

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE

Saken gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Brunsvika masseuttak 5/390
Gnr/bnr	5/390
Forslag til plantype	Detaljregulering
Forslag til plannavn	Detaljregulering for Brunsvika masseuttak 5/390
Temaer som ønskes diskutert	Detaljregulering for Brunsvika masseuttak 5/390
Forslagsstillers fakturaadresse <i>for gebyr for saksbehandling</i>	Olaf Pettersen as v/ Einar Nordnes Landarvikveien 65, 8850 Herøy
Skjema er utfylt av	LandArk as v/ Åsfrid Fagervik, 15.02.23

Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet:			
Funksjon	Navn	Tlf	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Einar Nordnes	90059750	nord-ele@online.no
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Åsfrid Fagervik	92622556	fagervik@landark.no
Andre			
Evt. andre			

Vedlegg		
1	Planinitiativ - <i>Se krav på neste side.</i>	☒
2	Kart med forslag til planavgrensning (pdf) <i>Ved reguleringsendring skal avgrensning vises oppå gjeldende plan.</i>	☒
3	Forslag til framdriftsplan for planprosessen	☒
4	Annet: <i>(skisser, flyfoto, omtale osv., listes opp:)</i>	☐

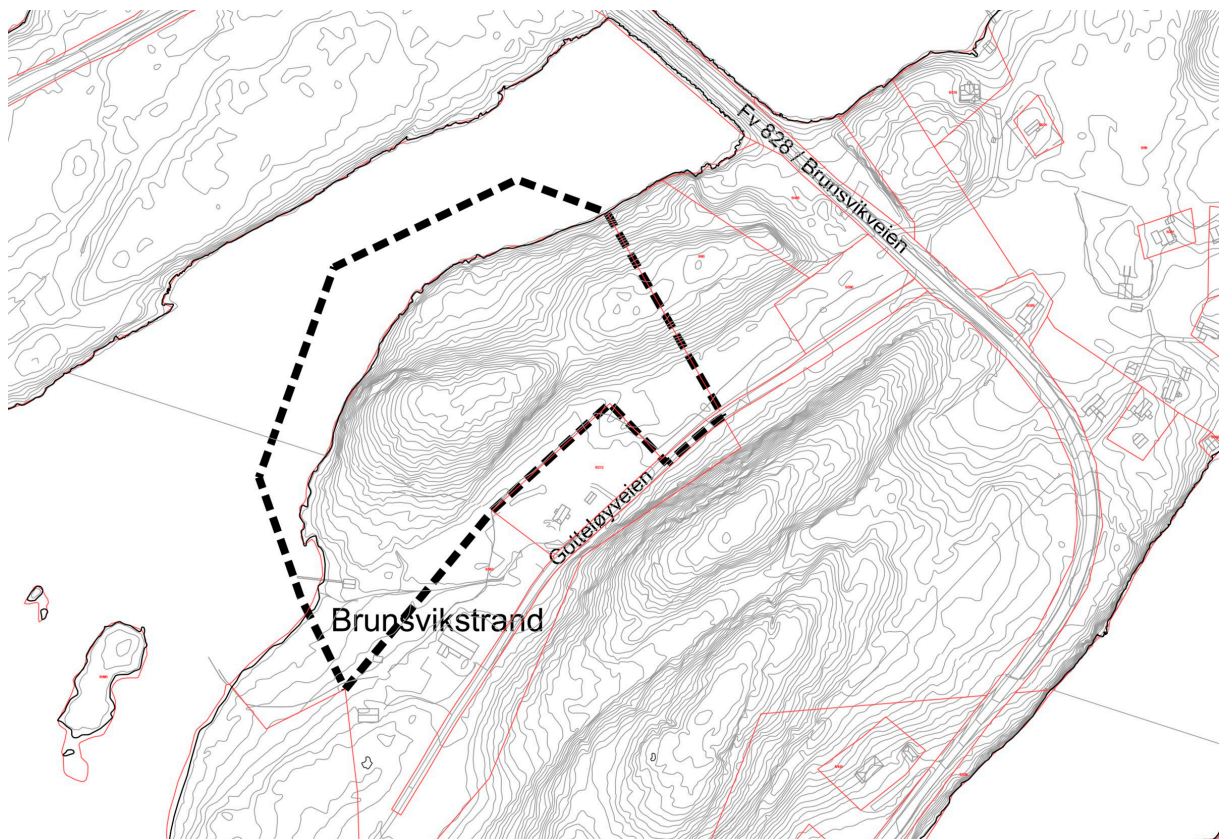
PLANINITIATIVET

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for planarbeidet, og redegjøre for punktene a-l nedenfor. Dette iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.

