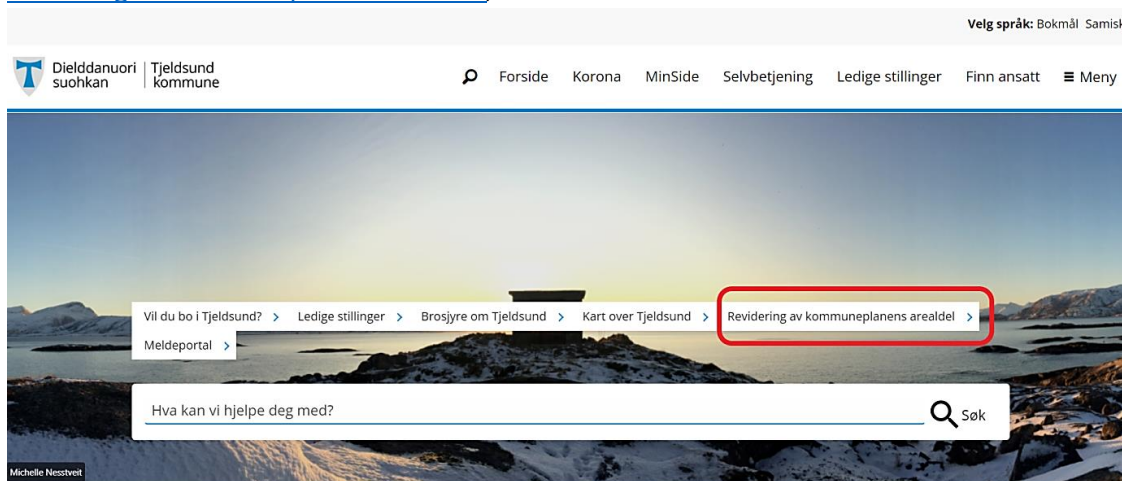


Spørsmål?

- **Hvor får man tak i dokumenter slik som arealinnspillskjema og eksempel på dette?**
Hvis man går inn på kommunens hjemmeside har vi laget en «hurtigknapp» til arbeidet med [revidering av kommuneplanens arealdel](#), slik vist under:



På denne siden vil du få det meste av informasjon og dokumenter tilknyttet arbeidet med ny arealdel. Hvis det er noe du ikke finner er det bare å ta kontakt!

- **Arealinnspillskjema kan virke litt omfattende og det er ikke alle som er så gode med digitale verktøy.**

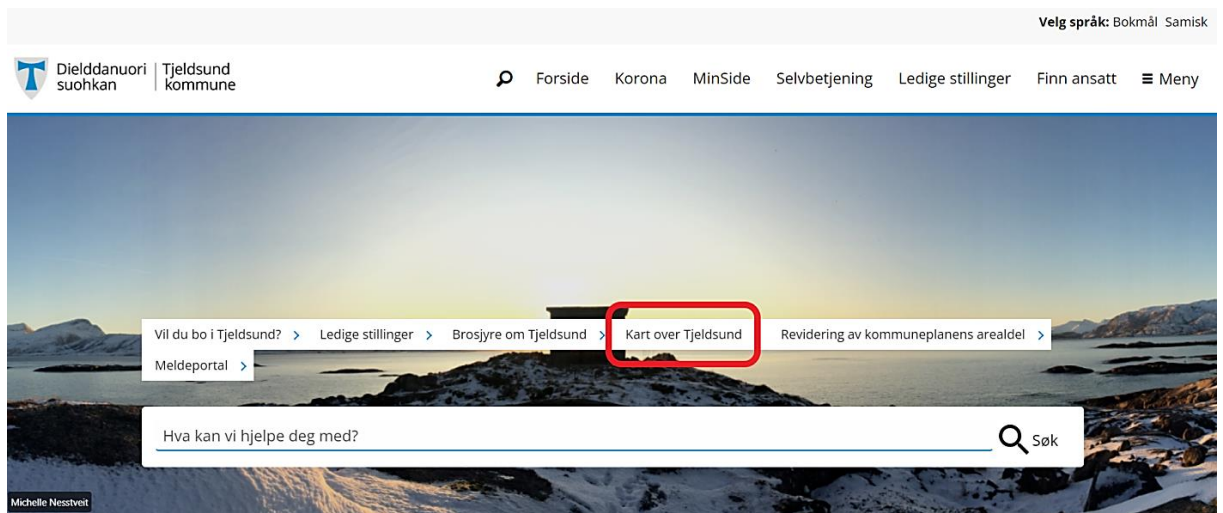
Arealinnspillskjemaet er et forslag på oppsett som gjør at innsender må tenke gjennom og forklare utfyllende hva man ønsker, hvorfor, og hvilke hensyn eller føringer som blir påvirket eller styrket. Det er ikke et krav at man sender det inn i dette formatet, men anbefalt slik at vi mottar gode og forklarende innspill og at du får begrunnet det godt.

