

GEBYRER I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN

Vedtatt av Farsund kommunestyre 08.12.2022

1. Gebyrer 2023

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (lovens §32, forskriftene §16) fastsettes som følger:

1.1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0-100 m ²	Kr 6.340,-
Areal fra 101 – 250 m ²	Kr 9.636,-
Areal fra 251 – 500 m ²	Kr 14.454,-
Areal fra 501 – 1000 m ²	Kr 19.272,-
Areal fra 1001 – 2000 m ²	Kr 22.442,-
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 1.610,-

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, betales 90% av satsene pr. tomt fra den 2. tom. 4. tomten, 80% av satsene fra den 5. tom. 9. tomten og 70% av satsene fom. den 10. tomten.

1.1.2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0-500 m ²	Kr 19.272,-
Areal fra 501 – 2000 m ²	Kr 22.442,-
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 1.649,-
Hvis matrikuleringen gjennomføres uten oppmålingsforretning, settes gebyret til	Kr 7.987,-

1.1.3. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m ²	Kr 9.636,-
Areal fra 51 – 250 m ²	Kr 11.157,-
Areal fra 251 – 2000 m ²	Kr 12.679,-
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da.	Kr 1.649,-

1.1.4. Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

Areal fra 0 – 2000 m ²	Kr 23.963,-
Areal fra 2001 m ² – økning pr påbegynt da.	Kr 3.170,-

1.1.5. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.2.1. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

1.3. Grensejustering

1.3.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (Maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0-100 m ²	Kr 6.340,-
Areal fra 101 – 250 m ²	Kr 9.636,-
Areal fra 251 – 500 m ²	Kr 14.454,-

1.3.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	Kr 15.976,- + kr 31,70 pr m ²
---	--

1.4. Arealoverføring

1.4.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m ²	Kr 15.976,-
Areal fra 251 – 500 m ²	Kr 19.272,-

For areal over dette settes gebyret tilsvarende pkt 1.1.1. med et påslag på 30%.

1.4.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre ett sammenhengende volum.

Areal fra 0 – 250 m ²	Kr 15.976,-
Areal fra 251 – 500 m ²	Kr 19.272,-

For arealer over dette settes gebyret tilsvarende pkt 1.1.4. med et påslag på 30%. Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

1.5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 3 punkter	Kr 4.818,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr 761,-

Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt 1.1.

1.6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter

For inntil 3 punkter	Kr 7.227,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr 761,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Når hele tomten måles opp settes gebyret ikke høyere enn etter pkt 1.1.

1.7. Privat grenseavtale

For inntil 3 punkter eller 100 m grenselinje	Kr 7.227,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Kr 761,-

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

1.8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.9. Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds eller etterskuddsvis.

1.10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.11. Utstedelse av matrikelbrev

Matrikelbrev inntil 10 sider	Kr 254,-
Matrikelbrev over 10 sider	Kr 508,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

1.12. Timepris for arbeid etter Matrikelloven

For alt arbeid som ikke kan regnes etter ovenstående faste satser regnes en timepris på kr 1.268,-.

1.13. Oppretting av store matrikkelenheter

Oppretting av grunneiendom i forbindelse med større utbyggingsområder til næring, bolig m.m., samt fradeling i forbindelse med deling av landbrukseiendommer, skal gebyret fastsettes etter pkt 1.12. Maksimalt gebyr kan ikke være høyere enn fullt gebyr etter pkt 1.1.