggseiendom

Arealoverføring / fradeling av tilleggsareal for anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

<i>Antall punkt</i>	<i>Sats 2022</i>	<i>Sats 2023</i>
Inntil 2 punkter	5 350	5 700
Deretter pr. punkt	850	900

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter.

<i>Antall punkt</i>	<i>Sats 2022</i>	<i>Sats 2023</i>
Inntil 2 punkter	7 050	7 500
Deretter pr. punkt	2 450	2 600

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

1.6 Seksjonering/reseksjonering av eiendom:

<i>Antall seksjoner</i>	<i>Sats 2022</i>	<i>Sats 2023</i>
1-4 seksjoner	10 000	10 500
5-10 seksjoner	14 000	14 700
Fra og med 11 seksjoner	Pr. seksjon 600	Pr. seksjon 700

1.6.1 Sletting/oppheving av seksjonert eiendom

	<i>Sats 2023</i>
Sletting/oppheving av seksjonert eiendom	6 000

1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For arealer til landbruks-, fritids- og andre allmenne formål m.m. betales gebyr etter anvendt tid.

1.8 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn faktureres etter medgått tid. Minstegebyr er kr 12 000.

1.9 Privat grenseavtale

Gebyr etter medgått tid.

1.10 Salg av digitale kartdata, alle baser inkludert:

	<i>Sats 2023</i>
Grunnavgift for uttak av data	Pris fastsettes av
Digitale kartdata i FKB-B kvalitet	geovekstforum
Fastmerker målt etter 1987, inkl. skisse	i det enkelte tilfelle.

1.11 Utstedelse av matrikkelbrev:

Matrikkelbrev inntil 10 sider: Kr. 200

Matrikkelbrev over 10 sider: Kr. 400

1.12 Betalingsbestemmelser

Gebyret kan innkreves forskuddsvis. Betalingen skjer etter gjeldende regulativ på rekvisisjonstidspunktet. Ved omfattende grensemerking kan merkemateriellet beregnes særskilt. Merverdiavgift beregnes ikke, jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970.

1.13 Beregning av gebyrer

Gebyrer skal beregnes etter rimeligste måte, og er ikke momsplichtige. Hvis gebyrregulativet gir åpenbart urimelige resultater, kan kommunen fastsette skjønnsmessige beløp.

1.14 Ikke møtt til oppmålingsforretning

Der rekvirenten/ hjemmelshaver ikke møter opp til oppmålingsforretning slik at man ikke kan gjennomføre oppmålingsforretningen gis det et gebyr på 5 000 kr. (Frist for å avlyse oppmålingsforretning er 24 timer)

1.15 Kontorforretning

Gebyr for kontorforretning uten arbeid i marka: 1/2 av fastsatt gebyr.

2. Byggesaker

Kommunen kan redusere gebyr som er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken. Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da den kun er oppfølging av regulativet. Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages.

Av byggesaksgebyret skal ca. 10 % dekke kostnadene med tilsyn, jfr. Pbl § 33-1.

Fakturering av gebyr for ferdigattest gjøres samtidig som gebyr for byggesak sendes ut. I saker der gebyr beregnes etter medgått tid, settes timesatsen til 1 500 kr/time.

