

Kontaktperson: Ingvild Wangen Ankargren (Lillesand kommune)
 Utarbeidet av: Christina Hurtig (Asplan Viak)
 Dato: 08.12.2022
 Tilgjengelighet: Åpent

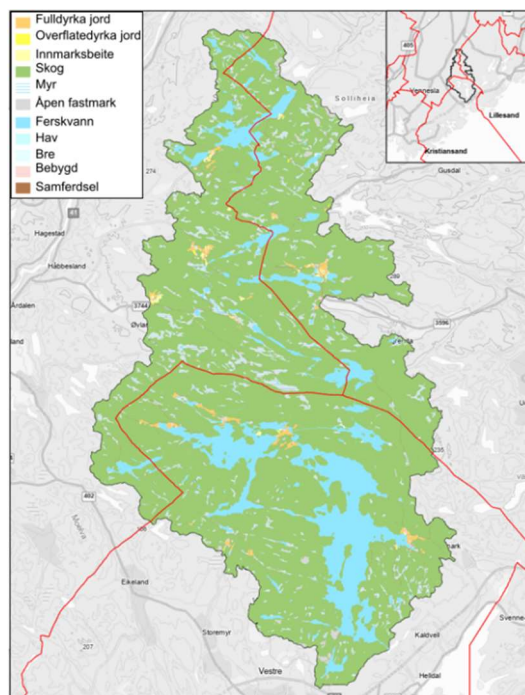
NOTAT Anbefalte bestemmelser til hensynssone H110 for Grimevann

For å beskytte drikkevannskilden (Østre Grimevann) mot forurensing ønsker Lillesand kommune å vurdere nye bestemmelser til hensynssone H110 i kommuneplanens arealdel som pr. i dag er under revisjon.

Asplan Viak AS har fått i oppdrag å anbefale hvilke bestemmelser til hensynssone H110 (jf. plan- og bygningslovens § 11-8 a) som bør inn i kommuneplanens arealdel for Lillesand kommune.

Formålet med de anbefalte bestemmelser er å redusere mengden tarmbakterier og smittestoffer som tilføres vassdraget, samt å redusere risikoen for at kjemiske forbindelser som olje, plantevernmidler etc. blir tilført drikkevannskilden ved menneskelig eller teknisk svikt. I tillegg er det ønskelig å ta inn flertallet av klausuleringsbestemmelsene fra 1973.

Tabellen nedenfor viser dagens klausuleringsbestemmelser og de bestemmelser som anbefales å implementeres for hensynssone H110 i kommuneplanens arealdel.



Nedbørfelt for Grimevann (kommunegrenser er vist i rødt)

Klausuleringsbestemmelse fra 1973	Klausuleringsbestemmelse som tas med i KPA	Anbefalt bestemmelser til hensynssone H110 i kommuneplanens arealdel (KPA)
Restriksjoner Østre Grimevann:		
Motorbåttrafikk på vannet syd for Furuholmlinjen er kun tillatt for grunneiere i nedbørfeltet.	X	På Østre Grimevann er motorferdsel ikke tillatt, verken på islagt eller åpent vann. Forbudet gjelder ikke grunneiere som har rettigheter til bruk av motorbåt iht. klausuleringsbestemmelser.
Anlegg eller tiltak med sikte på organisert bading i Østre Grimevann er ikke tillatt.	X	Det skal ikke gjøres tiltak som legger til rette for bading i Østre Grimevann.
100 metersbeltet for Østre Grimevann:		
I nedbørfeltet syd for Furuholmlinjen, på begge sider av Østre Grimevann, er det ikke tillatt å føre opp ny bebyggelse nærmere enn 100 meter fra vannet. Avstander måles horisontalt og strandkanten settes ved kote +44.0.	X	Lik som klausulering
Nord for Furuholmlinjen er ingen ny bebyggelse tillatt nærmere en 30 meter fra Østre Grimevann (målt etter reglene ovenfor).	X	Lik som klausulering
Driftsbygninger for jord- og skogbruk i forbindelse med eksisterende gårder, herunder også våningshus, kårbygning og tjenerboliger, er tillatt under forutsetning at bestemmelser nedenfor angående kloakkutslipp og priveter følges.	X	Driftsbygninger for jord- og skogbruk i forbindelse med eksisterende gårder, herunder også våningshus, kårbygning og tjenerboliger, er tillatt under forutsetning at bestemmelser nedenfor angående avløp følges.
Nedbørfeltet syd for Furuholmlinjen utenfor 100 metersbeltet:		
I området er det bare tillatt å bygge hytter som ikke skal anvendes for permanent beboelse, samt driftsbygninger for jord- og skogbruk, herunder også våningshus, kårbygning og tjenerboliger.	-	-
Overnattingssteder og serveringssteder for allmenheten er ikke tillatt.	-	-
Den eksisterende skytebane ved Eftevann opprettholdes.	-	-