Det er ikke krav til at alle felt i skjemaet er fylt ut, beskriv så godt og så mye som mulig det du ønsker å spille inn til arealdelen. Gode begrunnelser vil gjøre det enklere å forstå og behandle ditt innspill.

Skulle det være utfordrende eller man har spørsmål til punkter i skjemaet, er det bare å ta kontakt for hjelp/veiledning fra kommunen via telefon, mail eller fysisk oppmøte.

- **Hvor finner man kart med de gjeldende arealdelene, og hva slags arealformål som er på området i dag?**

For å finne gjeldende arealplaner, har Tjeldsund kommune karttjenesten [kommunekart.com](#) fra Norkart. Denne når du ved en «hurtigknapp» på kommunens hjemmesider, slik vist under:



Vi har en enkel [veileder](#) på hvordan man kan bruke *kommunekart*.

Hvis du ikke finner ønskede plan i PDF-format er det også mulig å nå disse via [planregisteret](#) fra Gisline Webplan, en oversikt over alle gjeldende planer i kommunene - både arealdel, kommunedelplan, og reguleringsplaner.

Hvis det ellers er noen spørsmål til bruk av denne, eller man ikke finner arealplaner, er det bare å ta kontakt for hjelp.

- **Hvordan skal innspill utformes, skal man f.eks. sende innspill om at her ønsker man en garasje, eller er det mer generelt?**

Kommuneplanens arealdel er på et overordnet nivå, og det er derfor ikke så detaljert. Den viser mer en soneinndeling og ønsket utviklingsbilde, f.eks. her vil vi ha bolig, her skal man ta vare på strandsonen eller viktige natur- og friluftshensyn, industri, spredt fritidsboliger eller spredt bolig osv.

Man går ikke ned på detaljer slik som garasjer, benker, internveier, beplantning, konkret hvor bygninger skal plasseres, osv. – dette er på nivået *reguleringsplan* i form av område- eller detaljplan.

Man tenker derfor ikke én og én tomt, men mer en helhet.

- **Er det kun enkeltpersoner som kan sende innspill, eller kan man sende samlet? Må det være privatpersoner, eller kan andre sende f.eks. lag og foreninger, næring osv?**

Hvem som helst kan sende innspill. Her kan man sende uansett om man skulle være en privatperson, bygde- eller grunneierlag, næringsdrivende, lag og foreninger, osv. Man kan sende alene eller på vegne av flere.

- **Kan man sende innspill om eiendommer man ikke eier selv/annen manns grunn?**

Ja, det stilles ingen krav til at du eier eiendommen selv. Med kommuneplanens arealdel ser man på et mer overordnet nivå, man ønsker å vise utviklingstrekk fremfor

enkelteiendommer. På denne måten kan man se mer helhetlig på området ut fra nåværende og fremtidig behov.

- **Hva skjer om det kommer flere innspill på samme område?**

Det er ikke i veien å sende innspill på samme område som noen andre.