Punkt Nr.	Henv. til lov i Pbl		Sats 2022	Sats 2023
2.1		Naboliste og situasjonskart Utgåar (se E-torg kap. 8.1)	utgåar	
2.2	§20-3, §20-4	Mangelfulle søknader Der innkommende søknader er så mangelfulle at de ikke kan behandles og må sendes i retur.	2 280	2 400
2.3	§20-4, §20-3	Fasadeendring.	6 050	6 400
2.4	§ 20-4 § 20-3	Integrerte garasjer/carporter i eneboliger.	4 500	4 800
		Garasjer, uthus, lager, driftsbygninger og, konstruksjoner i landbruket 0-49 m ² .	7 300	7 700
		Garasjer, uthus, lager, driftsbygninger og, konstruksjoner i landbruket 50-200 m ² .	13 200	13 900
		Driftsbygninger 200-1000 m ² engangsgebyr på.	28 000	29 400
		Deretter pr. påbegynt 500 m ² .	5 000	5 300
2.5	§ 20-3	For en boenhet/fritidsbolig.	20 000	21 000
		Boligbygg med flere boenheter (Som for en boenhet for den første boenheten deretter for hver boenhet).	11 000	12 000
2.6	§ 20-3	Industri, kontor, forretningsbygg, serviceanlegg, skole, barnehage, institusjoner, lager m.m. inntil 1 000 m ² .	28 000	29 400
		Deretter pr. påbegynt 500m ² .	10 000	15 000
2.7	§ 20-3	Moduler for varig opphold, modulrigg for beboelse, hus på hjul. Microhus.	10 500	11 000
2.8	§ 20-4 § 20-3	Tilbygg, påbygg og ombygging, parkeringskjeller		
		inntil 50 m ²	6 050	6 400
		50-250 m ²	11 000	11 600
		250-500 m ²	17 600	18 500
		Deretter pr påbegynt 500 m ²	5 000	5 300
2.9	§ 20-4 § 20-3	For tiltak i denne kategorien er gebyret: <ul style="list-style-type: none"> • Tekniske installasjoner. • Private og offentlige VA-ledninger m.v. • Veier, grave- og fyllingsarbeider, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen. • Innhegning mot vei. • Forstøtningsmurer. • Bruksendring uten bygningsmessige endringer. • Skilt og reklame. 	6 050	6 400

		<ul style="list-style-type: none"> • Svømmebasseng. • Brygge 		
2.10	§ 20-3	Rehabilitering av skorstein	3 750	4 000
2.11	§20-3	<p>For tiltak i denne kategorien er gebyret:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Søknad om separat avløpsanlegg (Gebyr for utslippstillatelse etter forurensingsforskriften kommer i tillegg). • Støyskjerm, parkeringsplasser, tunneler og kulverter. • Rivning av bygning, konstruksjon eller anlegg. • Bruksendring med bygningsmessige endringer. 	8 400	9 000
2.12	§ 19	<p>Der søknad om tiltak medfører at det må gis dispensasjon i forhold til lov, forskrift eller offentlig vedtak og dette krever politisk behandling er gebyret:</p> <p>For dispensasjoner av mindre karakter og behandling er delegert til rådmannen, er gebyret:</p>	13 500	14 200
			4 400	4 700
2.13	SAK10 §9-2	Lokal godkjenning til selvbygger.	2 200	2 300
2.14	§20-3	Rammesøknad:		
		<p>For rammetillatelse betales 90% av grunntakst.</p> <p>For første igangsettelse betales 20% av grunntakst.</p> <p>For oppdelt igangsettelse betales 10% av grunntakst per gang etter første gang.</p>		
2.15	§20-3 §20-4	<p>Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.</p> <p>Ferdigattest for rehabilitert pipe.</p>	2 200	2 300
2.16	§20-3 §20-4	Endringssøknad som medfører nye tegninger faktureres etter medgått tid, men minimum 50 % av fullt behandlingsgebyr.		
2.17		Ved avslagsvedtak betales fullt behandlingsgebyr		
2.18	§20-3 og § 32	Dersom et arbeid igangsettes før tillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på fullt behandlingsgebyr, men minst 14 500 kr.		
2.19	§20-4 og § 32	Dersom et arbeid igangsettes før tillatelse er gitt, ilegges et tilleggsgebyr på fullt behandlingsgebyr, men minst 7 500 kr, gjelder også forstøtningsmurer etter §20-3.		
2.20	§20-3 §20-4	Merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende et tiltak som er tatt i bruk uten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, faktureres etter medgått tid, men minst 5 500 kr.		
2.21		<p>Kartajour.</p> <p>Bolig og andre større bygg, konstruksjoner/byggverk under bakkenivå.</p> <p>Tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m², og VA- anlegg</p>	3500	3 700
			1 500	1 600

		Frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² .	1 500	1 600
2.22	§25-2 2.ledd	Kommunen kan kreve sakkyndig bistand eller utføre tekniske prøver for tiltakshavers regning dersom tilsyn viser vesentlig svikt som ikke er ivaretatt ved uavhengig kontroll.	Påløpte kostnader	Påløpte kostnader

3. Søknad om deling og evt. konsesjonsbehandling av eiendom

Pris kr/sak. Prisen ble sist endret i 2020. For jord- og konsesjonslovbehandling fastsettes maksimalgebyret igjennom statsbudsjettet.

Tjeneste	Sats 2022	Sats 2023
1. Søknad om deling etter Plan- og bygningsloven	4 800	5 100
2. Behandling av delingssøknad etter Jordloven	2 000	2 100
3. Søknad om konsesjon, polisk behandling	5 000	5 300
4. Søknad om konsesjon, delegert vedtak	3 300	3 500

4. Søknad om utslippstillatelse

Kommunen behandler utslippstillatelse for avløpsrenseanlegg større enn 50 og opp til 2000 personekvivalenter (pe). Grensen for mer omfattende saksbehandling går ved 50 pe. Tjenesten inkluderer forhåndskonferanse og en eventuell befaring.

Tjeneste	Sats 2022	Sats 2023
1. Søknad om utslipp mellom 50 og 2000 pe, forurensningsforskriftens § 13-4.	36 000	38 000
2. Søknad om tillatelse til utslipp av oljeholdig avløpsvann, forurensningsforskriftens § 15-4.	9 500	10 000
3. Søknad om tillatelse til påslipp til kommunalt avløpsnett, forurensningsforskriftens § 15A-4.	9 500	10 000

5. Plansaksbehandling

Gebyr kreves ved behandling av alle reguleringsplaner utarbeidet i privat regi. Kommunen kan kreve behandlingsgebyr der vi selv er planleggere, men en privat utbygger forårsaker behovet for plan/planendring.

For tjenestene dekker kommunen avertering til offentlig ettersyn og ved ferdiggodkjenning.

Planlegger/tiltakshaver avetterer selv oppstart av planarbeidet. Behandling av plan kan ikke påregnes før gebyr er registrert innbetalt.

Pbl- paragraf	Hovedformål	Omfang	Sats 2022	Sats 2023
§ 12-8	Oppstartsmøte	Reguleringsplan i tråd med Kommuneplanens arealdel	15 000	16 000
	Oppstartsmøte	Reguleringsplan i strid med Kommuneplanens arealdel	20 000	21 000
§ 12-3	Boligbebyggelse	1- 6 tomter/10 dekar	60 000	63 000
	”	6-12 tomter/ 20 dekar	75 000	79 000
	”	13-20 tomter/ 30 dekar	90 000	95 000
	”	Større boligfelt	115 000	121 000
	Sentrumsområde	Inntil 10 dekar	90 000	95 000
	”	Større område	115 000	121 000
	Råstoffutvinning	Inntil 25 dekar	75 000	79 000
	”	Større område	115 000	121 000
	Annen arealbruk	Inntil 5 dekar	75 000	79 000
	”	5-25 dekar	95 000	100 000
	”	Større plan	105 000	111 000
§§ 4-1 og 4-2	Konsekvens- utredning	Kommunal myndighet	30 % av §12-3	30 % av §12-3
§ 14	”	Ekstern myndighet	30 % av §12-3	30 % av §12-3
§ 2-1	Digitalisering	25 % av gebyr		
§ 12-14	Mindre endring	Politisk behandling	24 000	26 000
	”	Fullmakt	16 000	17 000
§§ 19-1 og 1.8	Dispensasjon	Der søknad om tiltak medfører at det må gis dispensasjon i forhold til lov, forskrift eller offentlig vedtak, og dette krever politisk behandling er gebyret:	17 000	18 000
§§ 19-1 og 1.8	Dispensasjon	For dispensasjoner av mindre karakter og behandlingen er delegert til rådmannen, er gebyret:	6 000	6 300

Kommunen stiller krav til planer foreliggende på digitalt format i henhold til gjeldende SOSI standard, som pr. dato er versjon 4.1, ved 1.gangs behandling.