Klausuleringsbestemmelse fra 1973	Klausuleringsbestemmelse som tas med i KPA	Anbefalt bestemmelser til hensynssone H110 i kommuneplanens arealdel (KPA)
Det totale nedbørfeltet innen Lillesand kommune:		
<p>Kloakkutslipp direkte til vassdraget er forbudt i det totale nedbørfeltet innenfor Lillesand kommune. WC kan ikke tillates med mindre avløpet kan ledes ut av nedbørfeltet eller i eller ut i grunnen på betryggende måte, godkjent av Helserådet.</p>	-	<p>Ved gjenoppbygging etter brann skal avløp fra toalett ledes til tett tank med våtvolum på minimum 6 m³. Tanken skal ha alarm og tømmes regelmessig. Tank skal være plassert lett tilgjengelige for inspeksjon. For gråvann etableres eget renseanlegg, iht. bestemmelser i lokal avløpsforskrift.</p>
<p>For eksisterende og mulig ny bebyggelse i nedbørfeltet skal privet innrettes i samsvar med helseforskriftene. Tømning av privet innen nedbørfeltet skal kun skje på steder som Helserådet har godkjent til dette.</p>	-	<p>For eksisterende og mulig ny bebyggelse, og oppgradering av eksisterende avløpsanlegg, gjelder bestemmelser i lokal avløpsforskrift og klausuleringsbestemmelser.</p>
<p>For mulig ny bebyggelse i nedbørfeltet må ikke utnyttelsesgraden overstige en hytte pr. 10 mål.</p>	-	-
<p>Overnattings- og serveringssteder i nedbørfeltet skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av Helserådet før arbeidet settes i gang.</p>	-	-
<p>Campingplasser i nedbørfeltet er ikke tillatt uten godkjenning av Helserådet i hvert enkelt tilfelle.</p>	-	-
<p>Skoghusvær kan settes opp innenfor 100-metersbeltet (30-metersbeltet) når priveter innrettes i samsvar med helseforskriftene. Tømning av privet skal kun skje på steder som Helserådet har godkjent til dette.</p>	-	-

Klausuleringsbestemmelse fra 1973	Klausuleringsbestemmelse som tas med i KPA	Anbefalt bestemmelser til hensynssone H110 i kommuneplanens arealdel (KPA)
<p>Utover det som er bestemt om kloakkutslipp og priveter, legges det ingen restriksjoner på jordbruks- og skogsdrift i nedbørfeltet, herunder sagbruksdrift. Førøvrig legges det ingen innskrenkninger på annen fremtidig næringsdrift derunder industri forutsatt at denne ikke strider mot ovennevnte bestemmelser.</p>	-	-
-	-	Fritidsboliger skal ikke ha innlagt vann
-	-	I nedbørfeltet er det et forbud mot all installasjon og bruk av nedgravde drivstofftanker.
-	-	Forbud mot lagring av oljeprodukter, kjemikalier og plantevernmidler i større mengder enn det som er nødvendig for egen gårdsdrift og husholdning. Tanker skal anordnes med oppsamlingsmulighet for det aktuelle volum i tilfelle utslipp.
-	-	Persistente pesticider (ikke-nedbrytbare plantevernmidler) må ikke benyttes i nedbørfeltet.
-	-	Gjødsel, inkl. kloakkslam, som stammer fra mennesker må ikke benyttes i nedbørfeltet.
-	-	Tilrettelegging for hus-/beitedyrs opphold i og ved vannkilden tillates ikke, som plassering av saltstein, ledegjerde e.l.

Definisjoner er iht. skjønnet fra 197 beskrevet som:

- Furuholmlinjen:

Vest-østgående linje med utgangspunkt i grensen mellom gr.nr. 29 br.nr. 5 og 6 og gr.nr.29 bnr. 3 på vestre side av vannet. Linjen går noenlunde midt på Furuholmen,

men hele holmen er innbefattet i restriksjonene nevnt under "100 metersbeltet for Østre Grimevann".

- Nedbørfeltet syd for Furuholmlinjen:

Del av vassdragets nedbørsfelt syd for Furuholmlinjen. Nedbørsfeltet er ikke identisk med det hydrologiske nedbørfelt, idet man nær utløpet av østre Grimevann har gjort visse avgrensninger. For den avgrensede del av det hydrologiske nedbørsfelt kan man regne med bebyggelse i den utstrekning kloakkene kan føres ut av feltet på betryggende måte.

- Det totale nedbørfelt innen Lillesand kommune:

Med dette menes den del av vassdragets nedbørfelt som ligger innenfor Lillesand kommune, og ovenfor utløpet fra Østre Grimevann. De deler av nedbørfeltet som ligger utenfor Lillesand kommune, forutsettes unntatt fra alle restriksjoner.