

# TILSTANDSVURDERING

## Hystad skule – Huset i skogen



Utført den: 03.03 og 10.03.2022

av Stord kommune v/Tekniske tenester

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterande føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Huset i skogen	
<b>Adresse</b>	Håvåsen 85, 5416 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	26/35	
<b>Byggjeår</b>	1979	
<b>Eventuelle endringer</b>		
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	140 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1-7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger		
Dører	Skifta ut dører frå byggjeår.	50.000,-
Vindauge	Skifta ut vindauge eldre enn 25 år.	50.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrør		
Trapper		
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>		
Golv		
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling	Skifta ut hovudtavla og underskap til automatsikringar med jordfeilbrytar.	100.000,-
Ljos/stikk/El. varme	All gamal lysarmatur må skiftast til LED	50.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme		
Ventilasjon		
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
<b>1-6. Skallsikring/lås</b>		
<b>1-7. Heis</b>		
<b>2. Innemiljø</b>		
<b>2-1. Reinhold</b>		
<b>2-2. Luftkvalitet</b>		
<b>2-3. Temperatur</b>		
<b>2-4. Ljos</b>		

2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen	Bygning må kartleggjast med omsyn på asbest.	
3. Universell utforming		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Brannokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		250.000,-