Kommunen tilbyr digitalisering av ikke-vektoriserte planer forutsatt kapasitet. Leveranser av vektoriserte planer som ikke tilfredsstiller standardkravet kan digitaliseres av kommunen og faktureres etter medgått tid, jfr. gebyrregulativets pkt. 7

Ved utarbeidelse av digitale reguleringsplaner kommer i tillegg kostnader ved leveranse/mottak av kartdata, jfr. gebyrregulativets pkt. 1.9 salg av digitale kartdata.

6.1. Frikjøp av parkeringsplasser

Utbyggere som ikke klarer å oppfylle parkeringskravet på egen eiendom i sentrumsområder kan etter avtale med kommunen frikjøpe parkeringsplasser. Innbetalte beløp kan bare benyttes til opparbeidelse av offentlige parkeringsplasser. Plassene trenger ikke være i nærheten av rettighetshaver og gjelder ikke konkrete plasser. Pris eks. mva.

Tjeneste	Sats 2022	Sats 2023
Frikjøpt parkeringsplass pris pr. plass	Kr 110 000	Kr 120 000

6.2 Anleggsbidrag i utbyggingsavtale (nytt pkt. fra 2023)

Ved inngått utbyggingsavtale i tilknytning til behandling av ny reguleringsplan, eller andre frivillige utbyggingsavtaler, vil det stilles krav til anleggsbidrag ved kommunal opparbeidelse av gang- og sykkelvei og for framføring av vann- og avløpsanlegg. Anleggsbidraget skal dekke delkostnader for infrastruktur som skal overtas til kommunalt eie og drift etter at det er ferdigstilt.

Anleggsbidraget beregnes for hver boenhet som er avtalt i utbyggingsavtalen. For vann og avløp vil også tilknytningsavgift og årsavgift bli krevd inn jfr. kap. 10 Kommunale eiendomsavgifter generelt.

Anleggsbidraget kreves inn uten mva. og innbetales før byggestart av nye boliger, eller ved framføring til eksisterende boliger. Prisen er angitt pr. boenhet.

Tjeneste	Sats 2022	Sats 2023
Anleggsbidrag gang og sykkelvei		75 000
Anleggsbidrag kommunal vannforsyning		75 000
Anleggsbidrag kommunalt avløpsanlegg		75 000

7. Ikke-momsbelagte forvaltningstjenester

Denne timesatsen benyttes for forvaltningsoppgaver kommunen utfører og som iht. dette regulativ skal belastes tiltakshaver.

Tjeneste	Sats 2022	Sats 2023
Timelønn	Kr 1 400	Kr 1 500

Kommunen tilbyr plott i forbindelse med saksbehandling etter følgende satser:

Tjeneste	Format A2	Format A 1	Format A 0
Svart/hvitt	50	100	150
Farge	150	300	400

Utskrifter og plott levert av kommunen vil inngå som et tillegg i saksbehandlingsgebyret.

8. Tjenester ved teknisk etat

Tjenestene er mva. pliktige og er oppgitt med mva.

8.1 eTorg leveranser og attester

Tjenesten gjelder levering av offentlig dokumentasjon fra arkiv til eiendomsmeglere og andre. Prisen er i kr inkl. mva. pr. oppdrag og for en eiendom.