Redegjørelse for planinitiativet:

a. Formålet med planen

Prosjektområdet som ønskes regulert ligger langs med Gotteløyveien i Herøy kommune, og omfatter gbnr 5/390. Planområdet er på ca. 50 daa inkludert areal i sjø. Planområdet består av berg i dagen med spredt krattvegetasjon, innmarksbeite på 3,5 daa og dyrket mark på ca. 3,5 daa, et naust og sjø. Forslagsstiller ønsker å regulere eiendommen til hovedsakelig masseuttak. Arealformålet i KPA i sjø er bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone og det vil bli regulert til samme formål i reguleringsplanen. Det foreligger ikke driftskonsesjon for masseuttaket, og det vil bli søkt om driftskonsesjon hos direktoratet for mineralforvaltning når reguleringsplanen for planområdet foreligger.



Figur 1: Kartutsnitt med forslag til planavgrensning for tiltaket.

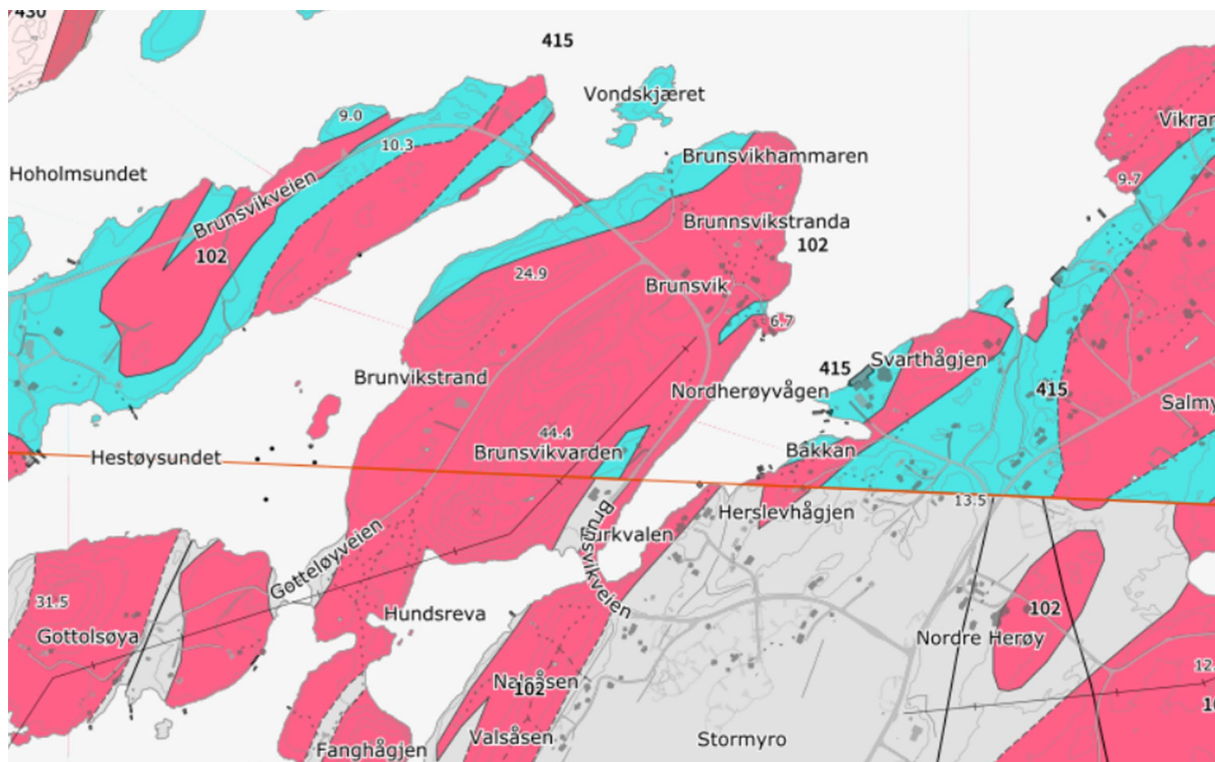
b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet og planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet i forbindelse med sprengning og knusing av masser. Det bemerkes at det ennå ikke er kartlagt negative konsekvenser for dette da omfanget for tiltaket ennå ikke er utredet.



