

Fra: Christian Fitjar Dahl[christian@senator.no]
Sendt: 18.03.2022 14:58:39
Til: FITJAR[FITJAR@fitjar.kommune.no]
Tittel: Reguleringsplan Fitjar sentrum, 2 gongs høyring - Innspill/Merknad

[EKSTERN]: Eposten er sendt frå ein avsender utanfor organisasjonen. Ikkje klikk på lenker eller opne vedlegg utan at du kjenner til avsender, og er sikker på at innhaldet er trygt.

Hei.

Viser til informasjon på www.fitjar.kommune.no vedrørende reguleringsplanen for Fitjar sentrum, og fristen for kommentarer/innspill til denne. Fristen er satt til 21.03.2022, dette innspillet er således rettidig.

Innspillet gjelder Gnr. 65 Bnr. 6.

Se vedlagte bilder.

De ene bildet viser planen slik den er fremlagt fra Dere pr. i dag. I denne er det anlagt en korridor fra dagens driftsbygning og opp til landbruksarealet. Dette bryter med det innspillet jeg opprinnelig leverte, og det legger vesentlig begrensning på utviklingsmulighetene på eiendommen. Jeg ber om at planen endres slik at den fremstår som i det andre vedlagte bilde (.....Ønsket løsning), eller så nært opp til denne skissen som mulig. Det ekstra arealet som er skissert berører ikke areal som har landbruksteknisk verdi (har ikke vært dyrket så lenge jeg kan huske, og er heller ikke egnet til dette).

Formålet skal være kombinert Bolig/Næring.

Jeg ser at det kan være ønskelig å sikre at eiendommen skal kunne driftes som en landbrukseiendom, men det kan enkelt sikres i en byggesak ved at en krever driftsbygningen erstattet dersom denne må vike for en utbygning. En slik erstatning (driftsbygning av ett eller annet slag) kan settes opp bak brannstasjonen, der bussene står parkert i dag (i området merket «SPA1 0,8 daa» på vedlagte bilder). Dette arealet er allerede planert, og godt egnet til formålet.

Den håpløse plasseringen av Fitjar Brannstasjon har allerede blokkert tilgangen min til området langs Fylkesveien (uten å måtte kjøre bak brannstasjonen, og over hele haugen bak denne). Om den ovenfor nevnte korridoren blir liggende slik den nå er skissert vil dette altså ytterligere forringe mulighetene på eiendommen. Jeg formoder at det er i Fitjar Kommune sin interesse at det er reelle utviklingsmuligheter på eiendommen, og at dette således blir tatt hensyn til.

Når det gjelder plasseringen av Fitjar Brannstasjon så gjorde jeg alt som stod i min makt for å få endret på denne, slik at vi var sikret tilkomst til arealet langs Fylkesveien gjennom avkjørselen som nå er anlagt ved brannstasjonen. Men her var Brannsjefen og arkitekten så kåte på denne skrå plasseringen inn i terrenget at de ikke var villige til å ta noen som helst hensyn til fremtidige trafikale utfordringer på eiendommen. Denne plasseringen (av brannstasjonen) gjør videre utvikling av eiendommen ekstremt

mye dyrere enn hva som ville vært tilfelle om kommunen (v/ Brannsjefen) her hadde vært villig til å ta hensyn til andre enn seg selv.

Om kommunen ønsker næringsutvikling langs Fylkesveien er direkte tilkomst til arealet en forutsetning. Jeg håper Dere ser de trafikale utfordringene som er oppstått ved etablering av brannstasjonen, og tar dette med inn i helhetsvurderingen.

Ber om bekreftelse på at herværende innspill er mottatt og registrert.

Mvh.

Christian Fitjar Dahl
Grunneier (65/6)