

TILSTANDSVURDERING

REHABILITERINGSSENTER



Utført den: 17.03 og 31.03 2022
av Stord kommune v/Tekniske tenester

FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
Bygning	Stord kommunale rehabiliteringssenter	
Adresse	Lønningsåsen 9B, 5417 Stord	
Gnr./Bnr.	27/729	
Byggjeår		
Eventuelle endringar		
Etasjetal	5	
Areal	2095	
Bruk/verksemd	Omsorgsbygg	
Energikjelder	Elektrisk og vassborenvarme	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
1. Bygning		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger	Altanrekkverk må skiftast ut med meir bestandig materiale.	200.000,-
Dører		
Vindauge	Utvendig fuge er gått i oppløysing og må bytast. Nokre vindauge må det bytast klemlister samt malast. Gjeld fasade sør og vest .	150.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrør		
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv	Utbetring av fliser og golvbelegg.	200.000,-
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling	Montera jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering	250.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Ljosarmatur må skiftast ut til LED	500.000,-
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon	Utbetring av ventilasjonsanlegg	50.000,-
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
2. Innemiljø		
2-1. Reinhold		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
3. Universell utforming		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		

Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		1.350.000,-