Berggrunn og løsmasser

Planområdet består hovedsakelig av bart fjell og en mindre del har løsmasser av hav-, fjord- og strandavsetning, med et usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Bergartene er hovedsakelig granitt og granodioritt og et område med marmor, vesentlig kalkspatmarmor.



Figur 3: Planområdet består hovedsakelig av bergartene granitt og granodioritt (rød farge) og et område med marmor, vesentlig kalkspatmarmor (blå farge).

Naturmangfold

Det er registrert to naturtyper innenfor planområdet; Strandeng av høy kvalitet i Brunsvikstranda og boreal hei av svært lav kvalitet ved Brunsvikstrand Nord 1, jfr. databasen naturbase.

Tilstanden til strandenga er vurdert til god basert på at ingen fremmedarter, spor etter ferdsel med tunge kjøretøy eller spor etter slitasje er registrert. Ingen menneskeskapte objekter er registrert. Naturmangfold er vurdert til moderat hvor antall habitatspesifikke arter er utslagsgivende (5 arter). Lokaliteten er ellers liten (ca. 1292 m²) og ingen rødlistearter er registrert. Ingen rødlistearter er kjent fra før.

I og rundt Brunsvikstranda vil det benyttes arealformålet LNFR i reguleringsplanen, slik at strandengen i Brunsvikstranda ikke blir berørt av landskapsinngrep i forbindelse med masseuttaket.

Tilstanden til boreal hei er vurdert til svært redusert hvor sein suksesjonsfase er utslagsgivende. Store deler av lokaliteten har et feltsjikt som begynner å minne om skog og trærne som har etablert seg begynner å bli store. Lokaliteten har vært i gjenvekst siden før 1994. Ingen beitespor er registrert. Fremmedartsinnslaget (sitkagran) har en svak effekt på artssammensetningen. Ingen menneskeskapte objekter eller spor etter ferdsel med tunge kjøretøy er registrert i lokaliteten.

Det er ikke registrert arter som er rødlista i Artsdatabanken innenfor planområdet. Det er registrert både gjøk og stær som er nær truet i nærområdet.



Figur 4: Markslag i planområdet.



Figur 5: Det er registrert to naturtyper innenfor planområdet, strandeng av høy kvalitet i Brunsvikstranda (mørk lilla farge) og boreal hei (rosa farge).

f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

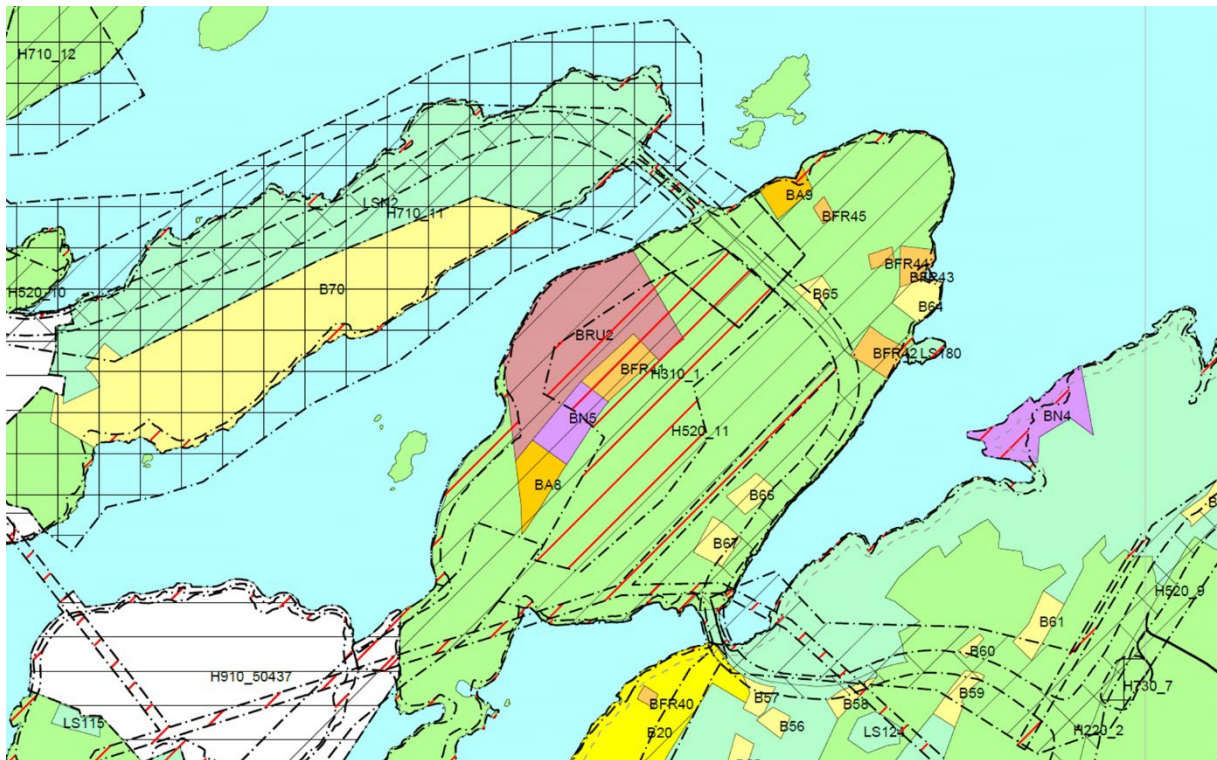
Planområdet består hovedsakelig av skinn fastmark, innmarksbeite på 3,5 daa og dyrket mark på ca. 3,5 daa. Et masseuttak vil endre landskapets karakter.