Tjeneste	Sats 2022	Sats 2023
Meglerpakke standard	3 750	4 000
Meglerpakke med bygningstegninger	4 500	4 800
Meglerpakke ubebygd tomt	2 916	3 100
Godkjente bygningstegninger	750	800
Grunnkart	625	700
Situasjonskart/Situasjonskartpakke	1 536	1 700
Nabovarsel, manuelt	375	400
eNabovarsel via Altinn	690	750
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	625	700

For flere elektroniske oversendelser via kommunens eTorg:

<https://modum.e-torg.no/produktoversikt>

8.2 Oppmålingsteknisk bistand

Tjeneste	Sats 2022	Sats 2023
Timelønn	Kr 1 400	Kr 1 500
Timesats, elektronisk måleutstyr	Kr 750	Kr 800

9. Fellingsavgift hjortevilt

	Sats 2022	Sats 2023
Elg, ungdyr/voksen	Maksimalsats	Maksimalsats
Elg, kalv	Maksimalsats	Maksimalsats
Hjort, ungdyr/voksen	Maksimalsats	Maksimalsats
Hjort, kalv	Maksimalsats	Maksimalsats

Avgiften er statlig regulert og maksimalsatsene vedtas i statsbudsjettet. Satsene for 2023 ligger i forslag til statsbudsjett.

10. Kommunale eiendomsavgifter generelt

Minste gebyrenhet er en separat boenhet som defineres som bolig med ett eller flere rom, separat inngang, og egen kjøkkendel. Denne definisjonen er lagt til grunn ved fastsettelsen av eiendomsavgiftene. Regler for fastsettelse av gebyrene finner du i forskrift om **Vann- og avløpsgebyrer i Modum kommune**. Trykk på linken for å lese informasjon om tilknytning til offentlig vann og avløpsnett og gebyrer.

Modum kommune gir fra 2021 muligheten for å dele opp fakturaene. Antall fakturaer pr. år kan være 1, 2, 4 eller 12, men standard hvis det ikke er gitt noen beskjed er en (gebyr under 1 000 kr) eller to terminer.

10.1 Vann- og kloakkgebyrer

Prisene ble sist endret i 2021. Avgiftene er mva. pliktige. Prisene er oppgitt inkl. mva.

10.2 Avgift etter stipulert forbruk

Vann:

Bruksareal	Stipulert forbruk m ³ /år
0-60 m ²	250
60-160 m ²	330
160-240 m ²	600

Avgift betales i forhold til enhetspris for vann (kr/m³) angitt i punkt 10.2.1.

Kloakk:

Bruksareal	Stipulert forbruk m ³ /år
0-60 m ²	250
60-160 m ²	330
160-240 m ²	600

Avgift betales i forhold til enhetspris for kloakk (kr/m³) angitt i punkt 10.2.1.

10.2.1 Avgift etter måling, pr. m³

Nytt fra 2019 er et gebyr for å installere en tilleggs vannmåler i bolig hvor det er separat inntak for leveranse av varmt og kaldt tappevann inn til en boligenhet. Vann og kloakkavgiften skal beregnes som summen av målt kaldt og varmt tappevann.

	Sats 2022	Sats 2023
Vann, fast årlig gebyr pr. boenhet for bolig/for annen eiendom pr. vann- eller kloakkmåler	850	850
Gebyr for tilleggs vannmåler – kr/år	700	700
Vann pr. m ³	27,50	34,00

Kloakk, fast årlig gebyr pr. boenhet for bolig/for annen eiendom pr. vann- eller kloakkmåler	1 100	1 100
Kloakk pr. m ³	43,75	43,75

10.3 Installasjon av nye vannmålere.

Kommunen eier og betaler vannmåleren som skal utplasseres. Huseier betaler selve installasjonen i eget hus.

10.3.1 Utskifting av vannmålere.

Kommunen skifter ut vannmålere som er eldre enn 10/15 år avhengig av vannmålerstype, eller som har større målefeil enn 5 %.

10.3.2 Utskifting av vannmålere – mislighold avtale om utskifting.

Kommunen kontakter huseiere som skal få byttet vannmålere og inngår avtale om tidspunkt for utskiftingen. Hensikten er å sikre at kommunens rørlegger får adgang til vannmåleren på en effektiv måte.

