

## VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN STORLAVIKA 2 I FLATANGER KOMMUNE

I samsvar med Plan- og bygningsloven §12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsarbeid for detaljering av ny næringsbebyggelse i Storlavika i Flatanger. Planens benevnelse 'Storlavika 2'. Tiltakshaver er Flatanger kommune.

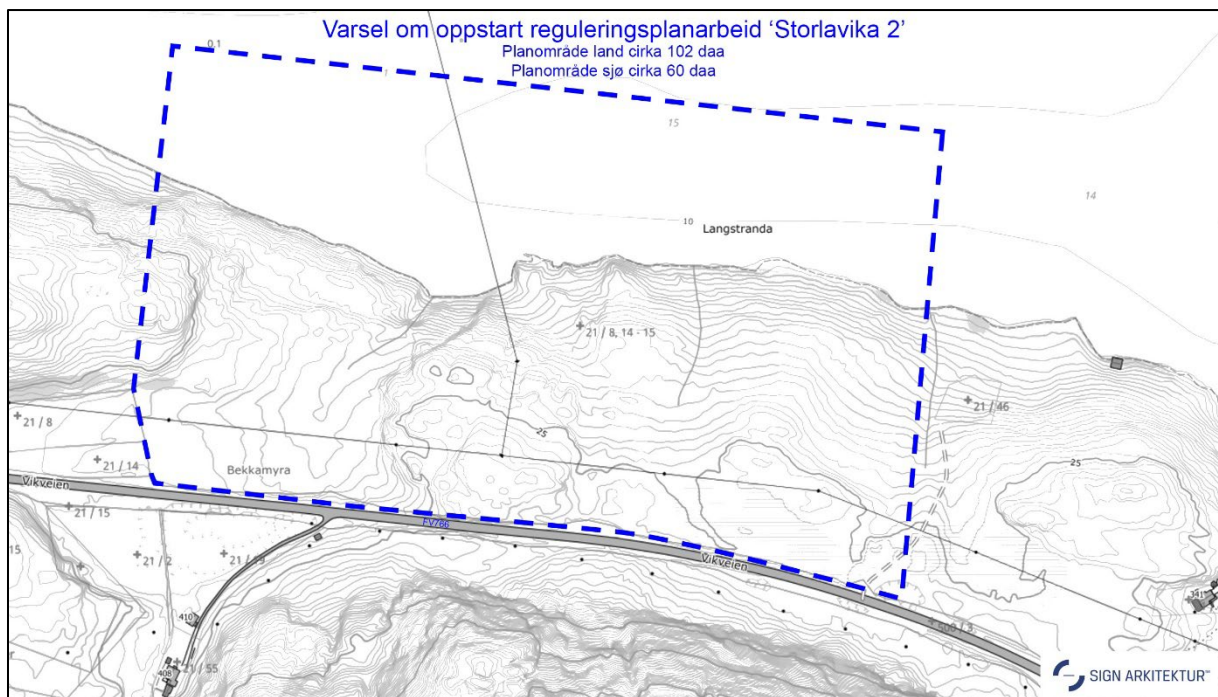
Planområdet på eiendommen med Gnr. 21 Bnr. 8, avgrenset som vist på kart. Planområdet har et areal på ca. 160 dekar og er i dag regulert til fremtidig næringsvirksomhet i gjeldende arealplan, Kommuneplanens arealdel 2016-2026 (KPA).

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for ny næringsvirksomhet innenfor planområdet benevnt som BN3 i KPA. I det videre planarbeidet vil utnyttelsesgrad bebyggelse, form, infrastruktur og arealformål avklares.

Naboer, grunneiere og sektormyndigheter blir varslet direkte. Kunngjøringen kan ses på kommunens nettsider: [www.flatanger.kommune.no](http://www.flatanger.kommune.no) under kommunal forvaltning og kunngjøringer/høringer.

Innspill til planarbeidet kan rettes til SIGN Arkitektur™ ved Torbjørn Høyen, tlf: 90482565 eller e-post: [th@sign.no](mailto:th@sign.no) innen 09.05.2023.

Det er vurdert at tiltaket ikke faller inn under forskriften om tiltak som krever konsekvensutredning.



*Stiplet linje viser forslag til avgrensning av planområdet*