Kommuneplanen stiller krav om at det i reguleringsplanen skal utredes tiltakets nær- og fjernvirkning, og avbøtende tiltak i forhold til dette skal beskrives.

g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

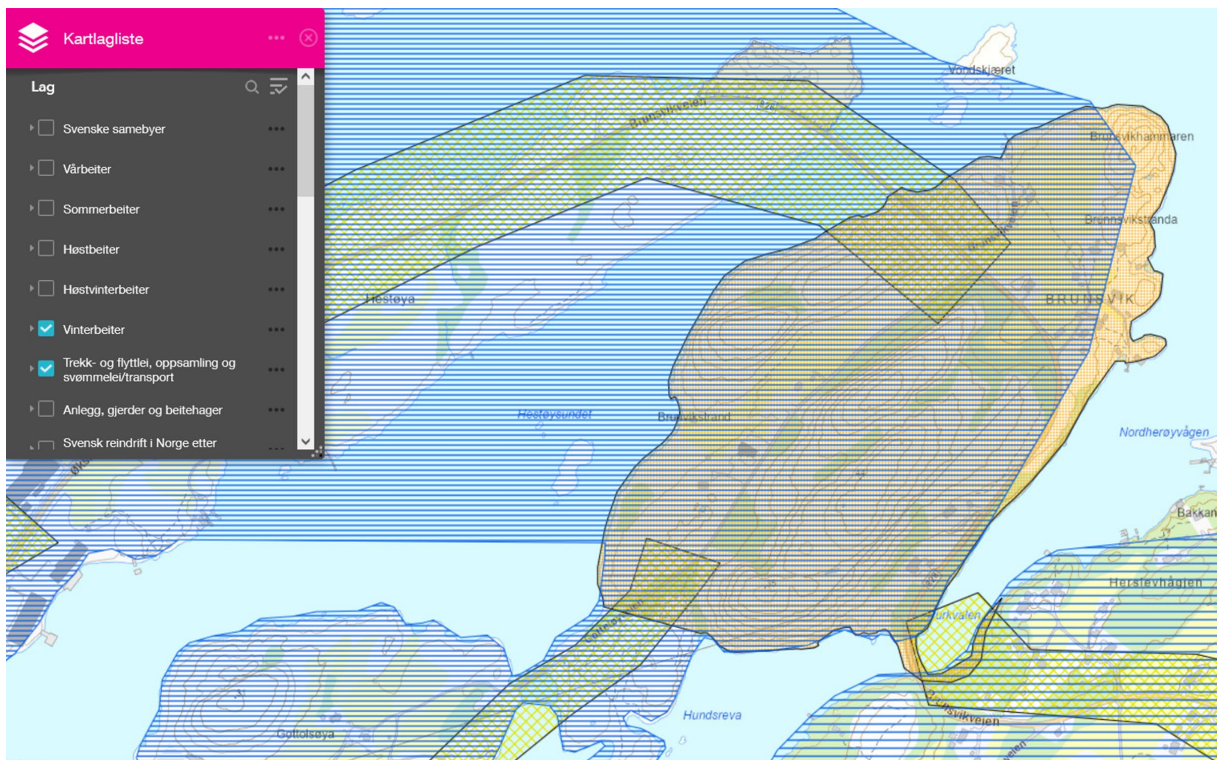
I følge kommuneplanen for Herøy, planid 1818_201901, vedtatt 06.10.2020 ligger planområdet innenfor område avsatt til formålet Råstoffutvinning, BRU2 og LNFR. Det er to hensynssoner for formålet; H310_1 Ras og skredfare og hensynssone H520_11 Reindrift. Kommuneplanen stiller krav om at det i reguleringsplanen skal utredes tiltakets nær- og fjernvirkning, og avbøtende tiltak i forhold til dette skal beskrives. Formålet i sjø er bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Det finnes ingen eksisterende reguleringsplaner for planområdet.