Ved huseiers mislighold av bekreftet avtaletidspunkt påløper et gebyr på 1 250 kr inkl. mva.

10.3.3 Refusjon av innbetalt avgift etter påvist målefeil.

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnent krav på tilbakebetaling for feilmålingen.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

10.3.4 Redusert vann og kloakkavgift.

Abonnenter som oppdager en vannlekkasje i forbindelse med vannmåleravlesningen, kan søke om å få redusert vannforbruket. Søknaden sendes til fakturakontoret i Modum kommune.

Vilkåret for å få satt ned avgiften er at vannforbruket har økt med mer enn 50 % i forhold til forrige års målte forbruk.

Årsaken må være knyttet til en lekkasje i røropplegg/sanitærutstyr i eget hus som ikke har vært oppdaget før vannmåleravlesningen.

Målerverdien blir satt ned til gjennomsnittet av de tre foregående årenes vannforbruk.

Huseier plikter å reparere og utbedre lekkasjene så raskt som mulig.

10.3.5 Eierskifte midt i fakturaterminen

Ved eierskifte skal oppgjøret for kommunale gebyrer skje mellom selger og kjøper, gjerne med bistand av eiendomsmegler. Kommunen har ikke ansvaret for dette oppgjøret.

10.3.6 Slamavskillere tilknyttet kommunal avløpsledning

Septiktank som er tilknyttet kommunal kloakkledning, skal tømmes minimum hvert 2. år. Hvis årsaken til at tanken ikke kan kobles ut er at den private stikkledningen er for dårlig til å føre avløpsvann, må huseier selv betale for tømmingen.

Renovatøren for den kommunale septikrenovasjonen skal benyttes til slike oppdrag.

Abonnenten faktureres fortløpende for hvert utført oppdrag. Prisen for 2023 er 4 200 kr inkl. mva. for en tank opp til og med 3 m³. For overskytende volum skal abonnenten betale 840 kr/m³ inkl. mva.

Abonnenter som har septiktank, grunnet at den kommunale hovedledningen er for dårlig til å føre råkloakk, skal tømme tanken hvert 2. år. Kommunen bekoster denne tømmingen. Behov utover dette må bekostes av abonnenten.

10.4 Gebyrregulativ for private vannverk og institusjoner/bedrifter som benytter kommunens vannverk som reservevannkilde.

1. For private vannverk gjelder følgende satser:

Årlig avgift: 175 kr inkl. mva. pr. abonnent. Forbruk: Betales for målt forbruk etter gjeldende sats for vannavgift.

2. For institusjoner og bedrifter gjelder følgende satser:

Årlig avgift - Pris pr. år inkl. mva.:

Vannforbruk pr. år	Sats 2022	Sats 2023
0-5 000 m ³	10 220	10 220
5 000 – 10 000 m ³	20 430	20 430
10 000 – 20 000 m ³	40 850	40 850
20 000 – 40 000 m ³	81 700	81 700

Forbruk: Betales for målt forbruk etter gjeldende sats for vannavgift. Pris reguleres i henhold til prisstigning for vannavgiften i Modum kommune.

10.5 Mottak av septikslam for behandling

Kontoret for «Små avløpsanlegg i Drammensregionen» i Lier kommune, har fra 2012 overtatt den kommunale septikrenovasjonen i Modum kommune. Septikslam som blir samlet inn av renovatøren skal leveres for behandling ved Elvika renseanlegg. For levering av septikslam skal det betales en avgift som er lik for alle kommunene som betjenes av tilsynskontoret.