Om innspillet handler om samme bruk kan det være fint for å belyse at flere ser behovet, og eventuelt om du har supplerende lokalkunnskaper som bør komme med. Eventuelt kan flere samarbeide om et innspill og vise til at flere ønsker det samme – i stedet for å sende innspill hver for seg.

Det er mulig å sende bidrag på områder der andre har spilt inn en annen bruk en det du har forslag om (f.eks. noen sier industri, men du mener det burde være hytte).

Alle innspillene vil bli vurdert både fagmessig og politisk, og avslutningsvis vil retning for utviklingen av området være en politisk avgjørelse.

- **Er det mulighet til å se innspillene som sendes inn underveis?**

Innspillene vil legges ut fortløpende på hjemmesiden, under *Revidering av kommuneplanens arealdel* → *Arealinnspill* → [Innsendte arealinnsspill](#)

Det er lagt ut et dokument som du kan trykke på for å se arealinnsspillene så langt. Dokumentet oppdateres jevnlig. Inne i dokumentet vil innspillene være av forenklet format og sortert etter områder i kommunen. Det presiseres at dette ikke er behandlede/vurderte innspill, behandlingen vil man se ved politisk behandling.

Innsendte arealinnsspill

Hva er arealinnsspill?

Ved å sende inn arealinnsspill kan man løfte spesifikke arealmessige innspill til arealdelen. For mer informasjon på hva et arealinnsspill er og hvordan man kan sende slikt, anbefales det å lese informasjonsdelen i [planprogrammet](#) (kapittel 4). Videre kan du se et [eksempel på arealinnsspill](#).

Vi ønsker forklarende arealinnsspill, og vi er i best mulig måte til å både tolke slike, og å se de i sammenheng. Vi har i denne sammenhengen utarbeidet et eget [arealinnspill](#) som fylles ut og sendes til kommunen (post@tjeldsund.kommune.no).

Innsendte arealinnsspill

I dette [dokumentet](#) vil du få oversikt over innsendte arealinnsspill til nå. Dokumentet vil oppdateres jevnlig.

Det presiseres at dette er innsendte innspill som ikke er behandlet/vurdert. Behandling av alle innspill vil ses ved politisk behandling.

- **Vil man få et varsel om noen sender innspill om min eiendom?**

Nei, det ville blitt for omfattende om alle skulle mottatt et slikt varsel.

Når planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn, vil dette fungere som et slags varsel og vi anbefaler alle å følge med.

Innspillene vil legges ut fortløpende på hjemmesiden, under *Revidering av kommuneplanens arealdel* → *Arealinnspill* → [Innsendte arealinnspill](#)

- **Hvordan vil innspillet mitt bli behandlet?**

Innspill som kommunen mottar, blir arkiverte i kommunens saksbehandlingssystem.

Innspillene følger saken, og vil derfor være offentlig tilgjengelig.

Innsendte arealinnspill vurderes av kommunen i en helhet, opp mot samfunnsnyttene, og mot lokale og overordnede føringer. Behandlingen av arealinnspillene vil fremgå i den politiske behandlingen sammen med planforslaget. Det vil derfor ikke sendes ut svar til den enkelte utover en bekreftelse på at innspillet er mottatt.

Hvert innspill vil bli vurdert konkret opp mot lokale ønsker, samfunnssikkerhet (flom, skred, flo, klimaendring, osv.), viktige hensyn (f.eks. naturvern, viktige områder for landbruk og reindrift, strandsonevern, osv.), infrastruktur (vei, vann, avløp, tilgjengelighet til tjenester, osv.), kunnskapsgrunnlag (lokalkunnskap, utredninger og konsekvensutredning/ROS-analyse), osv. Arbeidet er omfattende, og det er viktig at man sender inn godt beskrevet og begrunnet innspill. Vurderinger vil videre basere seg på innspill fra sektormyndigheter slik som f.eks. NVE, Statsforvalter, fylkeskommunen, Mattilsynet, osv. Ellers vil de også behandles politisk.