h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Reinbeitedistriktet er Røssåga/Toven. Det er en hensynssone for reindrift med vinterbeite og nærområdet har en hensynssone for trekk- og flyttlei, oppsamling og svømmelei/transport.



i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Gjennom reguleringsbestemmelsene vil det bli satt krav til eventuelle avbøtende tiltak og eventuelle utredninger dersom det skulle være behov for det m.m.

Området er utsatt for sterk vind. Området er ikke, men kan etter endt uttak bli utsatt for stormflo og bølger. Dette vil beskrives/utredes i planbeskrivelsen og det vil bli satt krav til eventuelle avbøtende tiltak samt krav til høyde over sjø etc. for bygninger i planbestemmelsene.

j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Naboer skal varsles om planoppstart etter liste bestilt på Infoland. Det vil bli kunngjøring i avisa Helgelands Blad, og alle offentlige organer som kommunen framlegger liste på vil bli varslet.

k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det vil bli mulig å medvirke til planarbeidet gjennom å sende brev med merknader til utreder/fagkyndig, og det er mulig å ta kontakt per telefon og/eller e-post med både forslagsstiller og utreder/fagkyndig. I tillegg vil det være mulig å kontakte kommunen direkte.

l. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til råstoffutvinning BRU2. Planområdet har et areal på ca. 50 daa inkludert areal i sjø. Det er foretatt en enkel vurdering/KU i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for området. I tillegg stiller kommuneplanen krav om at det i reguleringsplanen skal utredes tiltakets nær- og fjernvirkning, og avbøtende tiltak i forhold til dette skal beskrives.

Tiltaket faller ikke under punkt 19 i vedlegg I til Forskrift om konsekvensutredninger. Mindre tiltak for uttak av mineraler omfattes av vedlegg II nr. 2a. Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere. Utreder mener at tiltaket heller ikke faller under dette kriteriet i vedlegg II. Det er dermed mest sannsynlig ikke nødvendig med KU for området, men dette vil bli avklart på oppstartsmøtet med kommunen.

m. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative

Positive; Utvikling av et masseuttak kan bidra til arbeidsplasser i Herøy kommune.

Negative; Endring av naturlandskap og landskapsbilde på Herøy. Støy- og luftforurensning, mens det foregår uttak og lagring av masser.

n. Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften), listen er ikke uttømmende.

- Miljø; kulturmiljø og kulturminner, landskap, grunnforhold, naturverdi og biologisk mangfold, forurensning.
- Naturressurser; landbruk og skogbruk, naturressurser.
- Samfunn; risiko og sårbarhet, rekreasjon og friluftsliv, boligbebyggelse, estetikk/visuell virkning, næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger, infrastruktur/kommunikasjon/transport/trafikksikkerhet/trafikkløsninger, lokal overvannsdiskonering, gang- og sykkelvegnett, barn og unge, tilgjengelighet/universell utforming, bosetting by- og tettsted,
- Energibruk; klima, energi og vann, helse.

o. Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?

Det er registrert to naturtyper innenfor planområdet; Strandeng av høy kvalitet i Brunsvikstranda og boreal hei av svært lav kvalitet ved Brunsvikstrand Nord 1, jfr. databasen naturbase.

Det er foretatt en enkel vurdering/KU i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel for området.

Utredning/fagkyndig er ikke kjent med andre eksterne utredninger og kartlegginger i dette området.

Forslag til framdriftsplan for prosessen:

- Februar 2023; Oppstartsmøte
- Mars 2023; Varsel om kunngjøring (min. 4 ukers høringsfrist)
- April/juni 2023; Utarbeidelse av plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- September 2023 - 2. gangs høring
- Desember 2023 - Vedtak av reguleringsplanen