10.6 Tilkoblingsgebyr

Vann	Sats 2022	Sats 2023
Bygg til rent boligformål, pr. boenhet	17 000	17 000
Bygg til ikke rent boligformål, pr. bygg/pr. eiendom	17 000	17 000
Kloakk	17 000	17 000
Bygg til rent boligformål, pr. boenhet	17 000	17 000
Bygg til ikke rent boligformål, pr. bygg/pr. eiendom	17 000	17 000

10.7 Gebyr iht. Forskriftens §1-2c

Gebyr for bestemte tjenester, for eksempel stenging og gjenåpning av vannforsyning, avlesningskontroll og purregebyr	1 300
Kontroll av vannmåler på stedet	0,00
Kontroll av vannmåler ved eksternt laboratorium	Etter faktiske kostnader

10.8 Reduksjon i gebyr iht. Forskriftens § 3-10

Gebyrreduksjon som følge av avbrudd utover 24 timer i vannforsyningen eller utilfredsstillende kvalitet på vannet	410
---	-----

11. Feiing og tilsyn

Tjenesten er merverdiavgiftspliktig (mva) og er oppgitt med mva. På grunn av overgang til systematisk behovsbasert feiing og tilsyn, er prissystemet endret fra 2021. Feiing av fritidsboliger er også nytt fra 2021.

Det nye systemet er forenklet og baserer seg på at årsavgiften er lik for alle boenheter uavhengig av antall piper, ildsteder og feiefrekvens. For fritidsboliger er det en fastpris, som faktureres etter utført oppdrag.

Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 hjemler adgang til at kommunestyret kan fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Forskrift om brannforebygging § 17 foreskriver at kommunen skal sørge for at feiing og tilsyn utføres etter behov. Det er feiervesenet som vurderer og fastsetter behovet for feiing og tilsyn.

Tjeneste - beløp i kr inkl. mva.	Pris 2022	Pris 2023
Feiing pr. boenhet pr. år (pris i 2020 er basert på vanligste feiefrekvensen på 2. hvert år)	320 kr pr. år	350 kr pr. år
Feiing og tilsyn pr. fritidsbolig med ildsted – faktureres i etterkant av utført oppdrag	2 780 kr. pr.stk	3 000 kr. pr.stk
Tilsyn pr. boenhet pr. år	630 kr pr. år	670 kr pr. år

Andre tjenester, oppdrag på bestilling og større fyringsanlegg (Eks. fresing av skorstein, feiing og tilsyn med fyringsanlegg som ikke er bolig/fritidsbolig)	1 400 kr pr. time	1 500 kr pr. time
---	-------------------	-------------------

11.2 Alternativ til rivning av bygninger hvor brannvesenet utfører brenning som en del av en varm brannøvelse.

Brenning av hus er ikke et alternativ til rivning. Tillatelse til brenning må søkes av tiltakshaver i henhold til plan- og bygningsloven og i tråd med lokal forskrift om brenning. Før eventuell brenning må bygningen miljøsaneres på lik linje som ved rivning.

Pris inkl. mva.

Hytte: 60 000 kr.

Bolighus: 80 000 kr

Næringsbygg: Pris fastsettes av brannvesenet for hvert enkelt tilfelle.

11.3 Gebyr for utrykning til unødvendig automatisk utløst brannalarm.

Ved automatisk brannvarsling til Sør-Øst 110 blir brannvesenet kalt ut som en fast prosedyre. Mange slike alarmer er såkalte unødvendige alarmer som skyldes brukerfeil eller teknisk feil på alarmanlegget.

Fra tredje utløste unødvendige alarm fra en bestemt adresse innenfor en periode på 12 måneder, påløper et gebyr til anleggseier på 12 000 kr inkl. mva./utrykning.

12. Gravplasser

Festeavgifter, kremasjonsavgifter og avgift for gravlegging av utenbygdsboende er fritatt for mva. Stell av graver og andre tjenester er belagt med mva.

