



Vedlegg – planer som foreslås opphevet

Plan	Begrunnelse for oppheving
Lofthus (planID 19690001)	Erstattet av områderegulering for Lillesand sentrum (planID 2014000725).
Ole Olsen kvartalet (planID 19740002)	Erstattet av områderegulering for Lillesand sentrum (planID 2014000725).
E-18 senteret (planID 19870001)	Erstattet av reguleringsplan for Tingsaker-Gaupemyr (planID 20012680).
Kosvik hytteområde (planID 19820004)	Planen er ikke digitalisert og kommunen har ikke funnet de fysiske plandokumentene. Kommunen vurderer derfor at planen kan oppheves da dette er en eldre reguleringsplan som i praksis ikke er i bruk.
Dovrehei borettslag (planID 19880001)	Erstattet av områderegulering for Dovre (planID 20097754).
Hæstedsvingen gang og sykkelsti (planID 19970110)	Plankartet er ikke digitalisert og har dårlig lesbarhet. Kommunen har ikke funnet bestemmelsene til planen. Det vurderes derfor ikke hensiktsmessig at planen skal være gjeldende da den i praksis ikke kan følges opp. Den regulerte gang-/sykkelveien er allerede opparbeidet (strekningen Høvåg skole – Hæstadsvingen).
Kragsøya (planID 20010007)	Reguleringsplanen er delvis i tråd med kommuneplanens arealdel, med unntak av regulerte hyttetomter. Kommunen vurderer at planen bør oppheves fordi den kan anses som utgått da området har vært urealisert i 20 år. Videre vurderer kommunen at plankartet og bestemmelsene er lite detaljert i forhold til dagens standard, med tanke på en eventuell gjennomføring av planen. Gravminnet i reguleringsplanen er automatisk fredet, og kommunen vurderer derfor at oppheving av reguleringsplanen ikke vil få konsekvenser for kulturminnet.
Dovre (planID 20010004)	Erstattet av reguleringsplan for Dovre II (planID 20050392).
Åkerøya havn (planID 20010016)	Erstattet av reguleringsplan for Ågerøya (planID 20020001).
Kollers jorde (planID 20010019)	Erstattet av områderegulering for Lillesand sentrum (planID 2014000725).
Kokkenespynten (planID 20010031)	Erstattet av reguleringsplan Kokkenes (planID 20061671).
Gang/sykkelvei Vestre Moland kirke – Åbåll (planID 20010035)	Erstattet av detaljregulering for Viadukten-Møglestu (planID 20112161), m.fl.
Tomta Lillesand kommune (planID 20010037)	Erstattet av områderegulering for Lillesand sentrum (planID 2014000725).

Kommunedelplan for sentrum (planID 2001139)	Det vurderes at planen bør oppheves på bakgrunn av at kommuneplanens arealdel 2018-2030 gjelder foran kommunedelplanen (jf. kommuneplanens bestemmelser § 1 bokstav d). Det er derfor ikke tatt en egen vurdering av plankart eller bestemmelser, eller kommunedelplanens forhold til kommuneplanen. I 2016 ble det utarbeidet en områdeplan for sentrum, og store deler av kommunedelplanen er erstattet av områdeplanen, som gir mer detaljerte og oppdaterte føringer.
Nordcape minerals (planID 20011381)	Det vurderes at planen bør oppheves på bakgrunn av at kommuneplanens arealdel 2018-2030 gjelder foran reguleringsplanen (jf. kommuneplanens bestemmelser § 1 bokstav d). Det er derfor ikke tatt en egen vurdering av plankart eller bestemmelser, eller reguleringsplanens forhold til kommuneplanen.
Kjøbmannsvik (bebyggelsesplan) (planID 20020002)	Erstattet av reguleringsplan Kjøbmannsvig-Flesi B1-F2 (planID 20030009).
Vegkryss Kaldvell (planID 20052134)	Erstattet av reguleringsplan Rv420 Kaldvell gs-veg (planID 2011003411).
Stålhall til båtopplag Gnr.102/3 Kjøbmannsv (planID 20032547)	Erstattet av detaljreguleringen for Haugevikkilen hytteområde (planID 2012002685).
Reguleringsplan for rv. 402 Kollers jorde – Viadukten (planID 20060043)	Erstattet av områderegulering for Lillesand sentrum (planID 2014000725).
Reguleringsplan for Hotell Norge (planID 20061179)	Erstattet av områderegulering for Lillesand sentrum (planID 2014000725).
Reguleringsplan for Sørlandsparken øst (planID 20061709)	Erstattet av områderegulering for Sørlandsparken øst (planID 2014000725).
Bebyggelsesplan gnr. 47, bnr. 76 m.fl. (planID 20062339)	Erstattet av områderegulering for Lillesand sentrum (planID 2014000725).
Kommunedelplan for småbåthavn og akvakultur (planID 2006002392)	Det vurderes at planen bør oppheves på bakgrunn av at kommuneplanens arealdel 2018-2030 gjelder foran kommunedelplanen (jf. kommuneplanens bestemmelser § 1 bokstav d). Det er derfor ikke tatt en egen vurdering av plankart eller bestemmelser, eller kommunedelplanens forhold til kommuneplanen. Alle områdene for småbåthavn og akvakultur i kommunedelplanen er tatt inn i kommuneplanens arealdel, og arealdelen 2023-2035 vil gi oppdaterte føringer.
Reguleringsplan – Lunteviksletta – Endring av vedtatt plan (planID 2014001814)	Erstattet av detaljregulering for Oskards gård, Lunteviksletta (planID 2015002797).