Alle gravplassene i Modum	Sats 2022	Sats 2023
Avgift, ikke belagt med mva:		
Festeavgift pr grav i 10 år	1 820	1 920
Festeavgift pr grav i 20 år	3 640	3 840
Kremasjonsavgift		
Det krematoriet tar:	Ca. 7 040	Ca. 7 040
Gravlegging av utenbygdsboende		
kiste	7 820	8 500
urne	2 260	2 400
Gravlegging av utenbygdsboende muslimer		
Gebyret betales av kirkelig fellesråd i kommunen vedkommende har hatt bosted i	22 640	25 000

Tjenester, belagt med mva.:	Sats 2022 Inkl. mva.	Sats 2023 Inkl. mva.
Oppretting av støtte	820	900
Bolting av støtte	820	900

Blomsterkasse – innkjøpspris inkl. mva.	1035-1500	1035-1500
Blomsterkasse – nedsetting eks. mva.	820	900
Stell av grav:		
Type A	1 550	1 700
Type B	1 850	2 000
Type C	1 350	1 500
Gravlegat 20 år		
Type A	31 900	34 000
Type B	40 100	42 100
Åmot kirkegård, navnet minnelund, for 40 år		
Kiste/urne med navn på felles minnesmerke i stein	14 400	15 400
Åmot og Heggen kirkegårder, navnet minnelund for 20 år		
Kiste/urne med navn på felles minnesmerke på plate	7 200	7 600
Kiste/urne uten navn på felles minnesmerke	3 600	3 800
Festeavgift minnelund, etter 20 år, pr 10 år*	2 060	2 200
Åmot kirkegård, felles gravminne		
Pr. bronseplate på felles gravminne, maks 4 stk.	7 820	8 300
Obligatorisk gravlegat i 20 år, type B	40 100	42 100

*Bruk av plate på navnet minnelund åpner for feste ut over 20 år. Festeavgift betales som ellers på gravplassene

13. Park og friluftsliv

Hjelp til drift av idrettsanlegg

Parkvesenet utfører plenklipping og gjødsling av fotballbaner og preparering av lysløyper for idrettslagene i kommunen. Ekstratjenester ut over dette må det betales for:

Fotballbaner – ekstratjenester	Sats 2022 Inkl mva	Sats 2023 Inkl mva
Vertikalskjæring av grasdekke på fotballbaner	3600 kr/bane	3600 kr/bane
Lufting av grasmatta på fotballbaner, sand betales av lagene som tidligere	3600 kr/bane	3600 kr/bane
Resåing, grasfrø betales av lagene som tidligere	3800 kr/bane	3800 kr/bane
Spredning av gjødsel på fotballbaner som kommunen ikke har ansvaret for klipping. Gjødsel betales av idrettslaget selv(ny fra 2023)		1950 kr/bane

Skiløyper - Preparering til renn utenom ordinær arbeidstid:	Sats 2022 Inkl mva	Sats 2023 Inkl mva
Vakt – beredskap lørdag, søndag og helgedag	1030 kr/døgn	1 100 kr/døgn
Vakt – på hverdager	0	0
Kjøring maskin lørdag, søndag og helgedag	1230 kr/time	1 300 kr/time
Kjøring med maskin i uka	1030 kr/time	1 100 kr/time

Park og friluftslivsområder - utleie

Gjelder områdene Stasjonsevja og Ole Einars plass

	Sats 2022 Ikke mva	Sats 2023 Ikke mva
Lag og foreninger må bekoste kommunens ekstrautgifter ved spesielle arrangementer på uteområder. Kommunegartner sender regning i etterkant av arrangementet.	Faktiske utgifter	Faktiske utgifter

14. Gebyr for gravetillatelse, kontroll og skilt-/varslingsplaner

Priser er eks. mva. For utleie av skiltpakke er prisen pr. påbegynt måned.

	Gebyr 2022	Gebyr 2023
Gravesøknad inkl. tilsyn og kontroll	3 500	3 700
Utarbeidelse av varslingsplan - liten	1 000	1 100
Utarbeidelse av varslingsplan - stor	3 000	3 200
Utlån av skiltpakke - liten	2 000	2 500
Utlån av skiltpakke - stor	4 000	5 000
Utsetting av skilt, etter medgått tid, pris pr time	900	1 000